

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 28 de setembre de 2022, de la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, per la qual es convoquen per a l'exercici 2022 les ajudes per a la millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025. [2022/9050]

Mitjançant Ordre 6/2022, de 29 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el DOGV número 9374, de 04.07.2022, s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

El Decret 5/2019, de 16 de juny, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, en relació amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, article 52, atribueix a la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, entre altres, les funcions en matèria de rehabilitació del parc edificat, amb especial atenció a la millora de l'accessibilitat, competència reiterada en l'article 13 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i recollida amb més concreció en l'article 4 de l'Ordre 2/2020, de 3 de febrer, de desenvolupament d'aquest.

En virtut de l'anterior, i de conformitat, amb el que es disposa en el resolució tercer, apartat 8 de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, per la qual es delega la convocatòria d'ajudes i subvencions relacionades en el títol X de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la direcció general competent en l'àmbit de les seues respectives matèries i amb el corresponent programa pressupostari assignat, resolc:

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2022 les ajudes establides en l'Ordre 6/2022, de 29 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions de millora de l'accessibilitat als habitatges del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025.

Segon. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en la citada ordre per a aquesta convocatòria es farà amb càrrec al capítol VII mitjançant l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7, línia S1548000, «Pla estatal d'habitatge 2022-2025», dels pressupostos de la Generalitat per a 2022, o el seu equivalent en els exercicis successius 2023, 2024 i 2025, amb l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en aquesta convocatòria serà inicialment de 12.555.000,00 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Aquest import s'estableix segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1548000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, finançats dins de la mateixa línia. El seu abonament, tenint en compte la diversitat temporal de les actuacions subvencionables, se subjectarà a una execució pressupostària desenvolupada en successives anualitats amb la dotació econòmica següent:

<i>Exercici pressupostari (anualitat)</i>	<i>Aportació Ministeri de TMAU</i>
2022	0,00 euros

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 28 de septiembre de 2022, de la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, por la que se convocan para el ejercicio 2022 las ayudas para la mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. [2022/9050]

Mediante Orden 6/2022, de 29 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el DOGV número 9374, de 04.07.2022, se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones de mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

El Decreto 5/2019, de 16 de junio, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, en relación con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, artículo 52, atribuye a la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, entre otras, las funciones en materia de rehabilitación del parque edificado, con especial atención a la mejora de la accesibilidad, competencia reiterada en el artículo 13 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y recogida con mayor concreción en el artículo 4 de la Orden 2/2020, de 3 de febrero, de desarrollo del mismo.

En virtud de lo anterior, y de conformidad, con lo dispuesto en el resuelto tercero, apartado 8 de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, por la que se delega la convocatoria de ayudas y subvenciones relacionadas en el título X de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en la dirección general competente en el ámbito de sus respectivas materias y con el correspondiente programa presupuestario asignado, resuelvo:

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2022 las ayudas establecidas en la Orden 6/2022, de 29 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones de mejora de la accesibilidad a las viviendas del Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Segundo. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas reguladas en la citada orden para la presente convocatoria se hará con cargo al capítulo VII, mediante la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7, línea S1548000, «Plan estatal de Vivienda 2022-2025», de los presupuestos de la Generalitat para 2022, o su equivalente en los ejercicios sucesivos 2023, 2024 y 2025, con la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a concedir en la presente convocatoria será inicialmente de 12.555.000,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dicho importe se establece según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1548000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, financiados dentro de la misma línea. Su abono, habida cuenta la diversidad temporal de las actuaciones subvencionables, se sujetará a una ejecución presupuestaria desarrollada en sucesivas anualidades con la siguiente dotación económica:

<i>Ejercicio presupuestario (anualidad)</i>	<i>Aportación Ministerio de TMAU</i>
2022	0,00 euros

2023	1.883.250,00 euros
2024	5.022.000,00 euros
2025	5.649.750,00 euros
Totals globals ajudes	12.555.000,00 euros

No obstant això si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, aquesta convocatòria preveu que eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, fins i tot complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

Tercer. Condicions de la concessió de les ajudes

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva, per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds, fins a l'esgotament dels fons previstos en aquesta convocatòria.

2. Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes sempre que no estiguen finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data d'acabament d'obres la que conste en el Certificat Final d'Obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

3. Les obres hauran d'haver-se iniciat amb posterioritat a l'1 de gener de 2021.

Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà a partir del dia 13 d'octubre de 2022 i finalitzarà el dia 1 de desembre de 2022, inclusivament.

El termini per a sol·licitar la inscripció com a gestor/a o agent de la rehabilitació en els registres corresponents creats a aquest efecte s'iniciarà a partir de l'endemà a la publicació d'aquesta resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i finalitzarà el dia 24 de novembre de 2022, inclusivament.

Una vegada esgotats els fons destinats a la concessió d'aquestes ajudes, no s'admetran a tràmit sol·licituds d'ajudes amb càrrec a aquest programa d'ajudes.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. Les sol·licituds es presentaran d'acord amb els criteris següents:

a) Les sol·licituds d'ajudes de les comunitats de propietaris o agrupacions de comunitats de propietaris s'hauran de tramitar telemàticament per les/pels gestores/s agents de la rehabilitació nomenats a aquest efecte mitjançant acord de la comunitat de propietaris, actuant com a representant de la comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris.

b) La resta de les sol·licituds es presentaran telemàticament pels qui tinguen la condició de parts beneficiàries de les ajudes, d'acord amb la base tercera, o si escau pels seus representants o pels/per les gestors/es o agents de la rehabilitació nomenats per les persones propietàries úniques d'edificis.

c) Si els sol·licitants de les ajudes són persones físiques, amb la finalitat d'agilitar la seua tramitació i concessió, la presentació de sol·licituds es realitzarà, preferentment, de manera telemàtica. Les persones

2023	1.883.250,00 euros
2024	5.022.000,00 euros
2025	5.649.750,00 euros
Totals globals ajudes	12.555.000,00 euros

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior se podrá aumentar, mediante resolución de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aun cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

Tercero. Condiciones de la concesión de las ayudas

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva, por riguroso orden de presentación de las solicitudes, hasta el agotamiento de los fondos previstos en esta convocatoria.

2. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas siempre y cuando no estén finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

3. Las obras deberán haberse iniciado con posterioridad al 1 de enero de 2021.

Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará a partir del día 13 de octubre de 2022 y finalizará el día 1 de diciembre de 2022, inclusive.

El plazo para solicitar la inscripción como gestor/a o agente de la rehabilitación en los registros correspondientes creados al efecto se iniciará a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y finalizará el día 24 de noviembre de 2022, inclusive.

Una vez agotados los fondos destinados a la concesión de estas ayudas, no se admitirán a trámite solicitudes de ayudas con cargo a este programa de ayudas.

El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. Las solicitudes se presentarán de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Las solicitudes de ayudas de las comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios se deberán tramitar telemáticamente por las/los gestoras/es o agentes de la rehabilitación nombrados al efecto mediante acuerdo de la comunidad de propietarios, actuando como representante de la comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios.

b) El resto de las solicitudes se presentarán telemáticamente por quienes tengan la condición de partes beneficiarias de las ayudas, de acuerdo con la base Tercera, o en su caso por sus representantes o por las/los gestoras/es o agentes de la rehabilitación nombrados por las personas propietarias únicas de edificios.

c) Si los solicitantes de las ayudas son personas físicas, con el fin de agilizar su tramitación y concesión, la presentación de solicitudes se realizará, preferentemente, de forma telemática. Las personas fisi-

físiques que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud, podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria situades a l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda de la Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer de Gregori Gea, número 27 (46009 València), i en qualsevol de les oficines de la xarxa XALOC regulades mitjançant el Decret 199/2021, de 10 de desembre, del Consell, de creació de la Xarxa d'Oficines Locals d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana (Xarxa XALOC), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació. En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial hauran de presentar els documents indicats en la base catorze i els formularis i declaracions que estaran a la seua disposició en les dependències indicades en el paràgraf anterior.

La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seua electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

Juntament amb la sol·licitud d'ajudes s'aportarà la documentació corresponent especificada en la base catorze de les bases reguladores recollides en aquesta disposició.

