

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 5 d'agost de 2022, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per a la concessió d'ajudes al lloguer d'habitatge, a conseqüència de la rectificació d'ofici d'errades materials de la Resolució de 29 de desembre de 2021, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, convocades mitjançant la Resolució, de 3 de juny de 2021, de la Direcció General, corresponents al Programa d'ajudes al lloguer per a joves per a l'exercici 2021. [2022/7672]

Vistes les sol·licituds presentades, i vistos els antecedents que consten en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant la Resolució, de 3 de juny de 2021, de la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, es convoquen per a l'exercici 2021 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 9103, 9.6.2021).

La resolució es dicta d'acord amb l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a concedir ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 9088, 20.5.2021).

Segon. Per Resolució, de 29 de desembre de 2021, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, es concedeixen i deneguen les ajudes al lloguer d'habitatge per a joves, convocades mitjançant la Resolució de 3 de juny de 2021, de la mateixa direcció general, que corresponen al Programa d'ajudes de lloguer d'habitatge per a joves per a l'exercici 2021, amb càrrec als pressupostos de la Generalitat. Es concedeixen les ajudes, una vegada transcorregut el termini per a formular al·legacions, completar o esmenar la sol·licitud i documentació presentada, i tenint en compte el límit de crèdit disponible a càrrec de la Generalitat, a 3.590 beneficiaris que aporten la documentació completa i que compleixen els requisits que estableix l'Ordre 3/2021, de 13 de maig.

Tercer. Revisats els expedients amb ajuda concedida, així com les sol·licituds presentades, es detecten determinats errors en la resolució adoptada. En alguns casos, no es té en compte, per error, tota la documentació que aporten alguns peticionaris en el moment de la resolució de les ajudes, i resulta així que a aquests expedients se'ls declara com a desistits per no haver aportat la documentació requerida en el seu moment. D'altra banda, en determinats expedients, a causa d'un error en l'aplicació informàtica utilitzada per a rebre i gestionar les ajudes, es produeixen determinades incidències i no es grava correctament el càlcul de l'ajuda pels imports corresponents. Conseqüentment, aquests sol·licitants queden fora de la «Llista de persones o unitats de convivència beneficiàries de les ajudes al lloguer d'habitatge», inclosa en l'annex primer de la Resolució de la convocatòria.

A més, hi ha errors en determinats expedients, degut a una fallada en l'aplicació comptable informàtica en relació amb l'alta de manteniment de tercers, donava un error incompatible amb l'avanç de la tramitació. Per tant, aquests expedients no es van poder comptabilitzar, i quedaren fora de la concessió de l'ajuda. Finalment, també hi ha diverses disfuncions, en determinades validacions, igualment no imputables a les persones beneficiàries i, a causa d'això, en queden excloses.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 5 de agosto de 2022, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, para la concesión de ayudas al alquiler de vivienda, como consecuencia de la rectificación de oficio de errores materiales de la Resolución de 29 de diciembre de 2021, de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, convocadas mediante resolución de 3 de junio de 2021, de dicha dirección general, correspondientes al Programa de ayudas al alquiler para jóvenes para el ejercicio 2021. [2022/7672]

Vistas las solicitudes presentadas, y vistos los antecedentes que constan en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, resultan los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante Resolución de 3 de junio de 2021, de la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, se convocan para el ejercicio 2021 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021. (DOGV 9103, 09.06.2021).

Esta resolución se dicta de conformidad con la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de Ayudas al alquiler de viviendas y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021 (DOGV 9088, 20.05.2021).

Segundo. Por Resolución de fecha 29 de diciembre de 2021, de la Dirección general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, se conceden y deniegan las ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes, convocadas mediante Resolución de 3 de junio de 2021, de la misma dirección general, que corresponden al Programa de ayudas de alquiler de vivienda para jóvenes para el ejercicio 2021, con cargo a los presupuestos de la Generalitat. Se conceden las ayudas, una vez transcurrido el plazo para formular alegaciones, completar o subsanar la solicitud y documentación presentada, y teniendo en cuenta el límite de crédito disponible a cargo de la Generalitat, a 3.590 beneficiarios que habían aportado la documentación completa y que cumplían con los requisitos establecidos en la Orden 3/2021, de 13 de mayo.

