

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 3/2022, de 27 de maig, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa del Bo Lloguer Jove, i convocatòria per a l'exercici 2022 [2022/4972]

PREÀMBUL

La garantia constitucional del dret al gaudi d'un habitatge digne i adequat, així com el reconeixement legal de tal dret derivat de la Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge l'article del qual 2 garanteix a totes les persones residents en la Comunitat Valenciana el dret de gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat que complisca amb totes les condicions per a garantir el seu lliure desenvolupament de la personalitat, el seu dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a l'habitatge, ha obligat les administracions públiques a promoure actuacions que faciliten l'accés al mercat immobiliari d'aquells col·lectius amb majors dificultats d'accés, entre els quals s'inclou, sens dubte, els joves, la dificultat dels quals per a incorporar-se al mercat laboral així com el sobreesforç que han de fer per al pagament del lloguer dels habitatges està determinant un notable retard en l'edat d'emancipació i per això les mesures de suport per a l'accés a l'habitatge de la població jove es fan particularment necessàries.

Finalitzada la vigència del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 s'ha publicat en el *Boletín Oficial del Estado*, de data 19 de gener de 2022, el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, en el qual, a més de preveure's diferents programes d'ajudes per a facilitar l'accés al mercat de lloguer d'habitatge, es crea i regula el denominat Bo Lloguer Jove amb el qual es pretén impulsar l'accés de la població jove a l'habitatge en lloguer així com contribuir al repte demogràfic mitjançant accions diverses que impedisquen, entre altres, la despoblació, l'envelliment, la dispersió territorial, les migracions, la caiguda de la fecunditat i la baixa natalitat, etc... És en aquest context d'actuació que s'emmarca aquesta ajuda als joves.

El Bo Lloguer Jove es dissenya com una ajuda de 250 euros mensuals per a les persones joves que no superen els 35 anys d'edat a fi de facilitar la seua emancipació. Es tracta d'una ajuda total de 6000 euros repartida en 24 mensualitats amb la qual es pretén facilitar l'emancipació d'aquest col·lectiu, així com contribuir a evitar o, si més no, ralentitzar el repte demogràfic.

Correspon als òrgans competents de les comunitats i ciutats autònomes l'ordenació, instrucció, tramitació i resolució dels procediments de concessió de les ajudes del Bo Lloguer Jove, així com la gestió del seu abonament una vegada s'haja reconegut per aquestes administracions el dret de les persones beneficiàries a obtenir-lo dins de les condicions i límits establits en el citat Reial decret. A aquest efecte, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana transferirà a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla els fons per a atendre l'ajuda del Bo Lloguer Jove amb les dotacions que es consignen en els Pressupostos Generals de l'Estat de cada any.

L'accés a l'ocupació i a l'habitatge, els pilars bàsics per a la construcció de projectes vitals, resulta especialment complicat per als joves, i amb major èmfasi després de la crisi econòmica i social causada per la pandèmia. Independitzar-se dels pares en unes circumstàncies de treball escàs i lloguers desorbitats no és una qüestió de voluntat o valentia, sinó pràcticament un miracle. La taxa d'emancipació juvenil, relativa al percentatge de persones de 16 a 29 anys que resideixen en una llar diferent a la del seu origen, va tancar l'any 2020 en un 15,8 %, la pitjor dada des de 1999. L'edat mitjana per a eixir de la llar familiar a Espanya se situa en 29,5 anys, sisé país per la cua a Europa. Segons el Consell de la Joventut, les dades reflecteixen que la precarietat socioeconòmica de la joventut espanyola continua afonant-se, amb covid o sense. La creació d'ocupació en el segon semestre del 2020 no es va notar entre els joves, un col·lectiu que va tancar l'any passat amb una taxa d'atur del 30,2 %.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 3/2022, de 27 de mayo, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa del Bono Alquiler Joven, y convocatoria para el ejercicio 2022. [2022/4972]

PREÁMBULO

La garantía constitucional del derecho al disfrute de una vivienda digna y adecuada así como el reconocimiento legal de tal derecho derivado de la Ley 2/2017, de 3 de diciembre, por la función social de la vivienda cuyo artículo 2 garantiza a todas las personas residentes en la Comunitat Valenciana el derecho a disfrutar de una vivienda assequible, digna y adecuada que cumpla con todas las condiciones para garantizar su libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda, ha obligado a las Administraciones públicas a promover actuaciones que faciliten el acceso al mercado inmobiliario de aquellos colectivos con mayores dificultades de acceso, entre los que se incluye, sin duda alguna, los jóvenes, cuya dificultad para incorporarse al mercado laboral así como el sobreesfuerzo que han de hacer para el pago del alquiler de las viviendas está determinando un notable retraso en la edad de emancipación por lo que las medidas de apoyo para el acceso a la vivienda de la población joven se hacen particularmente necesarias.

Finalizada la vigencia del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 se ha publicado en el *Boletín Oficial del Estado* de fecha 19 de enero de 2022 el Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 en el que, además de contemplar diferentes programas de ayudas para facilitar el acceso al mercado de alquiler de vivienda, se crea y regula el denominado Bono Alquiler Joven con el que se pretende impulsar el acceso de la población joven a la vivienda en alquiler así como contribuir al reto demográfico mediante acciones diversas que impidan, entre otras, la despoblación, el envejecimiento, la dispersión territorial, las migraciones, la caída de la fecundidad y la baja natalidad, etc... Es en este contexto de actuación que se enmarca esta ayuda a los jóvenes.

El Bono Alquiler Joven se diseña como una ayuda de 250 euros mensuales para las personas jóvenes que no superen los 35 años de edad con objeto de facilitar su emancipación. Se trata de una ayuda total de 6000 euros repartida en 24 mensualidades con la que se pretende facilitar la emancipación de este colectivo así como contribuir a evitar o, cuanto menos, ralentizar el reto demográfico.

Corresponde a los órganos competentes de las comunidades y ciudades autónomas la ordenación, instrucció, tramitació i resolució dels procediments de concessió de les ajudes del Bono Alquiler Joven, así como la gestión de su abono una vez se haya reconocido por dichas administraciones el derecho de las personas beneficiarias a obtenerlo dentro de las condiciones y límites establecidos en el citado Real decreto. A estos efectos, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana transferirá a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla los fondos para atender a la ayuda del Bono Alquiler Joven con las dotaciones que se consignen en los Presupuestos Generales del Estado de cada año.

El acceso al empleo y a la vivienda, los pilares básicos para la construcción de proyectos vitales, resulta especialmente complicado para los jóvenes, y con mayor énfasis después de la crisis económica y social causada por la pandemia. Independizarse de los padres en unas circunstancias de trabajo escaso y alquileres desorbitados no es una cuestión de voluntad o valentia, sino prácticamente un milagro. La tasa de emancipación juvenil, relativa al porcentaje de personas de 16 a 29 años que residen en un hogar diferente al de su origen, cerró el año 2020 en un 15,8 %, el peor dato desde 1999. La edad media para salir del hogar familiar en España se sitúa en 29,5 años, sexto país por la cola en Europa. Según el Consejo de la Juventud, los datos reflejan que la precariedad socioeconómica de la juventud española sigue hundiéndose, con o sin covid. La creación de empleo en el segundo semestre del 2020 no se notó entre los jóvenes, un colectivo que cerró el pasado año con



I entre els empleats, un 52 % disposa de contracte temporal i el 26,1 % treballa amb contractes parcials. El salari mitjà brut és de 970 euros al mes; un de cada tres joves espanyols és pobre i només el 3 % disposa de l'ingrés mínim vital. I 120.000 persones han deixat de buscar treball, no perquè no vulguen treballar sinó perquè no veuen expectatives. Representa el 3,6 % de la població jove inactiva, un percentatge que en l'últim any s'ha duplicat. La mala qualitat de l'ocupació i els baixos salaris provoquen que una persona jove haja de destinar el 91 % del seu salari al lloguer d'un habitatge si desitja viure en solitari, mentre que, si decideix compartir un habitatge, dedica aproximadament el 30 % dels seus ingressos. En aquest context de precarietat existeixen raons d'interès públic que obliguen les administracions públiques a l'adopció de mesures, amb caràcter immediat, que contribuïsquen a revertir aquesta situació.

A la vista de la situació descrita i de les singulars circumstàncies d'interès públic, social i econòmic que concorren, resulta urgent la convocatòria d'ajudes directes per al pagament del lloguer a l'empara del supòsit previst en l'article 168.1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions amb la finalitat de propiciar que l'esforç econòmic per al pagament del lloguer no siga l'obstacle principal per a l'emancipació dels joves, juntament amb l'aprovació de les corresponents bases reguladores per a la seua concessió considerant que, de conformitat amb el que es disposa en la disposició addicional cinquena de la Llei/8/2021, de 30 de desembre, de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022, durant l'any 2022, l'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa de subvencions per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificulten la seua convocatòria pública, quan aquestes no superen els 18.000 euros per beneficiari o beneficiària, així com l'apreciació de la concurrència d'aquestes circumstàncies i el seu atorgament, correspondrà, si és el cas, a la persona titular de la conselleria en el seu respectiu àmbit competencial.

Mitjançant el Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determina el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, s'assigna a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge, i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial. Pel Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, es va establir l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat. La Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, apartat tercer, delega en les persones titulars de les direccions generals d'aquesta conselleria, en l'àmbit de les seues respectives matèries competencials i dels seus corresponents programes pressupostaris, apartat 8, l'exercici de la competència per a la convocatòria d'ajudes i subvencions a les quals es refereix el títol X de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en l'àmbit funcional propi o que té delegat. A la vista del canvi operat en la naturalesa jurídica de les bases reguladores de la concessió de les subvencions efectuat pel Decret llei 6/2021, i seguint el principi d'eficàcia i economia processal escau, a l'empara del que es disposa en l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica reclame, en el present cas, l'exercici de la competència delegada a fi de tramitar, aprovar les bases i convocar les ajudes en unitat d'acte.

Aquestes bases són conforme s amb la Resolució d'11 de maig de 2020, de la Vicepresidència Segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aprova el Pla Estratègic de Subvencions per al període 2020-2023 (DOGV. núm. 8810, de data 13.05.2020), amb les modificacions introduïdes per Resolució de 17 de març de 2022, de la Sotssecretària de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifica el Pla Estratègic de Subvencions de la Vicepresidència segona i conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023, tal com estableix la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Empresarial i de Subvencions, en el seu article 164, lletra a), així com l'article 8.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i els articles 10 a 15 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol,

una tasa de paro del 30,2 %. Y entre los empleados, un 52 % dispone de contrato temporal y el 26,1 % trabaja con contratos parciales. El salario medio bruto es de 970 euros al mes; uno de cada tres jóvenes españoles es pobre y solo el 3 % dispone del ingreso mínimo vital. Y 120.000 personas han dejado de buscar trabajo, no porque no quieran trabajar sino porque no ven expectativas. Representa el 3,6 % de la población joven inactiva, un porcentaje que en el último año se ha duplicado. La mala calidad del empleo y los bajos salarios provocan que una persona joven tenga que destinar el 91 % de su salario al alquiler de una vivienda si desea vivir en solitario, mientras que, si decide compartir una vivienda, dedica aproximadamente el 30 % de sus ingresos. En este contexto de precariedad existen razones de interés público que obligan a las administraciones públicas a la adopción de medidas, con carácter inmediato, que contribuyan a revertir esta situación.

A la vista de la situación descrita y de las singulares circunstancias de interés público, social y económico que concurren, resulta urgente la convocatoria de ayudas directas para el pago del alquiler al amparo del supuesto contemplado en el artículo 168.1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones con el fin de propiciar que el esfuerzo económico para el pago del alquiler no sea el obstáculo principal para la emancipación de los jóvenes junto con la aprobación de las correspondientes bases reguladoras para su concesión considerando que, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional Quinta de la Ley/8/2021, de 30 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022, durante el año 2022, la aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de subvenciones por razones de interés público, social, económico o humanitario, u otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública, cuando las mismas no superen los 18.000 euros por beneficiario o beneficiaria, así como la apreciación de la concurrencia de dichas circunstancias y su otorgamiento, corresponderá, en su caso, a la persona titular de la conselleria en su respectivo ámbito competencial.

Mediante el Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se determina el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, se asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional. Por Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, se estableció la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerias de la Generalitat. La Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, apartado Tercero, delega en las personas titulares de las Direcciones Generales de esta Conselleria, en el ámbito de sus respectivas materias competenciales y de sus correspondientes programas presupuestarios, apartado 8, el ejercicio de la competencia para la convocatoria de ayudas y subvenciones a las que se refiere el título X de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en el ámbito funcional propio o que tiene delegado. A la vista del cambio operado en la naturaleza jurídica de las Bases reguladoras de la concesión de las subvenciones efectuado por el Decreto ley 6/2021, y en aras al principio de eficacia y economía procesal procede, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público que por el Vicepresidente Segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática se avoque, en el presente caso, el ejercicio de la competencia delegada al objeto de tramitar, aprobar las bases y convocar las ayudas en unidad de acto.

Estas bases son conformes con la Resolución de 11 de mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la cual se aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones para el periodo 2020-2023 (DOGV. Num. 8810, de fecha 13.05.2020), con las modificaciones introducidas por Resolución de 17 de marzo de 2022, de la Subsecretaria de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se modifica el Plan Estratégico de Subvenciones de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023, tal y como establece la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de Hacienda Pública, del Sector Público Empresarial y de Subvenciones, en su artículo 164, letra a), así como el artículo 8.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y los artículos 10 a 15 del

pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen, tenen per objecte el pagament de les rendes de lloguer d'habitatge habitual de les persones físiques joves, que no realitzen activitats econòmiques, ni suposa un avantatge econòmic que falsege la competència, ni afecta els intercanvis comercials entre estats integrants, per la qual cosa no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta formulada per la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i OSHU, havent-se incorporat a l'expedient l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, així com l'informe de la Intervenció Delegada, de conformitat amb els articles 168.1.C) i 165.1 de la Llei 1/2015 de, 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i fent ús de les facultats que em són atribuïdes pels preceptes legals citats i en l'article 28.k de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, amb l'avocació prèvia de la competència delegada en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana mitjançant l'Ordre de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, ordene:

Primer

S'aproven, amb avocació prèvia de la competència delegada en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i OSHU, les bases reguladores per a la concessió del Bo Lloguer Jove que s'exposen a continuació:

Base primera. Objecte i àmbit

1. Les presents bases tenen per objecte regular la concessió del Bo Lloguer Jove per a facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries o cesionàries.

2. El Bo Lloguer Jove a què es refereixen les presents bases reguladores serà aplicable a tot el territori de la Comunitat Valenciana.

3. Les ajudes que constitueixen el Bo Lloguer Jove tindran caràcter finalista i es destinaran a contribuir al pagament de la renda arrendatària o preu de cessió de l'habitatge o habitació habituals facilitant tant l'accés com, si és el cas, la continuació en el gaudi de les ja arrendades o cedides.

Base segona. Procediment de concessió

1. Aquestes subvencions es concediran de manera directa, en aplicació dels articles 14 del Real decret 42/2022, l'article 22.2.C i 28, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interès públic, econòmic i social que aconsellen la seua concessió immediata. Les subvencions regulades en aquesta Ordre tenen caràcter singular, derivat del caràcter excepcional i únic dels esdeveniments que motiven el procediment en qüestió.

2. Les ajudes es concediran atenent la mera concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària per aplicació dels criteris continguts en la base cinquena, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, seguint l'ordre correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, sempre que existisca consignació presupostària. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiguera completa.

3. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei General de Subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en aquestes bases, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan, tienen por objeto el pago de las rentas de alquiler de vivienda habitual de las personas físicas jóvenes, que no realizan actividades económicas, ni supone una ventaja económica que false la competencia, ni afecta a los intercambios comerciales entre estados integrantes, por lo que no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Por lo expuesto, vista la propuesta formulada por la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y OSHU, habiéndose incorporado al expediente el informe de la Abogacía General de la Generalitat así como el informe de la Intervención Delegada de conformidad con los artículos 168.1.C) y 165.1 del de la Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y en uso de las facultades que me son atribuidas por los preceptos legales citados y en el artículo 28.k de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana mediante Orden de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, ordeno:

Primero

Se aprueban, previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y OSHU, las bases reguladoras para la concesión del Bono Alquiler Joven que se exponen a continuación:

Base Primera. Objeto y ámbito

1. Las presentes bases tienen por objeto regular la concesión del Bono Alquiler Joven para facilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a las personas jóvenes con escasos medios económicos, mediante el otorgamiento de ayudas directas a las personas arrendatarias o cesionarias.

2. El Bono Alquiler Joven a que se refiere las presentes bases reguladoras será de aplicación en todo el territorio de la Comunitat Valenciana.

3. Las ayudas que constituyen el Bono Alquiler Joven tendrán carácter finalista y se destinarán a contribuir al pago de la renta arrendatària o precio de cesión de la vivienda o habitación habituales facilitando tanto el acceso como, en su caso, la continuació en el disfrute de las ya arrendadas o cedidas.

Base Segunda. Procedimiento de concesión

1. Estas subvenciones se concederán de forma directa, en aplicación de los artículos 14 del Real decreto 42/2022, el artículo 22.2.c y 28, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por concurrir razones de interés público, económico y social que aconsejan su concesión inmediata. Las subvenciones reguladas en esta orden tienen carácter singular, derivado del carácter excepcional y único de los acontecimientos que motivan el procedimiento en cuestión.

2. Las ayudas se concederán atendiendo a la mera concurrència de los requisitos para ser persona beneficiaria por aplicación de los criterios contenidos en la base Quinta, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

3. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley General de Subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en estas bases, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias.



Base tercera. Finançament.

