

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

Extracte de l'Ordre 8/2022, de 18 de novembre, de 2022, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 - Finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, i es procedeix a la convocatòria per a l'any 2022. [2022/11161]

BDNS (identif.): 660398.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/660398>)

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2022 les ajudes establides en l'Ordre 8/2022, de 18 de novembre, de 2022, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Segon. Bases reguladores

Les bases reguladores es contenen en l'Ordre 8/2022, de 18 de novembre, de 2022, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del programa d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026 – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

Tercer. Finançament de les ajudes.

El finançament de les ajudes regulades en la present ordre es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.99.99.431.99, línia S1622, «MRR Finançament de Fons Europeus 2021-2026 Promocions d'habitatges per a arrendament», dels pressupostos de la Generalitat 2022.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2022 serà de 54.105.000,00 euros, corresponent íntegrament a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1622.

Aquestes ajudes, que tindran caràcter plurianual, estaran distribuïdes conforme amb les següents anualitats:

Anualitat	Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana
2022	48.250.000,00 €
2023	4.050.000,00 €
2024	1.805.000,00 €

No obstant això, si es compleixen alguns dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior, es podrà augmentar mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fins a un import total màxim de 59.105.000,00 € corresponents a la Generalitat, tot això sense perjudici de poder incrementar-ho en major import en cas

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Extracto de la Orden 8/2022, de 18 de noviembre de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 - Financiado por la Unión Europea - Next Generation EU, y se procede a su convocatoria para el año 2022. [2022/11161]

BDNS (identif.): 660398.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/660398>)

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2022 las ayudas establecidas en la Orden 8/2022, de 18 de noviembre, de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Segundo. Bases reguladoras

Las bases reguladoras se contienen en la Orden 8/2022, de 18 de noviembre, de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026 – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

Tercero. Financiación de las ayudas.

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 14.99.99.431.99, línea S1622 «MRR Financiación de Fondos Europeos 2021-2026 Promociones de viviendas para arrendamiento», de los presupuestos de la Generalitat 2022.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2022 será de 54.105.000,00 euros correspondiendo en su totalidad a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1622.

Dichas ayudas, que tendrán carácter plurianual, estarán distribuidas conforme a las siguientes anualidades:

Anualidad	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
2022	48.250.000,00 €
2023	4.050.000,00 €
2024	1.805.000,00 €

No obstante, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, hasta un importe total máximo de 59.105.000,00 € correspondientes a la Generalitat, todo ello sin perjuicio de poder incrementarlo



que el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana aportara nous fons en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència 2021-2026– Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. Aquesta resolució es publicarà, si escau, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió d'ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Per contra, en el cas que l'import global de les sol·licituds presentades, que complisquen els requisits de les presents bases, siga inferior a la dotació total inicial prevista de la convocatòria, el sobrant podrà ser alliberat per a destinar-se a altres programes o necessitats pressupostàries de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, vinculades al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del PRTR.

Quart. Quantia de l'ajuda

1. Els promotors dels habitatges públics podran obtindre una ajuda proporcional a la superfície útil de cada habitatge, fins a un màxim de 700 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge. La quantia màxima d'aquesta subvenció no podrà superar els 50.000 euros per habitatge, sense que en cap cas puga excedir del cost de les actuacions subvencionables.

2. Seran despeses subvencionables totes les despeses inherents a la promoció de què es tracte, incloent-hi el cost de l'edificació, les despeses generals, les despeses corresponents als informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol altre necessari, sempre que tots consten degudament acreditats. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA o l'impost indirecte equivalent podran ser considerats elegibles sempre que no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

No seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzen combustible d'origen fòssil.

Cinqué. Parts beneficiàries i procediment de concessió

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència no competitiva, conforme amb l'article 62.1 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, per remissió de l'article 24 del Decret llei 6/2021, d'1 d'abril.

Podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes:

1. Podran ser destinataris últims d'aquestes ajudes les empreses o entitats privades que sol·liciten les presents ajudes en forma i termini. Hauran de tindre la residència fiscal a Espanya, haver resultat adjudicatàries d'un dret de superfície sobre terrenys propietat de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl en el procediment de concurrència competitiva regulat pel plec i hauran de promoure sobre els terrenys objecte del dret de superfície, habitatges de nova construcció que es destinen al lloguer social o a preu assequible durant un termini mínim de 50 anys comptats des de l'endemà de la data de l'obtenció de la qualificació definitiva, que complisquen els requisits establits en la base segona i que hauran d'estar finalitzades el 30 de juny de 2026, sense perjudici de les possibles pròrrogues que pogueren establir-se de conformitat amb l'article 4.7 del Reial decret 853/2021.