Tercero. Revisados los expedientes con ayuda concedida, así como las solicitudes presentadas, se ha detectado determinados errores en la resolución adoptada. En algunos casos, no se tuvo en cuenta, por error, la totalidad de la documentación aportada por algunos peticionarios en el momento de la resolución de dichas ayudas, resultando así que a dichos expedientes se les declaró como desistidos por no haber aportado la documentación requerida en su momento. Por otro lado, en determinados expedientes, debido a un error en la aplicación informática utilizada para la recepción y gestión de las ayudas, se produjeron determinadas incidencias y no se grabó correctamente el cálculo de la ayuda por los importes correspondientes. Consecuentemente, dichos solicitantes quedaron fuera del «Listado de personas o unidades de convivencia beneficiarias de las ayudas al alquiler de vivienda», contenido en el anexo primero de la Resolución de la convocatoria.

Además, se produjeron errores en determinados expedientes, debido un fallo en la aplicación contable informática en relación con el alta de mantenimiento de terceros daba un error incompatible con el avance de la tramitación. Por lo tanto, estos expedientes no pudieron ser contabilizados, quedando fuera de la concesión de la ayuda. Por último, también se produjeron diversas disfunciones, en determinadas validaciones, igualmente, no imputables a las personas beneficiarias y, debido a ello, quedaron excluidas como tales.



Quart. Reunit l'òrgan col·legiat el 13 de juliol de 2022, integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: la cap del Servei d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, la cap del Servei de Règim Jurídic i Planificació Econòmica, la cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant, la cap de Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de Castelló i el cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València, segons el que preveu la base onzena de l'Ordre 3/2021, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i la Resolució, de 3 de juny de 2021, de la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual es convoquen aquestes ajudes per a l'exercici 2021, es corregeixen els errors detectats i es formula la proposta corresponent de resolució d'acord amb l'acta de la sessió alçada a aquest efecte.

Fonaments de dret

Primer. És competent per a resoldre la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'acord amb el que estableix la Resolució, de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria i d'acord amb l'article 11 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Segon. D'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que en l'article 109 regula la revocació d'actes i rectificació d'errors, s'han de rectificar d'ofici els errors materials, de fet o aritmètics existents que s'han detectat, i s'han de revisar i actualitzar tots els expedients amb aquesta particularitat, i, si és el cas, s'ha de calcular l'import de l'ajuda que s'ha d'estimar dels expedients en els quals hi hagué error en el registrament del càlcul del dit import.

Vista l'acta de la reunió i la proposta de resolució de 13 de juliol de 2022, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa aplicable necessària i pertinent, resolc:

Únic

Concedir amb càrrec al pressupost de la Generalitat del 2022, aplicació pressupostària 14.02.02.431.40, línia S8286000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», capítol IV, un import total de 22.182,56 euros (vint-i-dos mil cent huitanta-dos euros i cinquanta-sis cèntims), per rectificació d'ofici d'errors materials de la Resolució de 29 de desembre de 2021, de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, convocades mitjançant la Resolució de 3 de juny de 2021 d'aquesta Direcció General, corresponents al programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves per a l'exercici 2021, i es detalla en l'annex a la present resolució la llista de beneficiaris que es proposa per a l'adjudicació de l'ajuda sol·licitada, així com l'import de l'ajuda concedida.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició davant del secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, d'acord amb el resolc primer de la Resolució, de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu davant del Tribunal

Cuarto. Reunido el órgano colegiado en fecha 13 de julio de 2022, integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; la jefa del Servicio de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; la jefa del Servicio de Régimen Jurídico y Planificación Económica, la jefa del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante; la jefa de Servicio territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Castellón y el jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de València; según lo previsto en la base Undécima de la Orden 3/2021, de la Dirección general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de viviendas y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021 y la Resolución de fecha 3 de junio de 2021, de la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por la que se convocan dichas ayudas para el ejercicio 2021; se procede a la corrección de los errores detectados y se formula la correspondiente propuesta de resolución de conformidad con el acta de la sesión levantada al efecto.