1. El finançament del Bo Lloguer Jove es realitzarà amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència Residencial i Funció Social», línia S1061 habilitada, a aquest efecte, mitjançant Resolució del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, amb data 9 de maig de 2022, per la qual s'autoritza una generació de crèdit en el capítol 4 del programa 431.40 «Emergència Residencial i Funció Social de l'Habitatge», de la Vicepresidència Segona i la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament del Bo Lloguer Jove, per import de 22.800.000 euros, amb denominació «Bo Lloguer Jove», una vegada realitzada la transferència corresponent, de conformitat amb el que es disposa en l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025. En aplicació del que s'estableix en els articles 41, 166 g i 167 de la Llei 1/2015, l'atorgament de les ajudes estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de la Generalitat de 2023, de crèdit adequat i suficient per a tal fi.

2. La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Bo Lloguer Jove a concedir en l'exercici 2022 serà inicialment de 22.800.000,00 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Les ajudes tindran caràcter de despesa pluriennal segons la distribució indicada per import s'11.400.000,00 euros per a cada anualitat, en els pressupostos de la Generalitat per als exercicis 2022 i 2023:

Anualitat 2022	Anualitat 2023	Import total
11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00

3. No obstant el que s'ha exposat, es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria amb posterioritat a la seua publicació si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i la resta de condicions establides en aquestes bases, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i tenint en compte el que s'estableix en els successius acords bilaterals subscrits relatius a la distribució del finançament tal com s'estableix en l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan que concedisca haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Així mateix, es preveu que a causa d'eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible puguin possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Base quarta. Actuacions subvencionables

1. Serà objecte de la subvenció Bo Lloguer Jove, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener i en les presents bases reguladores i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, la renda arrendatícia o el preu de la cessió que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús a la qual les persones joves han de fer front per al gaudi del seu habitatge o habitació reportades, durant vint-i-quatre mensualitats, que podran ser computades, amb caràcter retroactiu per les que disposen de contracte d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge o habitació en el moment de la sol·licitud, a partir de l'1 de gener de 2022,

Base Tercera. Financiación.

1. La financiación del Bono Alquiler Joven se realizará con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «Emergencia Habitacional y Función Social», línea S1061 habilitada, al efecto, mediante Resolución del conseller d'Hisenda i Model Econòmic de fecha 9 de mayo de 2022, por la que se autoriza una generación de crédito en el capítulo 4 del programa 431.40 «Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda», de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la financiación del Bono Alquiler Joven, por importe de 22.800.000 euros, con denominación «Bono Alquiler Joven», una vez realizada la correspondiente transferencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. En aplicación de lo establecido en los artículos 41, 166 b) y 167 de la Ley 1/2015, el otorgamiento de las ayudas estará condicionado a la existencia, en los presupuestos de la Generalitat de 2023, de crédito adecuado y suficiente para tal fin.

2. La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Bono Alquiler Joven a conceder en el ejercicio 2022 será inicialmente de 22.800.000,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución indicada por importe de 11.400.000,00 euros para cada anualidad, en los presupuestos de la Generalitat para los ejercicios 2022 y 2023:

Anualidad 2022	Anualidad 2023	Importe total
11.400.000,00 €	11.400.000,00 €	22.800.000,00 €

3. No obstante lo expuesto, se podrá ampliar el importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria con posterioridad a su publicación si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, teniendo en cuenta lo establecido en los sucesivos Acuerdos Bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación tal y como se establece en el artículo 5 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

4. Asimismo, se prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan possibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Base Cuarta. Actuaciones subvencionables

1. Será objeto de la subvención Bono Alquiler Joven, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero y en las presentes bases reguladoras y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, la rentas arrendatícia o el precio de la cesión que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso a la que las personas jóvenes han de hacer frente para el disfrute de su vivienda o habitación devengadas, durante veinticuatro mensualidades, que podrán ser computadas, con carácter retroactivo para los que dispongan de contrato de arrendamiento o cesión de uso de vivienda o habitación en el momento de la solicitud, a partir del 1 de enero de 2022, o, en todo caso, a partir

o, en tot cas, a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació.

2. No seran subvencionables les despeses generals, fiances, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguin a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

Base cinquena. Persones beneficiàries i requisits.

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes del Bo Lloguer Jove les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cadascun dels requisits següents:

a) Tindre menys de trenta-cinc anys, inclosa l'edat de trenta-cinc anys, en el moment de sol·licitar l'ajuda

b) Posseir la nacionalitat espanyola, o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que siga aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries hauran de trobar-se en situació d'estada o residència regular a Espanya. Tots els membres de la unitat de convivència hauran de complir aquesta condició en el moment de la sol·licitud. Les persones beneficiàries hauran de facilitar el seu número de Document Nacional d'Identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, i en cas de persones estrangeres el Número d'Identificació d'Estranger. No s'exigirà el permís de residència als qui estiguen exclosos d'aquesta obligació conforme al que s'estableix en la legislació estatal.

c) Ser titular o estar en condicions de subscriure, en qualitat de persona arrendatària, un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans o, en qualitat de persona cessionària, d'un contracte de cessió d'ús. En el cas de lloguer d'habitatge no és exigible que la formalització siga en els termes de la Llei 29/1994. En cap cas s'admetran contractes de subarrendament d'habitatge o habitació.

En cas de no disposar de contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació, la persona sol·licitant haurà d'emplenar al costat de la seua sol·licitud formulari contenint declaració responsable relativa a l'obligació d'aportar el contracte corresponent en el termini establert en la base tretzena.

d) L'habitatge o habitació arrendada o cedida haurà de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o cessionària o de la unitat de convivència que sol·licita l'ajuda, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant certificat o volant d'empadronament col·lectiu en el qual consten, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament o cessió o en la qual se situa l'habitatge objecte d'arrendament o cessió.

L'habitatge o habitació haurà de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària durant tot el període pel qual es concedisca l'ajuda. A aquest efecte queden exclosos els arrendaments als quals es refereix l'article 3 de la Llei 29/1994, «Arrendaments per a ús diferents d'habitatge», així com els formalitzats a l'empara de la legislació turística.

e) La renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior a 600 euros mensuals. En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. En el cas de lloguer d'habitatge aquesta renda o preu haurà de ser igual o inferior a 300 euros mensuals.

En el cas que, amb caràcter previ a l'aprovació de les presents bases, fent ús de la facultat prevista en l'article 8 del Reial decret 42/2022, s'haguera subscrit acord amb el Ministeri de Transports, Mobilitat o Agenda Urbana al si de la Comissió de Seguiment referida en l'article 133.3, incrementant el límit màxim de la renda arrendatícia o preu de cessió establert en l'apartat anterior, les rendes o preu de cessió a considerar com a màxims seran els que s'estableixen en el quadre que s'insereix a continuació:

de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación.

2. No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

Base Quinta. Personas beneficiarias y requisitos.

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas del Bono Alquiler Joven las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos siguientes:

a) Tener menos de treinta y cinco años, incluida la edad de treinta y cinco años, en el momento de solicitar la ayuda

b) Poseer la nacionalidad española, o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo, Suiza, o el parentesco determinado por la normativa que sea de aplicación. En el caso de las personas extranjeras no comunitarias deberán hallarse en situación de estancia o residencia regular en España. Todos los miembros de la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud. Las personas beneficiarias deberán facilitar su número de Documento Nacional de Identidad, así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, y en caso de personas extranjeras el Número de Identificación de Extranjero. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.

c) Ser titular o estar en condiciones de suscribir, en calidad de persona arrendataria, un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos o, en calidad de persona cesionaria, de un contrato de cesión de uso. En el caso de alquiler de habitación no es exigible que la formalización sea en los términos de la Ley 29/1994. En ningún caso se admitirá contratos de subarriendo de vivienda o habitación.

En caso de no disponerse de contrato de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda o habitación, la persona solicitante deberá cumplir junto a su solicitud formulario conteniendo declaración responsable relativa a la obligación de aportar el contrato correspondiente en el plazo establecido en la Base Decimotercera.

d) La vivienda o habitación arrendada o cedida deberá constituir la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o cesionaria o de la unidad de convivencia que solicita la ayuda, lo que deberá acreditarse mediante certificado o volante de empadronamiento colectivo en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento o cesión o en la que se ubique la habitación objeto de arrendamiento o cesión.

La vivienda o habitación deberá constituir el domicilio habitual y permanente de la persona beneficiaria durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda. A estos efectos quedan excluidos los arrendamientos a los que se refiere el artículo 3 de la Ley 29/1994, «Arrendamientos para uso distintos de vivienda», así como los formalizados al amparo de la legislación turística.

e) La renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión deberá ser igual o inferior a 600 euros mensuales. En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares. En el caso de alquiler de habitación esta renta o precio deberá ser igual o inferior a 300 euros mensuales.

En el caso de que, con carácter previo a la aprobación de las presentes bases haciendo uso de la facultad prevista en el artículo 8 del Real decreto 42/2022, se hubiera suscrito Acuerdo con el Ministerio de Transportes, Movilidad o Agenda Urbana en el seno de la Comisión de Seguimiento referida en el artículo 133.3 incrementando el límite máximo de la renta arrendatícia o precio de cesión establecido en el apartado anterior, las rentas o precio de cesión a considerar como máximos serán los que se establecen en el cuadro que se inserta a continuación:



Zona	Lloguer o cessió habitatge		Lloguer o cessió habitació	
	Import anual	Import mensual	Import anual	Import mensual
ATPMS A-1: València	9.240 €	770 €	3.600 €	300 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	8.160 €	680 €	3.600 €	300 €
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600 €	300 €
ATPMS C-1 I C-2	6.600 €	550 €	2.400 €	200 €
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100 €	175 €

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren annexos com a garatge o traster i el preu de cadascun d'aquests no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'incloueren les despeses de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de les despeses de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de l'habitatge.

En el cas que la persona sol·licitant no tinguera subscrit contracte d'arrendament o de cessió d'ús d'habitatge o habitació en el moment de formalitzar la sol·licitud de l'ajuda es presumirà, a priori, un import màxim mensual de renda de lloguer o cessió d'ús per al càlcul de l'ajuda igual al contingut en els paràgrafs que antecedeixen.

Quan aporte la persona beneficiària el contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació subscrit contenint el preu de la renda o cessió reals, seran aquests els límits a tindre en compte per al càlcul del import del Bo Lloguer Jove que corresponga en els termes que deriven de les presents bases, minorant-se, si és el cas, proporcionalment entre els beneficiaris, la quantia inicial de l'ajuda concedida, si l'import de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge o habitació que constara en els contractes fora inferior a la que va servir de base per al seu càlcul i tenint en compte els criteris continguts en els paràgrafs anteriors.

f) Disposar almenys d'una font regular d'ingressos que li reporte unes rendes anuals, incloses les de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit o a arrendar o ceder, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió, iguals o inferiors a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM). En el supòsit de lloguer d'habitatge no s'inclourà la renda de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge, només es consideraran les de la persona física arrendatària.

A aquest efecte, s'entendrà que tenen una font regular d'ingressos els qui estiguen treballant per compte propi o alié, el personal investigador en formació i les persones perceptores d'una prestació social pública de caràcter periòdic, contributiva o assistencial, sempre que puguin acreditar una vida laboral de, almenys, tres mesos d'antiguitat, en els sis mesos immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una duració prevista de la font d'ingressos de, almenys, sis mesos comptats des del dia de la seua sol·licitud.

Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consistira en activitats empresarials, professionals o artístiques, haurà d'acompanyar declaració censal d'inici d'activitat o certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa de l'alta en l'activitat. En aquest cas, l'acreditació de les rendes es referirà al rendiment net d'aquesta activitat econòmica calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions previstes en l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració presentada per la persona sol·licitant, relativa al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la sol·licitud del Bo Lloguer Jove.

Zona	Alquiler o cesión vivienda		Alquiler o cesión habitación	
	Importe anual	Importe mensual	Importe anual	Importe mensual
ATPMS A-1: Valencia	9.240 €	770 €	3.600 €	300 €
ATPMS A-2: Alicante y Castellón de la Plana	8.160 €	680 €	3.600 €	300 €
ATPMS B	7.200 €	600 €	3.600 €	300 €
ATPMS C-1 Y C-2	6.600 €	550 €	2.400 €	200 €
ATPMS A	5.040 €	420 €	2.100 €	175 €

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

En el supuesto de que la persona solicitante no tuviera suscrito contrato de arrendamiento o de cesión de uso de vivienda o habitación en el momento de formalizar la solicitud de la ayuda se presumirá, a priori, un importe máximo mensual de renta de alquiler o cesión de uso para el cálculo de la ayuda igual al contenido en los párrafos que anteceden.

Cuando se aporte por la persona beneficiaria el contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación suscrito conteniendo el precio de la renta o cesión reales, serán estos los límites a tener en cuenta para el cálculo del importe del Bono Alquiler Joven que corresponda en los términos que derivan de las presentes bases, minorándose, en su caso, proporcionalmente entre los beneficiarios, la cuantía inicial de la ayuda concedida, si el importe de la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda o habitación que constara en los contratos fuera inferior a la que sirvió de base para su cálculo y teniendo en cuenta los criterios contenidos en los párrafos anteriores.

f) Disponer al menos de una fuente regular de ingresos que le reporte unas rentas anuales, incluidos los de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida o a arrendar o ceder, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión, iguales o inferiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM). En el supuesto de alquiler de habitación no se incluirá la renta de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda, solamente se considerarán las de la persona física arrendataria.

A estos efectos, se entenderá que tienen una fuente regular de ingresos quienes estén trabajando por cuenta propia o ajena, el personal investigador en formación y las personas perceptoras de una prestación social pública de carácter periódico, contributiva o asistencial, siempre que puedan acreditar una vida laboral de, al menos, tres meses de antigüedad, en los seis meses inmediatamente anteriores al momento de la solicitud, o una duración prevista de la fuente de ingresos de, al menos, seis meses contados desde el día de su solicitud.

Si la fuente regular de ingresos de la persona solicitante consistiera en actividades empresariales, profesionales o artísticas, deberá acompañar declaración censal de inicio de actividad o certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria acreditativa del alta en la actividad. En este caso, la acreditación de las rentas se referirá al rendimiento neto de dicha actividad económica calculado con carácter previo a la aplicación de las reducciones previstas en el artículo 32 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de No Residentes y sobre el Patrimonio, correspondientes a la declaración presentada por la persona solicitante, relativa al periodo impositivo inmediatamente anterior con plazo de presentación vencido a la solicitud del Bono Alquiler Joven.

Si la persona sol·licitant del Bo Lloguer Jove disposa de més d'una font d'ingressos, les rendes computables seran la suma de les rendes derivades d'aquestes fonts.

En el cas que la persona sol·licitant no disposara de contracte d'arrendament o de cessió d'habitatge en el moment de la sol·licitud però estiguen en condicions de subscriure'l i fins que això tinga lloc, a l'efecte de la comprovació del límit màxim de renda contingut en aquest es prendrà com a unitat de convivència la declarada per la persona sol·licitant en la seua sol·licitud d'ajuda.

La quantia dels ingressos s'acreditaran en la forma establida en la base setena

2. Quan en un mateix habitatge convisquen dos o més persones joves, cadascuna d'elles podran ser beneficiària si concorren els requisits establits en el paràgraf anterior amb les especificitats respecte dels límits d'ingressos de les persones beneficiàries i respecte a la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge establert en la base cinquena, 1.e) i f), si s'haguera subscrit l'Acord corresponent en el si de la Comissió de Seguiment referida en l'article 133.3 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, que s'estableixen a continuació:

a) la suma de les rendes anuals de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit o a arrendar o cedir, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament o cessió seran les següents:

– Quan convisquen dos joves: rendes iguals o inferiors a 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

– Quan convisquen tres o més joves: rendes iguals o inferiors a 5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Atés que, a més, que la renda individual anual de cadascuna de les persones que integren la unitat de convivència serà, en tot cas, igual o inferior a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Aquest increment del límit de renda anual no serà aplicable per al supòsit de lloguer o cessió d'ús d'habitatge al qual resultarà d'aplicació el límit establert amb caràcter general en la base cinquena, f)

b) Que en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves que convisquen en l'habitatge supere l'import de la renda arrendatícia o preu de cessió. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superara el 100 % de la renda arrendatícia o preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries serà minorat en la proporció corresponent.

c) Que en el supòsit de compatibilitat regulat en l'article 55.1 del Reial decret 42/2022, la suma de les ajudes del Bo Lloguer Jove rebudes per totes i cadascuna de les persones convivents i l'ajuda al lloguer del «programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic» no supere el 75 % de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superara aquest límit, hauran de minorar-se en la proporció corresponent.

Quan en una mateixa habitació convisquen més d'una persona jove, només una podrà ser beneficiària del Bo Lloguer Jove encara quan ambdues siguen titulars del contracte d'arrendament o cessió d'ús.

3. No podrà concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o de cessió d'ús de l'habitatge es trobe en alguna de les situacions que s'indiquen a continuació:

a) Ser la persona sol·licitant, la seua cònjuge o alguna de les persones convivents amb la qual tinga parentiu de consanguinitat o afinitat en primer grau, propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acrediten la no-disponibilitat d'aquesta per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

Si la persona sol·licitante del Bono Alquiler Joven dispone de más de una fuente de ingresos las rentas computables serán la suma de las rentas derivadas de dichas fuentes.

En el caso de que la persona sol·licitante no dispusiera de contrato de arrendamiento o de cesión de vivienda en el momento de la solicitud pero estén en condiciones de suscribirlo y hasta tanto ello tenga lugar, a efectos de la comprobación del límite máximo de renta contenido en el se tomará como unidad de convivencia la declarada por persona sol·licitante en su solicitud de ayuda.

