

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 8 d'agost de 2022, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves, a conseqüència de l'estimació de recursos de reposició, en relació amb l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i Programa d'ajudes al lloguer per a joves, i la resolució de 7 de febrer de 2019, per la qual es convoquen les ajudes per a l'exercici 2019. [2022/7680]

Vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. La Resolució, de 7 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoquen per a l'exercici 2019 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 12 de febrer de 2019 (DOGV 8484).

La resolució es dicta d'acord amb l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves (DOGV 8327, 28.6.2018).

Segon. Per Resolució, de 27 de novembre de 2019, de la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana (DOGV 8689, 02.12.2019), es concedeixen i deneguen les ajudes al lloguer d'habitatge per a joves convocades mitjançant la Resolució de 7 de febrer de 2019, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori corresponents al Programa d'ajudes de lloguer d'habitatge per a joves per a l'exercici 2019, amb càrrec als pressupostos de la Generalitat i el Ministeri de Foment. Es concedeixen ajudes, una vegada transcorregut el termini per a formular al·legacions, completar o esmenar la sol·licitud i documentació presentada, i tenint en compte el límit de crèdit disponible a càrrec de la Generalitat, a 3.046 beneficiaris, que aporten la documentació completa i que compleixen els requisits establits en l'Ordre 5/2018, de 25 de juny.

Tercer. La Resolució de 27 de novembre de 2019, en l'apartat tercer, denega sol·licituds de persones o unitats de convivència, per incompliment dels requisits establits en les bases de la convocatòria.

Quart. Contra la Resolució, de 27 de novembre de 2019, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, s'interposen recursos potestatsius de reposició. Una vegada resolta els recursos interposats desestimant-los o estimant-los, si escau, es reinicia la instrucció dels expedients amb recurs estimat per a baremar la sol·licitud d'ajuda, i s'assigna la puntuació corresponent segons el barem establert i s'avalua si escau estimar l'ajuda sol·licitada.

Cinqué. Reunit l'òrgan col·legiat integrat per la subdirectora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, el subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana, la cap del Servei de Règim Jurídic i Planificació Econòmica, la cap del Servei d'Emergència Residencial i Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, el cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València, que excusa l'absència per malaltia i hi assisteix en el seu lloc la cap de Secció d'Habitatges Protegits, la cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant i la cap del Servei Territorial de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de Castelló, segons el que preveu la base onzena de l'annex I de l'ordre referida, a fi de revisar la documentació de les sol·licituds de les quals s'ha estimat el recurs de reposició i baremar-les de nou seguint els criteris d'ad-

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 8 de agosto de 2022, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, para la concesión de ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes, como consecuencia de la estimación de recursos de reposición, en relación con la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del programa de ayudas al alquiler de vivienda y Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, y la resolución de 7 de febrero de 2019, por la que se convocan dichas ayudas para el ejercicio 2019. [2022/7680]

Vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, resultan los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. La Resolución de 7 de febrero de 2019, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se convocan para el ejercicio 2019 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes fue publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 12 de febrero de 2019 (DOGV 8484).

La resolución se dicta de acuerdo con la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes (DOGV 8327, 28.06.2018).

Segundo. Por Resolución de fecha 27 de noviembre de 2019, de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana (DOGV 8689, 02.12.2019), se conceden y deniegan las ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes convocadas mediante Resolución de 7 de febrero de 2019, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio correspondientes al Programa de ayudas de alquiler de vivienda para jóvenes para el ejercicio 2019, con cargo a los presupuestos de la Generalitat y el Ministerio de Fomento. Se conceden ayudas, una vez transcurrido el plazo para formular alegaciones, completar o subsanar la solicitud y documentación presentada, y teniendo en cuenta el límite de crédito disponible a cargo de la Generalitat, a 3.046 beneficiarios que habían aportado la documentación completa y que cumplían con los requisitos establecidos en la Orden 5/2018, de 25 de junio.

