

## Presidència de la Generalitat

*RESOLUCIÓ de 30 de setembre de 2022, de la Direcció General de Relacions amb la Unió Europea i l'Estat, per la qual es publica l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat, en relació amb la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022. [2022/9003]*

D'acord amb el que estableix l'article 33 de la Llei orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, modificat per la Llei orgànica 1/2000, de 7 de gener, aquesta Direcció General disposa la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana de l'Acord que es transcriu com a annex en aquesta resolució.

València, 30 de setembre de 2022.– La directora general de Relacions amb la Unió Europea i l'Estat: Dària Terrádez Salom.

### ANNEX

*Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat en relació amb la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022.*

I. De conformitat amb les negociacions prèvies celebrades pel grup de treball constituït per l'Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat de València per a l'estudi i proposta de solució de les discrepàncies manifestades en relació amb els articles 79, 131, 165 i 177 i la disposició addicional setena, totes dues parts consideren solucionades aquestes, pel que es refereix als preceptes objecte del present Acord, conformement als compromisos següents:

a) Respecte a l'article 79, que introdueix una disposició addicional sisena en la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, sobre agents immobiliaris i el seu registre, totes dues parts acorden que el Govern de la Comunitat Valenciana promourà la corresponent iniciativa legislativa de tal manera que l'apartat 3.a de la disposició addicional sisena reculla que el requisit de disposar d'un establiment obert al públic es referisca en la nova redacció a una direcció física o telefònica d'atenció al client.

Així mateix, totes dues parts acorden que el Govern de la Comunitat Valenciana promourà la corresponent iniciativa legislativa per a modificar el segon paràgraf de l'apartat 3.d de la disposició addicional sisena introduïda per l'article 79 de manera que s'establisca que es procedirà d'ofici al registre d'agents immobiliaris i que tal inscripció no podrà ser requisit constituït per a l'inici de l'activitat.

Respecte a l'apartat 3.b de la disposició addicional sisena introduïda per l'article 79, totes dues parts acorden que el Govern de la Comunitat Valenciana promourà la corresponent iniciativa legislativa perquè no siga necessari estar en possessió de cap títol ni de pertinença a cap col·legi oficial sense perjudici dels requisits que, per raons de protecció als consumidors, establisca la normativa reguladora d'aquesta activitat.

b) Quant a l'article 131, que modifica els articles 3.1 i 8 de la Llei 1/2008, de 17 d'abril, de garanties de subministrament de medicaments, totes dues parts acorden que el Govern de la Comunitat Valenciana promourà la corresponent modificació legislativa per a deixar sense efecte els articles 3.1 i 8 de la Llei 1/2008, de 17 d'abril.

c) Així mateix, totes dues parts coincideixen a considerar d'aplicació i afirmar la vigència dels compromisos assolits per la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat, en concret, el Govern de la Generalitat Valenciana es compromet a dur a terme les modificacions legislatives necessàries per a donar compliment als acords següents:

– Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat en relació amb la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de

## Presidencia de la Generalitat

*RESOLUCIÓN de 30 de septiembre de 2022, de la Dirección General de Relaciones con la Unión Europea y el Estado, por la cual se publica el Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Generalitat, en relación con la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022. [2022/9003]*

De acuerdo con lo que establece el artículo 33 de la Ley orgánica 2/1979, de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, modificado por la Ley orgánica 1/2000, de 7 de enero, esta Dirección General dispone la publicación en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana del acuerdo que se transcribe como anexo en esta resolución.

València, 30 de septiembre de 2022.– La directora general de Relaciones con la Unión Europea y el Estado: Dària Terrádez Salom.

### ANEXO

*Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Generalitat en relación con la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022.*

I. De conformidad con las negociaciones previas celebradas por el Grupo de trabajo constituido por Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Generalitat de Valencia para el estudio y propuesta de solución de las discrepancias manifestadas en relación con los artículos 79, 131, 165 y 177 y la disposición adicional séptima, ambas partes consideran solventadas las mismas, en lo que a los preceptos objeto del presente Acuerdo se refiere, con arreglo a los siguientes compromisos:

a) Respecto al artículo 79, que introduce una disposición adicional sexta en la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana, sobre agentes inmobiliarios y su registro, ambas partes acuerdan que el Gobierno de la Comunitat Valenciana promoverá la correspondiente iniciativa legislativa de tal manera que el apartado 3. a) de la disposición adicional sexta recoja que el requisito de disponer de un establecimiento abierto al público se refiera en la nueva redacción a una dirección física o telefónica de atención al cliente.