La cuantía de los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la Base Séptima

2. Cuando en una misma vivienda convivan dos o más personas jóvenes, cada una de ellas podrán ser beneficiaria si concurren los requisitos establecidos en el párrafo anterior con las especificidades respecto de los límites de ingresos de las personas beneficiarias y respecto a la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda establecido en la Base Quinta, 1.e) y f), si se hubiere suscrito el Acuerdo correspondiente en el seno de la Comisión de Seguimiento referida en el artículo 133.3 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, que se establecen a continuación:

a) la suma de las rentas anuales de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida o a arrendar o ceder, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento o cesión serán las siguientes:

– Cuando convivan dos jóvenes: rentas iguales o inferiores a 4 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

– Cuando convivan tres o más jóvenes: rentas iguales o inferiores a 5 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Considerando, además, que la renta individual anual de cada una de las personas que integran la unidad de convivencia será, en todo caso, igual o inferior a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

Este incremento del límite de renta anual no será de aplicación para el supuesto de alquiler o cesión de uso de habitación al que resultará de aplicación el límite establecido con carácter general en el Base Quinta, f)

b) Que en ningún caso y en ninguna mensualidad, la suma de las ayudas recibidas por las personas jóvenes que convivan en la vivienda supere el importe de la renta arrendatícia o precio de cesión. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superase el 100 % de la renta arrendatícia o precio de cesión, el importe de la ayuda de todas y cada una de las personas beneficiarias será minorado en a proporción correspondiente.

c) Que en el supuesto de compatibilidad regulado en el artículo 55.1 del Real decreto 42/2022, la suma de las ayudas del Bono Alquiler Joven recibidas por todas y cada una de las personas conviventes y la ayuda al alquiler del «programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico» no supere el 75 % de la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superase dicho límite, deberán minorarse en la proporción correspondiente.

Quando en una misma habitació convivan més de una persona jove, solo una podrà ser beneficiària del Bono Alquiler Joven aún cuando ambas sean titulares del contrato de arrendamiento o cesión de uso.

3. No podrà conceder-se la ajuda cuando la persona sol·licitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o de cesión de uso de la vivienda se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser la persona sol·licitante, su conyuge o alguna de las personas conviventes con la que tenga parentesco de consanguinidad o afinidad en primer grado, propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.



b) Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit tinga relació de parentiu en primer grau de consanguinitat o afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

c) Que la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit siga soci o particip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent, exceptuant que es tracte de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

4. No podrà concedir-se l'ajuda quan entre la persona sol·licitant titular del contracte d'arrendament o cessió d'habitatge i la persona arrendadora o cedent d'aquesta existisca parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat; o quan la persona arrendatària o cessionària de l'habitatge siga soci o particip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

5. D'acord amb el que es disposa en l'article 6.7 del Reial decret 42/2022, no podran obtindre la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, amb l'única excepció del compliment de l'obligació de trobar-se al corrent en les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social exigida en la lletra e) de l'apartat 2, d'aquest article 13, que queda exceptuat; i, segons determina l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, tampoc podran ser-ho aquelles persones o entitats que, conforme al que s'estableix en el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per resolució administrativa ferma.

Base sisena. Canvi de residència

1. A fi d'afavorir la mobilitat laboral i no desincentivar el canvi de residència de la persona beneficiària, quan aquesta canvie el seu domicili a un altre situat en el mateix municipi o en un altre municipi localitzat en la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Així mateix, quan la persona beneficiària canvie el seu domicili a un altre situat en una altra província de la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

En tots dos casos, el canvi de domicili haurà de notificar-se en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte, preferentment, emplenant el formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seua electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, acompanyat, en tot cas, del nou contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, així com de declaració responsable en relació amb el manteniment dels requisits que van determinar la concessió del Bo Lloguer Jove.

La persona beneficiària no perdre el dret a la subvenció pel canvi sempre que amb el nou contracte es complisca amb tots els requisits, límits i condicions establits en el Reial decret 42/2022, de 28 de gener i en les presents bases, i es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior.

2. Amb el mateix objecte, quan una persona beneficiària d'aquesta ajuda canvie el seu domicili a un altre situat fora de la Comunitat Valenciana, en una comunitat o ciutat autònoma diferent, sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que resoldrà la suspensió de l'ajuda des de la data del nou contracte. De la mateixa manera, quan una persona beneficiària d'aquesta ajuda en una altra comunitat o ciutat autònoma canvie el seu domicili a un altre situat en la Comunitat Valenciana sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament o cessió d'ús, podrà comunicar aquest canvi a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica que resoldrà la concessió de l'ajuda des de la mateixa data i pel termini màxim esta-

b) Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

c) Que la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida sea socio o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente, exceptuando que se trate de cooperativas de vivienda en cesión de uso y sin ánimo de lucro.

4. No podrá concederse la ayuda cuando entre la persona solicitante titular del contrato de arrendamiento o cesión de habitación y la persona arrendadora o cedente de la misma exista parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad; o cuando la persona arrendataria o cesionaria de la habitación sea socio o participe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

5. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 6.7 del Real decreto 42/2022, no podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concurra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, con la única salvedad del cumplimiento de la obligación de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y con la seguridad social exigido en la letra e) del apartado 2, de dicho artículo 13, que queda exceptuado; y, según determina el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de Memoria Democrática y para la Convivencia de la Comunitat Valenciana, tampoco podrán serlo aquellas personas o entidades que, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme.

Base Sexta. Cambio de residencia

1. Con el objeto de favorecer la movilidad laboral y no desincentivar el cambio de residencia de la persona beneficiaria, cuando esta cambie su domicilio a otro ubicado en el mismo municipio o en otro municipio localizado en la Comunitat Valenciana sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Asimismo, cuando la persona beneficiaria cambie su domicilio a otro ubicado en otra provincia de la Comunitat Valenciana sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

En ambos casos, el cambio de domicilio deberá notificarse en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato, preferentemente, cumplimentando el formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, acompañado, en todo caso, del nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación, así como de declaración responsable en relación con el mantenimiento de los requisitos que determinaron la concesión del Bono Alquiler Joven.

La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio siempre que con el nuevo contrato se cumpla con todos los requisitos, límites y condiciones establecidos en el Real decreto 42/2022, de 28 de enero y en las presentes bases, y se formalice sin interrupción temporal con el anterior.

2. Con el mismo objeto, cuando una persona beneficiaria de esta ayuda cambie su domicilio a otro ubicado fuera de la Comunitat Valenciana, en una comunidad o ciudad autónoma diferente, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, quedará obligada a comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que resolverá la suspensión de la ayuda desde la fecha del nuevo contrato. Del mismo modo, cuando una persona beneficiaria de esta ayuda en otra comunidad o ciudad Autónoma cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento o cesión de uso, podrá comunicar dicho cambio a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que resolverá la concesión de la ayuda desde la misma fecha y por el plazo

blit en l'article 12 del Reial decret 42/2022, descomptant el termini ja gaudit en la comunitat d'origen i d'acord amb les condicions del nou contracte d'arrendament. Aquesta comunicació haurà de ser realitzada en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte preferentment, emplenant el formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, acompanyat, en tot cas, de la documentació establida en la base tretzena.

3. Quan el canvi de domicili siga a un altre situat en una altra província de la Comunitat Valenciana o a un altre situat fora de la Comunitat Valenciana, en una comunitat o ciutat autònoma diferent, el límit màxim recollit en la base 5.1.e) de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament o cessió en la nova comunitat autònoma o província de destinació s'eleva a 900 euros mensuals. Així mateix, i per a aquests casos el requisit del límit de rendes anuals previst en la base 5.1.f) d'aquest article serà de 4 vegades l'IPREM en la comunitat autònoma o província de destinació.

En el supòsit de tractar-se de persona beneficiària sobre la base d'un contracte de lloguer o cessió d'una habitació, es procedirà de manera anàloga, si bé en aquest cas no serà aplicable l'elevació de límit màxim de renda arrendatícia o preu de cessió i de límit de renda anuals.

Base setena. Valoració dels ingressos

1. Per a la determinació dels ingressos a què fa referència la base 5.1.f) i 5.2.b) s'atendrà els criteris següents:

a) Es partirà de les quanties de les bases imposables general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques relatives a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de l'obertura del termini de sol·licitud d'ajudes corresponent.

b) Si la font regular d'ingressos de la persona sol·licitant consistira en activitats empresarials, professionals o artístiques, l'acreditació de les rendes es referirà al rendiment net d'aquesta activitat econòmica calculat amb caràcter previ a l'aplicació de les reduccions previstes en l'article 32 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració presentada per la persona sol·licitant, relativa al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la sol·licitud del Bo Lloguer Jove.

A l'efecte de valoració d'ingressos per a l'obtenció de l'ajuda, la presentació de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove comportarà l'autorització per a recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació de l'IRPF que permeta valorar el compliment dels requisits prevists en les presents bases.

En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona jove sol·licitant i, quan es tracte d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge, de les altres persones convivents en l'habitatge majors de 16 anys a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a recaptar tota la informació necessària que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits i condicions exigides per a la concessió de l'ajuda sol·licitada.

En el cas que es manifeste oposició expressa a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, haurà d'aportar-se certificat de renda relatiu al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut a la sol·licitud del Bo Lloguer Jove, amb codi segur de verificació, expedit per aquest organisme.

2. En el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, la renda computable, independentment de les dades que l'AEAT puga subministrar, serà la suma dels ingressos obtinguts per al període de què es tracte. A aquest efecte, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable sobre els seus ingressos obtinguts durant el període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut en el

màxim establecido en el artículo 12 del Real decreto 42/2022, descontando el plazo ya disfrutado en la comunidad de origen y de acuerdo con las condiciones del nuevo contrato de arrendamiento. Dicha comunicación deberá ser realizada en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato preferentemente, cumplimentando el formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, acompañado, en todo caso, de la documentación establecida en la Base Decimotercera.

3. Cuando el cambio de domicilio lo sea a otro ubicado en otra provincia de la Comunitat Valenciana o a otro ubicado fuera de la Comunitat Valenciana, en una comunidad o ciudad autónoma diferente, el límite máximo recogido en la base 5.1.e) de la renta arrendatícia o precio de cesión de la vivienda objeto del contrato de arrendamiento o cesión en la nueva comunidad autónoma o provincia de destino se eleva a 900 euros mensuales. Asimismo, y para estos casos el requisito del límite de rentas anuales previsto en la base 5.1.f) de este artículo será de 4 veces el IPREM en la comunidad autónoma o provincia de destino.

En el supuesto de tratarse de persona beneficiaria en base a un contrato de alquiler o cesión de una habitación, se procederá de forma análoga, si bien en este caso, no será de aplicación la elevación de límite máximo de renta arrendatícia o precio de cesión y de límite de renta anuales.

Base Séptima. Valoración de los ingresos

1. Para la determinación de los ingresos a que hace referencia la base 5.1.f) y 5.2.b) se atenderá a los siguientes criterios:

a) Se partirá de las cuantías de las bases imponibles general y del ahorro reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas relativas al último periodo impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la apertura del plazo de solicitud de ayudas correspondiente.

b) Si la fuente regular de ingresos de la persona solicitante consistiera en actividades empresariales, profesionales o artísticas, la acreditación de las rentas se referirá al rendimiento neto de dicha actividad económica calculado con carácter previo a la aplicación de las reducciones previstas en el artículo 32 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de No Residentes y sobre el Patrimonio, correspondientes a la declaración presentada por la persona solicitante, relativa al periodo impositivo inmediatamente anterior con plazo de presentación vencido a la solicitud del Bono Alquiler Joven.

A efectos de valoración de ingresos para la obtención de la ayuda, la presentación de la solicitud del Bono Alquiler Joven conllevará la autorización para recabar de la Agencia Estatal de Administración Tributaria la información del IRPF que permita valorar el cumplimiento de los requisitos previstos en las presentes bases.

En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona joven solicitante y, cuando se trate de arrendamiento o cesión de uso de vivienda, de las demás personas convivientes en la vivienda mayores de 16 años a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para recabar toda la información necesaria que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidas para la concesión de la ayuda solicitada.

En caso de que se manifeste oposición expresa a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, deberá aportarse certificado de renta relativo al periodo impositivo inmediatamente anterior con plazo de presentación vencido a la solicitud del Bono Alquiler Joven, con código seguro de verificación, expedido por dicho organismo.

2. En el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, la renta computable, independientemente de los datos que la AEAT pueda suministrar, será la suma de los ingresos obtenidos para el periodo de que se trate. A estos efectos, se deberá acompañar declaración responsable sobre sus ingresos obtenidos durante el periodo impositivo inmediatamente anterior con plazo de presentación vencido en el



moment de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove, acompanyada, segons la situació en què es trobe, de la documentació següent:

– En el cas de desocupació, certificat expedit pel Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), amb indicació dels ingressos percebuts durant el citat període.

– En el cas de pensió d'incapacitat permanent, d'invalidesa, viduïtat o una altra prestació de serveis socials o qualsevol altre tipus d'ajuda econòmica, certificació emesa per l'organisme competent, amb indicació dels ingressos obtinguts durant el període de què es tracta.

– Documentació relativa a les nòmines i/o el certificat de retencions de l'empresa relatiu al període referit.

Tot l'anterior sense perjudici que es pugui aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos avaluats.

Base vuitena. Quantia de l'ajuda

Es concedirà a les persones beneficiàries una ajuda de 250 euros mensuals atès que, en cap cas i en cap mensualitat, la suma de les ajudes rebudes per les persones joves que conviuen en l'habitatge pot superar l'import de la renda arrendatícia o preu de cessió que conste en el contracte. En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superara el 100 % de la renda arrendatícia o del preu de cessió, l'import de l'ajuda de totes i cadascuna de les persones beneficiàries serà minorat en la proporció corresponent.

Tot això sense perjudici de les limitacions establides en la base desena per al supòsit de compatibilitat o complementarietat amb altres ajudes.

Base novena. Termini de concessió del Bo Lloguer Jove

1. L'ajuda es concedirà a les persones beneficiàries pel termini de dos anys.

2. Les persones beneficiàries del Bo Lloguer Jove estaran obligades a comunicar a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica qualsevol modificació de les condicions o requisits que van motivar la concessió del Bo Lloguer Jove. La comunicació haurà de realitzar-se en el termini de 15 dies des que tinga lloc el fet causant preferentment, mitjançant formulari telemàtic disponible a aquest efecte en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es, en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas que la modificació siga causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, l'òrgan competent per a la concessió de les ajudes resoldrà en tal sentit limitant el termini de concessió d'aquesta fins hui, en què es considere efectiva aquesta pèrdua. En el cas que la modificació afecte la quantia del Bo Lloguer Jove o al termini de concessió, es resoldrà el procediment reajustant el seu contingut a les noves condicions de concessió.

La no-comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.

Base desena. Compatibilitat i complementarietat del Bo Lloguer Jove

1. L'ajuda del Bo Lloguer Jove haurà de destinar-se obligatòriament per la persona beneficiària al pagament de la renda arrendatícia o preu de cessió del seu habitatge o habitació habituals i permanents i no es podrà compatibilitzar amb cap altra ajuda que per al pagament del lloguer o cessió puguin concedir les entitats locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques, a banda de les que se citen a continuació.

No es consideraran afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions aporten una ajuda per a aquesta mateixa finalitat a persones beneficiàries especialment vulnerables, entenent com a tals, a aquest efecte, persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, persones que han sigut desnonades del seu habitatge habitual, persones sense llar,

momento de la solicitud del Bono Alquiler Joven, acompañada, según la situación en que se encuentre, de la siguiente documentación:

– En el caso de desempleo, certificado expedido por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), con indicación de los ingresos percibidos durante el citado periodo.

– En el caso de pensión de incapacidad permanente, de invalidez, viudedad u otra prestación de servicios sociales o cualquier otro tipo de ayuda económica, certificación emitida por el organismo competente, con indicación de los ingresos obtenidos durante el periodo de que se trata.

– Documentación relativa a las nóminas y/o el certificado de retenciones de la empresa relativos al periodo referido.

Todo lo anterior sin perjuicio de que se pueda aportar cualquier otra justificación de los ingresos admitida en derecho.

La cuantía resultante se convertirá en número de veces el IPREM, referido a 14 pagas, en vigor durante el periodo al que se refieran los ingresos evaluados.

Base Octava. Cuantía de la ayuda

Se concederá a las personas beneficiarias una ayuda de 250 euros mensuales considerando que, en ningún caso y en ninguna mensualidad, la suma de las ayudas recibidas por las personas jóvenes que convivan en la vivienda puede superar el importe de la renta arrendatícia o precio de cesión que conste en el contrato. En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superase el 100 % de la renta arrendatícia o del precio de cesión, el importe de la ayuda de todas y cada una de las personas beneficiarias será minorado en la proporción correspondiente.

Todo ello sin perjuicio de las limitaciones establecidas en la base décima para el supuesto de compatibilidad o complementariedad con otras ayudas.

Base Novena. Plazo de concesión del Bono Alquiler Joven

1. La ayuda se concederá a las personas beneficiarias por el plazo de dos años.

2. Las personas beneficiarias del Bono Alquiler Joven estarán obligadas a comunicar a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática cualquier modificación de las condiciones o requisitos que motivaron la concesión del Bono Alquiler Joven. La comunicación deberá realizarse en el plazo de 15 días desde que tenga lugar el hecho causante preferentemente, mediante formulario telemático disponible a estos efectos en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es, en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En el supuesto de que la modificación sea causa de la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda, el órgano competente para la concesión de las ayudas resolverá en tal sentido limitando el plazo de concesión de la misma hasta la fecha en que se considere efectiva dicha pérdida. En el supuesto de que la modificación afecte a la cuantía del Bono Alquiler Joven o al plazo de concesión, se resolverá lo procedente reajustando su contenido a las nuevas condiciones de concesión.

