

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 18 de maig de 2022, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, per la qual es resol el procediment i s'arxiva l'expedient per a la declaració d'herència intestada de Javier Reig Navarro a favor de la Generalitat. ABI 669/2018. [2022/5048]

Antecedents de fet

Mitjançant escrit remès per Javier Olmos Carmona, es donà trasllat a aquesta Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de documentació relativa a la defunció, amb data 2 de juny de 2017, de Javier Reig Navarro, havent atorgat testament al qual renunciaven els pares, Rafael Reig Cabanes i Florentina Navarro Serrano, i germà Rafael Reig Navarro, al·legant que el passiu de l'herència és molt superior a l'actiu.

Acreditat l'empadronament del causant a l'Ajuntament de Quart de Poblet, amb data 21 d'agost de 2018, el director general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni va signar resolució per la qual s'ordenava l'inici del procediment d'investigació prèvia a l'adopció de l'acord d'incoació del procediment per a la declaració d'hereus abintestats, previst en els articles 2 i següents del Decret 47/2013, de 5 d'abril, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Amb data 7 de setembre de 2018, el director general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni va signar resolució de terminació d'investigació prèvia i incoació de l'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestats, que es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 26 d'octubre de 2018 i s'exposa al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Quart de Poblet, de l'11 d'octubre a l'11 de novembre de 2018.

Investigat el cabal relicte del causant, es constata que era cotitular en un 50 %, del bé següent:

– Habitatge a Quart de Poblet, c/ Aparellador Antonio Monzó núm. 8, pis 2n, porta 6a, amb referència cadastral 0437706YJ2703N0038SJ, inscrit en el Registre de la Propietat de Manises, com a finca registral 9.238, Tom 2.084, Llibre 322, Foli 54.

La finca té anotades càrregues.

Sol·licitada informació a l'entitat financera corresponent, a 16 de juny de 2021 certifica que l'habitatge està gravat amb dues hipoteques en garantia de dos préstecs:

El capital pendent d'amortitzar d'un d'ells, és de 46.003, 42 €.

Respecte de l'altre, el capital pendent és de 55.609, 22 €.

Sol·licitada taxació al Servei de Gestió Immobiliària, respecte del 50 % de l'immoble que podria heretar la Generalitat, el valora en 21.329, 40 €.

Quant a altres possibles béns immobles, en la investigació efectuada no s'han localitzat altres béns que figuren com de titularitat del causant.

Respecte d'altres possibles béns mobles i altres drets del causant, no han sigut localitzats.

Amb data 28 de novembre de 2019, es dona trasllat a l'Advocacia General de la Generalitat de proposta de terminació de l'expedient de referència, amb la finalitat d'emissió d'informe preceptiu en els termes de l'article 6.1 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Amb data 16 de juny de 2020, se signa informe per l'Advocacia General de la Generalitat, en el qual es posa de manifest que el procediment ha caducat, en haver transcorregut més d'un any des de l'adopció de la resolució de terminació d'investigació prèvia i incoació de l'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestats, així com que sent el passiu de l'herència superior a l'actiu, si la Generalitat l'acceptara, encara sent a benefici d'inventari, en un primer moment i fins que es transmetera el 50 % de l'immoble al copropietari i aquest assumisca el deute íntegrament, l'administració seria deutora hipotecària de l'herència.

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 18 de mayo de 2022, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, por la que se resuelve el procedimiento y se archiva el expediente para la declaración de herencia intestada de Javier Reig Navarro a favor de la Generalitat. ABI 669/2018. [2022/5048]

Antecedentes de hecho

Mediante escrito remitido por Javier Olmos Carmona, se dio traslado a esta Conselleria de Hacienda y Modelo Económico de documentación relativa al fallecimiento, con fecha 2 de junio de 2017, de Javier Reig Navarro, habiendo otorgado testamento al que renunciaban los padres, Rafael Reig Cabanes y Florentina Navarro Serrano y hermano Rafael Reig Navarro, alegando que el pasivo de la herencia es muy superior al activo.

Acreditado el empadronamiento del causante en el Ayuntamiento de Quart de Poblet, con fecha 21 de agosto de 2018, el director general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio firmó resolución por la cual se ordenaba el inicio del procedimiento de investigación previa a la adopción del acuerdo de incoación del procedimiento para la declaración de herederos abintestato previsto en los artículos 2 y siguientes de Decreto 47/2013, de 5 de abril, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Con fecha 7 de septiembre de 2018, el director general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio firmó resolución de terminación de investigación previa e incoación del expediente de declaración administrativa de herederos abintestato, publicándose en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 26 de octubre de 2018 y exponiéndose en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Quart de Poblet del 11 de octubre al 11 de noviembre de 2018.

Investigado el caudal relicto del causante, se constata que era cotitular en un 50 %, del siguiente bien:

– Vivienda en Quart de Poblet, c/ Aparellador Antonio Monzó n.º8, piso 2º, puerta 6ª, con referencia catastral 0437706YJ2703N0038SJ, inscrito en el Registro de la Propiedad de Manises, como finca registral 9.238, Tomo 2.084, Libro 322, Folio 54.

La finca tiene anotada cargas.

Solicitada información a la entidad financiera correspondiente, a 16 de junio de 2021 certifica que la vivienda está gravada con dos hipotecas en garantía de dos préstamos:

El capital pendiente de amortizar de uno de ellos, es de 46.003, 42 €.

Respecto del otro, el capital pendiente es de 55.609, 22 €.

Solicitada tasación al Servicio de Gestión Inmobiliaria, respecto del 50 % del inmueble que podría heredar la Generalitat, lo valora en 21.329, 40 €.

En cuanto a otros posibles bienes inmuebles, en la investigación efectuada no se han localizado otros bienes que figuren como de titularidad del causante.

Respecto de otros posibles bienes muebles y otros derechos del causante, no han sido localizados.

Con fecha 28 de noviembre de 2019, se da traslado a la Abogacía General de la Generalitat de propuesta de terminación del expediente de referencia, con la finalidad de emisión de informe preceptivo en los términos del artículo 6.1 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Con fecha 16 de junio de 2020, se firma informe por la Abogacía General de la Generalitat, en el que se pone de manifiesto que el procedimiento ha caducado, al haber transcurrido más de un año desde la adopción de la resolución de terminación de investigación previa e incoación del expediente de declaración administrativa de herederos abintestato, así como que siendo el pasivo de la herencia superior al activo, si la Generalitat la aceptara, aún siendo a beneficio de inventario, en un primer momento y hasta que se transmitiera el 50 % del inmueble al copropietario y este asuma la deuda en su totalidad, la administración sería deutora hipotecaria de la herencia.

Fonaments de dret

En compliment del o disposat en l'article 71 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'article 43.2 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana; en la disposició transitòria única del Decret 20/2019, d'1 5 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat i el seu article 6.3; atenent el que estableixen els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques en la redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària, en l'exercici de les competències que em confereix la normativa vigent, i d'acord amb el que disposa l'article 25 i l'article 84 de la Llei 39/2015, de 1 de novembre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

Primer

Declarar la caducitat del procediment i arxivar-ne l'expedient administratiu, sobre la base del que es disposa en l'article 25 de la Llei 39/2015, de 1 de novembre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, vist que el passiu de l'herència és superior a l'actiu, seguides les recomanacions previstes en l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat.

Segon

Publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

Tercer

Contra la present resolució, que no és definitiva en via administrativa, i de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions, i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Transcorreguts tres mesos des de l'endemà de la interposició del recurs d'alçada sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre's desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de sis mesos. El termini serà de dos mesos si la resolució és expressa.

Tot això, sense perjudici que pugua exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que s'estime escaient.

València, 18 de maig de 2022.- La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

Fundamentos de derecho

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 71 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, en el artículo 43.2 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, en la disposición transitoria única del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el cual se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat y su artículo 6.3, atendiendo a lo que establecen los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de jurisdicción voluntaria, en el ejercicio de las competencias que me confiere la normativa vigente y de acuerdo con lo que dispone el artículo 25 y el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de noviembre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

Primero

Declarar la caducidad del procedimiento y proceder al archivo del expediente administrativo, en base a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 39/2015, de 1 de noviembre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y el artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, visto que el pasivo de la herencia es superior al activo, seguidas las recomendaciones previstas en el informe de la Abogacía General de la Generalitat.

Segundo

Publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la web de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

Tercero

Contra la presente resolución, que no es definitiva en vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autònoma de Modelo Económico y Financiación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

Transcurridos tres meses desde el día siguiente a la interposición del recurso de alzada sin que este haya sido resuelto, podrá entenderse desestimado y se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el plazo de seis meses. El plazo será de dos meses si la resolución es expresa.

Todo esto sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 18 de mayo de 2022.- La directora general del Sector Público y Patrimoni: Isabel Castelló García.