Tercero. La Resolución de 27 de noviembre de 2019, en su apartado tercero, deniegan solicitudes de personas o unidades de convivencia, por incumplimiento de los requisitos establecidos en las bases de la convocatòria.

Cuarto. Contra la Resolución de 27 de noviembre de 2019, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, se interpusieron recursos potestativos de reposición. Una vez resueltos los recursos interpuestos desestimando o estimando en su caso, se ha reiniciado la instrucción de los expedientes con recurso estimado para baremar la solicitud de ayuda, asignando la puntuación correspondiente según el baremo establecido y evaluar si procede estimar la ayuda solicitada.

Quinto. Reunido el órgano colegiado integrado por la subdirectora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; la jefa del Servicio de Régimen Jurídico y Planificación Económica; la jefa del Servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia, que excusa su asistencia por enfermedad asistiendo en su lugar la jefa de Sección de Viviendas de Protección Oficial; la jefa de Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante; así como la jefa de Servicio Territorial de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Castellón, según lo previsto en la base undécima del anexo I de la Orden referida, con objeto de revisar la documentación de las solicitudes cuyo recurso de reposición ha sido

judicació de les ajudes, determinen en l'acta de la reunió la llista de sol·licitants que poden resultar beneficiaris de les ajudes per resolució de recursos de reposició estimats així com la llista dels sol·licitants als quals es denega l'ajuda.

Fonaments de dret

Únic. És competent per a resoldre la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'acord amb el que estableix la Resolució, de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria (DOGV 8609, 8.8.2019).

Vista l'acta de la reunió de l'òrgan col·legiat de 19 de juliol de 2022 i la proposta de resolució de 19 de juliol de 2022, resolc:

Primer

Concedir amb càrrec al pressupost de la Generalitat del 2022, aplicació pressupostària 14.02.02.431.40, línia S8286000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», capítol IV, un import total de 51.845,75 euros, (cinquanta-un mil huit-cents quaranta-cinc euros i setanta-cinc cèntims), per estimació de recursos de reposició, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació i comprovat el compliment dels requisits i de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, detallant-se en l'annex I a la present resolució la llista de beneficiaris que es proposa per a l'adjudicació de l'ajuda sol·licitada, així com l'import de l'ajuda concedida.

Segon

Denegar les ajudes sol·licitades a les persones o unitats de convivència que es relacionen en l'annex II de la present resolució, per tindre un barem per davall del punt de tall o per quedar acreditat que no estan al corrent amb l'Agència Tributària, amb la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic o la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària ha d'aportar la justificació bancària del pagament del lloguer en el termini de deu dies a partir de l'endemà de la publicació en el DOGV de la present resolució, així mateix ha d'assumir la resta d'obligacions i responsabilitats assenyalades en les bases que regula l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i Programa d'ajudes al lloguer per a joves, aportant la documentació que es requereisca.

Així mateix, d'acord amb el que disposa la base setzena, la Generalitat pot comprovar, pels mitjans que considere més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incumpliment de les obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient dona lloc a reintegrar les ajudes concedides i a tornar les quanties atorgades, que reportaran els interessos de demora corresponents.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant del secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, d'acord amb el resolc primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que estableixen els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 8 d'agost de 2022.— La directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: Pura Peris García.

estimado y proceder a baremar de nuevo dichas solicitudes siguiendo los criterios de adjudicación de las ayudas, proceden a determinar en el acta de la reunión el listado de los solicitantes que pueden resultar beneficiarios de las ayudas por resolución de recursos de reposición estimados así como el listado de los solicitantes que se les deniega la ayuda.

Fundamentos de derecho

Único. Es competente para resolver la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de acuerdo con lo establecido en la Resolución de 2 de agosto de 2019, del Vicepresidente Segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria (DOGV 8609, 08.08.2019).