La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

Base décima. Compatibilidad y complementariedad del Bono Alquiler Joven

1. La ayuda del Bono Alquiler Joven deberá destinarse obligatoriamente por la persona beneficiaria al pago de la renta arrendatícia o precio de cesión de su vivienda o habitación habituales y permanentes y no se podrá compatibilizar con ninguna otra ayuda que para el pago del alquiler o cesión puedan conceder las entidades locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas, a salvo de las que se citan a continuación.

No se considerarán afectados por esta incompatibilidad los supuestos excepcionales en que los municipios, otras entidades públicas, organizaciones no gubernamentales o asociaciones aporten una ayuda para esa misma finalidad a personas beneficiarias especialmente vulnerables, entendiéndose como tales, a estos efectos, personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, personas que han sido desahuciadas de su vivienda habitual, personas sin hogar,



persones joves extutelades per l'Administració pública o persones joves excarcerades, persones perceptores de la Renda Valenciana d'Inclusió i aquelles que acrediten aquesta circumstància mitjançant informe emés pels serveis socials del municipi on residisquen. Tampoc es consideraran afectades per aquesta incompatibilitat les persones perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social ni les persones beneficiàries de l'Ingrés Mínim Vital. En aquests casos la suma de l'ajuda del Bo Lloguer Jove i de l'ajuda al lloguer o cessió no podrà excedir de l'import de la renda arrendatícia o del preu de la cessió, respectivament.

Així mateix, tampoc es considerarà afectat per aquesta incompatibilitat el supòsit que done compatibilitat amb el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, que es regula expressament en l'article 55.1 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener. En aquest cas, la suma de les ajudes del Bo Lloguer Jove rebudes per totes i cadascuna de les persones convivents i l'ajuda al lloguer del «programa d'ajuda a les persones joves i per a contribuir al repte demogràfic» no supere el 75 % de la renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge, respectivament.

En el cas que les ajudes sobre un mateix habitatge superaren els límits establits en els apartats anteriors, hauran de minorar-se en la proporció corresponent.

Base onzena. Procediment de concessió del Bo Lloguer Jove

1. El Bo Lloguer Jove es concediran en règim de concessió directa conforme al que s'estableix en l'article 14 del Reial decret 42/2022, l'article 22.2 de la Llei 38/2003, i article 168. 1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interés públic en la seua concessió deriva de la necessitat de facilitar a la població jove l'accés a una solució residencial que permeta la seua emancipació immediata.

Les ajudes es concediran atenent la mera concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, seguint l'ordre correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, sempre que existisca consignació pressupostària. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiguera completa.

3. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei General de Subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en aquestes bases, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries.

Base dotzena. Forma i termini de presentació de les sol·licituds.

1. La sol·licitud i la documentació annexa es formalitzarà per les persones interessades mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat, portal gva.es. No s'admetran les sol·licituds emplenades d'una altra forma.

Només es podrà presentar una sol·licitud per persona interessada, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per la mateixa persona, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en últim lloc.

En el cas que es presente un nombre de sol·licituds d'ajudes per al pagament de la renda d'arrendament o preu de cessió d'habitatge superior al nombre d'habitacions de què dispose un mateix habitatge segons la descripció de l'habitatge que conste en la certificació registral o nota simple emesa pel Registre de la Propietat només s'admetran a tràmit les sol·licituds que es corresponguen amb el nombre d'habitacions existents segons ordre d'entrada i es rebutjaran totes les altres.

La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, la sol·licitud del Bo Lloguer Jove podrà ser presentada per la persona interessada de

personas jóvenes extuteladas por la Administración Pública o personas jóvenes excarceladas, personas receptoras de la Renta Valenciana de Inclusión y aquellas que acrediten dicha circunstancia mediante informe emitido por los Servicios Sociales del municipio donde residan. Tampoco se considerarán afectados por esta incompatibilidad las personas receptoras de prestaciones no contributivas de la Seguridad Social ni las personas beneficiarias del Ingreso Mínimo Vital. En estos casos la suma de la ayuda del Bono Alquiler Joven y de la ayuda al alquiler o cesión no podrá exceder del importe de la renta arrendaticia o del precio de la cesión, respectivamente.

Asimismo, tampoco se considerará afectado por esta incompatibilidad el supuesto que de compatibilidad con el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 se regula expresamente en el artículo 55.1 del real decreto 42/2022, de 18 de enero. En este caso, la suma de las ayudas del Bono Alquiler Joven recibidas por todas y cada una de las personas convivientes y la ayuda al alquiler del «programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico» no supere el 75 % de la renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda, respectivamente.

En el supuesto de que las ayudas sobre una misma vivienda superasen los límites establecidos en los apartados anteriores, deberán mino- rarse en la proporción correspondiente.

Base Undécima. Procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven

1. El Bono Alquiler Joven se concederán en régimen de concesión directa conforme a lo establecido en el artículo 14 del Real decreto 42/2022 el artículo 22.2 de la Ley 38/2003, y artículo 168. 1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones por concurrir razones de interés público en su concesión deriva de la necesidad de facilitar a la población joven el acceso a una solución habitacional que permita su emancipación inmediata.

2. Las ayudas se concederán atendiendo a la mera concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

3. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley General de Subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en estas bases, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias

Base Duodécima. Forma y plazo de presentación de las solicitudes.

1. La solicitud y la documentación anexa se formalizará por las personas interesadas mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es. No se admitirán las solicitudes cumplimentadas de otra forma.

Sólo se podrá presentar una solicitud por persona interesada, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes por la misma persona, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como única solicitud la presentada en último lugar.

En el caso de que se presente un número de solicitudes de ayudas para el pago de la renta de arrendamiento o precio de cesión de habitación superior al número de habitaciones de que disponga una misma vivienda según descripción de la vivienda que conste en la Certificación Registral o Nota simple emitida por el Registro de la Propiedad solo se admitirán a trámite las solicitudes que se correspondan con el número de habitaciones existentes según orden de entrada, rechazándose todas las demás.

La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Preferentemente, si se dispone de certificado digital, la solicitud del Bono Alquiler Joven podrá ser presentada por la persona interesada

manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Bo Lloguer Jove». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud del Bo Lloguer Jove disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'imprimirà el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i haurà de presentar-se degudament signat en algun dels registres previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura bioclimàtica.

L'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà, per si mateix, que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la seua concessió. Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la peticionària del Bo Lloguer Jove acompanyat de la documentació requerida en aquestes bases en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud establert en aquesta Ordre, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

3. Sense perjudici de l'exposat en els apartats anteriors, atés el perfil i caràcter de les persones beneficiàries i com que la present convocatòria va dirigida a personal jove, es recomana que es procure la presentació de la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A tals efectes, las persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a) i b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar al personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

4. El termini de presentació de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present Ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a les 09.00 hores i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent fins al 31 d'octubre de 2022, a les 14.00 hores, o dia hàbil següent, mentre no s'haja esgotat o existisca previsió d'esgotament del crèdit habilitat en cada exercici pressupostari per al pagament d'aquestes ajudes a la vista de les sol·licituds presentades. Si es produïra aquesta circumstància, es publicarà anunci en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica finalitzant el termini de sol·licitud d'ajudes per a l'exercici corresponent.

En el cas que l'import global destinat a aquestes ajudes fora ampliat, es procediria a l'obertura novament del termini de sol·licitud

de forma telemàtica en la sede electrònica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Bono alquiler Joven». En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions ante el Registro electrónico, que estén firmados electrònicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrònicamente el formulario de solicitud del Bono Alquiler Joven disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse debidamente firmado en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura bioclimática.

La cumplimentación electrònica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará, por si mismo, que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria del Bono Alquiler Joven acompañado de la documentación requerida en estas bases en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en esta orden, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

3. Sin perjuicio de lo expuesto en los apartados anteriores, dado el perfil y carácter de las personas beneficiarias y como quiera que la presente convocatoria va dirigida a personal joven, se recomienda se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Públicas en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita prèvia.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemàticament mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autorizen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemàticament por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representació de otros.

4. El plazo de presentación de la solicitud del Bono Alquiler Joven se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a las 09.00 horas y permanecerá abierto con carácter continuado y permanente hasta el 31 de octubre de 2022 a las 14.00 horas, o siguiente día hàbil, mientras no se haya agotado o exista previsió de agotamiento del crèdit habilitado en cada ejercicio presupuestario para el pago de estas ayudas a la vista de las solicitudes presentadas. Si se produjera esta circunstancia, se publicará anuncio en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática finalizando el plazo de solicitud de ayudas para el ejercicio correspondiente.

En el caso de que el importe global destinado a estas ayudas fuera ampliado, se procedería a la apertura nuevamente del plazo de solicitud

de les ajudes, mitjançant anunci publicat en la forma indicada amb anterioritat.

Per als successius anys de vigència d'aquesta Ordre, el termini de sol·licituds s'iniciarà a partir del moment en què es publiqui la convocatòria corresponent a l'exercici de què es tracte, una vegada quede habilitat el pressupost de l'exercici corresponent. Les sol·licituds d'ajudes, que en finalitzar l'exercici pressupostari hagen sigut desestimades per esgotament del crèdit pressupostari, hauran de sol·licitar, en el seu cas, l'ajuda novament en l'exercici següent mitjançant sol·licitud dirigida a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica formalitzada en els termes establits en l'apartat 1 i acompanyada de declaració responsable on es faça constar que es mantenen els requisits per a ser persona beneficiària de les ajudes i es concedeixen les autoritzacions a què fa referència l'apartat 3, tots dos del present article.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades fora dels terminis establits en els apartats anteriors i es resoldrà la seua inadmissió mitjançant resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic, que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugui procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desplegament.

6. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagueren comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

Base tretzena. Documentació que acompanyarà la sol·licitud.

La sol·licitud d'ajuda degudament emplenada i signada per la persona peticionària del Bo Lloguer Jove o el seu representant, en els termes de l'article 5 de la Llei 39/2015, s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

1) Còpia completa del contracte d'arrendament, formalitzat en els termes i a l'empara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o de cessió d'ús de l'habitatge, en vigor; o còpia del contracte de lloguer o ús de l'habitatge, en el seu cas. En tots els casos, el document haurà de ser signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les seues pàgines amb esment exprés de l'import del lloguer o preu de cessió, així com el mitjà i forma de pagament a la persona arrendadora o cessionària. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots aquests.

Així mateix, s'aportarà la referència cadastral de l'habitatge individualitzat. En el cas que no existira la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat o cedit o on es localitze l'habitatge subjecta a lloguer o cessió, la persona sol·licitant haurà d'aportar certificat emès per la gerència territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si és el cas, amb la informació addicional necessària que permetia verificar la identificació de l'habitatge.

En el cas que la persona sol·licitant no disposara de contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació però estiguera en condicions de subscriure'l, el corresponent contracte d'arrendament o cessió haurà de formalitzar-se i aportar-se a l'Administració en el termini màxim de dos mesos des de l'endemà de la publicació en el *Diari*

de las ayudas, mediante anuncio publicado en la forma indicada con anterioridad.

Para los sucesivos años de vigencia de esta orden, el plazo de solicitudes se iniciará a partir del momento en que se publique la convocatoria correspondiente al ejercicio de que se trate, una vez quede habilitado el presupuesto del ejercicio correspondiente. Las solicitudes de ayudas, que al finalizar el ejercicio presupuestario hayan sido desestimadas por agotamiento del crédito presupuestario, deberán solicitar, en su caso, la ayuda nuevamente en el ejercicio siguiente mediante solicitud dirigida a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática formalizada en los términos establecidos en el apartado 1 y acompañada de declaración responsable donde se haga constar que se mantienen los requisitos para ser persona beneficiaria de las ayudas y se conceden las autorizaciones a que hace referencia el apartado 3 ambos del presente artículo.

No se admitirán a trámite aquellas solicitudes presentadas fuera de los plazos establecidos en los apartados anteriores, resolviéndose su inadmisión mediante resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

5. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para reclamar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida.

La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

6. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración en el formulario de solicitud.

Base Decimotercera. Documentación que acompañará la solicitud.

La solicitud de ayuda debidamente cumplimentada y firmada por la persona peticionaria del Bono Alquiler Joven o su representante, en los términos del artículo 5 de la Ley 39/2015, se acompañará de la documentación indicada a continuación:

1) Copia completa del contrato de arrendamiento, formalizado en los términos y al amparo de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, o de cesión de uso de la vivienda, en vigor; o copia del contrato de alquiler o uso de la habitación, en su caso. En todos los casos, el documento deberá ser firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas con mención expresa del importe del alquiler o precio de cesión, así como el medio y forma de pago a la persona arrendadora o cesionaria. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada o cedida o donde se localice la habitación sujeta a alquiler o cesión, la persona solicitante deberá aportar certificado emitido por la Gerencia Territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

En el caso de que la personas solicitante no dispusiera de contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación pero estuviera en condiciones de suscribirlo, el correspondiente contrato de arrendamiento o cesión deberá formalizarse y aportarse a la administración en el plazo máximo de dos meses desde el día siguiente de la

Oficial Generalitat Valenciana de la resolució de concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la seua aportació.

La citada documentació podrà aportar-se preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2) En el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitació, certificació registral o nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditativa de la propietat i descripció de l'habitatge on conste el nombre d'habitacions existents.

3) Certificat col·lectiu o volant únic d'empadronament vigent en el qual consten, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament o cessió o en la qual se situe l'habitació objecte d'arrendament o cessió. El document haurà de ser únic per habitatge, incloent totes les persones que figuren empadronades en aquesta en la data de la sol·licitud, i serà de necessària aportació pel peticionari de l'ajuda. Sense perjudici d'errors materials o de fet que pogueren concórrer en el citat document, no podran modificar-se les divergències existents entre les persones incloses en el certificat o volant únic d'empadronament expedit per l'ajuntament i les persones que integren la unitat de convivència assenyalades en la sol·licitud amb posterioritat a la seua presentació.

Quan la persona peticionària de l'ajuda ostentara la custòdia compartida de fills o filles menors i, per tal motiu només estigueren empadronats en un dels habitatges dels progenitors i no en el de l'altre, haurà d'acompanyar-se, a més, la sentència o resolució judicial que acredite el règim de custòdia assignat respecte de tals menors, que es consideraran integrats en la unitat de convivència de cadascun dels progenitors en la proporció que derive del règim de custòdia establert.

Per al cas d'arrendament o cessió d'ús d'habitació, haurà d'aportar-se certificat que acredite l'empadronament del titular del contracte en l'habitatge de què forma part l'habitació amb data anterior o simultània a la sol·licitud de l'ajuda.

En el cas de persones beneficiàries que no disposaren de contracte en el moment de formular la sol·licitud però que estiguen en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, el citat certificat o volant haurà d'aportar-se en el termini de tres mesos des de la publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el DOGV, i quedarà la concessió de l'ajuda condicionada a la seua aportació.

La citada documentació podrà aportar-se preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4) Certificat de vida laboral que acredite el compliment del requisit establert en la base Cinquena, apartat f, paràgraf segon, en el cas de treballadors per compte d'altri; o declaració censal d'inici d'activitat o certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa de l'alta en activitats empresarials, professionals o artístiques.

5) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o preu de la cessió corresponents a les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a un de gener de 2022 fins a hui en la qual se sol·licita l'ajuda, llevat que el contracte tinguera una vigència de menor termini, i en aquest cas s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte, sent la presentació d'aquests rebuts obligatòria juntament amb la sol·licitud.

6) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancària, haurà de presentar l'Impreso de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en la qual es farà l'ingrés de les ajudes.

7) Únicament en el cas que haguera d'acreditar-se la compatibilitat per a ser beneficiari de l'ajuda amb alguna altra que li haguera sigut concedida, haurà d'acompanyar-se documentació acreditativa de la situació d'especial vulnerabilitat de la persona jove peticionària a què fa referència la base desena, mitjançant la presentació de la documentació següent:

publicación en el *Diari Oficial Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de la ajuda, que quedarà condicionada a su aportación.

La citada documentación podrá aportarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

2) En el caso de alquiler o cesión de uso de habitación, Certificación Registral o Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad acreditativa de la propiedad y descripción de la vivienda donde conste el número de habitaciones existentes.

3) Certificado colectivo o Volante único de empadronamiento vigente en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento o cesión o en la que se ubique la habitación objeto de arrendamiento o cesión. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en la fecha de la solicitud, y será de necesaria aportación por el peticionario de la ayuda. Sin perjuicio de errores materiales o de hecho que pudieran concurrir en el citado documento, no podrá modificarse las divergencias existentes entre las personas incluidas en el certificado o volante único de empadronamiento expedido por el ayuntamiento y las personas que integran la unidad de convivencia señaladas en la solicitud con posterioridad a su presentación.

Cuando la persona peticionaria de la ayuda ostentara la custodia compartida de hijos o hijas menores y, por tal motivo solo estuvieran empadronados en una de las viviendas de los progenitores y no en la del otro, deberá acompañarse, además, la sentencia o resolución judicial que acredite el régimen de custodia asignado respecto de tales menores, que se considerarán integrados en la unidad de convivencia de cada uno de los progenitores en la proporción que derive del régimen de custodia establecido.

Para el caso de arrendamiento o cesión de uso de habitación, deberá aportarse certificado que acredite el empadronamiento del titular del contrato en la vivienda de la que forma parte la habitación con fecha anterior o simultánea a la solicitud de la ayuda.

En el caso de personas beneficiarias que no dispusieran de contrato en el momento de formular la solicitud pero estén en condiciones de acceder a un arrendamiento o cesión de vivienda o habitación, el citado certificado o volante deberá aportarse en el plazo de tres meses desde la publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el DOGV, quedando la concesión de la ayuda condicionada a su aportación.