Fundamentos de derecho

Primero. Es competente para resolver la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de acuerdo con lo establecido en la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria y de conformidad con el artículo 11 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Segundo. De acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, que en su artículo 109 regula la revocación de actos y rectificación de errores, procede rectificar de oficio los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes que han sido detectados, revisando y actualizando todos los expedientes con esta particularidad, y, en su caso, calculando el importe de la ayuda que se debe estimar de los expedientes en los que acaeció error en la grabación del cálculo de dicho importe.

Vista el Acta de la reunión y la propuesta de resolución de fecha 13 de julio de 2022, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

Único

Conceder con cargo al presupuesto de la Generalitat 2022, aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40, línea S8286000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», capítulo IV, un importe total de 22.182,56 euros, (veintidós mil ciento ochenta y dos euros con cincuenta y seis céntimos), por rectificación de oficio de errores materiales de la resolución de 29 de diciembre de 2021, de la Dirección General de emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, convocadas mediante resolución de 3 de junio de 2021, de dicha dirección General, correspondientes al programa de ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes para el ejercicio 2021, detallándose en el anexo a la presente resolución la lista de beneficiarios que se propone para la adjudicación de la ayuda solicitada, así como el importe de la ayuda concedida.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, de acuerdo con el resuelvo primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente

Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que estableixen els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 5 d'agost de 2022.– La directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: Pura Peris García.

recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 5 de agosto de 2022.– La directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: Pura Peris García.

ANNEX / ANEXO

Relació de sol·licituds d'ajudes al lloguer estimades a conseqüència de la rectificació d'ofici de la Resolució de 29 de desembre de 2021 (DOGV 9249, 04.01.2022)

Relación de solicitudes de ayudas al alquiler estimadas como consecuencia de la rectificación de oficio de la Resolución de 29 de diciembre de 2021 (DOGV 9249, 04.01.2022).

Província de València
Provincia de Valencia

<i>Expedient Expediente</i>	<i>NIF/NIE</i>	<i>Cognoms i nom Apellidos y nombre</i>	<i>Barem 1 Baremo 1</i>	<i>Barem 2 Baremo 2</i>	<i>Ajuda Ayuda (en €)</i>	<i>Motiu Motivo</i>
46/00188/2021	***830**	Amoros Burguete, Maria	2	0,095	3.000,00	1
46/07812/2021	***019**	Moreno Chumillas, Rebeca	1	0,961	1.680,00	1
46/11440/2021	***565**	*****	1	0,835	2.812,56	2
46/13284/2021	***546**	*****	1	0,798	1.100,00	1
46/12276/2021	***883**	Jorques López, Rosa	0	0,964	1.800,00	1
46/08420/2021	***952**	Alcala Palacios, Patricia E.	0	0,745	2.160,00	1
46/10611/2021	***604**	Brines Climent, Luis Carlos	0	0,669	2.010,00	1
46/07741/2021	***584**	Mellado Pérez, Ana	0	0,536	2.400,00	1
46/07416/2021	***776**	Soriano Peiró, Veronica	0	0,245	2.700,00	1
46/04747/2021	***284**	Rabadan Moya, Tania	0	0,732	2.520,00	1
Total			22.182,56 €			

Llegenda dels motius d'estimació / *Leyenda de los motivos de estimación*

1. No es va tindre en compte la totalitat de la documentació aportada / *No se tuvo en cuenta la totalidad de la documentación aportada*
2. Es van produir determinats errors en el càlcul de les ajudes per l'aplicació informàtica / *Se produjeron determinados errores en el cálculo de las ayudas por la aplicación informática*