

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*RESOLUCIÓ de 22 de desembre de 2021, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, de terminació de l'expedient de declaració administrativa d'herència intestada i acceptació de l'herència d'Alberto Sánchez-Pantoja per la Generalitat. EIP 23/2019. [2022/479]*

### *Antecedents de fet*

La Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic ha tingut coneixement mitjançant escrit de l'Advocacia General de la Generalitat, de demanda presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer de Puerto Rico, núm. 20 contra les herències jacents de Francisco Pérez Gil, Josefa Bueno Lloris i Josefa Pérez Bueno.

De les actuacions prèvies resulta que Francisco Pérez Gil mor el 18 d'abril de 1957, atorgant testament a favor de la seua dona Josefa Bueno Lloris i la seua filla Maria de los Desamparados Pérez Bueno. Josefa Bueno Lloris, mor el 23 d'abril de 1976, i atorga testament a favor de la seua filla Maria de los Desamparados Pérez Bueno.

Tant el jutjat de primera instància núm. 14 de València com la Comunitat de Propietaris demandant fan referència a l'herència jacent de Josefa Pérez Bueno. No obstant això, en el certificat de defunció consta com a Maria Pérez Bueno i en el certificat d'últimes voluntats així com en el testament, com a Maria de los Desamparados Pérez Bueno. Aquesta última va atorgar testament a favor del seu fill Alberto Sánchez-Pantoja Pérez.

No consta acceptació ni repudiació de l'herència per part de cap d'aquests, no obstant això, per mort de l'hereu sense acceptar ni repudiar l'herència passarà als seus el mateix dret que ell tenia.

Alberto Sánchez-Pantoja Pérez, amb DNI: \*\*\*\*161\*\*, mor el 14 de maig de 2005, sense haver atorgat testament. Acreditat el seu empadronament a l'Ajuntament de València i no constant l'existència de persones amb dret a heretar, és procedent iniciar un expedient de successió intestada a favor de la Generalitat respecte d'Alberto Sánchez-Pantoja Pérez.

Amb data 7 de maig de 2021, es va dictar per la directora general de Sector Públic i Patrimoni, Acord d'Incoació del procediment per a la declaració administrativa d'herència intestada a favor de la Generalitat. El mencionat acord va ser objecte de publicació en el DOGV núm. 9090, de 24 de maig de 2021 i d'exposició en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de València del 12 de maig al 14 de juny de 2021.

Efectuada investigació sobre el cabal relict de l'herència consten dos immobles integrants de la societat a guanyes de Francisco Pérez Gil i Josefa Bueno Lloris, cap a nom de Maria de los Desamparados Pérez Bueno i un a nom d'Alberto Sánchez Pantoja.

Amb la defunció de Francisco Pérez Gil hereten la seua dona i la seua filla (Josefa Bueno Lloris i Maria de los Desamparados Pérez Bueno). Amb la defunció de Josefa Bueno Lloris hereta la seua filla i amb la defunció d'aquesta última, el seu fill Alberto Sánchez-Pantoja Pérez, d'acord amb els títols successoris a dalt esmentats.

Tot això implica la represa dels tractes successius a l'hora d'inscriure els immobles a nom del causant de qui hereta la Generalitat, per a finalment inscriure'ls a nom d'aquesta última.

Amb data 22 de novembre de 2021 es va donar trasllat a l'Advocacia General de la Generalitat de proposta de resolució d'acceptació de l'herència d'Alberto Sánchez Pantoja, per a l'emissió d'informe preceptiu d'acord amb el que es disposa en l'article 6.1 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Amb data 14 de desembre de 2021 es rep un informe favorable.

### *Fonaments de dret*

En compliment del que es disposa en l'article 1006 del Codi Civil, segons el qual, per mort de l'hereu sense acceptar ni repudiar l'herència passarà als seus el mateix dret que ell tenia, l'article 71 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, d'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, en la disposició transitòria única del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el pro-

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*RESOLUCIÓN de 22 de diciembre de 2021, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, de terminación del expediente de declaración administrativa de herencia intestada y aceptación de la herencia de Alberto Sánchez-Pantoja por la Generalitat. EIP 23/2019. [2022/479]*

### *Antecedentes de hecho*

La Conselleria de Hacienda y Modelo Económico ha tenido conocimiento mediante escrito de la Abogacía General de la Generalitat, de demanda presentada por la Comunidad de Propietarios de la calle Puerto Rico, núm. 20 contra las herencias yacentes de Francisco Pérez Gil, Josefa Bueno Lloris y Josefa Pérez Bueno.