3. Les persones beneficiàries d'aquestes ajudes estaran obligades a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a la direcció general competent en matèria de rehabilitació qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagueren motivat tal reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament. A aquest efecte, aquesta comunicació es durà a terme dins dels 10 dies següents a aquell en què es produïska la modificació a través del tràmit d'aportació documental habilitat a aquest efecte.

Cinquè. Sol·licitud i documentació

A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que a continuació s'indica:

a) Formulari normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran les dades següents:

– Dades de la part beneficiària de les ajudes: persones físiques o jurídiques establides en la base tercera, indicant cognoms, nom o raó social i NIF.

– En el seu cas, dades del representant: cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que exerceix, conforme a la normativa específica d'aplicació.

– En el seu cas, dades del/de la gestor/a o agent de la rehabilitació: cognoms i nom, NIF.

– Dades de l'edifici objecte d'actuació: direcció i referència catastral.

– Nombre d'habitatges i, en el seu cas, els locals de l'edifici objecte d'actuació amb indicació de la seua superfície construïda, i nombre d'altures inclosa la planta baixa.

– Dades d'ocupació de l'edifici.

b) Còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador, amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de propietaris degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova l'execució de les obres objecte de les ajudes.

c) En el seu cas, còpia de l'acta o certificat del secretari o administrador, on conste l'acord de la comunitat pel qual es formalitza el contracte amb l'agent o gestor/a de la rehabilitació.

d) En el seu cas, còpia del contracte amb l'agent o gestor/a de la rehabilitació.

e) En el cas d'agents de la rehabilitació que siguen perceptors/es directes de les ajudes, document de cessió del cobrament.

f) Projecte o memòria justificativa de l'actuació a realitzar, que inclou plans i pressupost detallat per partides amb indicació de mesuraments i preus per unitats d'obra d'acord amb l'expressat en la base setena.

g) Informe municipal d'ocupació dels habitatges de l'edifici o volant d'empadronament. (S'entendrà que si una persona està empadronada en un habitatge, aquest és el seu domicili habitual i permanent i per tant l'habitatge està ocupat).

h) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per tècnic competent i registrat en el registre autonòmic

cas que no dispongan de mitjans tècnics para formalizar la solicitud, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las Direcciones Territoriales de la Conselleria sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); Avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle de Gregorio Gea, número 27 (46009 Valencia), y en cualquiera de las oficinas de la red XALOC reguladas mediante el Decreto 199/2021, de 10 de diciembre, del Consell, de creación de la Red de oficinas locales de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana (Xarxa XALOC), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación. En el caso de formular la solicitud de forma presencial deberán presentar los documentos indicados en la base decimocuarta y los formularios y declaraciones que estarán a su disposición en las dependencias indicadas en el párrafo anterior.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

Junto con la solicitud de ayudas se aportará la documentación correspondiente especificada en la base decimocuarta de las bases reguladoras recogidas en la presente disposición.

3. Las personas beneficiarias de estas ayudas estarán obligadas a comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, a la dirección general competente en materia de rehabilitación cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente. A tal efecto, dicha comunicación se llevará a cabo dentro de los 10 días siguientes a aquel en que se produzca la modificación a través del trámite de aportación documental habilitado al efecto.

Quinto. Solicitud y documentación

A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

a) Formulario normalizado de solicitud de ayudas donde se reflejarán los siguientes datos:

– Datos de la parte beneficiaria de las ayudas: personas físicas o jurídicas establecidas en la base tercera, indicando apellidos, nombre o razón social y NIF.

– En su caso, datos del representante: apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

– En su caso, datos del/de la gestor/a o agente de la rehabilitación: apellidos y nombre, NIF.

– Datos del edificio objeto de actuación: dirección y referencia catastral.

– Número de viviendas y, en su caso, los locales del edificio objeto de actuación con indicación de su superficie construida, y número de alturas incluida la planta baja.