Asimismo, ambas partes acuerdan que el Gobierno de la Comunitat Valenciana promoverá la correspondiente iniciativa legislativa para modificar el segundo párrafo del apartado 3.d de la disposición adicional sexta introducida por el artículo 79 de modo que se establezca que se procederá de oficio al registro de agentes inmobiliarios y que tal inscripción no podrá ser requisito constitutivo para el inicio de la actividad.

Respecto al apartado 3.b de la disposición adicional sexta introducida por el artículo 79, ambas partes acuerdan que el Gobierno de la Comunitat Valenciana promoverá la correspondiente iniciativa legislativa para que no sea necesario estar en posesión de título alguno ni de pertenencia a ningún colegio oficial sin perjuicio de los requisitos que, por razones de protección a los consumidores, establezca la normativa reguladora de esta actividad.

b) En cuanto al artículo 131, que modifica los artículos 3.1 y 8 de la Ley 1/2008, de 17 de abril, de Garantías de Suministro de Medicamentos, ambas partes acuerdan que el Gobierno de la Comunitat Valenciana promoverá la correspondiente modificación legislativa para dejar sin efecto los artículos 3.1 y 8 de la Ley 1/2008, de 17 de abril.

c) Asimismo, ambas partes coinciden en considerar de aplicación y afirmar la vigencia de los compromisos alcanzados por la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Generalitat, en concreto, el gobierno de la Generalitat Valenciana se compromete a llevar a cabo las modificaciones legislativas necesarias para dar cumplimiento a los siguientes acuerdos:

– Acuerdo de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General del Estado-Generalitat en relació amb la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, de modificació de la Llei 5/2014, de 25 de



juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (BOE 04.12.2019).

– Acord de la Comissió Bilateral de Cooperació Administració General de l'Estat-Generalitat en relació amb la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2021 (BOE 15.09.2021).

d) Finalment, respecte a la disposició addicional setena, per la qual es modifica la Llei 17/2017, de 13 de desembre, de coordinació de policies locals de la Comunitat Valenciana, totes dues parts acorden que el Govern de la Comunitat Valenciana promourà la corresponent iniciativa legislativa per a adaptar el seu tenor al que es disposa en l'article 10 del text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.

II. Per raó de l'acord assolit, totes dues parts consideren resoltes les discrepàncies manifestades i concloses les controvèrsies plantejades pel que es refereix als preceptes objecte del present Acord.

III. Comunicar aquest Acord al Tribunal Constitucional als efectes previstos en l'article 33.2 de la Llei orgànica 2/1979 de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, així com publicar aquest Acord en el *Boletín Oficial del Estado* i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (BOE 04.12.2019).

– Acuerdo de la Comisión Bilateral de Cooperación Administración General del Estado-Generalitat en relación con la Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2021 (BOE 15.09.2021).

d) Por último, respecto a la disposición adicional séptima, por la que se modifica la Ley 17/2017, de 13 de diciembre, de Coordinación de policías locales de la Comunitat Valenciana, ambas partes acuerdan que el Gobierno de la Comunitat Valenciana promoverá la correspondiente iniciativa legislativa para adaptar su tenor a lo dispuesto en el artículo 10 del texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, aprobado por Real decreto legislativo 5/2015, de 30 de octubre.

II. En razón al acuerdo alcanzado, ambas partes consideran resueltas las discrepancias manifestadas y concluidas las controversias planteadas en lo que a los preceptos objeto del presente Acuerdo se refiere.

III. Comunicar este Acuerdo al Tribunal Constitucional a los efectos previstos en el artículo 33.2 de la Ley orgánica 2/1979 de 3 de octubre, del Tribunal Constitucional, así como publicar este acuerdo en el *Boletín Oficial del Estado* y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.