

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

ORDRE 6/2022, de 10 d'agost de 2022, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'estableixen mesures en relació amb el sistema retributiu a percebre en el període d'1 de juny de 2022 a 31 de desembre de 2022 per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions. [2022/7647]

PREÀMBUL

I

El Decret del Consell de la Generalitat Valenciana 209/1987, de 28 de desembre, va atribuir a les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari competències per a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Successions i Donacions, autoritzant la conselleria competent en matèria d'hisenda, en el seu article segon, per a la fixació del sistema retributiu per aquesta gestió.

Per la seua banda, el Decret del Consell de la Generalitat Valenciana 249/1991, de 23 de desembre, va atribuir idèntiques competències a les oficines liquidadores quant a la gestió i liquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, i habilitava, igualment, la conselleria competent en matèria d'hisenda, en la disposició transitòria i disposició final primera, per a la fixació del seu sistema retributiu.

La disposició transitòria segona del Decret 3/2019, de 18 de gener, del Consell, d'aprovació de l'Estatut de l'Agència Tributària Valenciana estableix, en l'apartat 1, que les oficines liquidadores de districte hipotecari continuaran exercint les funcions de gestió i liquidació dels impostos sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i sobre successions i donacions que tenen atribuïdes pels citats Decrets 209/1987 i 249/1991, del Consell, mentrestant aquests es troben vigents.

L'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conselleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, estableix els diversos conceptes de retribució, així com les quantitats mínimes i màximes a percebre per determinats conceptes.

II

L'Agència Tributària Valenciana ha iniciat un procés de revisió integral de l'actual sistema de retribució per les labors de gestió tributària dutes a terme per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari de l'àmbit de la Comunitat Valenciana, que està vigent més de 25 anys, i que no es correspon en gran part amb l'actual sistema de gestió, amb una gran presència de sistemes de presentació telemàtica i integració directa de dades a partir de subministraments automatitzats per part de tercers, i que, a més, a curt termini, i per mor de la necessària adaptació a les obligacions imposades per la normativa general del procediment administratiu, haurà d'incorporar-se plenament a la implantació d'expedients íntegrament electrònics. Això determina la necessitat de concloure a curt termini la revisió dels diferents elements que constitueixen la retribució per la seua actuació gestora i, de manera més àmplia, el conjunt de la col·laboració que presten les oficines liquidadores.

No obstant això, en tant no s'aprove el nou sistema de retribució a percebre per les oficines liquidadores, existeixen una sèrie de circumstàncies que requereixen una moderació dels costos gestors tributaris. A la situació d'infrafinançament autonòmic de la Comunitat Valenciana, s'ha unit ara una elevada inflació agreujada per la invasió d'Ucraïna per Rússia i la conseqüent guerra. A això, cal sumar el notable increment de transaccions immobiliàries que s'està produint en els últims mesos, en estar actuant la propietat immobiliària com a valor refugi davant les incerteses econòmiques i la inflació. Aquests fets, i tenint en compte els límits pressupostaris, porten a la necessitat de plantejar a curt termini

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

ORDEN 6/2022, de 10 de agosto, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se establecen medidas en relación con el sistema retributivo a percibir en el periodo de 1 de junio de 2022 a 31 de diciembre de 2022 por las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones. [2022/7647]

PREÁMBULO

I

El Decreto del Consell de la Generalitat Valenciana 209/1987, de 28 de diciembre, atribuyó a las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario competencias para la gestión y liquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, autorizando a la Conselleria competente en materia de Hacienda, en su artículo Segundo, para la fijación del sistema retributivo por dicha gestión.

Por su parte, el Decreto del Consell de la Generalitat Valenciana 249/1991, de 23 de diciembre, atribuyó idénticas competencias a las Oficinas Liquidadoras en cuanto a la gestión y liquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habilitando, igualmente, a la Conselleria competente en materia de Hacienda en su Disposición Transitoria y Disposición Final Primera, para la fijación de su sistema retributivo.

La disposición transitoria segunda del Decreto 3/2019, de 18 de enero, del Consell, de aprobación del Estatuto de la Agencia Tributaria Valenciana establece, en su apartado 1, que las oficinas liquidadoras de distrito hipotecario seguirán ejerciendo las funciones de gestión y liquidación de los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados y sobre sucesiones y donaciones que tienen atribuidas por los citados Decretos 209/1987 y 249/1991, del Consell, en tanto los mismos se encuentren vigentes.