– Datos de ocupación del edificio.

b) Copia del acta o certificado del secretario o administrador, con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se aprueba la ejecución de las obras objeto de las ayudas.

c) En su caso, copia del acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el acuerdo de la comunidad por el que se formaliza el contrato con el/la agente o gestor/a de la rehabilitación.

d) En su caso, copia del contrato con el/la agente o gestor/a de la rehabilitación.

e) En el caso de agentes de la rehabilitación que sean perceptoras/es directas/os de las ayudas, documento de cesión del cobro.

f) Proyecto o memoria justificativa de la actuación a realizar, incluyendo planos y presupuesto detallado por partidas con indicación de mediciones y precios por unidades de obra de acuerdo con lo expresado en la base séptima.

g) Informe municipal de ocupación de las viviendas del edificio o volante de empadronamiento. (Se entenderá que si una persona está empadronada en una vivienda, ese es su domicilio habitual y permanente y por lo tanto la vivienda está ocupada).

h) Certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual, con el contenido requerido en el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el Regis-

de certificació d'eficiència energètica d'edificis, en el cas de realitzar obres de millora de l'eficiència energètica.

i) Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent obtingut considerant realitzades les actuacions de millora de l'eficiència energètica previstes en el projecte o memòria, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per tècnic competent, en el qual s'acredite el compliment dels requisits establits per a l'obtenció de l'ajuda.

j) Contracte oferta signada i pressupost desglossat per partides, mesuraments, preus unitaris i totals, amb l'IVA desglossat corresponent i la seua acceptació expressa per part de la comunitat de propietaris o per la persona propietària de l'edifici. En el full resum per capítols haurà de constar la signatura i segell de l'empresa, el seu NIF, i la data.

D'acord amb la base novena d'aquestes bases, quan l'import de la despesa subvencionable supere les quanties establides en la vigent Llei de contractes del sector públic per al contracte menor, tant per a l'execució de l'obra com per al contracte del personal tècnic o gestor intervinents en l'actuació, s'hauran d'aportar les tres ofertes sol·licitades dels diferents proveïdors a partir de les quals s'han seleccionat les ofertes que han servit de base per a sol·licitar les ajudes.

k) Sol·licitud i/o llicència urbanística quan siga precisa, o autorització municipal anàloga conforme amb l'article 78 de la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022.

l) Si les obres estan iniciades, certificat de l'inici de les obres signat per personal tècnic competent o acta de replanteig, signada i datada per director/a de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat.

m) Reportatge fotogràfic en color de totes aquelles zones que es veguen afectades per les actuacions de millora de l'accessibilitat, així com de la façana principal de l'edifici.

n) Justificació de la inscripció del IEEV.CV en el registre a aquest efecte, mitjançant la presentació del justificant generat conformement al que es disposa en l'article 6.1 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu registre autòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

o) Relació d'habitatsges i locals de l'edifici que participen en les despeses de l'obra, indicant les quotes de participació, que en total hauran de sumar el 100 %.

p) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració recapte electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, a més hauran d'aportar:

– NIF de la part sol·licitant.

– Certificats de l'Agència Tributària, de la conselleria competent en matèria d'hisenda i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i d'ingressos obtinguts.

– Certificat del grau de discapacitat, en el seu cas.

q) Model de domiciliació bancària degudament emplenat i signat per la persona titular del compte o persona autoritzada en aquesta.

En el cas de persones obligades a utilitzar el tràmit automatitzat conforme al que es disposa en l'Ordre 2/2022 de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic per a la tramitació de l'alta o modificació de la domiciliació bancària, aquest haurà de realitzar-se a través del procediment telemàtic corresponent habilitat a aquest efecte. El justificant generat en l'esmentat tràmit s'acompanyarà a la sol·licitud d'ajudes.

r) En el seu cas, formulari normalitzat de justificació de residència en l'edifici de persona amb discapacitat acreditada per la Generalitat Valenciana o major de 80 anys. Declaració responsable.

Sisé. Termini de resolució d'ajudes, mitjà de notificació i recursos

1. Per a la resolució de concessió d'aquestes ajudes finançades amb càrrec a fons de l'Estat és competent el director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica havent de dictar-se i notificar-se

tro autòmic de certificació de eficiència energètica de edificis, en el caso de realitzar obres de mejora de la eficiencia energética.

i) Certificado de eficiencia energética del edificio existente obtenido considerando realizadas las actuaciones de mejora de la eficiencia energética previstas en el proyecto o memoria, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el certificado previo a la intervención, suscrito por técnico competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda.

j) Contrato u oferta firmada y presupuesto desglosado por partidas, mediciones, precios unitarios y totales, con el IVA desglosado correspondiente y su aceptación expresa por parte de la comunidad de propietarios o por la persona propietaria del edificio. En la hoja resumen por capítulos deberá constar la firma y sello de la empresa, su NIF, y la fecha.

