

Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

Extracte de la Resolució de 21 de gener de 2022, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoquen ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (programa «PREE 5000 - Comunitat Valenciana»), inclòs en el Pla de recuperació, transformació i resiliència, amb càrrec al pressupost de l'exercici 2021. [2022/574]

BDNS (identif.): 607124.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual es pot consultar en la Base de dades nacional de subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/607124>)

i en la pàgina web de l'IVACE:
<http://www.ivace.es>

Primer. Objecte

Convocar les ajudes de l'IVACE en edificis existents de la Comunitat Valenciana situats en municipis de repte demogràfic, per a la realització d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmic, d'actuacions de millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària, així com d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, que afavorisquen la reducció del consum d'energia primària no renovable i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables. S'entendrà per municipis de repte demogràfic els municipis fins a 5.000 habitants i els municipis no urbans fins a 20.000 habitants en els quals totes les seues entitats singulars de població siguen fins a 5.000 habitants.

Les actuacions subvencionables incloses en cadascuna de les tipologies enumerades es duran a terme en edificis destinats a un o diversos dels següents usos:

- a) Edificis d'habitatge unifamiliar.
- b) Edificis de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge.
- c) Edificis de qualsevol altre ús (administratiu, sanitari, docent, cultural, etc.) dels que es regulen per l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Així mateix, les actuacions subvencionables es podran enquadrar en una de les següents opcions:

- Opció A: incentius destinats a intervencions en edificis complets existents, inclosos els habitatges unifamiliars.
- Opció B: incentius destinats a intervencions sobre un o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment o sobre parts d'un edifici existent.

Segon. Bases reguladores

Reial decret 691/2021, de 3 d'agost, pel qual es regulen les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (programa «PREE 5000»), publicades en el *Boletín Oficial del Estado* número 185, de 4 d'agost de 2021.

Tercer. Entitats beneficiàries

Podran acollir-se a aquestes ajudes les persones i entitats que s'enumeren a continuació, per a cada tipologia d'actuació, sempre que tinguen residència fiscal a Espanya:

- a) Les persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública que siguen propietàries d'edificis existents destinats als usos establits en l'article 3.
- b) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge, constituïdes conforme amb el que es disposa per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.

Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

Extracto de la Resolución de 21 de enero de 2022, del presidente del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE), por la que se convocan ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes (programa «PREE 5000 - Comunitat Valenciana»), incluido en el Plan de recuperación, transformación y resiliencia, con cargo al presupuesto del ejercicio 2021. [2022/574]

BDNS (identif.): 607124.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b i 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/607124>)

y en la página web del IVACE:
<http://www.ivace.es>

Primero. Objeto

Convocar las ayudas del IVACE en edificios existentes de la Comunitat Valenciana ubicados en municipios de reto demográfico, para la realización de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica, de actuaciones de mejora de la eficiencia energética y de energías renovables en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación y agua caliente sanitaria, así como de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación, que favorezcan la reducción del consumo de energía primaria no renovable y de las emisiones de dióxido de carbono, mediante el ahorro energético, la mejora de la eficiencia energética y el aprovechamiento de las energías renovables. Se entenderá por municipios de reto demográfico los municipios de hasta 5.000 habitantes y los municipios no urbanos de hasta 20.000 habitantes en los que todas sus entidades singulares de población sean de hasta 5.000 habitantes.

Las actuaciones subvencionables incluidas en cada una de las tipologías enumeradas, se llevarán a cabo en edificios destinados a uno o varios de los siguientes usos:

- a) Edificios de vivienda unifamiliar.
- b) Edificios de tipologia residencial colectiva de vivienda.
- c) Edificios de cualquier otro uso (administrativo, sanitario, docente, cultural, etc.) de los regulados por el artículo 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación (LOE).

Asimismo, las actuaciones subvencionables se podrán encuadrar en una de las siguientes opciones:

- Opción A: incentivos destinados a intervenciones en edificios completos existentes, incluidas las viviendas unifamiliares.
- Opción B: incentivos destinados a intervenciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente o sobre partes de un edificio existente.

Segundo. Bases reguladoras

Real decreto 691/2021, de 3 de agosto, por el que se regulan las subvenciones a otorgar a actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, en ejecución del Programa de rehabilitación energética para edificios existentes en municipios de reto demográfico (Programa PREE 5000), publicadas en el *Boletín Oficial del Estado* número 185, de 4 de agosto de 2021.

