

## Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

*Extracte de l'Ordre 6/2022, de 18 de juliol, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, per la qual s'aproven les bases reguladores i es convoquen les subvencions destinades a ajuntaments de la Comunitat Valenciana per a l'elaboració d'instruments de planejament de minimització d'impactes territorials (PEMIT), per a l'exercici 2022. [2022/6957]*

BDNS (identif.): 636830.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/636830>)

### *Primer. Objecte*

L'objecte d'aquestes subvencions és el foment de l'aprovació dels plans especials de minimització d'impactes territorials per aquells ajuntaments als termes municipals dels quals hagen sorgit nuclis d'habitatges irregulars en sòl no urbanitzable, mitjançant el finançament a aquests dels treballs de redacció dels plans especials de minimització d'impactes territorials i el document inicial estratègic a què fan referència els articles 52 i 228 a 231 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

### *Segon. Bases reguladores*

Les bases reguladores es contenen en l'ordre de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i es convoquen les subvencions destinades a ajuntaments de la Comunitat Valenciana per a l'elaboració d'instruments de planejament de minimització d'impactes territorials per a l'exercici 2022.

### *Tercer. Finançament*

La quantia de l'import global màxim destinat a finançar les subvencions objecte de la convocatòria per a l'exercici 2022 puja a cinc-cents mil euros (500.000 euros) i s'efectuarà amb càrrec al capítol VII, línia de subvenció S8547000 del programa 08.03.02.432.20, urbanisme, del pressupost de la Conselleria de Política territorial, Obres Públiques i Mobilitat.

### *Quart. Nombre i import de les subvencions: grups per nuclis d'habitatges*

1. La Direcció General d'Urbanisme concedirà les subvencions per a la redacció de l'esborrany de PEMIT i de DIE que inclouen des de 3 fins a 50 habitatges, segons els grups següents:

a) Grup I: es concedirà un màxim d'11 subvencions per a PEMIT que inclouen nuclis d'entre 3 i 10 habitatges, per un import cadascun d'ells de 10.000 euros, IVA inclòs.

b) Grup II: es concedirà un màxim de 20 subvencions per a PEMIT que inclouen nuclis d'entre 11 i 30 habitatges, per un import cadascun d'ells de 15.000 euros, IVA inclòs.

c) Grup III: es concedirà un màxim de 5 subvencions per a PEMIT que inclouen nuclis d'entre 31 i 50 habitatges, per un import cadascun d'ells de 18.000 euros, IVA inclòs.

En el cas que no hi haguera suficients peticions d'ajuda per a cobrir les previsions en algun dels anteriors apartats, l'òrgan instructor reordenarà la distribució indicada, de manera proporcional, amb vista a esgotar el crèdit existent.

Si el cost de l'actuació és inferior, l'import de la subvenció es correspondrà amb aquest, tenint en compte el que s'estableix en l'article 31 de l'LGS.

### *Cinqué. Beneficiaris i procediment de concessió*

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

## Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

*Extracto de la Orden 6/2022, de 18 de julio, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, por la que se aprueban las bases reguladoras y se convocan las subvenciones destinadas a ayuntamientos de la Comunitat Valenciana para la elaboración de instrumentos de planeamiento de minimización de impactos territoriales (PEMIT), para el ejercicio 2022. [2022/6957]*

BDNS (identif.): 636830.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/636830>)

### *Primero. Objeto*

El objeto de estas subvenciones es el fomento de la aprobación de los planes especiales de minimización de impactos territoriales por aquellos ayuntamientos en cuyos términos municipales hayan surgido núcleos de viviendas irregulares en suelo no urbanizable, mediante la financiación a los mismos de los trabajos de redacción de los planes especiales de minimización de impactos territoriales y el documento inicial estratégico a que se refieren los artículos 52 y 228 a 231 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio.

### *Segundo. Bases reguladoras*

Las bases reguladoras se contienen en el orden de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad por la que se aprueban las bases reguladoras y se convocan las subvenciones destinadas a ayuntamientos de la Comunitat Valenciana para la elaboración de instrumentos de planeamiento de minimización de impactos territoriales para el ejercicio 2022.

### *Tercero. Financiación*

La cuantía del importe global máximo destinado a financiar las subvenciones objeto de la convocatoria para el ejercicio 2022, asciende a quinientos mil euros (500.000 €) y se efectuará con cargo al capítulo VII, línea de subvención S8547000 del programa 08.03.02.432.20, Urbanismo, del presupuesto de la Conselleria de Política territorial, Obras Públicas y Movilidad.

### *Cuarto. Número e importe de las subvenciones: grupos por núcleos de viviendas*

1. La Dirección General de Urbanismo concederá las subvenciones para la redacción del borrador de PEMIT y de DIE que incluyan desde 3 hasta 50 viviendas, según los siguientes grupos:

a) Grupo I: Se concederá un máximo de 11 subvenciones para PEMIT que incluyan núcleos de entre 3 y 10 viviendas, por un importe cada una de ellas de 10.000 €, IVA incluido.

b) Grupo II: Se concederá un máximo de 20 subvenciones para PEMIT que incluyan núcleos de entre 11 y 30 viviendas, por un importe cada una de ellas de 15.000 €, IVA incluido.

c) Grupo III: Se concederá un máximo de 5 subvenciones para PEMIT que incluyan núcleos de entre 31 y 50 viviendas, por un importe cada una de ellas de 18.000 €, IVA incluido.