Vista el acta de la reunió del òrgan colegiado de fecha 19 de julio de 2022 y la propuesta de resolució de fecha 19 de julio de 2022, resuelvo:

Primero

Conceder con cargo al presupuesto de la Generalitat 2022, aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40, línea S8286000, «Plan Estatal de Vivienda 2018-2021», capítulo IV, un importe total de 51.845,75 euros, (cinquanta y un mil ochocientos cuarenta y cinco euros con setenta y cinco céntimos), por estimación de recursos de reposición, una vez aplicados los criterios de adjudicación y comprobado el cumplimiento de los requisitos y de sus obligaciones fiscales, tributarias y con la seguridad social, detallándose en el anexo I a la presente resolución la lista de beneficiarios que se propone para la adjudicación de la ayuda solicitada, así como el importe de la ayuda concedida.

Segundo

Denegar las ayudas solicitadas a las personas o unidades de convivencia que se relacionan en el anexo II de la presente resolución, por tener una baremación por debajo del punto de corte o por quedar acreditado que no están al corriente con la Agencia Tributaria, con la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y/o la Tesorería General de la Seguridad Social.

Para el abono de la subvención la parte beneficiaria deberá aportar la justificación bancaria del pago del alquiler en el plazo de 10 días a partir del día siguiente a la publicación en el DOGV de la presente resolución, asimismo deberá asumir el resto de obligaciones y responsabilidades señaladas en las bases reguladas por la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de Ayudas al Alquiler de Vivienda y Programa de Ayudas al Alquiler para Jóvenes, aportando para ello la documentación que fuera requerida.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en la base decimosexta, la Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar al reintegro de las ayudas concedidas y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, de acuerdo con el resuelvo primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 8 de agosto de 2022.— La directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: Pura Peris García.

ANNEX I / ANEXO I
Ajudes concedides per estimació del recurs de reposició
Ayudas concedidas por estimación del recurso de reposición

Alacant / Alicante

DNI/NIE	Cognoms i nom <i>Apellidos y nombre</i>	Barem 1 <i>Baremo 1</i>	Barem 2 <i>Baremo 2</i>	Concessió Total <i>Concesión Total</i> (en €)	Expedient <i>Expediente</i>
***311**	Alcorisa Dominguez, Eduardo	0	0,622	2.100,00	03/01513/2019
***547**	Baño Sánchez, Dario	0	1	2.640,00	03/02142/2019
*****	*****	1	0,846	1.800,00	03/07248/2019
***901**	Porcel Barragan, Carlos	0	0,556	2.280,00	03/01139/2019
***189**	López Alarcon, Israel	0	0,556	1.500,00	03/01202/2019
***528**	Ballester Garcia, Carlos	0	0,583	2.100,00	03/01205/2019
***348**	Mateu Escortell, Ana	0	0,537	1.666,67	03/02220/2019
***942**	Vaño Reig, Andrea	0	0,496	1.260,42	03/02691/2019
***773**	García García, Celia	0	0,507	1.080,00	03/02742/2019
Total Alacant / Alicante				16.427,09	

Castelló / Castellón

DNI/NIE	Cognoms i nom <i>Apellidos y nombre</i>	Barem 1 <i>Baremo 1</i>	Barem 2 <i>Baremo 2</i>	Concessió Total <i>Concesión Total</i> (en €)	Expedient <i>Expediente</i>
***791**	Talavera Martinez, Ernesto	0	1	1.575,00	12/02004/2019
***038**	Bosch Flores, Lorena Maria	0	0,657	1.532,04	12/04689/2019
Total Castelló / Castellón				3.107,04	

