

Ajuntament de Muro de Alcoy

Informació pública de la suspensió potestativa de la tramitació i de l'atorgament de llicències urbanístiques per a facilitar l'estudi o reforma del Pla general d'ordenació urbana. [2022/6011]

El Ple de l'Ajuntament de Muro de Alcoy, en sessió celebrada el dia 21 de juny de 2022, va aprovar el següent acord:

Primer. Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, en els àmbits afectats i assenyalats en l'informe tècnic, fonamentada en la conveniència de facilitar l'estudi i reforma del Pla general d'ordenació urbana de Muro de Alcoy, amb la finalitat d'establir la incompatibilitat de l'ús recreatiu amb l'ús residencial en els termes següents:

«Secció 4: Ús recreatiu.

Article 4.68. Definició.

Correspon aquest ús als edificis o recintes destinats al públic amb finalitats d'esplai o relació social, com ara discoteques, pistes de bitles, bingos, restaurants, bars, discobars, cafeteries, etc.

Quant als establiments de jocs seran aplicables les definicions contingudes en la Llei 1/2020, d'11 de juny, de la Generalitat, de regulació del joc i de prevenció de la ludopatia en la Comunitat Valenciana i les seues modificacions posteriors, diferenciant:

Grau 1: Casinos de joc, sales de bingo, salons de joc i locals específics d'apostes.

Grau 2: Salons recreatius i altres locals habilitats per a la instal·lació de màquines de joc.

Així mateix, es procedirà a declarar els establiments de joc dins del grau 1 com a incompatibles amb l'ús residencial.»

En els àmbits delimitats en la suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.

La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla. Després de l'exposició al públic del pla en tramitació, es reprendrà la suspensió fins que es complete el termini de dos anys màxim.

Els àmbits afectats per la suspensió són les següents:

- Barri antic.
- Extensió de nucli.
- Unifamiliar adossada.
- Unifamiliar aïllada.
- R1.

Segon. Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i en la seua electrònica d'aquest ajuntament, recollint expressament els àmbits i tipus de llicències afectades per la suspensió.

Tercer. Notificar el present acord de suspensió de la tramitació i de l'atorgament de llicències a tots els peticionaris de llicències sol·licitades amb anterioritat a la publicació d'aquesta suspensió, posant de manifest el dret que els assisteix a ser indemnitzats si foren denegades les sol·licituds de llicència presentades, i que hagueren hagut d'atorgar-se si no hi haguera canvi d'ordenació, pel cost del projecte, i es retornaran així mateix els tributs i les càrregues que s'hagueren reportat en el seu cas.

Quart. Contra la present resolució es podrà interposar alternativament o recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia d'aquest ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord, o recurs davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optara per interposar recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que pugua instar qualsevol altre recurs que pugua interposar que estime més convenient al seu dret.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Muro de Alcoy, 22 de juny de 2022. – L'alcalde: Gabriel Tomás Salvador.

Ayuntamiento de Muro de Alcoy

Información pública de la suspensión potestativa de la tramitación y del otorgamiento de licencias urbanísticas para facilitar el estudio o reforma del Plan general de ordenación urbana. [2022/6011]

El Pleno del Ayuntamiento de Muro de Alcoy, en sesión celebrada el día 21 de junio de 2022, aprobó el siguiente acuerdo:

Primero. Suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, en los ámbitos afectados y señalados en el informe técnico, fundamentada en la conveniencia de facilitar el estudio y reforma del Plan general de ordenación urbana de Muro de Alcoy, con el fin de establecer la incompatibilidad del uso recreativo con el uso residencial en los términos siguientes:

«Sección 4: Uso recreativo.

Artículo 4.68. Definición.

Corresponde este uso en los edificios o recintos destinados al público con fines de recreo o relación social, como por ejemplo discotecas, boleras, bingos, restaurantes, bares, discobars, cafeterías, etc.

En cuanto a los establecimientos de juegos serán aplicables las definiciones contenidas en la Ley 1/2020, de 11 de junio, de la Generalitat, de regulación del juego y de prevención de la ludopatía en la Comunitat Valenciana y sus modificaciones posteriores, diferenciando:

Grado 1: Casinos de juego, salas de bingo, salones de juego y locales específicos de apuestas.

Grado 2: Salones recreativos y otras locales habilitadas para la instalación de máquinas de juego.

Así mismo, se procederá a declarar los establecimientos de juego dentro del grado 1 como incompatibles con el uso residencial.»

En los ámbitos delimitados en la suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación.

La suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con alzamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan. Después de la exposición al público del plan en tramitación, se retomará la suspensión hasta que se complete el plazo de dos años máximo.

Los ámbitos afectados por la suspensión son las siguientes:

- Barrio antiguo.
- Extensión de núcleo.
- Unifamiliar adosada.
- Unifamiliar aislada.
- R1.

Segundo. Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en la sede electrónica de este ayuntamiento, recogiendo expresamente los ámbitos y tipos de licencias afectadas por la suspensión.

Tercero. Notificar el presente acuerdo de suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias a todos los peticionarios de licencias solicitadas con anterioridad en la publicación de esta suspensión, poniendo de manifiesto el derecho que los asiste a ser indemnizados si fueron denegadas las solicitudes de licencia presentadas, y que hubieron tenido que otorgarse si no hubiera cambio de ordenación, por el coste del proyecto, y se devolverán así mismo los tributos y las cargas que se hubieron reportado en su caso.

Cuarto. Contra la presente resolución se podrá interponer alternativamente o recurso potestativo de reposición ante la Alcaldía de este Ayuntamiento, en conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la notificación del acuerdo, o recurso ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente de la notificación, en conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la jurisdicción contencioso-administrativa. Si se optara para interponer recurso de reposición potestativo no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio.

Todo esto sin perjuicio que pueda instar cualquier otro recurso que pueda interponer que estime más conveniente a su derecho.

Lo que se hace público para conocimiento general.

Muro de Alcoy, 22 de junio de 2022. – El alcalde: Gabriel Tomás Salvador.