2. Podran accedir a la condició de destinataris últims de les ajudes, sempre que complisquen el que s'estableix en l'article 11.3 de la LGS, les agrupacions privades de persones físiques o jurídiques, les comunitats de béns o qualsevol altre tipus d'unitat econòmica o patrimoni separat que, fins i tot mancant de personalitat jurídica, puguin dur a terme els projectes, activitats o comportaments o es troben en la situació que motiva la concessió de la subvenció.

Sisé. Termini i forma de presentació de sol·licituds

La sol·licitud es presentarà de manera telemàtica en model normalitzat dirigit a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana. S'estableix un termini de deu dies hàbils des de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació del dret de superfície per part de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl. Aquest termini serà en tot cas posterior a la publicació de l'ordre en el *Diari Oficial de la Generali-*

en mayor importe en caso de que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana aportara nuevos fondos en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia 2021-2026– Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU. Dicha resolución se publicará, en su caso, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de ayudas.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado anterior queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Por el contrario, en el caso de que el importe global de las solicitudes presentadas, que cumplan los requisitos de las presentes bases, sea inferior a la dotación total inicial prevista de la convocatoria, el sobrante podrá ser liberado para destinarse a otros programas o necesidades presupuestarias de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, vinculadas al Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del PRTR.

Cuarto. Cuantía de la ayuda

1. Los promotores de las viviendas públicas podrán obtener una ayuda proporcional a la superficie útil de cada vivienda, de hasta un máximo de 700 euros por metro cuadrado de superficie útil de vivienda. La cuantía máxima de esta subvención no podrá superar los 50.000 euros por vivienda, sin que en ningún caso pueda exceder del coste de las actuaciones subvencionables.

2. Serán gastos subvencionables todos los gastos inherentes a la promoción de que se trate, incluyéndose el coste de la edificación, los gastos generales, los gastos correspondientes a los informes preceptivos, el beneficio industrial y cualquiera otro necesario siempre y cuando todos ellos consten debidamente acreditados. No se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas, impuestos o tributos. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil.

Quinto. Partes beneficiarias y procedimiento de concesión

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será en régimen de concurrència no competitiva, conforme al artículo 62.1 del Real decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre por remisión del artículo 24 del Decreto ley 6/2021, de 1 de abril.

Podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas:

1. Podrán ser destinatarios últimos de estas ayudas las empresas o entidades privadas que soliciten las presentes ayudas en forma y plazo. Deberán tener su residencia fiscal en España, haber resultado adjudicatarias de un derecho de superficie sobre terrenos propiedad de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en el procedimiento de concurrència competitiva regulado por el pliego y deberán promover sobre los terrenos objeto del derecho de superficie, viviendas de nueva construcción que se destinen al alquiler social o a precio assequible durante un plazo mínimo de 50 años contados desde el día siguiente a la fecha de la obtención de la calificación definitiva, que cumplan con los requisitos establecidos en la base segunda y que deberán estar finalizadas el 30 de junio de 2026, sin perjuicio de las posibles pròrrogas que pudieran establecerse de conformidad con el artículo 4.7 del Real decreto 853/2021.

2. Podrán acceder a la condición de destinatarios últimos de las ayudas, siempre que cumplan con lo establecido en el artículo 11.3 de la LGS, las agrupaciones privadas de personas físicas o jurídicas, las comunidades de bienes o cualquier otro tipo de unidad económica o patrimonio separado que, aun careciendo de personalidad jurídica, puedan llevar a cabo los proyectos, actividades o comportamientos o se encuentren en la situación que motiva la concesión de la subvención.

Sexto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

La solicitud se presentará de forma telemática en modelo normalizado dirigido a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana. Se establece un plazo de diez días hábiles desde el día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación de la resolución de adjudicación del derecho de superficie por parte de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo. Dicho plazo será en todo caso posterior a la publicación de la



tat Valenciana. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

València, 22 de novembre de 2022.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

València, 22 de noviembre de 2022.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Héctor Illueca Ballester.