Tercero. Entidades beneficiarias

Podrán acogerse a estas ayudas las personas y entidades que se enumeran a continuación, para cada tipologia de actuación, siempre que tengan residencia fiscal en España:

- a) Las personas físicas o jurídicas de naturaleza privada o pública que sean propietarias de edificios existentes destinados a los usos establecidos en el artículo 3.
- b) Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios de edificios residenciales de uso vivienda, constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal.



c) Els propietaris que de forma agrupada siguen propietaris d'edificis, que reunisquen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

d) Les empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis que acrediten aquesta condició mitjançant contracte vigent a llarg termini amb la propietat, que els atorgue facultat expressa per a escometre les obres de reforma objecte de l'actuació a incloure en el Programa.

e) Les empreses de serveis energètics (ESE) o proveïdors de serveis energètics definits en el Reial decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, per la qual es modifiquen les Directives 2009/125/CE i 2010/30/UE, i per la qual es deroguen les directives 2004/8/CE i 2006/32/CE, referent a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia. Per a poder ser-ne beneficiàries, aquestes empreses hauran d'actuar conforme amb el contracte que tinguen establert a tal fi amb la propietat i dur a terme les inversions incloses en alguna de les tipologies d'actuacions recollides en aquesta convocatòria, i hauran d'acreditar la seua actuació com a empresa de serveis energètics i la inversió realitzada.

f) Les entitats locals, conforme amb l'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el sector públic institucional de qualssevol administracions públiques a què es refereix l'article 2.2 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

g) Les comunitats d'energies renovables i les comunitats ciutadanes d'energia, segons definició de la Directiva 2018/2001, del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2018, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables, i de la Directiva 2019/944 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de juny de 2019, sobre normes comunes per al mercat interior de l'electricitat, i per la qual es modifica la Directiva 2012/27/UE, respectivament, així com de l'article 4 del Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

Quart. Quantia

D'acord amb el que s'estableix en l'annex II del Reial decret 691/2021, de 3 d'agost, la quantitat que correspon a la Comunitat Valenciana, amb càrrec al pressupost de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, prèviament transferida des dels pressupostos generals de l'Estat, descomptant-ne la quantitat destinada a les despeses de gestió de la convocatòria d'ajudes, serà de 3.067.930 euros, amb càrrec a la línia pressupostària de l'IVACE S6849000 «Estalvi i eficiència energètica». Aquesta quantitat serà distribuïda entre els dos tipus d'actuacions previstes en l'article 3 de la convocatòria i que són les actuacions de l'«Opció A», d'incentius destinats a intervencions en edificis complets existents, i les actuacions de l'«Opció B», d'incentius destinats a intervencions sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment o com a parts d'un edifici existent, sense superar en cap cas el 50 % del pressupost previst per a aquesta última «Opció B».

Les ajudes regulades per la convocatòria estan finançades per la Unió Europea a través del Fons Europeu de Recuperació Next Generation EU, i estaran sotmeses a qualsevol norma o reglamentació que resultara aplicable en el marc d'aquest.

Les ajudes tindran la consideració de subvenció a fons perdut, i estaran subjectes al Reglament (UE) número 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DO L187/1, de 26.06.2014), i en particular a l'article 38 i 41 del mencionat reglament.

La quantia de l'ajuda serà la suma de l'«Ajuda base» i de l'«Ajuda addicional» que poguera correspondre, en cada cas, en funció del que s'estableix en l'article 4 de la convocatòria.

Cinqué. Termini de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Diari Oficial de la*

c) Los propietarios que de forma agrupada sean propietarios de edificios, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de Propiedad Horizontal.

d) Las empresas explotadoras, arrendatarias o concesionarias de edificios, que acrediten dicha condición mediante contrato vigente a largo plazo con la propiedad, que les otorgue facultad expresa para acometer las obras de reforma objeto de la actuación a incluir en el Programa.

e) Las empresas de servicios energéticos (ESEs), o proveedores de servicios energéticos definidas en el Real decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, por la que se modifican las directivas 2009/125/CE y 2010/30/UE, y por la que se derogan las directivas 2004/8/CE y 2006/32/CE, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía. Para poder ser beneficiarias, estas empresas deberán actuar conforme al contrato que tengan establecido a tal fin con la propiedad y llevar a cabo las inversiones incluidas en alguna de las tipologías de actuaciones recogidas en esta convocatoria, debiendo acreditar su actuación como empresa de servicios energéticos y la inversión realizada.

f) Las entidades locales conforme al artículo 3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local y el sector público institucional de cualesquiera administraciones públicas a que se refiere el artículo 2.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

g) Las comunidades de energías renovables y las comunidades ciudadanas de energía, según definición de la Directiva 2018/2001, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de diciembre de 2018, relativa al fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables, y de la Directiva 2019/944 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de junio de 2019, sobre normas comunes para el mercado interior de la electricidad y por la que se modifica la Directiva 2012/27/UE, respectivamente, así como del artículo 4 del Real decreto ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

Cuarto. Cuantía

De acuerdo a lo establecido en el anexo II del Real decreto 691/2021, de 3 de agosto, la cantidad que corresponde a la Comunitat Valenciana, con cargo al presupuesto del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, previamente transferida desde los Presupuestos Generales del Estado, descontando la cantidad destinada a los gastos de gestión de la convocatoria de ayudas, será de 3.067.930 euros, con cargo a la línea presupuestaria del IVACE S6849000 «Ahorro y eficiencia energética». Dicha cantidad será distribuida entre los dos tipos de actuaciones previstas en el artículo 3 de la convocatoria y que son las actuaciones de la «Opción A», de incentivos destinados a intervenciones en edificios completos existentes, y las actuaciones de la «Opción B», de incentivos destinados a intervenciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente o como partes de un edificio existente, sin superar en ningún caso el 50 % del presupuesto previsto para esta última «Opción B».

