

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 27 de maig de 2022, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, de finalització de l'expedient de declaració administrativa d'herència intestada i acceptació de l'herència de Remedios Albalat Gadea per la Generalitat. EIP 337/2016. [2022/5434]

Antecedents de fet

Mitjançant ofici de data 10 d'agost de 2016, de la Direcció Territorial d'Alacant, es trasllada a aquesta conselleria escrit de Manuel Morejón Molina, advocat, comunicant la defunció sense testar i sense hereus coneguts de Remedios Albalat Gadea, amb DNI ****844**, qui va estar tutelada per la Generalitat.

La causant Remedios Albalat Gadea, va morir a Alcoi (Alacant) en data 9 de juny de 2016, sense testament ni familiars amb dret a heretar per successió intestada.

Els únics béns i drets de la causant a data de la seua defunció eren els drets hereditaris de l'herència de la seua tia Adelina Gadea Rodrigo (titular que va ser del DNI, número ****486**), qui va morir a Barcelona, el dia 28 d'abril de 2011, ostentant el veïnatge civil català i trobant-se soltera i sense descendents.

Que, si bé la citada causant va morir amb testament atorgat a favor de la seua germana Rosario Gadea Rodrigo, que la va premorir, sense clàusula de substitució, va caldre instar l'oportuna sol·licitud per a la declaració d'hereva abintestada que figura sota el núm. 1352/2012, secció 4a, davant del jutjat de primera instància número 41 de Barcelona, que admesa a tràmit i en virtut de la qual, previ examen de les proves aportades, i conforme al que es disposa en l'article 442.9, 442.11 i següents del Llibre IV Successions, del Codi Civil de Catalunya, Llei 10/2008, de 10 de juliol, vigent a la seua defunció, es va declarar per notorietat mitjançant interlocutòria dictada per aquest jutjat de data 28 de juny de 2013, que els únics hereus abintestats d'Adelina Gadea Rodrigo, eren els seus cinc cosins Alfredo, i Ascensió Gadea Jorge, Remedios Albalat Gadea, María, i Enriqueta Rodrigo Pérez, els qui heretaran per caps.

Igualment, n'és hereva, en virtut acta de notorietat de declaració d'hereus abintestats, de 26 de febrer de 2013, d'Antonio Albalat Cebrià i Remedios Gadea Català.

Amb data 26 de setembre de 2016, la directora general de Sector Públic i Patrimoni va signar resolució per la qual s'ordenava l'inici del procediment d'investigació prèvia a l'adopció de l'acord d'incoació del procediment per a la declaració d'hereus abintestats, previst en els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Amb data 9 de novembre de 2018, el director general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni va signar resolució d'incoació de l'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestats de la causant adés indicada, que es va publicar en el DOGV de 30 de gener de 2019 i exposar al tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Alcoi pel termini d'un mes.

Amb data 20 d'octubre de 2020, es va dictar Resolució de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, de finalització d'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestats i acceptació de l'herència de Remedios Albalat Gadea per la Generalitat, obtingut l'informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat, que es va publicar en el DOGV de 6 de novembre de 2020 i exposar en la pàgina web de la conselleria.

Per Resolució de 23 d'octubre de 2020, de la directora general de Sector Públic i Patrimoni, es va aprovar la relació de béns i drets que integren el cabal relict, que es va publicar en el DOGV de 6 de novembre de 2020.

El 17 d'agost de 2021, es va sol·licitar al Registre de la Propietat de Cocentina la inscripció a nom de la Generalitat dels immobles de què era titular la causant.

Amb data 15 d'octubre de 2021, es rep qualificació desfavorable d'inscripció, al·legant la caducitat del procediment.

Amb data 28 d'octubre de 2021, se signa per la directora general de Sector Públic i Patrimoni, resolució de caducitat del procediment.

Amb data 3 de novembre de 2021, es dicta nou Acord d'incoació, publicat en el DOGV núm. 9342, de 18 de maig de 2022, i exposat als

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 27 de mayo de 2022, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, de terminación del expediente de declaración administrativa de herencia intestada y aceptación de la herencia de Remedios Albalat Gadea por la Generalitat. EIP 337/2016. [2022/5434]

Antecedentes de hecho

Mediante oficio de fecha 10 de agosto de 2016 de la Dirección Territorial de Alicante, se traslada a esta conselleria escrito de Manuel Morejón Molina, abogado, comunicando la defunción sin testar y sin herederos conocidos de Remedios Albalat Gadea, con DNI ****844**, quién estuvo tutelada por la Generalitat.

