

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 24 de febrer de 2022, de la Sotssecretaria de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual es disposa la publicació de la recomanació en matèria de preus de referència en la redacció de projectes i contractació d'obres de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic. [2022/1793]

La Junta Superior de Contractació Administrativa, les competències de la qual exerceix la Sotssecretaria de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, a afectes d'acomplir el mandat de l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com d'establir un criteri homogeni en les redaccions de projectes i contractes de les obres dels preus de referència que conformen les diferents unitats així com el pressupost base de licitació, ha elaborat una recomanació sobre aquest tema, la qual s'estima que és d'interès general, per això resol:

Disposar la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, com a annex de la present resolució, de la recomanació en matèria de preus de referència en la redacció de projectes i contractació d'obres de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic.

València, 24 de febrer de 2022.– El sotssecretari de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic: Daniel González Serisola.

ANNEX

Recomanació de la Junta Superior de Contractació Administrativa en matèria de preus de referència en la redacció de projectes i contractació d'obres de l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic.

L'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix en la regulació del pressupost base de licitació:

«En el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació tindran en compte que el pressupost base de licitació siga adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossarà amb la indicació, en el plec de clàusules administratives particulars o document regulador de la licitació, dels costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seua determinació. En els contractes en què el cost dels salaris de les persones necessàries per a la seua execució formen part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indicarà de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència. «

La fundació Institut Valencià de l'Edificació (d'ara en avant IVE) és una fundació d'interès públic, constituïda en 1986 les entitats membres de la qual són:

- La Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
- Universitat Politècnica de València (UPV)
- Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana (COACV)
- Consell de col·legis oficials d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de la Comunitat Valenciana (CCOAAATCV)
- Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports (CICCP). Comunitat Valenciana
- Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de la Comunitat Valenciana (COIICV)
- Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials (COGITI) de València
- Federació Valenciana d'Empresaris de la Construcció (FEVEC)
- Federació Provincial Empreses de la Construcció i Indústries Afins d'Alacant (FECIA)

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 24 de febrero de 2022, de la Subsecretaria de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la que se dispone la publicación de la recomendación en materia de precios de referencia en la redacción de proyectos y contratación de obras de la Administración de la Generalitat y su sector público. [2022/1793]

La Junta Superior de Contratación Administrativa, cuyas competencias ejerce la Subsecretaría de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, a afectos de dar cumplimiento al mandato del artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, así como de establecer un criterio homogéneo en las redacciones de proyectos y contratos de las obras de los precios de referencia que conformen las distintas unidades así como el presupuesto base de licitación, ha elaborado una recomendación al respecto, la cual se estima que es de interés general, por ello resuelvo:

Disponer la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, como anexo a la presente resolución, de la recomendación en materia de precios de referencia en la redacción de proyectos y contratación de obras de la Administración de la Generalitat y su sector público.

València, 24 de febrero de 2022.– El subsecretario de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico: Daniel González Serisola.

ANEXO

Recomendación de la Junta Superior de Contratación Administrativa en materia de precios de referencia en la redacción de proyectos y contratación de obras de la Administración de la Generalitat y su sector público.

El artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directives del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece al regular el presupuesto base de licitación,

«En el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia. «

La fundación Instituto Valenciano de la Edificación (en adelante IVE) es una es una fundación de interés público, constituída en 1986 cuyas entidades miembros son:

- La Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática
- Universidad Politècnica de Valencia (UPV)
- Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana (COACV)
- Consejo de colegios oficiales de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Comunidad Valenciana (CCOAAATCV)
- Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos (CICCP). Comunidad Valenciana
- Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana (COIICV)
- Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales (COGITI) de Valencia
- Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción (FEVEC)
- Federación Provincial Empresas de la Construcción e Industrias Afines de Alicante (FECIA)