Las ayudas reguladas por la convocatoria se encuentran financiadas por la Unión Europea a través del Fondo Europeo de Recuperación Next Generation EU, y estarán sometidas a cualquier norma o reglamentación que resultara aplicable en el marco del mismo.

Las ayudas tendrán la consideración de subvención a fondo perdido, y estarán sujetas al Reglamento (UE) número 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaren determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado (DO L187/1, de 26.06.2014), y en particular al artículo 38 y 41 del citado reglamento.

La cuantía de la ayuda será la suma de la «Ayuda base» y de la «Ayuda adicional» que pudiera correspondre, en cada caso, en función de lo establecido en el artículo 4 de la convocatoria.

Quinto. Plazo de presentación de las solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes se iniciará el día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el *Diari Oficial de*

Generalitat Valenciana (DOGV) i finalitzarà el 31 de desembre de 2023, termini a partir del qual no seran admeses més sol·licituds.

Sisé. Altres dades

1. Només es consideraran subvencionables les actuacions la inversió de les quals s'haja realitzat amb posterioritat a la data de registre de la sol·licitud d'ajuda, i no es considerarà elegible cap cost relatiu a l'execució de l'actuació que haja sigut facturat amb anterioritat, sense perjudici dels costos corresponents a actuacions preparatòries que siguen necessaris per a presentar la sol·licitud o dur a terme les corresponents inversions, com poden ser projecte, memòries tècniques, certificats, etc.

2. Les actuacions objecte d'ajuda han de justificar una reducció del consum d'energia primària no renovable del 30 % respecte a la seua situació de partida

3. Les actuacions objecte d'ajuda han de millorar la qualificació energètica total de l'edifici en, almenys, una lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni (kg CO₂ /m² any), respecte a la qualificació energètica inicial de l'edifici.

4. El projecte objecte de l'ajuda haurà de trobar-se dins del territori de la Comunitat Valenciana.

5. Les actuacions dutes a terme en l'àmbit d'aquesta convocatòria d'ajudes tindran els següents límits aplicables a tots els tipus d'actuacions subvencionables:

- Cost elegible mínim per sol·licitud: 10.000 €
- Cost elegible màxim per sol·licitud: 1.000.000 €

6. A l'efecte del càlcul de l'ajuda, s'estableixen uns límits màxims de cost elegible, en funció de la tipologia d'actuació, descrits en l'annex de la convocatòria.

7. Documentació: la que es preveu en l'article 10 de la convocatòria.

8. Forma de justificació: en els termes previstos en l'article 14 de la convocatòria.

9. El termini màxim per a la conclusió de les actuacions objecte de subvenció serà de díhuit mesos des de la data de notificació de la resolució de la concessió de l'ajuda. En el termini de tres mesos comptats des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions, hauran de justificar la realització d'aquestes.

València, 21 de gener de 2022.– El president de l'IVACE: Rafael Climent González.

la Generalitat Valenciana (DOGV) y finalizará el 31 de diciembre de 2023, plazo a partir del cual no serán admitidas más solicitudes.

Sexto. Otros datos

1. Solo se considerarán subvencionables las actuaciones cuya inversión se haya realizado con posterioridad a la fecha de registro de la solicitud de ayuda, no considerándose elegible ningún coste relativo a la ejecución de la actuación que haya sido facturado con anterioridad, sin perjuicio de los costes correspondientes a actuaciones preparatorias que sean necesarios para presentar la solicitud o llevar a cabo las correspondientes inversiones, como pueden ser proyecto, memorias técnicas, certificados, etc.

2. Las actuaciones objeto de ayuda deben justificar una reducción del consumo de energía primaria no renovable del 30 % con respecto a su situación de partida

3. Las actuaciones objeto de ayuda deben mejorar la calificación energética total del edificio en, al menos, una letra medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono (kg CO₂ /m² año), con respecto a la calificación energética inicial del edificio.

4. El proyecto objeto de la ayuda deberá encontrarse dentro del territorio de la Comunitat Valenciana.

5. Las actuaciones llevadas a cabo en el ámbito de esta convocatoria de ayudas, tendrán los siguientes límites aplicables a todos los tipos de actuaciones subvencionables:

- Coste elegible mínimo por solicitud: 10.000 €
- Coste elegible máximo por solicitud: 1.000.000 €

6. A efectos del cálculo de la ayuda, se establecen unos límites máximos de coste elegible, en función de la tipología de actuación, descritos en el anexo de la convocatoria.

7. Documentación: la prevista en el artículo 10 de la convocatoria.

8. Forma de justificación: en los términos previstos en el artículo 14 de la convocatoria.

9. El plazo máximo para la conclusión de las actuaciones objeto de subvención, será de dieciocho meses desde la fecha de notificación de la resolución de la concesión de la ayuda. En el plazo de tres meses contados desde la finalización del plazo máximo concedido para la ejecución de las actuaciones, deberán justificar la realización de las mismas.

València, 21 de enero de 2022.– El presidente del IVACE: Rafael Climent González.