

## **Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat**

*ACORD de 18 de novembre de 2022, del Consell, pel qual es declara com a projecte territorial estratègic per a indústries d'alt component tecnològic i innovador la iniciativa presentada per l'empresa Payload Aerospace, SL, en el terme municipal d'Elx. [2022/11020]*

Amb data 07.07.2022 la Direcció General d'Indústria, Energia i Mines, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball va donar trasllat a la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, de la iniciativa presentada per l'empresa Payload Space, SL, relacionada amb el sector aeronàutic, en concret amb la construcció aeronàutica espacial i la seua maquinària, a l'efecte de la seua declaració com a projecte territorial estratègic (PTE), en els termes de l'article 15.6 i la disposició adicional huitena del text refós de la llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, segons redacció donada pel Decret llei 4/2022, de 3 de juny, del Consell.

En la citada disposició adicional huitena del TRLOTUP, s'estableix que el procediment per a la declaració d'un projecte territorial estratègic per a implantacions industrials d'alt component tecnològic i innovador, s'iniciarà a instàncies de la conselleria competent per raó de la matèria (en aquest cas la competent en indústria), que haurà de presentar davant la conselleria competent en matèria d'ordenació de territori una descripció succinta amb indicació de les dades més rellevants i, especialment, l'impacte sobre la renda, l'ocupació de qualitat i l'estructura productiva. Rebuda la documentació se sotmetrà a consulta pública en els termes previst en l'article 51 del text refós i es donarà audiència als municipis afectats. Finalitzat el termini de consultes, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori emetrà informe d'adequació i compatibilitat amb els objectius, principis i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana. En cas de ser favorable, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori, elevarà la proposta per a la seua declaració pel Consell.

L'esmentada consulta pública, publicada en el DOGV número 9407 de 18.08.2022, va finalitzar el 15.09.2022, donant-se audiència als Ajuntaments d'Elx i Alacant, així com al departament de la Generalitat competent en matèria de patrimoni públic (Direcció General del Sector Públic i Patrimoni) a l'efecte d'esclarir la titularitat pública dels terrenys en els quals es pretén implantar el projecte.

També obra en l'expedient l'informe de compatibilitat amb els objectius, principis directores i criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana, emès pel Servei de Planificació Territorial de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, en data 3 de novembre de 2022, que conclou que d'acord amb l'article 15.6 i la disposició adicional huitena del TRLOTUP, la iniciativa presentada compleix amb els criteris de ser una activitat industrial d'elevada i molt elevada intensitat tecnològica (CNAE 3030), que té un impacte supramunicipal favorable en matèria d'inversió, ocupació i sobre l'activació i millora de l'ecosistema innovador de la Comunitat Valenciana i que compleix els objectius núm. 3 (convertir l'àrea urbana d'Alacant i Elx en el gran node de centralitat del sud-est peninsular), 17 (crear un entorn territorial favorable per a la innovació i les activitats recreatives) i 18 (millorar les connectivitats externa i interna del territori) de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) i de, almenys, 18 criteris de les seues directrius d'ordenació del territori, i per tot això s'informa favorablement la sol·licitud de la iniciativa com a projecte territorial estratègic, conforme amb l'ETCV, amb la condició que el projecte s'integre de manera òptima en la infraestructura verda i el paisatge del seu entorn en els termes expressats en l'informe, advertint que la declaració de projecte territorial estratègic no prejutja la seua viabilitat, tenint els seus efectes una vigència temporal de tres anys, amb caducitat automàtica si prèviament no s'ha procedit a l'aprovació definitiva del pla o projecte,

## **Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad**

*ACUERDO de 18 noviembre de 2022, del Consell, por el que se declara como proyecto territorial estratègic para industrias de alto componente tecnològico e innovador la iniciativa presentada por la empresa Payload Aerospace, SL, en el término municipal de Elche. [2022/11020]*

Con fecha 07.07.2022 la Dirección General de Industria, Energía y Minas, de la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo dio traslado a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, de la iniciativa presentada por la empresa Payload Space, SL, relacionada con el sector aeronáutico, en concreto con la construcción aeronáutica espacial y su maquinaria, a efectos de su declaración como proyecto territorial estratègic (PTE), en los términos del artículo 15.6 y la disposición adicional octava del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, según redacción dada por el Decreto ley 4/2022, de 3 de junio, del Consell.

En la citada disposición adicional octava del TRLOTUP, se establece que el procedimiento para la declaración de un proyecto territorial estratègic para implantaciones industriales de alto componente tecnológico e innovador, se iniciará a instancia de la conselleria competente por razón de la materia (en este caso la competente en industria), que deberá presentar ante la conselleria competente en materia de ordenación de territorio una descripción sucinta con indicación de los datos más relevantes y, en especial, el impacto sobre la renta, el empleo de calidad y la estructura productiva. Recibida la documentación se someterá a consulta pública en los términos previsto en el artículo 51 del texto refundido y se dará audiencia a los municipios afectados. Finalizado el plazo de consultas, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio emitirá informe de adecuación y compatibilidad con los objetivos, principios y criterios de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana. En caso de ser favorable, la conselleria competente en materia de ordenación del territorio, elevará la propuesta para su declaración por el Consell.