De las actuaciones previas resulta que Francisco Pérez Gil fallece el 18 de abril de 1957, otorgando testamento a favor de su mujer Josefa Bueno Lloris y su hija Maria de los Desamparados Pérez Bueno. Josefa Bueno Lloris, fallece el 23 de abril de 1976, otorgando testamento a favor de su hija Maria de los Desamparados Pérez Bueno.

Tanto el Juzgado de Primera Instancia núm. 14 de València como la Comunidad de Propietarios demandante hacen referencia a la herencia yacente de Josefa Pérez Bueno. No obstante, en el certificado de defunción consta como Maria Pérez Bueno y en el certificado de últimas voluntades así como en el testamento, como Maria de los Desamparados Pérez Bueno. Esta última otorgó testamento a favor de su hijo Alberto Sánchez-Pantoja Pérez.

No consta aceptación ni repudiación de la herencia por parte de ninguno de ellos, no obstante, por muerte del heredero sin aceptar ni repudiar la herencia pasará a los suyos el mismo derecho que él tenía.

Alberto Sánchez-Pantoja Pérez, con DNI: \*\*\*\*161\*\*, fallece el 14 de mayo de 2005, sin haber otorgado testamento. Acreditado su empadronamiento en el Ayuntamiento de València y no constando la existencia de personas con derecho a heredar, procede iniciar expediente de sucesión intestada a favor de la Generalitat respecto de Alberto Sánchez-Pantoja Pérez.

Con fecha 7 de mayo de 2021, se dictó por la directora general de Sector Público y Patrimonio, Acuerdo de Incoación del procedimiento para la declaración administrativa de herencia intestada a favor de la Generalitat. El citado acuerdo fue objeto de publicación en el DOGV núm. 9090, de 24 de mayo de 2021 y de exposición en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Valencia del 12 de mayo al 14 de junio de 2021.

Efectuada investigación sobre el caudal relict de la herencia constan dos inmuebles integrantes de la sociedad de gananciales de Francisco Pérez Gil y Josefa Bueno Lloris, ninguno a nombre de Maria de los Desamparados Pérez Bueno y uno a nombre de Alberto Sánchez Pantoja.

Con el fallecimiento de Francisco Pérez Gil heredan su mujer y su hija (Josefa Bueno Lloris y Maria de los Desamparados Pérez Bueno). Con el fallecimiento de Josefa Bueno Lloris hereda su hija y con el fallecimiento de esta última, su hijo Alberto Sánchez-Pantoja Pérez, de acuerdo con los títulos sucesorios arriba mencionados.

Todo ello implica la reanudación de los tractos sucesivos a la hora de inscribir los inmuebles a nombre del causante de quien hereda la Generalitat, para finalmente inscribirlos a nombre de esta última.

Con fecha 22 de noviembre de 2021 se dio traslado a la Abogacía General de la Generalitat de propuesta de resolución de aceptación de la herencia de Alberto Sánchez Pantoja, para la emisión de informe preceptivo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6.1 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Con fecha 14 de diciembre de 2021 se recibe informe favorable.

### *Fundamentos de derecho*

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 1006 del Código Civil, según el cual, por muerte del heredero sin aceptar ni repudiar la herencia pasará a los suyos el mismo derecho que él tenía, el artículo 71 de la Ley orgánica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, en el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, en la disposición transitòria única del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell,

cediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat i atenent el que estableixen els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques en la redacció feta per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària i article 20 del Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària, quant a la represa del tracte successiu, és procedent la terminació de l'expedient per a la declaració d'herència intestada per part de la Generalitat.

En exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i basant-me en el que disposa l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 de novembre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

#### *Primer*

Declarar la Generalitat hereva d'Alberto Sánchez-Pantoja Pérez i adjudicar-li els béns i drets de l'herència, després d'haver obtingut l'informe favorable de l'Advocacia General de la Generalitat.

#### *Segon*

Acceptar l'herència del causant, una vegada représ el tracte, a benefici d'inventari, integrada pels següents béns:

– Finca núm. 6966/A, habitatge situat a la Vega de València, partida de Marxalenes, davantera camí Vell de Lliria, núm. 64, inscrita en el Registre de la Propietat de València núm. 10, foli 90, tom 209, llibre 142. Titular: Francisco Pérez Gil casat amb Josefa Bueno Lloris.

– Finca núm. 2602, habitació de la dreta entrant del pis tercer, carrer Puerto Rico, núm. 20, inscrita en el Registre de la Propietat de València núm. 12, inscripció 18, foli 175, tom 224, llibre 128 de la Secció General de Russafa. Titular: Francisco Pérez Gil casat amb Josefa Bueno Lloris.