La causante Remedios Albalat Gadea, falleció en Alcoy (Alicante) en fecha 9 de junio de 2016, sin testamento ni familiares con derecho a heredar por sucesión intestada.

Los únicos bienes y derechos de la causante a fecha de su fallecimiento eran los derechos hereditarios de la herencia de su tía Adelina Gadea Rodrigo (titular que fue del DNI, número ****486**), quién falleció en Barcelona, el día 28 de abril de 2011, ostentando la vecindad civil catalana y hallándose soltera y sin descendientes.

Que si bien la citada causante falleció con testamento otorgado a favor de su hermana Rosario Gadea Rodrigo, que le premurió, sin clàusula de substitució, hubo que instar la oportuna sol·licitud para la declaració de hereus abintestato que figura bajo el núm. 1352/2012 secció 4ª ante el juzgado de primera instancia número 41 de Barcelona, que admitida a trámite y en virtud de la cual, previo examen de las pruebas aportadas, y conforme a lo dispuesto en el artículo 442.9, 442.11 y siguientes del Libro IV Sucesiones, del Código Civil de Catalunya, Ley 10/2008, de 10 de julio vigente a su fallecimiento, se declaró por notoriedad mediante auto dictado por dicho juzgado de fecha 28 de junio de 2013, que los únicos herederos abintestato de Adelina Gadea Rodrigo, eran sus cinco primos Alfredo, y Ascensió Gadea Jorge, Remedios Albalat Gadea, María, y Enriqueta Rodrigo Pérez, quienes heredarán por cabezas.

Igualmente, es heredera, en virtud acta de notoriedad de declaració de hereus abintestato, de 26 de febrero de 2013, de Antonio Albalat Cebrià y Remedios Gadea Català.

Con fecha 26 de septiembre de 2016 la directora general de Sector Públic i Patrimoni, firmó resolució per la qual se ordenaba el inicio del procedimiento de investigación previa a la adopción del acuerdo de incoación del procedimiento para la declaració de hereus abintestato previsto en los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas.

Con fecha 9 de noviembre de 2018 el director general del Sector Públic, Modelo Económico y Patrimonio firmó resolució de incoació del expediente de declaració administrativa de hereus abintestato de la causante arriba indicada, publicándose en el DOGV de 30 de enero de 2019 y exponiéndose en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Alcoy por el plazo de un mes.

Con fecha 20 de octubre de 2020, se dictó Resolució de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni de terminació de expediente de declaració administrativa de hereus abintestato y aceptación de la herencia de Remedios Albalat Gadea por la Generalitat, obtenido el informe favorable de la Abogacia General de la Generalitat, publicándose en el DOGV de 6 de noviembre de 2020 y exponiéndose en la pàgina web de la conselleria.

Por Resolució de 23 de octubre de 2020, de la directora general de Sector Públic i Patrimoni se aprobó la relación de bienes y derechos que integran el caudal relict, publicándose en el DOGV de 6 de noviembre de 2020.

El 17 de agosto de 2021 se solicitó al Registro de la Propiedad de Cocentina la inscripción a nombre de la Generalitat de los inmuebles de que era titular la causante.

Con fecha 15 de octubre de 2021 se recibe calificación desfavorable de inscripción, alegando la caducidad del procedimiento.

Con fecha 28 de octubre de 2021 se firma por la directora general de Sector Públic i Patrimoni resolució de caducidad del procedimiento.

Con fecha 3 de noviembre de 2021, se dicta nuevo Acuerdo de Incoación, publicado en el DOGV núm. 9342 de 18 de mayo de 2022,

taulers d'anuncis dels ajuntaments d'Alcoi i Planes del 05.11.2021 al 06.12.2021, i del 11.11.2021 al 12.12.2021, respectivament.