La citada documentación podrá aportarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

4) Certificado de vida laboral que acredite el cumplimiento del requisito establecido en la base Quinta, apartado f, párrafo segundo, en el caso de trabajadores por cuenta ajena; o declaración censal de inicio de actividad o certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria acreditativa del alta en actividades empresariales, profesionales o artísticas.

5) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler o precio de la cesión correspondientes a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero de 2022 hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato, siendo la presentación de estos recibos obligatoria junto con la solicitud.

6) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

7) Únicamente en el caso de que tuviera que acreditarse la compatibilidad para ser beneficiario de la ayuda con alguna otra que le hubiere sido concedida, deberá acompañarse documentación acreditativa de la situación de especial vulnerabilidad de la persona joven peticionaria a que hace referencia la Base Décima, mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fehacientment aquesta circumstància.

b) Sol·licituds presentades per persones afectades per procés de desnonament: la documentació judicial que així ho acredite.

c) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

d) Sol·licitades per persones joves extutelades per l'Administració pública: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

e) Sol·licituds per persones joves excarcerades: resolució de posada en llibertat per l'autoritat competent

f) Sol·licituds per persones joves perceptores de la Renda Valenciana d'Inclusió: documentació acreditativa d'aquesta circumstància expedida per la conselleria competent per a la concessió d'aquesta prestació.

g) Sol·licituds formulades per persones joves incurses en qualsevol altra causa de vulnerabilitat: informe emés pels serveis socials del municipi on residisquen acreditatius de tal circumstància.

8) Declaracions responsables, firmada per la persona que formula la sol·licitud i per la resta de persones convivents majors de 16 anys, si és el cas, en el document annex que acompanya al formulari electrònic de sol·licitud, referides als fets que s'exposen a continuació:

a) Identificació de les persones que integren la unitat de convivència per tindre la seua residència habitual i permanent en l'habitatge, hagen subscrit el contracte d'arrendament o no o cessió de l'habitatge o habitació.

b) En el cas de ser arrendatari o cessionari d'habitatge, no ser persona propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alícuota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acrediten la no-disponibilitat d'aquesta per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

c) No tindre la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge. O no existir entre la persona sol·licitant titular del contracte d'arrendament o cessió d'habitació i la persona arrendadora o cedent de la mateixa parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat.

d) No ser la persona arrendatària, la persona cessionària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit, sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent. O no ser la persona arrendatària o cessionària de l'habitació soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

e) Compliment del article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en els termes indicats en la Base Cinquena.5, i article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, així com no haver sigut subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

9) Autorització de la persona sol·licitant i de les que integren la unitat de convivència majors de 16 anys, si és el cas, per a permetre a l'administració de la Generalitat per a reclamar tota la informació necessària per a acreditar el compliment dels requisits exigits en les presents bases per a ser beneficiari de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. Particularment, l'autorització anirà dirigida a recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació de l'IRPF que permetria valorar el compliment dels requisits previstos en la Base 5.e).

a) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

b) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio: la documentación judicial que así lo acredite.

c) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

d) Solicitadas por personas jóvenes extuteladas por la Administración Pública: Resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

e) Solicitudes por personas jóvenes excarceladas: Resolución de puesta en libertad por la autoridad competente

f) Solicitudes por personas jóvenes receptoras de la Renta Valenciana de Inclusión: documentación acreditativa de dicha circunstancia expedida por la Conselleria competente para la concesión de dicha prestación.

g) Solicitudes formuladas por personas jóvenes incursas en cualquier otra causa de vulnerabilidad: informe emitido por los Servicios Sociales del municipio donde residan acreditativos de tal circunstancia.

8) Declaraciones responsables, firmada por la persona que formula la solicitud y por el resto de personas convivientes mayores de 16 años, en su caso, en el documento Anexo que acompaña al formulario electrónico de solicitud, referidas a los extremos que se exponen a continuación:

a) Identificación de las personas que integran la unidad de convivencia por tener su residencia habitual y permanente en la vivienda, hayan suscrito o no el contrato de arrendamiento o cesión de la vivienda o habitación.

b) No ser la persona solicitante, su conyúge o alguna de las personas convivientes con la que tenga parentesco de consanguinidad o afinidad en primer grado, propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

c) No tener la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda. O no existir entre la persona solicitante titular del contrato de arrendamiento o cesión de habitación y la persona arrendadora o cedente de la misma parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad

d) No ser la persona arrendataria, la persona cesionaria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida soci o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente. O no ser la persona arrendataria o cesionaria de la habitación socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

e) Cumplimiento del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en los términos indicados en la Base Quinta.5, y artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana. Así como no haber sido sujeto de una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

9) Autorización de la persona solicitante y de las que integran la unidad de convivencia mayores de 16 años, en su caso, para permitir a la administración de la Generalitat para reclamar toda la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las presentes bases para ser beneficiario de la ayuda en el marco de colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Catastro, entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. Particularmente, la autorización ira dirigida a recabar de la Agencia Estatal de Administración Tributaria la información del IRPF que permita valorar el cumplimiento de los requisitos previstos en la Base 5.e).



L'autorització es concedirà, així mateix, per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda pugua ser cedida a tercers. Tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les seues normes de desenvolupament.

En el cas que la persona jove sol·licitant o alguna persona integrant de la unitat de convivència manifeste oposició expressa al fet que l'administració de la Generalitat recapte a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, haurà d'acompanyar-se la documentació a què fa referència la base setena

Base catorzena. Instrucció

1. La instrucció i tramitació del procediment correspondrà als serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el seu respectiu àmbit d'actuació, que d'ofici acordarà totes les actuacions necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de pronunciar-se la resolució, tal com s'estableix en els termes previstos en la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú.

2. Quan la sol·licitud presentada no reunisca els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú o no s'acompanye de la documentació que resulte exigible d'acord amb aquestes bases o es considere necessària per a resoldre, es requerirà a la persona sol·licitant perquè, en el termini de 10 dies, aporte la documentació necessària o esmene els defectes observats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, amb resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes previstos en la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

3. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es publicaran en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, els llistats provisionals de sol·licituds admeses i el d'exclous per resultar incompleta la documentació presentada o per no resultar acreditada la concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària de l'ajuda; amb indicació del mitjà perquè cada persona sol·licitant pugua accedir a la informació relativa al motiu de la seua exclusió. Les persones sol·licitants que hagueren facilitat en la seua sol·licitud un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació dels llistats provisionals mitjançant missatge de text SMS.

La publicació en el portal de www.gva.es substituirà a la notificació individual, conforme al que es preveu en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

4. Completada i analitzada la documentació rebuda, el servei instructor emetrà informe i formularà la proposta de concessió a l'òrgan competent per a resoldre fent constar les sol·licituds que han de considerar-se desistides per no haver aportat la documentació requerida, les que, complint els requisits per a la seua avaluació, han de ser estimades, així com les que, no havent-se donat per desistides, es proposa motivadament la seua desestimació en no complir els requisits exigits en la normativa continguda en les presents bases i de general aplicació.

La proposta de resolució no crea cap dret a favor de les persones beneficiàries proposades davant de l'Administració mentre no se li haja notificat la resolució de concessió.

Base quinzena. Resolució i recursos

1. Correspon a la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o òrgan en qui delegue, dictar la resolució de concessió del Bo Lloguer Jove. La resolució serà motivada.

El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones o unitats de convivència sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida, podent acumular-se a aquest efecte de conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La autorización se concederá, asimismo, para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, sin que la información de carácter tributario o económica recibida pueda ser cedida a terceros. Todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y sus normas de desarrollo.

En el caso de que la persona joven solicitante o alguna persona integrante de la unidad de convivencia manifieste oposición expresa a que la administración de la Generalidad recabe a través de la Plataforma Autónoma de Intermediación (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o en el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, deberá acompañarse de la documentación a que hace referencia la Base séptima

Base Décimocuarta. Instrucción

1. La instrucción y tramitación del procedimiento correspondrá a los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en su respectivo ámbito de actuación, quien de oficio acordará todas las actuaciones necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe pronunciarse la resolución, tal y como se establece en los términos previstos en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común.

2. Cuando la solicitud presentada no reúna los requisitos señalados en la legislación básica de procedimiento administrativo común o no se acompañe de la documentación que resulte exigible de acuerdo con estas Bases o se considere necesaria para resolver, se requerirá a la persona solicitante para que, en el plazo de 10 días, aporte la documentación necesaria o subsane los defectos observados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación básica de procedimiento administrativo común.

3. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se publicarán en el portal web de la Generalitat, www.gva.es, los listados provisionales de solicitudes admitidas y el de excluidas por resultar incompleta la documentación presentada o por no resultar acreditada la concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria de la ayuda; con indicación del medio para que cada persona solicitante pueda acceder a la información relativa al motivo de su exclusión. Las personas solicitantes que hubieren facilitado en su solicitud un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación de los listados provisionales mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el portal de www.gva.es, substituirá a la notificació individual, conforme a lo previsto en la legislació reguladora del Procedimiento Administrativo Común.

4. Completada y analizada la documentación recibida, el servicio instructor emitirá informe y formulará la propuesta de concesión al órgano competente para resolver haciendo constar las solicitudes que deben considerarse desistidas por no haber aportado la documentación requerida, las que, cumpliendo los requisitos para su evaluación, deben ser estimadas, así como las que, no habiéndose dado por desistidas se propone motivadamente su desestimación al no cumplir los requisitos exigidos en la normativa contenida en las presentes bases y de general aplicación.

La propuesta de resolución no crea derecho alguno a favor de las personas beneficiarias propuestas frente a la Administración mientras no se le haya notificado la resolución de concesión.

Base Décimoquinta. Resolución y recursos

1. Corresponde a la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de concesión del Bono Alquiler Joven. La resolución será motivada.

El procedimiento podrá resolverse de forma parcial, a medida que las personas o unidades de convivencia solicitantes presenten la totalidad de la documentación exigida, pudiendo acumularse a estos efectos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas



2. Les resolucions de concessió determinaran la quantia concedida i incorporaran, si és el cas, les condicions, obligacions i determinacions accessòries a què haja de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació i aportat la documentació necessària per a resoldre de manera completa. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució i aquesta no haja sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió del Bo Lloguer Jove, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la citada llei, la desestimació per silenci administratiu té només els efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent.

La resolució que pose fi al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la resolució mitjançant missatge de text SMS remés al telèfon mòbil facilitat en formular sol·licitud.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà la notificació individual de la resolució, conforme al que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

4. La resolució posarà fi a la via administrativa i contra aquesta podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació del que s'estableix en l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaren els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o es lliurarà part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació dins del termini, podrà proposar l'òrgan instructor la concessió del Bo Lloguer Jove a les sol·licituds que s'hagueren desestimat per falta de crèdit següents a aquella en ordre de la seua presentació que, estant completes, reuniren els requisits per a ser persona beneficiària del Bo Lloguer Jove, sempre que s'haja lliurat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Base setzena. Justificació per part de la persona beneficiària del compliment de la finalitat de la concessió del Bo Lloguer Jove i de l'aplicació dels fons rebuts.

1. Les persones beneficiàries del Bo Lloguer Jove hauran de justificar davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el compliment de la finalitat de la concessió de la subvenció i de l'aplicació dels fons a l'abonament del preu d'arrendament o cessió de l'habitatge o habitació que constituïska el seu domicili habitual i permanent mitjançant la presentació de la documentació que acredite l'efectiu pagament de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació en els terminis establits en la base dissetena.

2. L'efectiu pagament de la renda arrendatícia o del preu de la cessió de l'habitatge o habitació corresponent a les mensualitats que hagen sigut subvencionades s'acreditarà per qualsevol mitjà admés en dret.

A aquest efecte, les persones o unitats de convivència sol·licitants de les ajudes podran aportar la documentació bancària, que podrà consistir en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari domiciliat o ingrés d'efectiu a través d'entitat bancària en el compte de l'arrendador, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda

2. Las resoluciones de concesión determinarán la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación y aportado la documentación necesaria para resolver de forma completa. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud de concesión del Bono Alquiler Joven, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente.

La resolución que ponga fin al procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación de la resolución mediante mensaje de texto SMS remitido al teléfono móvil facilitado al formular solicitud.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

4. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación de lo establecido en el artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

5. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justificación en plazo, podrá proponerse por el órgano instructor la concesión del Bono Alquiler Joven a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito siguientes a aquella en orden de su presentación que, estando completas, reunieren los requisitos para ser persona beneficiaria del Bono Alquiler Joven, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Base Décimosexta. Justificación por parte de la persona beneficiaria del cumplimiento de la finalidad de la concesión del Bono Alquiler Joven y de la aplicación de los fondos recibidos.

1. Las personas beneficiarias del Bono Alquiler Joven deberán justificar ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el cumplimiento de la finalidad de la concesión de la subvención y de la aplicación de los fondos al abono del precio de arrendamiento o cesión de la vivienda o habitación que constituya su domicilio habitual y permanente mediante la presentación de la documentación que acredite el efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación en los plazos establecidos en la Base Decimoséptima.

2. El efectivo pago de la renta arrendatícia o del precio de la cesión de la vivienda o habitación correspondiente a las mensualidades que hayan sido subvencionadas se acreditará por cualquier medio admitido en derecho.

A estos efectos, las personas o unidades de convivencia solicitantes de las ayudas podrán aportar la documentación bancaria, que podrá consistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la cuenta del arrendador, que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora,

corresponent als mesos subvencionats com a mitjà de justificació de la subvenció concedida.

En el cas que el pagament no es realitze a través d'entitat bancària, en el rebut o document acreditatiu de pagament caldrà fer constar expressament les dades següents

- Data d'expedició del document
- La identificació completa de la persona que realitza el pagament i de la que la rep (nom, DNI, adreça i signatura), coincidint, en tot cas, qui ho rep amb la persona arrendadora, i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda.
- Adreça de l'habitatge o habitació objecte d'ajuda.
- L'import de la renda o preu de cessió d'habitatge o habitació.

- I el concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes a què correspon.

No es consideraran vàlids els documents acreditatius del pagament que continguen esmenes o ratllades ni aquells que no continguen les dades anteriorment citades.

3. La documentació justificativa dels pagaments podrà presentar-se preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Si la persona beneficiària de l'ajuda no presentara en la forma adient i amb la documentació exigida conforme al que s'estableix en els apartats anteriors la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer o cessió d'ús de l'habitatge o habitació, no es realitzarà el pagament del Bo Lloguer Jove corresponent a les mensualitats respecte de les quals no s'haguera acreditat el pagament de la renda d'arrendament o cessió d'ús i es procedirà a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia sense justificar de l'ajuda concedida.

Si l'import de despesa justificada en cada anualitat fora inferior a l'ajuda màxima concedida d'acord amb les presents bases, o es produïra concurrència d'ajudes i com a conseqüència se superara el cost de la renda de lloguer, l'aportació de la conselleria es minorarà en la quantia corresponent.

Base dissetena. Presentació dels rebuts i abonament de l'ajuda

1. El Bo Lloguer Jove s'abonarà a la persona beneficiària amb caràcter general, de manera periòdica, amb aportació prèvia dels rebuts corresponents en els terminis que s'assenyalen a continuació, sent aquests terminis de compliment obligatori:

a) On primer pagament en el moment de concessió del Bo Lloguer Jove equivalent a les mensualitats de lloguer o de preu de cessió de l'habitatge o habitació que es corresponguen amb els justificants bancaris o rebuts presentats juntament amb la sol·licitud de l'ajuda, en el cas que es disposara de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació i s'haguera aportat juntament amb la sol·licitud.

En el cas que no s'haguera aportat contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació juntament amb la sol·licitud, es realitzarà un primer pagament a compte del Bo Lloguer Jove concedit equivalent a l'ajuda del Bo Lloguer Jove equivalent a dues mensualitats de lloguer o cessió d'habitatge o habitació.

a) Si la persona beneficiària no aportara el contracte d'arrendament o cessió d'habitatge o habitació en el termini establert en la base tretzena, no es procedirà al pagament de cap altra mensualitat més de l'ajuda concedida, i s'iniciaran les actuacions per al reintegrament de les quantitats abonades a compte.

b) El segon i successius pagaments es realitzaran en la forma que s'indica a continuació:

- Durant els dies 1 a 15 del mes següent a la notificació/publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de l'ajuda, la persona beneficiària haurà de presentar els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació que haguera abonat amb posterioritat al moment de sol·licitud de l'ajuda i fins al moment de la sol·licitud de pagament.

- Durant els dies 1 a 15 del mes d'octubre es presentaran els rebuts o documents acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió

de la renda correspondiente a los meses subvencionados como medio de justificación de la subvención concedida.

En caso de que el pago no se realice a través de entidad bancaria, en el recibo o documento acreditativo de pago se deberá hacerse constar expresamente los siguientes datos

- Fecha de expedición del documento
- La identificación completa de la persona que realiza el pago y del que lo recibe (nombre, DNI, dirección y firma), coincidiendo, en todo caso, quien lo recibe con la persona arrendadora, y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda.
- Dirección de la vivienda o habitación objeto de ayuda
- El importe de la renta o precio de cesión de la vivienda o habitación.

- Y el concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

No se considerarán válidos los documentos acreditativos del pago que contenga enmiendas o tachaduras ni aquellos que no contengan los datos anteriormente citados.

3. La documentación justificativa de los pagos podrá presentarse preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

4. Si la persona beneficiaria de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en los apartados anteriores la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler o cesión de uso de la vivienda o habitación, no se realizará el pago del Bono Alquiler Joven correspondiente a las mensualidades respecto de las que no se hubiere acreditado el pago de la renta de arrendamiento o cesión de uso, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía sin justificar de la ayuda concedida.