– Finca núm. 2248, pis segon de la dreta, porta quatre, carrer d'Eixarchs, núm. 19, inscrita en el Registre de la Propietat de València núm. 8, foli 109, tom 1340, llibre 32, titularitat d'Alberto Sánchez-Pantoja Pérez.

– Compte en el BBVA a nom de María de los Desamparados Pérez Bueno, amb saldo a data de la seua defunció de 185,36 €.

– Compte en CaixaBank, a nom d'Alberto Sánchez-Pantoja Pérez, amb saldo a data 12 de juliol de 2021, de 2.086,09 €.

No s'han localitzat més béns de l'herència.

#### *Tercer*

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web d'aquesta conselleria.

#### *Quart*

Procedir a la presa de possessió dels béns i drets del causant, així com a la seua administració i conservació.

#### *Cinquè*

Notificar aquesta resolució als registres i organismes públics competents respecte als béns i drets que componen l'esmentada herència i donar-los d'alta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat.

En el cas dels béns immobles que integra el cabal relict, procedir a la seua alienació.

#### *Sisé*

Una vegada liquidada l'herència, aprovar, amb informe previ de la Intervenció Delegada, el compte general de liquidació de l'abintestat en el qual s'integrarà la totalitat dels ingressos generats i les despeses abonades o per abonar, entre els quals figurarà el premi per denúncia, si és procedent.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant la Secre-

por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat y atendiendo a lo que establecen los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de Jurisdicción Voluntaria y artículo 20 del Decreto de 8 de febrero de 1946, por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley Hipotecaria, en cuanto a la reanudación del tracto sucesivo, procede la terminación del expediente para la declaración de herencia intestada por parte de la Generalitat.

En el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, y basándome en lo que dispone el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de noviembre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

#### *Primero*

Declarar a la Generalitat heredera de Alberto Sánchez-Pantoja Pérez y adjudicarse los bienes y derechos de la herencia, obtenido el informe favorable de la Abogacía General de la Generalitat.

#### *Segundo*

Acceptar la herència del causante, una vez reanudado el tracto, a beneficio de inventario, integrada por los siguientes bienes:

– Finca núm. 6966/A, vivienda situada en la Vega de Valencia, partida de Marchalenes, frontera Camino Viejo de Liria, núm. 64, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia núm. 10, folio 90, tomo 209, libro 142. Titular: Francisco Pérez Gil casado con Josefa Bueno Lloris.

– Finca núm. 2602, habitación de la derecha entrando del piso tercero, calle Puerto Rico, núm. 20, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia núm. 12, inscripción 18, folio 175, tomo 224, libro 128 de la Sección General de Ruzafa. Titular: Francisco Pérez Gil casado con Josefa Bueno Lloris.

– Finca núm. 2248, piso segundo de la derecha, puerta cuatro, calle de Eixarchs, núm. 19, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia núm. 8, folio 109, tomo 1340, libro 32, titularidad de Alberto Sánchez-Pantoja Pérez.

– Cuenta en el BBVA nombre de María de los Desamparados Pérez Bueno, con saldo a fecha de su fallecimiento de 185,36 €.

– Cuenta en CaixaBank, a nombre de Alberto Sánchez-Pantoja Pérez, con saldo a fecha 12 de julio de 2021, de 2.086,09 €.

No se han localizado más bienes de la herencia.

#### *Tercero*

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web de esta conselleria.

#### *Cuarto*

Proceder a la toma de posesión de los bienes y derechos del causante, así como a su administración y conservación.

#### *Quinto*

Notificar esta resolución a los registros y organismos públicos competentes respecto a los bienes y derechos que componen la mencionada herencia y darlos de alta en el Inventari General de Bienes y Derechos de la Generalitat.

En el caso de los bienes inmuebles que integra el caudal relict, proceder a su enajenación.

#### *Sexto*

Una vez liquidada la herencia, aprobar, previo informe de la Intervención Delegada, la cuenta general de liquidación del abintestado en la que se integrará la totalidad de los ingresos generados y los gastos abonados o para abonar, entre los que figurará el premio por denuncia, si es procedente.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo que establece la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada



taria Autònoma de Model Econòmic i Finançament en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Si transcorren tres mesos des de l'endemà de la interposició del recurs d'alçada sense que haja sigut resolt, podrà entendre's que ha sigut desestimat i es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de sis mesos.

Tot això sense perjudici que pugua fer ús de qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 22 de desembre de 2021.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

ante la Secretaría Autónoma de Modelo Económico y Financiación en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de la recepción de esta notificación.

Si transcurrieran tres meses desde el día siguiente de la interposición del recurso de alzada sin que haya sido resuelto, podrá entenderse que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de seis meses.

Todo esto sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 22 de diciembre de 2021.– La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.