Fonaments de dret

En compliment del que es preveu en l'article 71 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; en l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana; en l'art. 6.1 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat; i atenent el que estableixen els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària, escau la finalització de l'expedient per a la declaració d'herència intestada per part de la Generalitat respecte d'aquesta herència.

En l'exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i basant-me en el que disposa l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 de novembre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

Primer

Declarar la Generalitat hereva de Remedios Albalat Gadea i adjudicar-li els béns i drets de l'herència, seguint les recomanacions de l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat.

Segon

Acceptar l'herència de Remedios Albalat Gadea, a benefici d'inventari, integrada pels béns següents:

Béns immobles:

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.967, Planes, codi registre únic: 03006000628173, referència cadastral 0964308YH3906S0001DJ, foli 37, volum 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.968, Planes, codi registre únic: 03006000628180, referència cadastral 03106A019003470000YG. Partida Benicapsell. Foli 39, volum 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.969, Planes, codi registre únic: 03006000628197, referència cadastral 03106A020001860000YD. Partida l'Aranxet. Foli 41, volum 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.970, Planes, codi registre únic: 03006000628203, referència cadastral 03106A020001890000YJ. Partida l'Aranxet, també coneguda com Canxinel. Foli 43, volum 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.971, Planes, codi registre únic: 03006000628210, referència cadastral 03106A015002830000YY. Partida Secanet, també coneguda com Fondo. Foli 45, volum 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de la meitat indivisa de ple domini amb caràcter privatiu, de finca registral 7.972, Planes, codi registre únic: 03006000628227, referència cadastral: 03106A019002870000YP. Partida Penyetes, també coneguda com el Racó. Foli 47, volum 1.486, llibre 107. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– 1/5 part de finca secció 6a, núm. 9.063, codi registral únic 08054000392353, habitatge Carrer Buenaventura Muñoz, núm. 22, planta 4a, porta 1a, de Barcelona. Foli 245, volum 2.233, llibre 151. Registre de la Propietat núm. 1 de Barcelona.

– Finca registral 4.107, Planes, codi registre únic: 03006000650334, foli 194, volum 726, llibre 64. Partida de Benissa. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca registral 4.122/BIS, Planes, codi registre únic: 03006000650341, foli 239, volum 726, llibre 64. Partida de Benissa. Registre de la Propietat de Cocentaina.

y expuesto en los tablonces de anuncios de los Ayuntamientos de Alcoi y Planes del 05.11.2021 al 06.12.2021 y del 11.11.2021 al 12.12.2021, respectivamente.

Fundamentos de derecho

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 71 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, en el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, el art. 6.1 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat y atendiendo al que establecen los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre de patrimonio de las administraciones públicas en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de jurisdicción voluntaria, procede la terminación del expediente para la declaración de herencia intestada por parte de la Generalitat respecto de esta herencia.

En el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, y basándome en lo que dispone el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de noviembre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

Primero

Declarar a la Generalitat heredera de Remedios Albalat Gadea y adjudicarse los bienes y derechos de la herencia, siguiendo las recomendaciones del informe de la Abogacía General de la Generalitat.

Segundo

Acceptar la herència de Remedios Albalat Gadea, a benefici d'inventari, integrada por los siguientes bienes:

Bienes inmuebles:

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.967, Planes, código registro único: 03006000628173, referencia catastral 0964308YH3906S0001DJ, folio 37, Tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.968, Planes, código registro único:03006000628180, referencia catastral 03106A019003470000YG. Partida Benicapsell. Folio 39, tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.969, Planes, código registro único: 03006000628197, referencia catastral 03106A020001860000YD. Partida l'Aranxet. Folio 41, tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.970, Planes, código registro único: 03006000628203, referencia catastral 03106A020001890000YJ. Partida l'Aranxet, también conocida como Canxinel. Folio 43, tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.971, Planes, código registro único: 03006000628210, referencia catastral 03106A015002830000YY. Partida Secanet, también conocida como Fondo. Folio 45, tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de la mitad indivisa de pleno dominio con carácter privativo, de finca registral 7.972, Planes, código registro único: 03006000628227, referencia catastral: 03106A019002870000YP. Partida Peñetes, también conocida como Racó. Folio 47, tomo 1.486, libro 107. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– 1/5 parte de finca sección 6ª, núm. 9.063, código registral único 08054000392353, vivienda Calle Buenaventura Muñoz, núm. 22, planta 4ª, puerta 1ª, de Barcelona. Folio 245, tomo 2.233, libro 151. Registro de la Propiedad núm. 1 de Barcelona.

