

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2022, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, de terminació de l'expedient de declaració administrativa d'herència intestada i acceptació de l'herència de Juan Naveiro Murgui per part de la Generalitat. ABI 195/2020. [2022/4418]

Antecedents de fet

La Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic ha tingut coneixement, mitjançant un escrit presentat per l'Advocacia General de la Generalitat, del procediment ordinari 1397/2018, seguit en el Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Gandia, en el qual es deixa constància tant de la defunció de Juan Naveiro Murgui com de les persones citades a succeir que han renunciat a l'herència.

Com que en aquesta direcció general no obra cap documentació personal del causant, aquesta és sol·licitada al jutjat esmentat més amunt.

Rebuda l'esmentada documentació, consta que el causant mor el 10 de febrer de 2016 i que renuncien a l'herència els seus pares i germà.

De les actuacions dutes a terme per aquesta direcció general, s'acredita que no va atorgar testament, que va estar empadronat a l'Ajuntament de Gandia i va causar baixa per canvi de residència a Bellreguard. En principi, no consta l'existència de més persones amb dret a heretar, per la qual cosa amb data 19 de novembre de 2021, la directora general del Sector Públic i Patrimoni va signar un acord d'inoació de l'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestat del causant més amunt esmentat, el qual es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 20 de desembre de 2021, i va ser exposat en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Gandia, del 22 de novembre al 15 de desembre de 2021, i en el de Bellreguard, del 24 de novembre al 24 de desembre de 2021.

Investigada l'herència, amb data 6 d'abril de 2022, es dona trasllat a l'Advocacia General de la Generalitat, la proposta de resolució d'acceptació de l'herència, per a l'emissió d'informe preceptiu, en els termes de l'article 6.1 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Amb data 21 d'abril de 2022 es rep un informe favorable.

Fonaments de dret

En compliment del que preveuen l'article 71 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, d'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana; el Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat i atenent el que estableixen els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària, es procedeix a la terminació de l'expedient per a la declaració d'herència intestada per part de la Generalitat.

En l'exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i basant-me en el que disposa l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 de novembre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

Primer

Declarar a la Generalitat hereva de Juan Naveiro Murgui i adjudicar-li els béns i drets de l'herència, una vegada obtingut l'informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat.

Segon

Acceptar l'herència del causant, a benefici d'inventari, integrada pels següents béns:

– Finca núm. 8046 de Bellreguard, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Gandia, tom 1518, llibre 99, foli 88. Habitatge triplex, adossat, situat al carrer del Doctor Joan Pesset, 6.

La finca figura inscrita amb hipoteca.

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2022, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, de terminación del expediente de declaración administrativa de herencia intestada y aceptación de la herencia de Juan Naveiro Murgui por la Generalitat. ABI 195/2020. [2022/4418]

Antecedentes de hecho

La Conselleria de Hacienda y Modelo Económico ha tenido conocimiento mediante escrito presentado por la Abogacía General de la Generalitat, de procedimiento ordinario 1397/2018, seguido en el Juzgado de Primera Instancia núm. 2 de Gandía, en el que se deja constancia del fallecimiento de Juan Naveiro Murgui, habiendo renunciado a la herencia las personas llamadas a suceder.

No obrando en poder de esta dirección general documentación personal del causante, la misma es solicitada al juzgado de referencia.

Recibida la citada documentación, consta que el causante fallece el 10 de febrero de 2016 y que renuncian a la herencia sus padres y hermano.

De las actuaciones llevadas a cabo por esta dirección general, se acredita que no otorgó testamento, que estuvo empadronado en el Ayuntamiento de Gandía, causando baja por cambio de residencia a Bellreguard y que, en principio, no consta la existencia de más personas con derecho a heredar, por lo que con fecha 19 de noviembre de 2021 la directora general del Sector Público y Patrimonio firmó acuerdo de incoación del expediente de declaración administrativa de herederos abintestato del causante arriba indicado, publicándose en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 20 de diciembre de 2021, exponiéndose en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Gandía del 22 de noviembre al 15 de diciembre de 2021 y en el de Bellreguard, del 24 de noviembre al 24 de diciembre de 2021.

Investigado el caudal relicto, con fecha 6 de abril de 2022 se da traslado a la Abogacía General de la Generalitat de propuesta de resolución de aceptación de la herencia, para la emisión de informe preceptivo, en los términos del artículo 6.1 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Con fecha 21 de abril de 2022, se recibe informe favorable.