La Orden de 6 de mayo de 1993, de la Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se establece el sistema retributivo a percibir por las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los Impuestos sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, establece los diversos conceptos de retribución, así como las cantidades mínimas y máximas a percibir por determinados conceptos.

II

La Agencia Tributaria Valenciana ha iniciado un proceso de revisión integral del actual sistema de retribución por las labores de gestión tributaria llevadas a cabo por las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario del ámbito de la Comunitat Valenciana, que lleva vigente más de 25 años, y que no se corresponde en gran parte con el actual sistema de gestión, con una gran presencia de sistemas de presentación telemática y integración directa de datos a partir de suministros automatizados por parte de terceros, y que, además, a corto plazo, y por mor de la necesaria adaptación a las obligaciones impuestas por la normativa general del procedimiento administrativo, va a tener que incorporarse plenamente a la implantación de expedientes íntegramente electrónicos. Ello determina la necesidad de concluir en el corto plazo la revisión de los distintos elementos que constituyen la retribución por su actuación gestora y, de manera más amplia, el conjunto de la colaboración que prestan las oficinas liquidadoras.

Sin embargo, en tanto no se apruebe el nuevo sistema de retribución a percibir por las oficinas liquidadoras, existen una serie de circunstancias que requieren de una moderación de los costes gestores tributarios. A la situación de infrafinanciación autonómica de la Comunitat Valenciana, se ha unido ahora una elevada inflación agravada por la invasión de Ucrania por Rusia y la conseqüente guerra. A ello, hay que sumar el notable incremento de transacciones inmobiliarias que se viene produciendo en los últimos meses, al estar actuando la propiedad inmobiliaria como valor refugio ante las incertidumbres económicas y la inflación. Estos hechos, y teniendo en cuenta los límites presupuestarios, llevan

una proposta immediata d'ajust dels honoraris del conjunt de les oficines liquidadores.

El Deganat Autòmic de la Comunitat Valenciana del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils de la Comunitat Valenciana ha informat que, amb data 13 de juny de 2022 i mitjançant reunió convocada a aquest efecte, es va comunicar la present proposta econòmica d'ajust a tots els liquidadors, per la qual cosa tots ells són coneixedors d'aquesta proposta.

III

En compliment del que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració del present decret s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

Les raons exposades fins ací posen de manifest la conveniència d'adoptar la present ordre, en tant no s'aprove de manera definitiva el nou sistema retributiu de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari de l'àmbit de la Comunitat Valenciana per les labors de gestió tributària que duen a terme.

S'ha tingut en compte també el principi de proporcionalitat, ja que es recullen les previsions necessàries i imprescindibles per a ajustar els honoraris de les Oficines Liquidadores, per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions, al context econòmic actual i a les limitacions pressupostàries existents; tenint en compte a més que es tracta d'un ajust temporal en tant no s'aprove el nou sistema retributiu, el qual està previst que siga aprovat en els pròxims mesos.

Alhora, s'ha garantit el principi de seguretat jurídica, perquè es tracta d'una norma coherent, tant amb la legislació estatal i autonòmica vigent com amb la resta de l'ordenament jurídic.

S'ha observat el principi de transparència, definint clarament en aquest decret els objectius i la justificació de la norma i possibilitant l'accés als documents durant el procés de la seua elaboració, de conformitat amb la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i la Llei 2/2015, del 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana.

Finalment, s'ha tingut en consideració el principi d'eficiència, racionalitzant al màxim les càrregues administratives i la gestió dels recursos públics.

En virtut d'això, de conformitat amb el que es disposa en la normativa citada i fent ús de les facultats que m'han sigut conferides per l'article 5 del Decret 5/2019, de 16 de juny, del President de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, per l'article 58 de la Llei 7/2014, de 22 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat i per l'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, a proposta de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana, i amb els tràmits previs establits en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat:

ORDENE

Article 1. Objecte

L'objecte de la present ordre és establir un sistema retributiu provisional per al que resta de l'exercici pressupostari, que adequie els honoraris de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari, a les circumstàncies derivades de l'elevada inflació agreujada per la invasió d'Ucraïna per part de Rússia i al notable increment de les transaccions immobiliàries que es ve produint en els últims mesos, en estar actuant la propietat immobiliària com a valor refugi davant les incerteses econòmiques i la inflació, tenint en compte els límits pressupostaris.

