

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

Informació pública de l'avantprojecte de llei de regulació de l'activitat dels grans tenedors d'habitatge i de l'assetjament immobiliari. [2022/5258]

Conforme amb el que s'estableix en els articles 133.2 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; 43.1.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell; 47 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, i; 52 del Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, sobre la forma, l'estructura i el procediment d'elaboració dels projectes normatius de la Generalitat, s'acorda sotmetre a informació pública, per un termini de quinze dies l'avantprojecte de llei de regulació de l'activitat dels grans tenedors d'habitatge i de l'assetjament immobiliari. El còmput del termini s'iniciarà l'endemà de la publicació del present anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

El text del projecte normatiu pot ser consultat en la pàgina web de la Vicepresidència Segona del Consell i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica en l'apartat «Normativa en tramitació», en la següent adreça d'internet: <http://www.habitatge.gva.es/es/audiencia-e-informacion-publica>, i en el portal de transparència de la Generalitat (<http://gvaoberta.gva.es>), així com en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, carrer de la Democràcia, 77, Torre 1, planta 7, codi postal 46018 València, en horari de 9.00 a 14.00 h, de dilluns a divendres.

Les al·legacions, suggeriments o observacions efectuats per les persones o entitats que es consideren interessades podran ser remeses per a la seua consideració a la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, presentant-se per registre d'entrada de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o a l'adreça electrònica: dg_funcio_social_habitatge@gva.es, sense perjudici del que es preveu en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, indicant en l'assumpte: «Al·legacions a l'avantprojecte de llei de regulació de l'activitat dels grans tenedors d'habitatge i de l'assetjament immobiliari».

Es farà constar el nom i cognoms o raó social, l'adreça i el DNI, NIE o NIF de la persona o entitat que presente al·legacions. Per a l'adequada interpretació, valoració i, si escau, incorporació de les aportacions, s'hauria d'especificar l'article i l'apartat del projecte al qual es refereixen, la modificació que es proposa i les raons en què se sustenta. Es recomana, així mateix, acompanyar-hi una proposta de redacció alternativa.

València, 3 de juny de 2022.– La directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: Pura Peris García.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Información pública del anteproyecto de ley de regulación de la actividad de los grandes tenedores de vivienda y del acoso inmobiliario. [2022/5258]

Conforme a lo establecido en los artículos 133.2 de la Ley 39/2015, de 2 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; 43.1.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell; 47 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana, y 52 del Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, sobre la forma, la estructura y el procedimiento de elaboración de los proyectos normativos de la Generalitat, se acuerda someter a información pública, por el plazo de 15 días el anteproyecto de ley de regulación de la actividad de los grandes tenedores de vivienda y del acoso inmobiliario. El cómputo del plazo se iniciará el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

El texto del proyecto normativo puede ser consultado en la página web de la Vicepresidencia Segunda del Consell y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática en el apartado «Normativa en tramitación», en la siguiente Dirección de internet: <http://www.habitatge.gva.es/es/audiencia-e-informacion-publica>, y en el portal de transparencia de la Generalidad (<http://gvaoberta.gva.es>), así como en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, calle de la Democracia, 77, Torre 1, planta 7, código postal 46018 València, en horario de 9.00 a 14.00 h, de lunes a viernes.

Las alegaciones, sugerencias u observaciones efectuadas por las personas o entidades que se consideren interesadas podrán ser remitidas para su consideración a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, presentándose por registro de entrada de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática o a la dirección de correo electrónico: dg_funcio_social_habitatge@gva.es, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, indicando en el asunto: «Alegaciones al anteproyecto de Ley de regulación de la actividad de los grandes tenedores de vivienda y del acoso inmobiliario».

Se hará constar el nombre y apellidos o razón social, la dirección y el DNI, NIE o NIF de la persona o entidad que presente alegaciones. Para la adecuada interpretación, valoración y, si procede, incorporación de las aportaciones, se debería especificar el artículo y el apartado del proyecto al que se refieren, la modificación que se propone y las razones en que se sustenta. Se recomienda, así mismo, acompañar una propuesta de redacción alternativa.

València, 3 de junio de 2022.– La directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: Pura Peris García.