València / Valencia

DNI/NIE	Cognoms i nom <i>Apellidos y nombre</i>	Barem 1 <i>Baremo 1</i>	Barem 2 <i>Baremo 2</i>	Concessió Total <i>Concesión Total</i> (en €)	Expedient <i>Expediente</i>
***842**	Gutiérrez Murillo, Laura	1	0,962	2.400,00	46/00388/2019
***789**	Albert Moreno, Juan Francisco	0	0,864	3.000,00	46/00390/2019
***995**	Teodoro Hurtado, Paula	0	0,901	2.100,00	46/00498/2019
***396**	Vargas Rubio, Omar	0	1	1.950,00	46/00949/2019
***200**	Fernández Gonzalez, Aroa	0	1	1.860,00	46/01992/2019
***614**	Lainez Ribes, Elisabet	0	0,972	1.080,00	46/03088/2019
***845**	Salas Almirante, Mari Carmen	2	0,853	1.747,62	46/03243/2019
***194**	Brotos Roig, Hector	0	1	2.100,00	46/03675/2019
***584**	Ferrer Rodríguez, Paula	0	0,726	2.100,00	46/04762/2019
***973**	Manea, Bogdana Georgiana	0	0,631	2.100,00	46/06065/2019
***704**	Rogoveanu, Daniela Marcela	1	1	1.824,00	46/08410/2019
***878**	Monto Cantero, José	0	0,822	2.160,00	46/10872/2019
***625**	Perea Angel, Ivan Manuel	0	0,954	2.100,00	46/11687/2019
***601**	Toledano Avaria, Cristina	0	0,963	2.160,00	46/12559/2019
***661**	Pont Hortelano, Miriam Nieves	0	0,866	1.590,00	46/12935/2019
***085**	Bustamante Cortes, Josefa	0	0,802	2.040,00	46/13016/2019
Total València / Valencia				32.311,62	

ANNEX II / ANEXO II

Ajudes denegades per desestimació del recurs de reposició
Ayudas denegadas por desestimación del recurso de reposición

Alacant / Alicante

DNI / NIE	Cognoms i nom <i>Apellidos y nombre</i>	Motiu <i>Motivo</i>	Expedient <i>Expediente</i>
***227**	Beneyto Domenech, Maria	2	03/07197/2019

Castelló / Castellón

DNI / NIE	Cognoms i nom <i>Apellidos y nombre</i>	Motiu <i>Motivo</i>	Expedient <i>Expediente</i>
***867**	Achbari, Imane	2	12/02364/2019

València / Valencia

DNI / NIE	Cognoms i nom <i>Apellidos y nombre</i>	Motiu <i>Motivo</i>	Expedient <i>Expediente</i>
***583**	Casas Horcajada, Eva	2	46/01966/2019
***642**	Garcia Roig, Jessica Maria	2	46/02176/2019
***115**	Conejos Sánchez, Amparo	2	46/02991/2019
***914**	Inat Trigueros, Carlos	2	46/03265/2019
***529**	Rochina Martinez, Carla	2	46/07319/2019
***063**	Menal Falguera, Mariona	2	46/08174/2019
***990**	Chafer Ferrer, Maria Angeles	2	46/09733/2019
***272**	Rosello Enault, Lorena	2	46/10403/2019
***884**	Flores Calvo, Deborah	2	46/10682/2019
***244**	Alejo Espada, Alejandro	2	46/12176/2019
***211**	Aguilar Napolitano, Daniel Armando	2	46/13203/2019
***411**	Martinez Abad, Yolanda	1	46/02201/2019
***446**	Onrubia Rios, Mario	1	46/03635/2019
***467**	Tupac Yupanqui Pincay, Jhon Henry	1	46/03657/2019

Legenda dels motius de denegació / *Leyenda de los motivos de denegación*

1	<p>La persona sol·licitant o alguna de les quals tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte, i per tant formen part de la unitat de convivència, no està al corrent de les obligacions fiscals, tributàries i amb la seguretat social.</p> <p><i>La persona solicitante o alguna de las que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato, y por tanto forman parte de la unidad de convivencia, no está al corriente de las obligaciones fiscales, tributarias y con la seguridad social.</i></p>
2	<p>La sol·licitud es troba per davall del punt de tall establert per a la convocatòria 2019.</p> <p><i>La solicitud se encuentra por debajo del punto de corte establecido para la convocatoria 2019.</i></p>