Article 2. Ajust de les retribucions de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari

Les retribucions a les quals es refereix l'article primer i el paràgraf segon de l'article tercer de l'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conse-

a la necesidad de plantear en el corto plazo una propuesta inmediata de ajuste de los honorarios del conjunto de las oficinas liquidadoras.

El Decanato Autonómico de la Comunitat Valenciana del Ilustre Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de la Comunidad Valenciana ha informado que, con fecha 13 de junio de 2022 y mediante reunión convocada a tal efecto, se comunicó la presente propuesta económica de ajuste a todos los Liquidadores, por lo que todos ellos son conocedores de dicha propuesta.

III

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en la elaboración de la presente orden se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

Las razones expuestas hasta aquí ponen de manifiesto la conveniencia de adoptar la presente orden, en tanto no se apruebe de forma definitiva el nuevo sistema retributivo de las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario del ámbito de la Comunitat Valenciana por las labores de gestión tributaria que llevan a cabo.

Se ha tenido en cuenta también el principio de proporcionalidad, ya que se recogen las previsions necesarias e imprescindibles para ajustar los honorarios de la Oficinas Liquidadoras, por la gestión y liquidación de los Impuestos sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, al contexto económico actual y a las limitaciones presupuestarias existentes; teniendo en cuenta además que se trata de un ajuste temporal en tanto no se apruebe el nuevo sistema retributivo, el cual está previsto que sea aprobado en los próximos meses.

Asimismo, se ha garantizado el principio de seguridad jurídica, pues se trata de una norma coherente, tanto con la legislación estatal y autonómica vigente como con el resto del ordenamiento jurídico.

Se ha observado el principio de transparencia, definiendo claramente en esta orden el objetivo y la justificación de la norma y possibilitando el acceso a los documentos durante el proceso de elaboración de la misma, de conformidad con la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y la Ley 2/2015, del 2 de abril, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana.

Por último, se ha tenido en consideración el principio de eficiencia, racionalizando al máximo las cargas administrativas y la gestión de los recursos públicos.

Por todo ello, de conformidad con lo dispuesto en la normativa anteriormente citada y, en el ejercicio de las facultades que me han sido conferidas por el artículo 5 del Decreto 5/2019, de 16 de junio, del Presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, por el artículo 58 de la Ley 7/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat y por el artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, a propuesta de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana, y previos los trámites establecidos en el Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat, así como el informe de la Abogacía General de la Generalitat.

ORDENO

Artículo 1. Objeto

El objeto de la presente orden es establecer un sistema retributivo provisional para lo que resta del ejercicio presupuestario, que adecúe los honorarios de las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario, a las circunstancias derivadas de la elevada inflación agravada por la invasión de Ucrania por parte de Rusia y al notable incremento de las transacciones inmobiliarias que se viene produciendo en los últimos meses, al estar actuando la propiedad inmobiliaria como valor refugio ante las incertidumbres económicas y la inflación, teniendo en cuenta los límites presupuestarios.

Artículo 2. Ajuste de las retribuciones de las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario

Las retribuciones a las que se refiere el artículo Primero y el párrafo segundo del artículo Tercero de la Orden de 6 de mayo de 1993, de la



lleria d'Economia i Hisenda, per la qual s'estableix el sistema retributiu a percebre per les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari per la gestió i liquidació dels Impostos sobre Transmissions patrimonials i Actes Jurídics Documentats i sobre Successions i Donacions s'ajustaran de la següent forma:

Les retribucions dels registradors i registradores de la propietat, com a liquidadors de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari, no podran superar en el seu conjunt, l'exercici 2022, l'import percebut l'exercici 2021.

Article 3. Procediment de distribució de les retribucions

La diferència entre l'import percebut pels registradors i registradores de la propietat, com a liquidadors de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari en l'exercici 2021 i les retribucions ja percebudes, a data de 31 de maig de 2022 (les corresponents a les sis liquidacions dels mesos de desembre de 2021 a maig de 2022), se distribuirà proporcionalment entre les sis liquidacions pendents de realitzar (corresponents a les liquidacions dels mesos de juny a novembre de 2022) per a cadascuna de les oficines liquidadores. L'import així calculat, actuarà com a màxim a percebre en cadascuna de les liquidacions d'honoraris pendents.