– Finca registral 4.107, Planes, código registro único: 03006000650334, folio 194, tomo 726, libro 64. Partida de Venisa. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca registral 4.122/BIS, Planes, código registro único: 03006000650341, folio 239, tomo 726, libro 64. Partida de Venisa. Registro de la Propiedad de Cocentaina.



– Dues quinzenes parts indivises de finca registral 1.331, Planes, codi registre únic: 03006000521412, foli 16, volum 237, llibre 20. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca registral 1.164, Planes, codi registre únic: 03006000521023, foli 18, volum 730, llibre 65. Registre de la Propietat de Cocentaina.

– Finca en Planes, Av. Ciutat de València, núm. 15, amb referència catastral: 0963504YH3906S0001EJ. No inscrita en el Registre de la Propietat.

Altres béns: és titular d'un compte en Banc Sabadell amb saldo a favor seu a data 25 de gener de 2017, de 27.909,18 euros.

No s'han localitzat més béns de l'herència.

Tercer

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web d'aquesta conselleria.

Quart

Fer la presa de possessió dels béns i drets de la causant, així com la seua administració i conservació.

Cinqué

Notificar aquesta resolució als registres i organismes públics competents respecte als béns i drets que componen l'esmentada herència i donar-los d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

En el cas dels béns immobles que integren el cabal relicte, fer-ne l'alienació, amb la possibilitat de venda directa en aquells casos que existisca cotitularitat.

Sisé

Una vegada liquidada l'herència, aprovar, previ informe de la Intervenció Delegada, del compte general de liquidació de l'abintestat en el qual s'integrarà la totalitat dels ingressos generats i les despeses abonades o per a abonar, entre les quals figurarà el premi per denúncia, si escau.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, podrà interposar recurs d'alçada davant de la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Si transcorregueren tres mesos des de l'endemà de la interposició del recurs d'alçada sense que haja sigut resolt, podrà entendre's que ha sigut desestimat i interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de sis mesos.

Tot això sense perjudici que pugua exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que s'estime escaient.

València, 27 de maig de 2022.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

– Dos quinzeavas partes indivisas de finca registral 1.331, Planes, código registro único: 03006000521412, folio 16, tomo 237, libro 20. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca registral 1.164, Planes, código registro único: 03006000521023, folio 18, tomo 730, libro 65. Registro de la Propiedad de Cocentaina.

– Finca en Planes, av. Ciutat de Valencia, núm. 15, con referencia catastral: 0963504YH3906S0001EJ. No inscrita en el Registro de la Propiedad.

Otros bienes: es titular de una cuenta en Banco Sabadell con saldo a su favor a fecha 25 de enero de 2017, de 27.909,18 euros.

No se han localizado más bienes de la herencia.

Tercero

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la página web de esta conselleria.

Cuarto

Proceder a la toma de posesión de los bienes y derechos de la causante, así como a su administración y conservación.

Quinto

Notificar esta resolución a los registros y organismos públicos competentes respecto a los bienes y derechos que componen la mencionada herencia y darlos de alta en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

En el caso de los bienes inmuebles que integra el caudal relicto, proceder a su enajenación, con la posibilidad de venta directa en aquellos casos que exista cotitularidad.

Sexto

Una vez liquidada la herencia, aprobar, previo informe de la Intervención Delegada, de la cuenta general de liquidación del abintestat en el que se integrará la totalidad de los ingresos generados y los gastos abonados o para abonar, entre los que figurará el premio por denuncia, si es procedente.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, y en conformidad con lo que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autónoma de Modelo Económico y Financiación en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de la recepción de esta notificación.

Si transcurrieran tres meses desde el día siguiente de la interposición del recurso de alzada sin que haya sido resuelto, podrá entenderse que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de seis meses.

Todo esto sin perjuicio que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 27 de mayo de 2022.– La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.