Fundamentos de derecho

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 71 de la Ley orgánica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, en el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, en el Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat y atendiendo a lo que establecen los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de jurisdicción voluntaria, procede la terminación del expediente para la declaración de herencia intestada por parte de la Generalitat.

En el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, y basándome en lo que dispone el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de noviembre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

Primero

Declarar a la Generalitat heredera de Juan Naveiro Murgui y adjudicarse los bienes y derechos de la herencia, obtenido el informe favorable de la Abogacía General de la Generalitat.

Segundo

Acceptar la herencia del causante, a beneficio de inventario, integrada por los siguientes bienes:

– Finca núm. 8046 de Bellreguard, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 2 de Gandia, tomo 1518, libro 99, folio 88. Vivienda triplex, adosada, sita en calle Doctor Joan Pesset, 6.

La finca aparece gravada con hipoteca.

Consultada l'entitat financera, informa del capital pendent d'amortitzar per import de 131.744, 70 €.

A més, certifica que es va concedir un capital de 12.500 €, garantit amb la finca esmentada, amb un capital pendent d'amortitzar de 10.711, 10 €.

Sol·licitat al Servei de Gestió Immobiliària, de la Subdirecció General de Patrimoni, un informe de valoració de l'immoble, amb data 25 de març de 2022, el taxa en 202.673, 66 €.

No s'han localitzat més béns de l'herència.

Figura com a titular d'un compte en CaixaBank, amb saldo negatiu, a data 3 de febrer de 2022.

Consultat el Servei de Gestió Tributària de la Diputació de València, hi ha deutes pendents de pagament.

Per la seua part, la comunitat de propietaris de la finca situada al carrer del Doctor Joan Pesset, 6, certifica l'existència de deutes.

Tercer

Publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web d'aquesta conselleria.

Quart

Procedir a la presa de possessió dels béns i drets del causant, així com a la seua administració i conservació.

Cinquè

Notificar aquesta resolució als registres i organismes públics competents respecte als béns i drets que componen l'esmentada herència i donar-los d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

En el cas del bé immoble que integra l'herència, s'ha de procedir a alienar-lo.

Sisé

Una vegada liquidada l'herència, s'ha d'aprovar, amb l'informe previ de la Intervenció Delegada, el compte general de liquidació de l'abintestat en la qual s'integrarà la totalitat dels ingressos generats i les despeses abonades o per a abonar, entre les quals figurarà el premi per denúncia, si és procedent.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament, en el termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Si transcorren tres mesos des de l'endemà de la interposició del recurs d'alçada, sense que haja sigut resolt, podrà entendre's que ha sigut desestimat i es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de sis mesos.

Tot això sense perjudici que puga exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que es considere oportú.

València, 27 d'abril de 2022.— La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

Consultada la entidad financiera, informa de capital pendiente de amortizar por importe de 131.744, 70 €.

Además, certifica que se concedió un capital de 12.500 €, garantizado con la finca de referencia, con un capital pendiente de amortizar de 10.711, 10 €.

Solicitado al Servicio de Gestión Inmobiliaria, de la Subdirección General de Patrimonio, informe de valoración del inmueble, con fecha 25 de marzo de 2022, lo tasa en 202.673, 66 €.

No se han localizado más bienes de la herencia.

Figura como titular de una cuenta en CaixaBank, con saldo negativo, a fecha 3 de febrero de 2022.

Consultado el Servicio de Gestión Tributaria de la Diputación de València, hay deudas pendientes de pago.

Por su parte la comunidad de propietarios de la finca sita en calle Doctor Joan Pesset, 6, certifica la existencia de deudas.

Tercero

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web de esta conselleria.

Cuarto

Proceder a la toma de posesión de los bienes y derechos del causante, así como a su administración y conservación.

Quinto

Notificar esta resolución a los registros y organismos públicos competentes respecto a los bienes y derechos que componen la mencionada herencia y darlos de alta en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

En el caso del bien inmueble que integra el caudal relicto, proceder a su enajenación.

Sexto

Una vez liquidada la herencia, aprobar, previo informe de la Intervención Delegada, la cuenta general de liquidación del abintestado en la que se integrará la totalidad de los ingresos generados y los gastos abonados o para abonar, entre los que figurará el premio por denuncia, si es procedente.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autònoma de Modelo Económico y Financiación en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de la recepción de esta notificación.

Si transcurrieran tres meses desde el día siguiente de la interposición del recurso de alzada sin que haya sido resuelto, podrá entenderse que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de seis meses.

Todo esto sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 27 de abril de 2022.— La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.