- Associació Provincial d'Empreses de la Construcció de Castelló (APECC)
- Federació d'Empreses de la Comunitat Valenciana Contractistes d'Obres de l'Administració (FECOVAL)
- Associació Nacional Espanyola de Fabricants de Formigó Preparat. Comunitat Valenciana
- Cambra de Contractistes de la Comunitat Valenciana
- Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de València
- Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Castelló
- Associació Provincial de Promotors Immobiliaris i Agents de l'Edificació i Rehabilitació de València
- Associació de Laboratoris Acreditats de la Comunitat Valenciana

- Institut Espanyol del Ciment i les seues Aplicacions (IECA Llevant)
- Consell General de Col·legis d'Administradors de Finques Comunitat Valenciana
- Col·legi Oficial d'Enginyers de Telecomunicació de la Comunitat Valenciana
- Associació de Promotors Immobiliaris de la província d'Alacant

– Associació Espanyola de Gestors Públics d'Habitatge i Sòl

L'IVE disposa d'una base de dades de construcció que es publica des de fa més de 25 anys de manera regular, i és l'instrument de referència bàsic en les licitacions públiques de diverses entitats autonòmiques per a la prescripció tècnica i la valoració econòmica dels projectes i les obres d'edificació, urbanisme, obra civil i rehabilitació ([Visualitzador-2020 | IVE \(five.es\)](#))

L'objectiu de la base de dades és aplegar en un document de manera normalitzada, la descripció i valoració dels sistemes constructius, solucions, productes i materials utilitzats habitualment en els projectes i les obres tant d'edificació com d'obra civil, que conté partides d'edificació, urbanització, carreteres, obres ferroviàries i portuàries.

La base de dades aporta una sistematització per a la descripció de les unitats d'obra d'acord amb les normes i especificacions tècniques de les diferents administracions i, especialment, per a la determinació del seu cost, servant de referent en la relació entre els agents que intervenen en l'execució i gestió de les obres davant possibles incidències o modificacions a preveure contractualment.

La justificació del càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra publicades per la base de dades es realitza d'acord amb el que disposa el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en l'article 130, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La valoració econòmica de les partides ofereix una referència consensuada del preu de mercat basada en l'anàlisi dels projectes i obres realitzades pels serveis tècnics de les diferents administracions, en la consulta de les tarifes i publicacions especialitzades d'associacions de fabricants i en la informació facilitada de proveïdors i contractistes.

La base de dades publica preus horaris de mà d'obra d'acord amb què estipulen els convenis laborals nacionals i provincials vigents dels diferents sectors que intervenen en l'execució de les obres.

A l'efecte de complir el mandat de l'article 100. 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com d'establir un criteri homogeni en les redaccions de projectes i contractes de les obres dels preus de referència que formen les diferents unitats, així com el pressupost base de licitació, s'estima recomanar la utilització dels preus de referència de la base de dades de l'IVE de construcció.

En virtut del que estableix l'article 17.2 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, que disposa que la Sotssecretaria assumeix també les competències previstes en la normativa reguladora de la Junta Superior de Contractació Administrativa i les funcions de la Central de Compres de la Generalitat conformement amb les competències i atribucions de les seues normes de creació i desenvolupament, especialment a fi de: a) Promoure la coordinació de la contractació pública, en el marc de la legislació bàsica, en l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic,

- Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón (APECC)
- Federación de Empresas de la Comunidad Valenciana Contratistas de Obras de la Administración (FECOVAL)
- Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado. Comunidad Valenciana
- Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana
- Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Valencia
- Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Castellón
- Asociación Provincial de Promotores Immobiliarios y Agentes de la Edificación y Rehabilitación de Valencia
- Asociación de Laboratorios Acreditados de la Comunidad Valenciana

- Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones (IECA Levante)

- Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas Comunitat Valenciana
- Colegio Oficial de Ingenieros de Telecomunicación de la Comunidad Valenciana
- Asociación de promotores Immobiliarios de la provincia de Alicante
- Asociación Española de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo

El IVE cuenta con una base de datos de construcción que se publica desde hace más de 25 años de manera regular, siendo el instrumento de referencia básico en las licitaciones públicas de diversas entidades autonómicas para la prescripción técnica y la valoración económica de los proyectos y las obras de edificación, urbanismo, obra civil y rehabilitación ([Visualizador-2020 | IVE \(five.es\)](#))

El objetivo de la base de datos es reunir en un documento de manera normalizada, la descripción y valoración de los sistemas constructivos, soluciones, productos y materiales empleados habitualmente en los proyectos y las obras tanto de edificación como de obra civil, conteniendo partidas de edificación, urbanización, carreteras, obras ferroviarias y portuarias.