En el supuesto de que no hubiera suficientes peticiones de ayuda para cubrir las previsions en alguno de los anteriores apartados el órgano instructor reordenará la distribución indicada, de forma proporcional, en orden a agotar el crédito existente.

Si el coste de la actuación es inferior, el importe de la subvención se correspondrá con el mismo, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 31 de la LGS.

### *Quinto. Beneficiarios y procedimiento de concesión*

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

Podran obtenir la condició d'entitat beneficiària d'aquestes subvencions i, per tant, sol·licitar-les, els ajuntaments de la Comunitat Valenciana que complisquen els requisits següents:

1. Tindre una població de fins a 20.000 habitants.  
2. Que en el seu territori es donen les circumstàncies previstes en els articles 228, 229 i 231 del TRLOTUP per a acollir-se als procediments de minimització d'impactes territorials:

a) Que hi haja nuclis d'habitatges consolidats implantats sobre àmbits de sòl no urbanitzable, comú o protegit, entesos com a agrupacions d'habitatges que donen lloc a una densitat igual o superior a tres habitatges per hectàrea, en els termes establits en l'article 228, apartat 2n, del TRLOTUP.

b) Que els habitatges a què fa referència l'apartat anterior complisquen els següents requisits, d'acord amb l'article 228 del TRLOTUP:

i) Que les finques on se situen els habitatges conserven una parcel·lació de característiques rurals.

ii) Que les edificacions es troben completament acabades abans del 20 d'agost de 2014.

iii) Que la implantació dels habitatges s'haja realitzat al marge dels procediments formalitzats d'urbanització i edificació.

3. Que complisquen les prescripcions de les bases reguladores.

No podran obtenir la condició d'entitat beneficiària aquells ajuntaments en els quals concórrega alguna de les prohibicions previstes en article 13.2 de l'LGS, i els ajuntaments hauran de justificar-ho mitjançant declaració responsable.

#### *Cinqué. Termini de presentació de sol·licituds*

1. La presentació de sol·licituds i la documentació requerida per a l'obtenció de les subvencions regulades en aquesta ordre es realitzarà mitjançant tràmit electrònic, a través de la seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es>), en l'enllaç següent: sol·licitud subvencions PEMIT

S'inadmetrà qualsevol sol·licitud presentada seguint un procediment diferent al descrit ací.

2. El termini de presentació de les sol·licituds és de quinze dies hàbils comptats des del dia següent al de la publicació de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La presentació de qualsevol sol·licitud fora de termini donarà lloc a la inadmissió.

3. Cada ajuntament podrà presentar una única proposta de PEMIT i DIE per a cadascun dels tres grups d'habitatges. Per cada proposta de PEMIT i DIE es presentarà una sol·licitud diferenciada.

València, 8 de juliol de 2022.– La consellera de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat: Rebeca Torro Soler.

Podrán obtener la condición de entidad beneficiaria de estas subvenciones y, por tanto, solicitar las mismas, los ayuntamientos de la Comunitat Valenciana que cumplan los siguientes requisitos:

1. Tener una población de hasta 20.000 habitantes.

2. Que en su territorio se den las circunstancias previstas en los artículos 228, 229 y 231 del TRLOTUP para acogerse a los procedimientos de minimización de impactos territoriales:

a) Que existan núcleos de viviendas consolidados implantados sobre ámbitos de suelo no urbanizable, común o protegido, entendidos como agrupaciones de viviendas que den lugar a una densidad igual o superior a tres viviendas por hectárea, en los términos establecidos en el art. 228 apartado 2º del TRLOTUP.

b) Que las viviendas a las que se refiere el apartado anterior cumplan los siguientes requisitos, de acuerdo con el artículo 228 del TRLOTUP:

i) Que las fincas donde se ubiquen las viviendas conserven una parcelación de características rurales.

ii) Que las edificaciones se encuentren completamente acabadas antes del 20 de agosto de 2014.

iii) Que la implantación de las viviendas se haya realizado al margen de los procedimientos formalizados de urbanización y edificación.

3. Que cumplan con las prescripciones de las bases reguladoras.

No podrán obtener la condición de entidad beneficiaria aquellos ayuntamientos en los que concorra alguna de las prohibiciones previstas en artículo 13.2 de LGS, debiendo justificarse tal extremo por los ayuntamientos mediante declaración responsable.

#### *Quinto. Plazo de presentación de solicitudes*

1. La presentación de solicitudes y la documentación requerida para la obtención de las subvenciones reguladas en la presente orden, se realizará mediante trámite electrónico, a través de la sede electrónica de la Generalitat (<https://sede.gva.es>), en el siguiente link: Solicitud subvenciones PEMIT.

Se inadmitirá cualquier solicitud presentada siguiendo un procedimiento diferente al aquí descrito.

2. El plazo de presentación de las solicitudes es de quince días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación de la convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La presentación de cualquier solicitud fuera de plazo dará lugar a su inadmisión.

3. Cada ayuntamiento podrá presentar una única propuesta de PEMIT y DIE para cada uno de los tres grupos de viviendas. Por cada propuesta de PEMIT y DIE se presentará una solicitud diferenciada.

València, 8 de julio de 2022.– La consellera de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad: Rebeca Torró Soler.