Si el importe de gasto justificado en cada anualidad fuese inferior a la ayuda máxima concedida de acuerdo a las presentes bases, o se produjera concurrència de ayudas y como consecuencia se superara el coste de la renta de alquiler, la aportación de la conselleria se minorarà en la cuantía correspondiente.

Base Decimoséptima. Presentación de los recibos y Abono de la ayuda

1. El Bono Alquiler Joven se abonará a la persona beneficiaria con carácter general, de forma periódica, previa aportación de los recibos correspondientes en los plazos que se señalan a continuación, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio:

a) Un primer pago en el momento de concesión del bono Alquiler Joven equivalente a las mensualidades de alquiler o de precio de cesión de la vivienda o habitación que se correspondan con los justificantes bancarios o recibos presentados junto con la solicitud de la ayuda, en el caso de que se dispusiera de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación y se hubiera aportado junto con la solicitud.

En el supuesto de que no se hubiere aportado contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación junto con la solicitud, se realizará un primer pago a cuenta del Bono Alquiler Joven concedido equivalente a la ayuda del Bono Alquiler Joven equivalente a dos mensualidades de alquiler o cesión de vivienda o habitación.

Si la persona beneficiaria no aportara el contrato de arrendamiento o cesión de vivienda o habitación en el plazo establecido en la Base Decimotercera, no se procederá al pago de ninguna otra mensualidad más de la ayuda concedida, iniciándose las actuaciones para el reintegro de las cantidades abonadas a cuenta.

b) El segundo y sucesivos pagos se realizará en la forma que se indica a continuación:

- Durante los días 1 a 15 del mes siguiente a la notificación/publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de la resolución de concesión de la ayuda, la persona beneficiaria deberá presentar los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación que hubiera abonado con posterioridad al momento de solicitud de la ayuda y hasta el momento de la solicitud de pago.

- Durante los días 1 a 15 del mes de octubre se presentarán los recibos o documentos acreditativos del pago del alquiler o del precio de

de l'habitatge o habitació abonats fins a aquest moment que no s'hagueren presentat durant els terminis anteriors.

– Durant els dies 1 al 15 del mes de gener de 2023: es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació corresponents a l'exercici 2022 abonats fins a aquest moment que no s'hagueren presentat durant els terminis anteriors.

– Durant els dies 1 al 15 del mes següent a l'obertura del pressupost de l'exercici 2023, circumstància aquesta que es publicarà en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, es presentaran els justificants bancaris o rebuts corresponents a les mensualitats de l'exercici 2023 que hagueren sigut abonades des del mes de gener inclusivament.

– Durant els dies 1 a 15 del mes de juny es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació abonats fins a aquest moment que no s'hagueren presentat durant els terminis anteriors.

– Durant els dies 1 a 15 del mes d'octubre es presentaran els justificants bancaris o rebuts acreditatius del pagament del lloguer o del preu de cessió de l'habitatge o habitació abonats fins a aquest moment que no s'hagueren presentat durant els terminis anteriors.

– Finalitzat el període per al qual s'ha concedit l'ajuda i durant el mes de gener de l'any 2024 es procedirà a la justificació de la destinació d'aquesta que quede pendent de justificar mitjançant la presentació dels justificants bancaris o rebuts pendents que hagueren sigut abonats finalitzat el termini anterior.

La presentació dels rebuts es realitzarà juntament amb la sol·licitud de pagament que serà emplenada telemàticament, i presentada preferentment a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de sol·licitud de pagament per a emplenar. En el cas de no utilitzar-se el tràmit electrònic previst per a la presentació dels rebuts, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud de pagament, imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo juntament amb els rebuts corresponents en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els documents acreditatius del pagament del lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació rebuts presentats de manera diferent o fora del termini establert no seran tinguts en compte per a l'abonament de l'ajuda. Les persones que hagueren facilitat un número de telèfon mòbil de contacte en formular la sol·licitud seran avisats de l'obertura dels terminis de presentació dels rebuts mitjançant la remissió d'un SMS.

2. Efectuat el primer pagament de la subvenció a les persones beneficiàries, s'entendrà acceptada aquesta. No obstant l'anterior, les persones beneficiàries podran presentar escrit de renúncia tal com s'estableix en l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques durant el termini de deu dies següents a la notificació/publicació de la resolució de concessió de l'ajuda, transcorregut el qual no s'acceptarà cap renúncia.

La renúncia al Bo Lloguer Jove es realitzarà mitjançant formulari emplenat telemàticament, i presentat preferentment a través del procediment electrònic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, on es podrà obtenir el formulari de renúncia per a emplenar. En el cas de no utilitzar-se el tràmit electrònic previst per a la presentació de la renúncia, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de renúncia imprimir-lo i, degudament signat, presentar-lo en qualsevol de les formes previstes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Base dihuitena. Obligacions i responsabilitats de les persones beneficiàries.

1. Sense perjudici de les obligacions establides en les presents bases, en virtut del que s'estableix en la Llei 38/2003, la part beneficiària queda obligada a:

cessió de la vivienda o habitación abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

– Durante los días 1 al 15 del mes de enero de 2023: se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación correspondientes al ejercicio 2022 abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

– Durante los días 1 al 15 del mes siguiente a la apertura del presupuesto del ejercicio 2023, circunstancias esta que se publicará en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se presentarán los justificantes bancarios o recibos correspondientes a las mensualidades del ejercicio 2023 que hubieren sido abonados desde el mes de enero inclusive.

– Durante los días 1 a 15 del mes de junio se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

– Durante los días 1 a 15 del mes de octubre se presentarán los justificantes bancarios o recibos acreditativos del pago del alquiler o del precio de cesión de la vivienda o habitación abonados hasta dicho momento que no se hubieren presentado durante los plazos anteriores.

– Finalizado el periodo para el que se ha concedido la ayuda y durante el mes de enero del año 2024 se procederá a la justificación del destino de la misma que quede pendiente de justificar mediante la presentación de los justificantes bancarios o recibos pendientes que hubieren sido abonados finalizado el plazo anterior.

La presentación de los recibos se realizará junto con la solicitud de pago que será cumplimentada telemáticamente, y presentada preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de solicitud de pago para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de los recibos, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de pago, imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo junto con los recibos correspondientes en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Los documentos acreditativos del pago del alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación recibos presentados de forma diferente o fuera del plazo establecido no serán tenidos en cuenta para el abono de la ayuda. Las personas que hubieren facilitado un número de teléfono móvil de contacto al formular la solicitud serán avisados de la apertura de los plazos de presentación de los recibos mediante la remisión de un SMS.

2. Efectuado el primer pago de la subvención a las personas beneficiarias se entenderá aceptada la misma. No obstante lo anterior, las personas beneficiarias podrán presentar escrito de renuncia tal y como se establece en el art. 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas durante el plazo de diez días siguientes a la notificación/publicación de la resolución de concesión de la ayuda, transcurrido el cual no se aceptará renuncia alguna.

La renuncia al Bono Alquiler Joven se realizará mediante formulario cumplimentado telemáticamente, y presentado preferentemente a través del procedimiento electrónico establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, donde se podrá obtener el formulario de renuncia para cumplimentar. En caso de no utilizarse el trámite electrónico previsto para la presentación de la renuncia, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de renuncia imprimirlo y debidamente firmado, presentarlo en cualquiera de las formas previstas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Base Décimoctava. Obligaciones y responsabilidades de las personas beneficiarias.

1. Sin perjuicio de las obligaciones establecidas en las presentes bases, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, la parte beneficiaria queda obligada a:



a) Facilitar qualsevol document o informació que la direcció general competent en matèria d'emergència residencial i funció social de l'habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a les actuacions de control financer previstes en els articles 113 i següents de la Llei 1/2015 i en els articles 44 i següents de la Llei 38/2003, així com les que puguen dur a terme la Generalitat i altres òrgans de control en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol altra administració o ens públic o privat, nacional o internacional, així com qualsevol incidència o variació que es produísca en relació amb la subvenció concedida.

Base dinovena. Control i reintegrament de les ajudes

1. La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica exercirà, a través de la Intervenció General de la Generalitat, el control financer de les subvencions concedides, sense perjudici de les activitats de seguiment i control que duga a terme la Direcció General Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, i de les activitats ordinàries de fiscalització que siguin procedents en aplicació de la normativa general de control economicofinancer.

2. El control financer al qual es refereix l'apartat anterior podrà comprendre les actuacions següents:

a) Verificar el compliment per les persones beneficiàries de les subvencions dels requisits, condicions i obligacions exigits per a la seua concessió, així com la correcta aplicació a la seua finalitat dels fons públics rebuts.

b) Qualsevol altres actuacions que reglamentàriament pogueren establir-se.

3. La realització i gestió d'una actuació subvencionada podrà ser examinada en qualsevol moment per la conselleria competent en matèria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, a través dels responsables de la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per les persones que aquesta designe o pels òrgans de control economicofinancer específics de la Generalitat.

4. Cada convocatòria establirà el seu pla de control corresponent, en el marc del que s'estableix en aquesta Ordre de bases. Aquest pla de control contindrà algun dels següents tipus de control: administratiu, *a posteriori* i/o de qualitat.

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la seua posterior concessió, com en la fase de justificació i pagament. Entre altres els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. Amb aquesta finalitat, se supervisarà tota la documentació exigida en la present Ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria, i es requerirà, si escau, l'aportació de tots els documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir tots els fets que així ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen amb els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les previstes en la present ordre de bases i per complir amb els requisits establits.

A més, també es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, així com tot el que es preveu quant a les entitats locals, sense perjudici de la resta de requisits disposats en la present Ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria.

b) El control *a posteriori* o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la seua concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació

a) Facilitar cualquier documento o información que la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a las actuaciones de control financiero previstas en los artículos 113 y siguientes de la Ley 1/2015 y en los artículos 44 y siguientes de la Ley 38/2003, así como las que puedan llevar a cabo la Generalitat y otros órganos de control en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier otra administración o ente público o privado, nacional o internacional, así como cualquier incidencia o variación que se produzca en relación con la subvención concedida.

Base Décimonovena. Control y reintegro de las ayudas

1. La Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ejercerá, a través de la Intervención General de la Generalitat, el control financiero de las subvenciones concedidas, sin perjuicio de las actividades de seguimiento y control que lleve a cabo la Dirección General Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, y de las actividades ordinarias de fiscalización que sean procedentes en aplicación de la normativa general de control económico-financiero.

2. El control financiero al que se refiere el apartado anterior podrá comprender las siguientes actuaciones:

a) Verificar el cumplimiento por las personas beneficiarias de las subvenciones de los requisitos, condiciones y obligaciones exigidos para su concesión, así como la correcta aplicación a su finalidad de los fondos públicos recibidos.

b) Cualesquiera otras actuaciones que reglamentariamente pudieran establecerse.

3. La realización y gestión de una actuación subvencionada podrá ser examinada en cualquier momento por la conselleria competente en materia de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, a través de los responsables de la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por las personas que esta designe o por los órganos de control económico-financiero específicos de la Generalitat.

4. Cada convocatoria establecerá su Plan de Control correspondiente, en el marco de lo establecido en esta Orden de Bases. Dicho Plan de Control contendrá alguno de los siguientes tipos de control: administrativo, *a posteriori* y/o de calidad.

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisarà toda la documentación exigida en la presente Orden de Bases y en la posterior Resolución de Convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuantos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuantos extremos así lo exigen.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de las contempladas en la presente Orden de Bases y por cumplir con los requisitos establecidos.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, así como todo lo previsto en cuanto a las entidades locales, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en la presente Orden de Bases y en la posterior Resolución de Convocatoria.

b) El control *a posteriori* o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la



de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. Adicionalment, l'òrgan atorgant podrà designar, si escau, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessaris per a realitzar les oportunes actuacions de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

4. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Base vintena. Reintegració i minoració de les subvencions

1. Són causes de reintegrament de les subvencions les que estableix l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En aquest sentit, s'iniciarà un procediment que podrà donar lloc al reintegrament de les quantitats percebudes, així com a l'exigència dels interessos legals des de la data de pagament de la subvenció fins hui en què s'acorde la procedència del reintegrament, d'acord amb les previsions dels articles 37 a 40 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i dels articles 91 a 101 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

2. Són causes de revocació les que preveuen l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, així com l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i l'incompliment dels requisits establits en aquestes bases reguladores.

3. D'acord amb el que es preveu en la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, és un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'aquesta, que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada llei.

4. Si l'òrgan atorgant, a conseqüència de la seua actuació de comprovació, o la Intervenció General de la Generalitat, en el marc del procediment de control, aprecien concurrència d'alguna causa de revocació de la subvenció concedida, hauran d'instar l'inici del procediment corresponent, d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

5. En tot cas, en la tramitació del procediment, es garantirà el dret de la persona beneficiària a l'audiència, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Base vint-i-unena. Règim jurídic

1. Aquestes ajudes tenen la consideració de subvencions públiques i es regeixen pel Reial decret 42/2022, de 19 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament, i altra normativa concordant, i per la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana; Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana

Segon

Es convoca, amb avocació prèvia de la competència delegada en la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i OSHU per a l'exercici 2022, procediment per a l'atorgament del Bo Lloguer Jove, que es regiran per les bases que s'aproven mitjançant la present Ordre, i conforme a les condicions següents:

Primera. Objecte i condicions.

1. És objecte de convocatòria la concessió del Bo Lloguer Jove per a facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a les persones joves amb escassos mitjans econòmics,

evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

4. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas.

Base vigésima. Reintegro y minoración de las subvenciones

1. Son causas de reintegro de las subvenciones las que establece el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

En este sentido, se iniciará un procedimiento que podrá dar lugar al reintegro de las cantidades percibidas, así como la exigencia de los intereses legales desde la fecha de pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, de acuerdo con las previsiones de los artículos 37 a 40 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y de los artículos 91 a 101 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

2. Son causas de revocación las que prevén el artículo 172 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, así como el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre y el incumplimiento de los requisitos establecidos en estas bases reguladoras.

3. De acuerdo con lo previsto en la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, es un supuesto de pérdida del derecho al cobro de la subvención y de reintegro de la misma, que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la mencionada ley.

4. Si el órgano concedente, como consecuencia de su actuación de comprobación, o la Intervención General de la Generalitat, en el marco del procedimiento de control, aprecian concurrència de alguna causa de revocación de la subvención concedida, tendrán que instar el inicio del procedimiento correspondiente, de acuerdo con lo que dispone la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

5. En todo caso, en la tramitación del procedimiento, se garantizará el derecho de la persona beneficiaria a la audiencia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda Pública, del sector Público Instrumental y de Subvenciones.

Base vigésima primera. Régimen jurídico

Estas ayudas tienen la consideración de subvenciones públicas y se rigen por el Real decreto 42/2022, de 19 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025; la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba su reglamento, y demás normativa concordante, y por la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones; Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana; Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunitat Valenciana

Segundo

Se convoca, previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y OSHU para el ejercicio 2022, procedimiento para el otorgamiento del Bono Alquiler Joven, que se regirán por las Bases que se aprueban mediante la presente orden, y conforme a las siguientes condiciones:

Primera. Objeto y condiciones.

1. Es objeto de convocatoria la concesión del Bono Alquiler Joven para facilitar el disfrute de una vivienda o habitación en régimen de alquiler o de cesión de uso a las personas jóvenes con escasos medios



mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries o cessionàries.

2. El Bo Lloguer Jove la concessió del qual es convoca serà aplicable a tot el territori de la Comunitat Valenciana.

3. Les ajudes que constitueixen el Bo Lloguer Jove tindran caràcter finalista i es destinaran a contribuir al pagament de la renda arrendatària o preu de cessió de l'habitatge o habitació habituals, facilitant tant l'accés com, si és el cas, la continuació en el gaudi de les ja arrendades o cedides.

Segona. Actuacions subvencionables.

1. Serà objecte de la subvenció Bo Lloguer Jove, en els termes regulats en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, i en les bases reguladores, i sempre dins de les disponibilitats pressupostàries, la rendes arrendatària o el preu de la cessió que conste en el contracte d'arrendament o de cessió d'ús a la qual les persones joves han de fer front per al gaudi del seu habitatge o habitació reportades, durant vint-i-quatre mensualitats que podran ser computades, amb caràcter retroactiu per als que disposen de contracte d'arrendament o cessió d'ús d'habitatge o habitació en el moment de la sol·licitud, a partir de l'1 de gener de 2022, o, en tot cas, a partir de la data de subscripció del contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació.

2. No seran subvencionables les despeses generals, fiances, serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, que les parts hagen acordat que siguem a càrrec de l'arrendatària i que s'inclouen en el contracte com a conceptes diferenciats de la renda de lloguer.

Tercera. Finançament

1. El finançament del Bo Lloguer Jove es realitzarà amb càrrec al capítol IV, de l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4, «Emergència Residencial i Funció Social», línia S1061 habilitada, a aquest efecte, mitjançant Resolució del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, amb data 9 de maig de 2022, per la qual s'autoritza una generació de crèdit en el capítol 4 del programa 431.40 «Emergència Residencial i Funció Social de l'Habitatge», de la Vicepresidència Segona i la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per al finançament del Bo Lloguer Jove, per import de 22.800.000 euros, amb denominació «Bo Lloguer Jove», una vegada realitzada la transferència corresponent, de conformitat amb el que es disposa en l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025. En aplicació del que s'estableix en els articles 41, 166 b i 167 de la Llei 1/2015, l'atorgament de les ajudes estarà condicionat a l'existència, en els pressupostos de la Generalitat de 2023, de crèdit adequat i suficient per a tal fi.