La base de datos aporta una sistematización para la descripción de las unidades de obra conforme a las normas y especificaciones técnicas de las distintas administraciones, y especialmente, para la determinación de su coste, sirviendo de referente en la relación entre los agentes que intervinen en la ejecución y gestión de las obras ante posibles incidencias o modificaciones a contemplar contractualmente.

La justificación del cálculo de los precios de las distintas unidades de obra publicadas por la base de datos se realiza conforme a lo dispuesto en el Reglamento general de la Ley de contratos de las administraciones públicas en su artículo 130 aprobado por Real decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

La valoración económica de las partidas ofrece una referencia consensuada del precio de mercado basada en el análisis de los proyectos y obras realizadas por los servicios técnicos de las distintas administraciones, en la consulta de las tarifas y publicaciones especializadas de asociaciones de fabricantes y en la información facilitada de proveedores y contratistas.

La base de datos publica precios horarios de mano de obra conforme a lo estipulado por los convenios laborales nacionales y provinciales vigentes de los distintos sectores que intervinen en la ejecución de las obras.

A los efectos de cumplir con el mandato del artículo 100. 2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, así como de establecer un criterio homogéneo en las redacciones de proyectos y contratos de las obras de los precios de referencia que conformen las distintas unidades, así como el presupuesto base de licitación se estima recomendar la utilización de los precios de referencia de la base de datos del IVE de construcción.

En virtud de los dispuesto en el artículo 17.2 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico; que dispone que la Subsecretaría asume también las competencias previstas en la normativa reguladora de la Junta Superior de Contratación Administrativa, y las funciones de la Central de Compras de la Generalitat con arreglo a las competencias y atribuciones de sus normas de creación y desarrollo, especialmente en orden a: a) Promover la coordinación de la contratación pública, en el marco de la legislación básica, en la Administración de la Generalitat y su sector público,

Primer

Es recomana la utilització dels preus de referència en la redacció de projectes d'obra i per consegüent per a l'establiment del pressupost base de licitació de les corresponents obres de la base de dades de la construcció de la fundació Institut Valencià de l'Edificació (IVE) a les tipologies d'obra en què siga aplicable la base de dades esmentada.

Segon

En els plecs de clàusules administratives que regisca la contractació de les obres es farà constar que s'han tingut en compte els preus de referència de la fundació Institut Valencià de l'Edificació (IVE)

Tercer

En els contractes de serveis de redacció de projectes d'obres en les quals és aplicable la base de dades, es recomana que els professionals o equips redactors utilitzen els preus de referència de la base de dades de construcció de la fundació Institut Valencià de l'Edificació (IVE).

València, 10 de setembre de 2021.– El sotssecretari de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic: Daniel González Serisola.

Primero

Se recomienda la utilización de los precios de referencia en la redacción de proyectos de obra y por consiguiente para el establecimiento del presupuesto base de licitación de las correspondientes obras de la base de datos de la construcción de la fundación Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) a las tipologías de obra en que sea aplicable la citada base de datos.

Segundo

En los pliegos de cláusulas administrativas que rija la contratación de las obras se hará constar que se han tenido en cuenta los precios de referencia de la fundación Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)

Tercero

En los contratos de servicios de redacción de proyectos de obras en las que es aplicable la base de datos, se recomienda que los profesionales o equipos redactores utilicen los precios de referencia de la base de datos de construcción de la fundación Instituto Valenciano de la Edificación (IVE).

València, 10 de septiembre de 2021.– El subsecretario de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico: Daniel González Serisola.