De acuerdo con la base Novena de estas bases, cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la vigente Ley de Contratos del Sector Público para el contrato menor, tanto para la ejecución de la obra como para el contrato del personal técnico o gestor intervinientes en la actuación, se deberán aportar las tres ofertas solicitadas de los diferentes proveedores a partir de las cuales se han seleccionado las ofertas que han servido de base para solicitar las ayudas.

k) Solicitud y/o licencia urbanística cuando sea precisa, o autorización municipal análoga conforme con el artículo 78 de la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022.

l) Si las obras están iniciadas, certificado del inicio de las obras firmado por personal técnico competente o acta de replanteo, firmada y fechada por director/a de la obra, empresa constructora y con el visto bueno de la propiedad.

m) Reportaje fotográfico en color de todas aquellas zonas que se vayan a ver afectadas por las actuaciones de mejora de la accesibilidad, así como de la fachada principal del edificio.

n) Justificación de la inscripción del IEEV.CV en el Registro al efecto, mediante la presentación del justificante generado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 6.1 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autòmic en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

o) Relación de viviendas y locales del edificio que participan en los gastos de la obra, indicando las cuotas de participación, que en total deberán sumar el 100 %.

p) En aquellos supuestos en los que las personas solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifesten su oposición a que la Administración recabe electrònicamente la documentación necesaria para la tramitació del expediente, además deberán aportar:

– NIF de la parte solicitante.

– Certificados de la Agencia Tributaria, de la conselleria competente en materia de hacienda y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de ingresos obtenidos.

– Certificado del grado de discapacidad, en su caso.

q) Modelo de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado y firmado por la persona titular de la cuenta o persona autorizada en la misma.

En el caso de personas obligadas a utilizar el trámite automatizado conforme a lo dispuesto en la Orden 2/2022 de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico para la tramitació del alta o modificación de la domiciliación bancaria, este deberá realizarse a través del procedimiento telemático correspondiente habilitado al efecto. El justificante generado en el mencionado trámite se acompañará a la solicitud de ayudas.

r) En su caso, formulario normalizado de justificació de residencia en el edificio de persona con discapacidad acreditada por la Generalitat Valenciana o mayor de 80 años. Declaración responsable.

Sexto. Plazo de resolución de ayudas, medio de notificació y recursos

1. Para la resolución de concesión de estas ayudas financiadas con cargo a fondos del Estado es competente el director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, debiendo dictarse y notificarse



la resolució en el termini de sis mesos des de la presentació de la sol·licitud. Aquesta resolució es notificarà de manera individual, conforme amb el que s'estableix en l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En el seu cas, les objeccions a esmenar i altres tràmits que hagen d'emplenar-se per les persones sol·licitants en el procediment es notificaran també de manera individual, tot això d'acord amb els terminis i condicions establides en l'esmentat article 41 de l'esmentada llei.

2. Contra la resolució cal recurs potestatiu de reposició o, directament, recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que disposa la base quinze de l'ordre.

Seté. Efectes

Aquesta resolució produirà efectes a partir de l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució de convocatòria d'ajudes, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua publicació, d'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 28 de setembre de 2022.– El director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica: Alberto Rubio Garrido.

la resolución en el plazo de seis meses desde la presentación de la solicitud. Dicha resolución se notificará de manera individual conforme lo establecido en el artículo 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. En su caso, los reparos a subsanar y demás trámites que deban cumplimentarse por las personas solicitantes en el procedimiento se notificarán también de manera individual, todo ello de acuerdo con los plazos y condiciones establecidas en el mencionado artículo 41 de la citada ley.

2. Contra la resolución caben recurso potestativo de reposición o, directamente, recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con lo que dispone la base decimoquinta de la orden.

Séptimo. Efectos

La presente resolución producirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria de ayudas, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 28 de septiembre de 2022.– El director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética: Alberto Rubio Garrido.