2. La quantia total màxima de les ajudes corresponents al Bo Lloguer Jove a concedir en l'exercici 2022 serà inicialment de 22.800.000,00 euros, corresponent a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana. Les ajudes tindran caràcter de despesa pluriennal segons la distribució indicada per import d'11.400.000,00 euros per a cada anualitat, en els pressupostos de la Generalitat per als exercicis 2022 i 2023:

Anualitat 2022	Anualitat 2023	Import total
11.400.000,00	11.400.000,00	22.800.000,00

3. No obstant el que s'ha exposat, es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què està dotada la convocatòria amb posterioritat a la seua publicació si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i la resta de condicions establides en aquestes bases, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, i l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i tenint en compte el que s'estableix en els successius acords bilaterals subscrits relatius a la distribució del finançament tal com s'estableix en l'article 5 del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla

econòmics, mediante el otorgamiento de ayudas directas a las personas arrendatarias o cesionarias.

2. El Bono Alquiler Joven cuya concesión se convoca será de aplicación en todo el territorio de la Comunitat Valenciana.

3. Las ayudas que constituyen el Bono Alquiler Joven tendrán carácter finalista y se destinarán a contribuir al pago de la renta arrendatària o precio de cesión de la vivienda o habitación habituales facilitando tanto el acceso como, en su caso, la continuación en el disfrute de las ya arrendadas o cedidas.

Segunda. Actuaciones subvencionables.

1. Será objeto de la subvención Bono Alquiler Joven, en los términos regulados en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero y en las bases reguladoras, y siempre dentro de las disponibilidades presupuestarias, la rentas arrendatària o el precio de la cesión que conste en el contrato de arrendamiento o de cesión de uso a la que las personas jóvenes han de hacer frente para el disfrute de su vivienda o habitación devengadas, durante veinticuatro mensualidades que podrán ser computadas, con carácter retroactivo para los que dispongan de contrato de arrendamiento o cesión de uso de vivienda o habitación en el momento de la solicitud, a partir del 1 de enero de 2022, o, en todo caso, a partir de la fecha de suscripción del contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación.

2. No serán subvencionables los gastos generales, fianzas, servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización, que las partes hayan acordado que sean a cargo de la arrendataria y que se incluyan en el contrato como conceptos diferenciados de la renta de alquiler.

Tercera. Financiación

1. La financiación del Bono Alquiler Joven se realizará con cargo al capítulo IV, de la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4, «Emergencia Habitacional y Función Social», línea S1061 habilitada, al efecto, mediante Resolución del conseller d'Hisenda i Model Econòmic de fecha 9 de mayo de 2022, por la que se autoriza una generación de crédito en el capítulo 4 del programa 431.40 «Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda», de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, con ingresos finalistas del Ministerio de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana para la financiación del Bono Alquiler Joven, por importe de 22.800.000 euros, con denominación «Bono Alquiler Joven», una vez realizada la correspondiente transferencia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025. En aplicación de lo establecido en los artículos 41, 166 b) y 167 de la Ley 1/2015, el otorgamiento de las ayudas estará condicionado a la existencia, en los presupuestos de la Generalitat de 2023, de crédito adecuado y suficiente para tal fin.

2. La cuantía total máxima de las ayudas correspondientes al Bono Alquiler Joven a conceder en el ejercicio 2022 será inicialmente de 22.800.000,00 euros, correspondiendo a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución indicada por importe de 11.400.000,00 euros para cada anualidad, en los presupuestos de la Generalitat para los ejercicios 2022 y 2023:

Anualidad 2022	Anualidad 2023	Importe total
11.400.000,00 €	11.400.000,00 €	22.800.000,00 €

3. No obstante lo expuesto, se podrá ampliar el importe global de las ayudas con que está dotada la convocatoria con posterioridad a su publicación si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, teniendo en cuenta lo establecido en los sucesivos Acuerdos Bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación tal y como se establece en el artículo 5 del Real decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se



Estatut d'Accés a l'Habitatge 2022-2025, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten. L'òrgan que concedisca haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta publicitat implique l'obertura de termini per a presentar noves sol·licituds ni l'inici de nou còmput de termini per a resoldre. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

4. Així mateix, la present convocatòria preveu que a causa d'eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible puguen possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Quarta. Procediment de concessió del Bo Lloguer Jove

1. El Bo Lloguer Jove es concedirà en règim de concessió directa en aplicació de l'article 14 del Reial decret 42/2022, article 22.2.c i 28, apartats 2 i 3 de la Llei 38/2003, i article 168. 1.C) de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions per concórrer raons d'interés públic, econòmic i social que aconsellen la seua concessió immediata. Concretament, el caràcter singular d'aquestes ajudes deriva de la necessitat de facilitar a la població jove l'accés a una solució residencial que permeta la seua emancipació immediata.

2. Les ajudes es concediran atenent la mera concurrència dels requisits per a ser persona beneficiària per aplicació dels criteris continguts en la base cinquena, sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, seguint l'ordre correlatiu d'entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació, sempre que existisca consignació pressupostària. A aquest efecte, es considerarà com a data de presentació aquella en què la documentació estiguera completa.

3. De conformitat amb l'article 30.7 de la Llei General de Subvencions, la concessió d'aquestes subvencions no requerirà una altra justificació que les indicades en les bases de la convocatòria, sense perjudici dels controls que s'efectuen amb posterioritat, que s'estendran a la totalitat de les persones beneficiàries

Cinquena. Forma i termini de presentació de les sol·licituds.

1. La sol·licitud i la documentació annexa es formalitzarà per les persones interessades mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seua electrònica de la Generalitat, portal gva.es. No s'admetran les sol·licituds emplenades d'una altra forma.

Només es podrà presentar una sol·licitud per persona interessada, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per la mateixa persona, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades, mantenint-se com a única sol·licitud la presentada en últim lloc.

La presentació del formulari de sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta.

2. La presentació del formulari de sol·licitud, una vegada emplenat telemàticament, es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Preferentment, si es disposa de certificat digital, el formulari de sol·licitud del Bo Lloguer Jove podrà ser presentat per la persona interessada de manera telemàtica en la seua electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Bo Lloguer Jove». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seua electrònica per a formular la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada

regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que tal publicidad implique la apertura de plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de nuevo cómputo de plazo para resolver. La efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones

4. Asimismo, la presente convocatoria prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan posibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consejo, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

Cuarta. Procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven

1. El Bono Alquiler Joven se concederán en régimen de concesión directa en aplicación de el artículo 14 del Real decreto 42/2022, artículo 22.2.c y 28, apartados 2 y 3 de la Ley 38/2003, y artículo 168. 1.C) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones por concurrir razones de interés público, económico y social que aconsejan su concesión inmediata. Concretamente, el carácter singular de estas ayudas deriva de la necesidad de facilitar a la población joven el acceso a una solución habitacional que permita su emancipación inmediata.

2. Las ayudas se concederán atendiendo a la mera concurrencia de los requisitos para ser persona beneficiaria por aplicación de los criterios contenidos en la base quinta, sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siguiendo el orden correlativo de entrada en el registro del órgano competente para su tramitación, siempre que exista consignación presupuestaria. A estos efectos, se considerará como fecha de presentación aquella en que la documentación estuviera completa.

3. De conformidad con el artículo 30.7 de la Ley General de Subvenciones, la concesión de estas subvenciones no requerirá otra justificación que las indicadas en las bases de la convocatoria, sin perjuicio de los controles que se efectúen con posterioridad, que se extenderán a la totalidad de las personas beneficiarias

Quinta. Forma y plazo de presentación de las solicitudes.

1. La solicitud y la documentación anexa se formalizará por las personas interesadas mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal gva.es. No se admitirán las solicitudes cumplimentadas de otra forma.

Sólo se podrá presentar una solicitud por persona interesada, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes por la misma persona, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como única solicitud la presentada en último lugar.

La presentación del formulario de solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. La presentación del formulario de solicitud, una vez cumplimentado telemáticamente, se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Preferentemente, si se dispone de certificado digital, el formulario de solicitud del Bono Alquiler Joven podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Bono Alquiler Joven». En la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i se habilitarà el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada



da basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud del Bo Lloguer Jove disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'imprimirà el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i haurà de presentar-se degudament signat en algun dels registres previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seues serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica situats a Alacant (Av. de Aguilera, 1, entreplanta) Castelló (av. de la Mar, 16) i València (Gregorio Gea, 27)

L'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà, per si mateix, que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la seua concessió. Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la peticionària del Bo Lloguer Jove acompanyat de la documentació requerida en aquestes bases en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud establert en aquesta ordre, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

3. Sense perjudici de l'exposat en els apartats anteriors, atés el perfil i caràcter de les persones beneficiàries i com que la present convocatòria va dirigida a personal jove, es recomana que es procure la presentació de la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A tals efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a) i b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que ho requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desplegat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar el personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

4. El termini de presentació de la sol·licitud del Bo Lloguer Jove s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present Ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a les 09.00 hores i romandrà obert amb caràcter continuat i permanent fins al 31 d'octubre de 2022 a les 14.00 hores, o següent dia hàbil, mentre no s'haja esgotat el crèdit habilitat en cada exercici pressupostari per al pagament d'aquestes ajudes. Si es produïra aquesta circumstància, es publicarà anunci en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica finalitzant el termini de sol·licitud d'ajudes per a l'exercici corresponent.

En el cas que l'import global destinat a aquestes ajudes fora ampliat, es procediria a l'obertura novament del termini de sol·licitud de les ajudes, mitjançant anunci publicat en la forma indicada amb anterioritat.

Per als successius anys de vigència d'aquesta Ordre, el termini de sol·licituds s'iniciarà a partir del moment en què es publique la convocatòria corresponent a l'exercici de què es tracte una vegada quede habilitat el pressupost de l'exercici corresponent. Les sol·licituds d'ajudes, que en finalitzar l'exercici pressupostari hagen sigut desestimades per esgotament del crèdit pressupostari, hauran de sol·licitar, si és el cas,

en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud del Bono Alquiler Joven disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse debidamente firmado en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura bioclimática sitios en Alicante (av. De Aguilera, 1, entreplanta) Castellón (Avda del Mar, 16) y Valencia (Gregorio Gea, 27)

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará, por sí mismo, que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria del Bono Alquiler Joven acompañado de la documentación requerida en estas bases en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en esta orden, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

3. Sin perjuicio de lo expuesto en los apartados anteriores, dado el perfil y carácter de las personas beneficiarias y como quiera que la presente convocatoria va dirigida a personal joven, se recomienda se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Públicas en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita previa.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por sí o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

4. El plazo de presentación de la solicitud del Bono Alquiler Joven se iniciará a partir del día siguiente al de la publicación de la presente Orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a las 09.00 horas y permanecerá abierto con carácter continuado y permanente hasta el 31 de octubre de 2022 a las 14.00 horas, o siguiente día hábil, mientras no se haya agotado el crédito habilitado en cada ejercicio presupuestario para el pago de estas ayudas. Si se produjera esta circunstancia, se publicará anuncio en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática finalizando el plazo de solicitud de ayudas para el ejercicio correspondiente.

En el caso de que el importe global destinado a estas ayudas fuera ampliado, se procedería a la apertura nuevamente del plazo de solicitud de las ayudas, mediante anuncio publicado en la forma indicada con anterioridad.

Para los sucesivos años de vigencia de esta orden, el plazo de solicitudes se iniciará a partir del momento en que se publique la convocatòria corresponente al ejercicio de que se trate una vez quede habilitado el presupuesto del ejercicio correspondiente. Las solicitudes de ayudas, que al finalizar el ejercicio presupuestario hayan sido desestimadas por agotamiento del crédito presupuestario, deberán solicitar, en su caso, la

l'ajuda novament en l'exercici següent mitjançant sol·licitud dirigida a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica formalitzada en els termes establits en l'apartat 1 i acompanyada de declaració responsable on es faça constar que es mantenen els requisits per a ser persona beneficiària de les ajudes i es concedeixen les autoritzacions a què fa referència l'apartat 3, tots dos del present article.

No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades fora dels terminis establits en els apartats anteriors i es resoldrà la seua inadmissió mitjançant resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a reclamar tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari, en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. No podrà cedir-se a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat puga procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desplegament.

6. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que, a aquest efecte, hagueren comunicat a l'Administració en el formulari de sol·licitud.

Sisena. Documentació que acompanyarà la sol·licitud.

La sol·licitud d'ajuda degudament emplenada i signada per la persona peticionària del Bo Lloguer Jove o el seu representant s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

1) Còpia completa del contracte d'arrendament, formalitzat en els termes i a l'ampara de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, o de cessió d'ús de l'habitatge, en vigor; o còpia del contracte de lloguer o ús de l'habitatge, en el seu cas. En tots els casos, el document haurà de ser signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les seues pàgines amb esment exprés de l'import del lloguer o preu de cessió, així com el mitjà i forma de pagament a la persona arrendadora o cessionària. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots.

Així mateix, s'aportarà la referència cadastral de l'habitatge individualitzat. En el cas que no existira la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat o cedit o on es localitze l'habitatge subjecta a lloguer o cessió, la persona sol·licitant haurà d'aportar certificat emés per la gerència territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si escau, amb la informació addicional necessària que permeta verificar la identificació de l'habitatge.

En el cas que la persona sol·licitant no disposara de contracte d'arrendament o cessió d'ús de l'habitatge o habitació però estiguera en condicions de subscriure'l, el corresponent contracte d'arrendament o cessió haurà de formalitzar-se i aportar-se a l'administració en el termini màxim de dos mesos des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de l'ajuda, que quedarà condicionada a la seua aportació.

La citada documentació s'aportarà preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ayuda nuevamente en el ejercicio siguiente mediante solicitud dirigida a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática formalizada en los términos establecidos en el apartado 1 y acompañada de declaración responsable donde se haga constar que se mantienen los requisitos para ser persona beneficiaria de las ayudas y se conceden las autorizaciones a que hace referencia el apartado 3 ambos del presente artículo.

No se admitirán a trámite aquellas solicitudes presentadas fuera de los plazos establecidos en los apartados anteriores, resolviéndose su inadmisión mediante resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

5. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización de la persona solicitante a la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para reclamar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. No podrá cederse a terceros la información de carácter tributario o económico recibida.

La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

6. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que, a estos efectos, hubieran comunicado a la Administración en el formulario de solicitud.

Sexta. Documentació que acompanyarà la sol·licitud.

La sol·licitud d'ajuda degudament complimentada i firmada per la persona peticionària del Bono Alquiler Joven o su representante se acompañará de la documentación indicada a continuación:

1) Copia completa del contrato de arrendamiento, formalizado en los términos y al amparo de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, o de cesión de uso de la vivienda, en vigor; o copia del contrato de alquiler o uso de la habitación, en su caso. En todos los casos, el documento deberá ser firmado por la parte arrendadora y arrendataria en todas sus páginas con mención expresa del importe del alquiler o precio de cesión, así como el medio y forma de pago a la persona arrendadora o cesionaria. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos.

Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada o cedida o donde se localice la habitación sujeta a alquiler o cesión, la persona solicitante deberá aportar certificado emitido por la Gerencia Territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

En el caso de que la personas solicitante no dispusiera de contrato de arrendamiento o cesión de uso de la vivienda o habitación pero estuviera en condiciones de suscribirlo, el correspondiente contrato de arrendamiento o cesión deberá formalizarse y aportarse a la administración en el plazo máximo de dos meses desde el día siguiente de la publicación en el *Diari Oficial Generalitat Valenciana* de la resolució de concessió de la ajuda, que quedarà condicionada a su aportación.

La citada documentació se aportarà preferentment, a través del tràmit telemàtic establert al efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, www.gva.es, o en qualsevol de les formes establides en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



2) En el cas de lloguer o cessió d'ús d'habitació, certificació registral o nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditativa de la propietat i descripció de l'habitatge on conste el nombre d'habitacions que la componen.

3) Certificat o volant únic d'empadronament en el qual consten, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament o cessió o en la qual se situa l'habitació objecte d'arrendament o cessió. El document haurà de ser únic per habitatge, incloent totes les persones que figuren empadronades en aquesta en la data de la sol·licitud, i serà de necessària aportació pel peticionari de l'ajuda. Sense perjudici d'errors materials o de fet que pogueren concórrer en el citat document, no podran modificar-se les divergències existents entre les persones incloses en el certificat o volant únic d'empadronament expedit per l'ajuntament i les persones que integren la unitat de convivència assenyalades en la sol·licitud amb posterioritat a la seua presentació.

En el cas de persones beneficiàries que no disposaren de contracte en el moment de formular la sol·licitud, però estiguen en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, el citat certificat o volant haurà d'aportar-se en el termini de tres mesos des de la publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el DOGV i quedarà la concessió de l'ajuda condicionada a la seua aportació.

La citada documentació s'aportarà preferentment, a través del tràmit telemàtic establert a aquest efecte en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o en qualsevol de les formes establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4) Certificat de vida laboral que acredite el compliment del requisit establert en la base Cinquena, apartat f, paràgraf segon, en el cas de treballadors per compte d'altri; o declaració censal d'inici d'activitat o certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditativa de l'alta en activitats empresarials, professionals o artístiques.

5) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer o preu de la cessió corresponents a les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a un de gener de l'any de la convocatòria fins hui en la qual se sol·licita l'ajuda, llevat que el contracte tinguera una vigència de menor termini, i en aquest cas s'acreditarà el pagament des de l'inici del contracte.

6) Únicament en el cas de ser nou perceptor d'ajudes de la Generalitat o canvi de número de compte bancari haurà de presentar l'imprès de domiciliació bancària degudament emplenat, designant el compte en la qual es farà l'ingrés de les ajudes.