La mencionada consulta pública, publicada en el DOGV número 9407 de 18.08.2022, finalizó el 15.09.2022, dándose audiencia a los ayuntamientos de Elche y Alicante, así como al departamento de la Generalitat competente en materia de patrimonio público (Dirección General del Sector Público y Patrimonio) a efectos de esclarecer la titularidad pública de los terrenos en los cuales se pretende implantar el proyecto.

También obra en el expediente el informe de compatibilidad con los objetivos, principios directores y criterios de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, emitido por el Servicio de Planificación Territorial de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, en fecha 3 de noviembre de 2022, que concluye que de acuerdo con el artículo 15.6 y la disposición adicional octava del TRLOTUP, la iniciativa presentada cumple con los criterios de ser una actividad industrial de elevada y muy elevada intensidad tecnológica (CNAE 3030), que tiene un impacto supramunicipal favorable en materia de inversión, empleo y sobre la activación y mejora del ecosistema innovador de la Comunitat Valenciana y que cumple los objetivos núm. 3 (convertir el área urbana de Alicante y Elche en el gran nodo de centralidad del sudeste peninsular), 17 (crear un entorno territorial favorable para la innovación y las actividades recreativas) y 18 (mejorar las conectividades externa e interna del territorio) de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (ETCV) y de, al menos, 18 criterios de sus directrices de ordenación del territorio, por todo lo cual se informa favorablemente la solicitud de la iniciativa como proyecto territorial estratègic, conforme con la ETCV, con la condición de que el proyecto se integre de manera òptima en la infraestructura verde y el paisaje de su entorno en los términos expresados en el informe, advirtiendo que la declaración de proyecto territorial estratègic no prejuzga su viabilidad, teniendo sus efectos una vigencia temporal de tres años, con caducidad automàtica si previamente no se ha procedido a la aprobación definitiva del plan o proyecto,

Per tot el que antecedeix, a proposta de la consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, el Consell, prèvia deliberació, en la sessió de 18 de novembre de 2022,

**ACORDA**

*Primer*

Declarar Projecte Territorial Estratègic (PTE) la iniciativa presentada per l'empresa Payload Aerospace, SL, remesa per la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, en els termes de l'article 15.6 i la disposició addicional huitena del text refós de la llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

*Segon*

Declarar a l'Ajuntament d'Elx com a administració pública encarregada de la tramitació i aprovació dels instruments urbanístics necessaris per a la implantació definitiva del PTE. Per a dur a terme aquesta funció, es podrà comptar amb l'auxili i la col·laboració de les conselleries competents en matèria d'indústria i d'ordenació del territori i urbanisme.

*Tercer*

Declarar a les conselleries competents en matèria d'indústria i d'ordenació del territori i urbanisme, i a l'Ajuntament d'Elx com les Administracions públiques encarregades del seguiment del PTE.

*Quart*

La mercantil Payload Aerospace, SL, podrà acollir-se a la venda directa del sòl procedent del patrimoni públic de sòl en els termes regulats per l'article 105 del TRLOTUP i en l'àmbit territorial definit per l'informe de compatibilitat amb els objectius, principis directores i criteris de l'ETCV, emés pel Servei de Planificació Territorial de la Direcció General de Política Territorial i Paisatge, de data 3 de novembre de 2022.

*Cinqué*

El present acord haurà de ser objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Alacant, 18 de novembre de 2022

La consellera secretària,  
AITANA MAS MAS

Por todo cuanto antecede, a propuesta de la consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, el Consell, previa deliberación, en la sesión de 18 de noviembre de 2022,

**ACUERDA**

*Primero*

Declarar Proyecto Territorial Estratégico (PTE) la iniciativa presentada por la empresa Payload Aerospace, SL, remitida por la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo, en los términos del artículo 15.6 y la disposición adicional octava del texto refundido de la ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

*Segundo*

Declarar al Ayuntamiento de Elche como administración pública encargada de la tramitación y aprobación de los instrumentos urbanísticos necesarios para la implantación definitiva del PTE. Para llevar a cabo esta función, se podrá contar con el auxilio y la colaboración de las consellerias competentes en materia de industria y de ordenación del territorio y urbanismo.

*Tercero*

Declarar a las consellerias competentes en materia de industria y de ordenación del territorio y urbanismo, y al Ayuntamiento de Elche como las Administraciones públicas encargadas del seguimiento del PTE.

*Cuarto*

La mercantil Payload Aerospace, SL, podrá acogerse a la venta directa del suelo procedente del patrimonio público de suelo en los términos regulados por el artículo 105 del TRLOTUP y en el ámbito territorial definido por el informe de compatibilidad con los objetivos, principios directores y criterios de la ETCV, emitido por el Servicio de Planificación Territorial de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje, de fecha 3 de noviembre de 2022.

*Quinto*

El presente acuerdo deberá ser objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Alicante, 18 de noviembre de 2022

La consellera secretaria,  
AITANA MAS MAS