Els registradors i registradores de la propietat, com a liquidadors de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari, percebran les quantitats que els corresponguen d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre de 6 de maig de 1993, de la Conselleria d'Economia i Hisenda sempre que no superen el límit màxim mensual indicat anteriorment, i en aquest cas percebran aquest import.

Una vegada tramitada la liquidació corresponent al mes de novembre de 2022, el romanent que pugua existir entre l'import percebut en l'exercici 2021 i el percebut en l'exercici 2022, per les persones titulars dels Registres de la Propietat en el seu conjunt, es distribuirà entre aquelles que hagueren percebut una major retribució de no haver-se aplicat el límit màxim establert, de manera proporcional a la diferència produïda.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Imports concrets de cada Oficina Liquidadora

Els imports concrets que corresponguen a cada oficina liquidadora, d'acord amb el procediment indicat en aquesta ordre, es determinaran per resolució de la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana.

Segona. Habilitació per a l'execució

S'autoritza la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana perquè dicte les disposicions que resulten necessàries per a l'execució de la present ordre.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

La present ordre s'aplicarà amb caràcter retroactiu a les retribucions dels registradors i registradores de la propietat, com a liquidadors de les Oficines Liquidadores de Districte Hipotecari, que es reporten a partir del dia 1 de juny de 2022.

Segona

Fins que no s'aprove un nou règim retributiu per a les oficines liquidadores, la mesura establida en aquesta ordre s'aplicarà als exercicis posteriors al 2022.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

La present ordre entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 d'agost de 2022

El conseller d'Hisenda i Model Econòmic
ARCADI ESPAÑA GARCÍA

Conselleria de Economía y Hacienda, por la que se establece el sistema retributivo a percibir por las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario por la gestión y liquidación de los Impuestos sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones se ajustarán de la siguiente forma:

Las retribuciones de los registradores y registradoras de la propiedad, en cuanto liquidadores de las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario, no podrán superar en su conjunto, en el ejercicio 2022, el importe percibido en el ejercicio 2021.

Artículo 3. Procedimiento de distribución de las retribuciones

La diferencia entre el importe percibido por los registradores y registradoras de la propiedad, en cuanto liquidadores de las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario en el ejercicio 2021 y las retribuciones ya percibidas, a fecha de 31 de mayo de 2022 (las correspondientes a las seis liquidaciones de los meses de diciembre de 2021 a mayo de 2022), se distribuirá proporcionalmente entre las seis liquidaciones pendientes de realizar (correspondientes a las liquidaciones de los meses de junio a noviembre de 2022) para cada una de las oficinas liquidadoras. El importe así calculado, actuará como máximo a percibir en cada una de las liquidaciones de honorarios pendientes.

Los registradores y registradoras de la propiedad, en cuanto liquidadores de las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario, percibirán las cantidades que les correspondan de acuerdo con lo establecido en la Orden de 6 de mayo de 1993, de la Conselleria de Economía y Hacienda siempre que no superen el límite máximo mensual indicado anteriormente, en cuyo caso percibirán dicho importe.

Una vez tramitada la liquidación correspondiente al mes de noviembre de 2022, el remanente que pueda existir entre el importe percibido en el ejercicio 2021 y el percibido en el ejercicio 2022, por las personas titulares de los Registros de la Propiedad en su conjunto, se distribuirá entre aquellas que hubieran percibido una mayor retribución de no haberse aplicado el límite máximo establecido, de forma proporcional a la diferencia producida.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. Importes concretos de cada Oficina Liquidadora

Los importes concretos que correspondan a cada oficina liquidadora, de acuerdo con el procedimiento indicado en esta orden, se determinarán por resolución de la persona titular de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana.

Segunda. Habilitación para la ejecución

Se autoriza a la persona titular de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana para que dicte cuantas disposiciones resulten necesarias para la ejecución de la presente orden.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Primera

La presente orden se aplicará con carácter retroactivo a las retribuciones de los registradores y registradoras de la propiedad, en cuanto liquidadores de las Oficinas Liquidadoras de Distrito Hipotecario, que se devenguen a partir del día 1 de junio de 2022.

Segunda

Hasta que no se apruebe un nuevo régimen retributivo para las oficinas liquidadoras, la medida establecida en esta orden se aplicará a los ejercicios posteriores al 2022.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

La presente orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de agosto de 2022

El conseller de Hacienda y Modelo Económico
ARCADI ESPAÑA GARCÍA