7) Únicament en el cas que haguera d'acreditar-se la compatibilitat per a ser beneficiari de l'ajuda amb alguna altra que li haguera sigut concedida, haurà d'acompanyar-se documentació acreditativa de la situació d'especial vulnerabilitat de la persona jove peticionària a què fa referència la base desena, mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Sol·licituds presentades per dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fehacientment aquesta circumstància.

b) Sol·licituds presentades per persones afectades per procés de desnonament: la documentació judicial que així ho acredite.

c) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fehacientment aquesta circumstància.

d) Sol·licitades per persones joves extutelades per l'Administració pública: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

e) Sol·licituds per persones joves excarcerades: resolució de posada en llibertat per l'autoritat competent

f) Sol·licituds per persones joves perceptores de la Renda Valenciana d'Inclusió: documentació acreditativa d'aquesta circumstància expedida per la conselleria competent per a la concessió d'aquesta prestació.

g) Sol·licituds formulades per persones joves incurses en qualsevol altra causa de vulnerabilitat: informe emés pels serveis socials del municipi on residisquen acreditatius de tal circumstància.

8) Declaracions responsables, firmada per la persona que formula la sol·licitud i per la resta de persones convivents majors de 16 anys, si és

2) En el caso de alquiler o cesión de uso de habitación, Certificado Registral o Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad acreditativa de la propiedad y descripción de la vivienda donde conste el número de habitaciones que la componen.

3) Certificado o Volante único de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto de arrendamiento o cesión o en la que se ubique la habitación objeto de arrendamiento o cesión. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en la fecha de la solicitud, y será de necesaria aportación por el peticionario de la ayuda. Sin perjuicio de errores materiales o de hecho que pudieran concurrir en el citado documento, no podrá modificarse las divergencias existentes entre las personas incluidas en el certificado o volante único de empadronamiento expedido por el ayuntamiento y las personas que integran la unidad de convivencia señaladas en la solicitud con posterioridad a su presentación.

En el caso de personas beneficiarias que no dispusieran de contrato en el momento de formular la solicitud pero estén en condiciones de acceder a un arrendamiento o cesión de vivienda o habitación, el citado certificado o volante deberá aportarse en el plazo de tres meses desde la publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el DOGV, quedando la concesión de la ayuda condicionada a su aportación.

La citada documentación se aportará preferentemente, a través del trámite telemático establecido al efecto en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, o en cualquiera de las formas establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

4) Certificado de vida laboral que acredite el cumplimiento del requisito establecido en la base Quinta, apartado f, párrafo segundo, en el caso de trabajadores por cuenta ajena; o declaración censal de inicio de actividad o certificado de la Agencia Estatal de Administración Tributaria acreditativa del alta en actividades empresariales, profesionales o artísticas.

5) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler o precio de la cesión correspondientes a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero del año de la convocatoria hasta la fecha en la que se solicita la ayuda, salvo que el contrato tuviera una vigencia de menor plazo, en cuyo caso se acreditará el pago desde el inicio del contrato.

6) Únicamente en el caso de ser nuevo perceptor de ayudas de la Generalitat o cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

7) Únicamente en el caso de que tuviera que acreditarse la compatibilidad para ser beneficiario de la ayuda con alguna otra que le hubiere sido concedida, deberá acompañarse documentación acreditativa de la situación de especial vulnerabilidad de la persona joven peticionaria a que hace referencia la Base Décima, mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

b) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio: la documentación judicial que así lo acredite.

c) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

d) Solicitadas por personas jóvenes ex tuteladas por la Administración Pública: Resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

e) Solicitudes por personas jóvenes excarceladas: Resolución de puesta en libertad por la autoridad competente

f) Solicitudes por personas jóvenes receptoras de la Renta Valenciana de Inclusión: documentación acreditativa de dicha circunstancia expedida por la Conselleria competente para la concesión de dicha prestación.

g) Solicitudes formuladas por personas jóvenes incursas en cualquier otra causa de vulnerabilidad: informe emitido por los Servicios Sociales del municipio donde residan acreditativos de tal circunstancia.

8) Declaraciones responsables, firmada por la persona que formula la solicitud y por el resto de personas convivientes mayores de 16



el cas, en el document annex que acompanya el formulari electrònic de sol·licitud, referides als punts que s'exposen a continuació:

a) Identificació de les persones que integren la unitat de convivència per tindre la seua residència habitual i permanent en l'habitatge, hagen suscrit o no el contracte d'arrendament o cessió de l'habitatge o habitació.

b) En el cas de ser arrendatari o cessionari d'habitatge, no ser persona propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acreditats la no-disponibilitat d'aquesta per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o alguna altra persona de la unitat de convivència.

c) No tindre la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit parentiu en primer grau o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora o cedent de l'habitatge.

d) No ser la persona arrendatària, la persona cessionària o, en cas de ser titular de contracte d'arrendament o cessió d'habitatge, qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat o cedit sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cedent.

e) Compliment de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en els termes indicats en la Base Cinquena.5, i article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana. Així com no haver sigut subjecte d'una revocació d'alguna de les ajudes previstes en aquest o l'anterior pla estatal d'habitatge per incompliment o causa imputable al sol·licitant.

9) Autorització de la persona sol·licitant i de les que integren la unitat de convivència majors de 16 anys, si és el cas, per a permetre a l'administració de la Generalitat per a reclamar tota la informació necessària per a acreditar el compliment dels requisits exigits en les bases de la convocatòria per a ser beneficiari de l'ajuda en el marc de col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Direcció General de Cadastre, entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents. Particularment, l'autorització anirà dirigida a recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació de l'IRPF que permeta valorar el compliment dels requisits previstos en la base 5.e).

L'autorització es concedirà, així mateix, per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, sense que la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda pugui ser cedida a tercers. Tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les seues normes de desplegament.

En el cas que la persona jove sol·licitant o alguna persona integrant de la unitat de convivència manifeste oposició expressa al fet que l'administració de la Generalitat recapte a través de la Plataforma Autònoma d'Intermediació (PAI) i altres sistemes habilitats a aquest efecte, a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària o en el cas de persones no obligades a presentar declaració d'IRPF, caldrà acompanyar la documentació a què fa referència la base setena

Setena. Resolució i recursos

1. Correspon a la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, o òrgan en qui delegue, dictar la resolució de concessió del Bo Lloguer Jove. La resolució serà motivada.

El procediment podrà resoldre's de manera parcial, a mesura que les persones o unitats de convivència sol·licitants presenten la totalitat de la documentació exigida i es podran acumular a aquest efecte de

años, en su caso, en el documento Anexo que acompaña al formulario electrónico de solicitud, referidas a los extremos que se exponen a continuación:

a) Identificación de las personas que integran la unidad de convivencia por tener su residencia habitual y permanente en la vivienda, hayan suscrito o no el contrato de arrendamiento o cesión de la vivienda o habitación.

b) En el caso de ser arrendatario o cesionario de vivienda, no ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o alguna otra persona de la unidad de convivencia.

c) No tener la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida parentesco en primer grado o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cedente de la vivienda.

d) No ser la persona arrendataria, la persona cesionaria o, en caso de ser titular de contrato de arrendamiento o cesión de vivienda, cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cedente.

e) Cumplimiento del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en los términos indicados en la Base Quinta.5, y artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana. Así como no haber sido sujeto de una revocación de alguna de las ayudas contempladas en este o el anterior plan estatal de vivienda por incumplimiento o causa imputable al solicitante.

9) Autorización de la persona solicitante y de las que integran la unidad de convivencia mayores de 16 años, en su caso, para permitir a la administración de la Generalitat para reclamar toda la información necesaria para acreditar el cumplimiento de los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria para ser beneficiario de la ayuda en el marco de colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Dirección General de Catastro, entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes. Particularmente, la autorización irá dirigida a recabar de la Agencia Estatal de Administración Tributaria la información del IRPF que permita valorar el cumplimiento de los requisitos previstos en la Base 5.e).

La autorización se concederá, asimismo, para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, sin que la información de carácter tributario o económica recibida pueda ser cedida a terceros. Todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, y sus normas de desarrollo.

En el caso de que la persona joven solicitante o alguna persona integrante de la unidad de convivencia manifieste oposición expresa a que la administración de la Generalitat recabe a través de la Plataforma Autònoma de Intermediació (PAI) y otros sistemas habilitados al efecto, a la consulta de datos con la Agencia Estatal de Administración Tributaria o en el caso de personas no obligadas a presentar declaración de IRPF, deberá acompañarse de la documentación a que hace referencia la Base séptima

Séptima. Resolución y recursos

1. Corresponde a la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, u órgano en quien delegue, dictar la resolución de concesión del Bono Alquiler Joven. La resolución será motivada.

El procedimiento podrá resolverse de forma parcial, a medida que las personas o unidades de convivencia solicitantes presenten la totalidad de la documentación exigida, pudiendo acumularse a estos efectos

conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Les resolucions de concessió determinarà la quantia concedida i incorporarà, si escau, les condicions, obligacions i determinacions accessòries al fet que haurà de subjectar-se la persona beneficiària de l'ajuda.

3. El termini per a resoldre i notificar la resolució del procediment serà de sis mesos des que la sol·licitud haja tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seua tramitació i aportat la documentació necessària per a resoldre de manera completa. Transcorregut aquest termini sense que haja recaigut resolució i aquesta no ha sigut notificada, s'entendrà desestimada la sol·licitud de concessió del Bo Lloguer Jove, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tal com disposa la citada llei, la desestimació per silenci administratiu té només els efectes de permetre als interessats la interposició del recurs administratiu o contenciós administratiu que resulte procedent.

La resolució que pose fi al procediment de concessió del Bo Lloguer Jove es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i, posteriorment, en el portal de www.gva.es. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació de la resolució mitjançant missatge de text SMS remés al telèfon mòbil facilitat en formular sol·licitud.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà la notificació individual de la resolució, conforme al que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú. La publicació es realitzarà respectant en tot cas els drets reconeguts en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

4. La resolució posarà fi a la via administrativa i en la seua contra podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que la dicte en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la seua notificació mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia en aplicació de l'article 10.1.a de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

5. Si es desestimaren sol·licituds per falta de consignació pressupostària i, amb posterioritat a l'emissió de la resolució, s'incrementaran els crèdits destinats a finançar aquestes ajudes, o es lliurarà part del crèdit disponible inicialment, per renúncia de l'adjudicatari o per no haver aportat la persona beneficiària la preceptiva justificació en termini, podrà proposar l'òrgan instructor la concessió del Bo Lloguer Jove a les sol·licituds que s'hagueren desestimat per falta de crèdit següents a aquella en ordre de la seua presentació que, estant completes, reuniren els requisits per a ser persona beneficiària del Bo Lloguer Jove, sempre que s'haja lliurat crèdit suficient per a atendre almenys una de les sol·licituds denegades.

Huitena. Pla de control

El procediment de concessió del Bo Lloguer Jove estarà sotmés al Pla de control que s'exposa a continuació:

a) El control administratiu recaurà sobre l'admissibilitat de les subvencions. S'efectuaran controls administratius de totes les sol·licituds de subvenció, tant en la fase de presentació de les sol·licituds i la seua posterior concessió, com en la fase de justificació i pagament. Entre altres els següents:

1r. Control de la documentació aportada juntament amb la sol·licitud d'ajudes i com a justificació de la subvenció concedida. A tal fi, se supervisarà tota la documentació exigida en la present Ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria, i es requerirà, si escau, l'aportació de tots els documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir tots els punts que així ho exigisquen.

2n. Control de compliment dels requisits legals per a tindre dret a la subvenció, que efectivament complisquen amb els requisits per a ser persones beneficiàries, per tractar-se d'una de les previstes en la present Ordre de bases i per complir amb els requisits establits.

de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas

2. Las resoluciones de concesión determinará la cuantía concedida e incorporará, en su caso, las condiciones, obligaciones y determinaciones accesorias a que deba sujetarse la persona beneficiaria de la ayuda.

3. El plazo para resolver y notificar la resolución del procedimiento será de seis meses desde que la solicitud haya tenido entrada en el registro del órgano competente para su tramitación y aportado la documentación necesaria para resolver de forma completa. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución y la misma no ha sido notificada, se entenderá desestimada la solicitud de concesión del Bono Alquiler Joven, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Tal y como dispone la citada ley, la desestimación por silencio administrativo tiene los solos efectos de permitir a los interesados la interposición del recurso administrativo o contencioso administrativo que resulte procedente.

La resolución que ponga fin al procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y, posteriormente, en el portal de www.gva.es. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisadas de la publicación de la resolución mediante mensaje de texto SMS remitido al teléfono móvil facilitado al formular solicitud.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común. La publicación se realizará respetando en todo caso los derechos reconocidos en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

4. La resolución pondrá fin a la vía administrativa y contra ella podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que la dicte en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; o recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia en aplicación del artículo 10.1.a de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

5. Si se desestimaran solicitudes por falta de consignación presupuestaria y, con posterioridad a la emisión de la resolución, se incrementaran los créditos destinados a financiar dichas ayudas, o se liberara parte del crédito disponible inicialmente, por renuncia del adjudicatario o por no haber aportado la persona beneficiaria la preceptiva justificación en plazo, podrá proponerse por el órgano instructor la concesión del Bono Alquiler Joven a las solicitudes que se hubieran desestimado por falta de crédito siguientes a aquella en orden de su presentación que, estando completas, reunieren los requisitos para ser persona beneficiaria del Bono Alquiler Joven, siempre y cuando se haya liberado crédito suficiente para atender al menos una de las solicitudes denegadas.

Octava. Plan de Control

El procedimiento de concesión del Bono Alquiler Joven estará sometido al Plan de control que se expone a continuación:

a) El control administrativo recaerá sobre la admisibilidad de las subvenciones. Se efectuarán controles administrativos de todas las solicitudes de subvención, tanto en la fase de presentación de las solicitudes y su posterior concesión, como en la fase de justificación y pago. Entre otros los siguientes:

1º. Control de la documentación aportada junto con la solicitud de ayudas y como justificación de la subvención concedida. A tal fin, se supervisarà tota la documentació exigida en la presente Orden de Bases y en la posterior Resolución de Convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de cuántos documentos complementarios resulte necesarios para comprobar, verificar y aclarar cuántos extremos así lo exijan.

2º. Control de cumplimiento de los requisitos legales para tener derecho a la subvención, que efectivamente cumplan con los requisitos para ser personas beneficiarias, por tratarse de una de las contempladas en la presente Orden de Bases y por cumplir con los requisitos establecidos.



A més, també es controlarà el compliment dels requisits legals en matèria tributària, de la Tresoreria General de la Seguretat Social, de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat, així com tot el que es preveu quant a les entitats locals, sense perjudici de la resta de requisits disposats en la present Ordre de bases i en la posterior resolució de convocatòria.

b) El control *a posteriori* o de qualitat s'efectuarà una vegada concedida la subvenció, amb la finalitat de comprovar el manteniment de les condicions vinculades a la seua concessió, si és el cas, a més del control de qualitat que consistirà en la supervisió de determinats expedients que ja van ser sotmesos a la resta de controls. Això suposarà la selecció d'una mostra aleatòria d'expedients i consistirà en l'avaluació de l'expedient complet, una vegada finalitzat el període de subvenció i presentada la documentació obligatòria pels beneficiaris. El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat amb càrrec a cada línia pressupostària serà del 10 %.

Les actuacions que s'efectuen en desplegament d'aquest pla de control es realitzaran a través de mitjans propis, personals i materials. En relació amb els mitjans personals, correspon a la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana la realització de les activitats de control de les ajudes per a la comprovació material de la realització efectiva de les activitats objecte de les ajudes. Addicionalment, l'òrgan atorgant podrà designar, si escau, els òrgans, comissions o persones expertes que estime necessàries per a realitzar les oportunes actuacions de seguiment i comprovació de l'aplicació de la subvenció.

4. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes.

Tercer

S'ordena la publicació de la present Ordre per a la sol·licitud de les ajudes en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Quart

La present Ordre farà efecte l'endemà de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present Ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de publicar-se, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 27 de maig de 2022

El vicepresident segon i
conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER.

Además, también se controlará el cumplimiento de los requisitos legales en materia tributaria, de la Tesorería General de la Seguridad Social, de deudas de naturaleza tributaria con la Generalitat, así como todo lo previsto en cuanto a las entidades locales, sin perjuicio del resto de requisitos dispuestos en la presente Orden de Bases y en la posterior Resolución de Convocatoria.

b) El control *a posteriori* o de calidad se efectuará una vez concedida la subvención, con la finalidad de comprobar el mantenimiento de las condiciones vinculadas a su concesión, en su caso, además del control de calidad que consistirá en la supervisión de determinados expedientes que ya fueron sometidos al resto de controles. Ello supondrá la selección de una muestra aleatoria de expedientes y consistirá en la evaluación del expediente completo, una vez finalizado el período de subvención y presentada la documentación obligatoria por los beneficiarios. El porcentaje mínimo de subvención a controlar sobre el total pagado con cargo a cada línea presupuestaria será del 10 %.

Las actuaciones que se efectúan en desarrollo de este plan de control se realizarán a través de medios propios, personales y materiales. En relación con los medios personales, corresponde a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana la realización de las actividades de control de las ayudas para la comprobación material de la realización efectiva de las actividades objeto de las ayudas. Adicionalmente, el órgano concedente podrá designar, en su caso, los órganos, comisiones o personas expertas que estime necesarios para realizar las oportunas actuaciones de seguimiento y comprobación de la aplicación de la subvención.

3. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas.

Tercero

Se ordena la publicación de la presente orden para la solicitud de las ayudas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Cuarto

La presente Orden surtirá efectos el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente Orden que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 27 de mayo de 2022

El vicepresidente segundo y
conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER.