

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*Extracte de l'Ordre 2/2022, de 17 de gener, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el Pla «Recuperem llars» i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2022. [2022/652]*

BDNS(Identif.):599820

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/599820>)

### Primera. Objecte

Convocar, per a l'exercici 2022, les ajudes establides en la present ordre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes destinades a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el Pla «Recuperem llars».

### Segona. Bases reguladores.

Les bases reguladores es contenen en l'Ordre 2/2022 de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges o edificis d'habitatges d'entitats locals per a destinar-los a habitatge de lloguer amb finalitats socials mitjançant el pla «Recuperem llars» i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2022.

### Tercera. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en la present ordre es farà amb càrrec al capítol VII de l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50.7, línia S1751000, dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir serà inicialment de 5.000.000 euros. Aquest import es determina a partir de la disponibilitat pressupostària de la línia esmentada, de fons propis no condicionats de la Generalitat.

El seu abonament, tenint en compte la diversitat temporal de les actuacions subvencionables, se subjectarà a una execució pressupostària desenvolupada en successives anualitats amb la dotació econòmica següent:

Exercici pressupostari (anualitat)	Aportació Generalitat
2022	1.500.000,00 euros
2023	1.000.000,00 euros
2024	900.000,00 euros
2025	1.600.000,00 euros
Totals globals ajudes	5.000.000,00 euros

No obstant això si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i també el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import anterior es podrà augmentar amb una quantia addicional de fins a 25.000.000 d'euros, plurianualitzada en la mateixa proporció que el quadre anterior, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el cas de produir-se un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació,

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*Extracto de la Orden 2/2022, de 17 de enero, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el Plan «Recuperem llars» y se convoquen las ayudas para el ejercicio 2022. [2022/652]*

BDNS(Identif.):599820

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatòria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/599820>)

### Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2022 las ayudas establecidas en la presente orden, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas de destinadas a la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales de municipios de la Comunitat Valenciana para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el Plan «Recuperem llars».

### Segundo. Bases reguladoras

Las bases reguladoras se contienen en la Orden de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas o edificios de viviendas de entidades locales para destinarlos a vivienda de alquiler con fines sociales mediante el Plan «Recuperem llars» y se convocan las ayudas para el ejercicio 2022.

### Tercero. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo VII de la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50.7, línea S1751000, de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder será inicialmente de 5.000.000,00 euros. Dicho importe se determina a partir de la disponibilidad presupuestaria de la línea referida, de fondos propios no condicionados de la Generalitat.

Su abono, habida cuenta la diversidad temporal de las actuaciones subvencionables, se sujetará a una ejecución presupuestaria desarrollada en sucesivas anualidades con la siguiente dotación económica:

Ejercicio presupuestario (anualidad)	Aportación Generalitat
2022	1.500.000,00 euros
2023	1.000.000,00 euros
2024	900.000,00 euros
2025	1.600.000,00 euros
Totales globales ayudas	5.000.000,00 euros

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, el importe anterior se podrá aumentar con una cuantía adicional de hasta 25.000.000,00 de euros, plurianualizada en la misma proporción que el cuadro anterior, mediante resolución de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en el caso de producirse un incremento del importe del crédito presupuestario disponible como con-

una ampliació o una incorporació de crèdit inicial. Aquesta resolució haurà de publicar-se en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, aquesta convocatòria preveu que eventuais augments sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara que complisquen tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

#### *Quarta. Entitats beneficiàries i procediment de concessió*

1. Les administracions locals i altres entitats del sector públic d'àmbit local que ostenten la titularitat patrimonial de l'immoble, o justifiquen estar en disposició d'adquirir-lo, on es proposa la rehabilitació podran ser beneficiàries i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

Els habitatges o els edificis que s'acullen al present programa hauran de tindre una antiguitat superior a 30 anys. Es prendrà com a data de construcció de l'immoble la que figure en la informació catastral, llevat que es justifique documentalment una altra data de finalització de la construcció diferent de la reflectida en el cadastre.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

3. Les obres no podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes.

#### *Quinta. Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud s'iniciarà a partir del dia 15 de febrer de 2022 i finalitzarà el dia 29 d'abril de 2022, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. La presentació i el procediment de tramitació seran telemàtics, i es realitzarà segons s'estableix en la base desena de les bases reguladores de la subvenció, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

#### *Sisena. Criteris de valoració de les sol·licituds*

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base onzena de les bases reguladores de la subvenció.

València, 17 de gener de 2022.- El vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

secuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito inicial. Dicha resolución deberá publicarse en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible posibiliten el dictado de una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.

#### *Cuarto. Entidades beneficiarias y procedimiento de concesión*

1. Las administraciones locales y demás entidades del sector público de ámbito local que ostenten la titularidad patrimonial del inmueble, o justifiquen estar en disposición de adquirirlo, en el que se propone la rehabilitación podrán ser beneficiarias y, por tanto, solicitantes de las ayudas.

Las viviendas o los edificios que se acojan al presente programa deberán tener una antigüedad superior a 30 años. Se tomará como fecha de construcción del inmueble la que figure en la información catastral, salvo que se justifique documentalmente otra fecha de finalización de la construcción distinta de la reflejada en el catastro.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

3. Las obras no podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas.

#### *Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes*

1. El plazo para la presentación de la solicitud se iniciará a partir del día 15 de febrero de 2022 y finalizará el día 29 de abril de 2022, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. La presentación y procedimiento de tramitación será telemático, y se realizará según se establece en la base Décima de las bases reguladoras de la subvención, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

#### *Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes.*

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base undécima de las bases reguladoras de la subvención.

València, 17 de enero de 2022.- El vicepresidente segundo del Consell i conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.