

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 7 de desembre de 2021, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, per la qual es resol el procediment i s'arxiva l'expedient per a la declaració d'herència intestada d'Inmaculada García Ruiz a favor de la Generalitat. EIP 181/2018. [2021/12854]

Núm. d'expedient: EIP 181/2018.
Causant: Inmaculada García Ruiz.
DNI: ****985***.
Lloc i data de la defunció: Oliva (València), 27 de març de 2013.

Últim domicili: Oliva (València).

Antecedents de fet

Mitjançant un escrit remès pel Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Gandia, es va donar citació a aquesta direcció general, en qualitat de successor legal de l'herència ja cent d'Inmaculada García Ruiz, amb DNI ****985**, que va morir a Oliva (València), el dia 27 de març de 2013, per a contestar la demanda de judici declaratiu ordinari contra Miguel García Moreno i contra l'esmentada herència ja cent d'Inmaculada García Ruiz, interposada per Bankia, SA, en execució d'hipoteca.

Amb data 13 d'abril de 2018, es va dictar una resolució del director general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni per la qual s'ordena l'inici del procediment d'investigació prèvia a l'adopció de l'acord d'incòcació del procediment per a la declaració d'hereus abintestat previst en els articles 2 i següents del Decret 47/2013, de 5 d'abril, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

De les actuacions dutes a terme per aquesta direcció general, es constata que la causant va morir el 27 de març de 2013, que va estar empadronada a l'Ajuntament d'Oliva i que no va atorgar testament.

Com que no consta l'existència de persones amb dret a heretar, amb data 12 de juny de 2018, es va dictar una resolució de la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni d'incòcació de l'expedient de declaració administrativa d'hereus abintestat de la causant, que es va publicar en el DOGV de 20 d'agost de 2018 i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament d'Oliva del 20 de juny al 20 de juliol de 2018.

Investigat el cabal relicte de la causant, es constata que aquesta era titular d'un immoble situat a Oliva, avinguda del Port, núm. 12, respecte del qual se segueix procediment d'execució hipotecària 90/2021, davant el Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Gandia, i es requereix el pagament de 144.894,32 € de principal més 43.000 € pressupostats per a interessos i costes.

No s'han localitzat més béns de l'herència.

Sol·licitada al Servei de Gestió Immobiliària d'aquesta direcció general la taxació de l'immoble indicat més amunt, amb data 26 de novembre de 2021 s'emet un informe en el qual es fixa un preu aproximat de 55.923,84 €, i s'indica, a més, que la situació urbanística de l'immoble podria qualificar-se com a «edifici fora d'ordenació» per la qual cosa podrien estar limitades les actuacions permeses per la normativa urbanística.

Consten deutes de la comunitat de propietaris per import de 4.705,76 €.

Vist que el valor dels béns a heretar no supera el valor dels deutes, i el passiu és superior a l'actiu, seria procedent l'arxivament de l'expedient.

Fonaments de dret

A l'empara del que s'estableix en el Codi Civil, art. 71 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'art. 43.2 i punt 3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, la disposició transitòria única del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat i el seu article 6.3, segons el que s'estableix en els art. 20 i següents de la Llei 33/2003,

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 7 de diciembre de 2021, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, por la que se resuelve el procedimiento y se archiva el expediente para la declaración de herencia intestada de Inmaculada García Ruiz a favor de la Generalitat. EIP 181/2018. [2021/12854]

Núm. de expediente: EIP 181/2018.
Causante: Inmaculada García Ruiz.
DNI: ****985**.
Lugar y fecha del fallecimiento: Oliva (València), 27 de marzo de 2013.

Último domicilio: Oliva (València).

Antecedentes de hecho

Mediante escrito remitido por el Juzgado de Primera Instancia núm. 5 de Gandia, se dio emplazamiento a esta dirección general, en su calidad de sucesor legal de la herencia yacente de Inmaculada García Ruiz, con DNI ****985**, que falleció en Oliva (València), el día 27 de marzo de 2013, para contestar a la demanda de juicio declarativo ordinario contra Miguel García Moreno y contra la mencionada herencia yacente de Inmaculada García Ruiz, interpuesta por Bankia, SA, en ejecución de hipoteca.

Con fecha 13 de abril de 2018, se dictó Resolución del director general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio por la que se ordena el inicio del procedimiento de investigación previa a la adopción del acuerdo de incòcación del procedimiento para la declaración de herederos abintestato previsto en los artículos 2 y siguientes del Decreto 47/2013, de 5 de abril, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

De las actuaciones llevadas a cabo por esta dirección general, se constata que la causante falleció el 27 de marzo de 2013, que estuvo empadronada en el Ayuntamiento de Oliva y que no otorgó testament.

No constando la existencia de personas con derecho a heredar, con fecha 12 de junio de 2018, se dictó Resolución de la Dirección General del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio de incòcación del expediente de declaración administrativa de herederos abintestato de la causante, publicándose en el DOGV de 20 de agosto de 2018 y en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Oliva del 20 de junio al 20 de julio de 2018.

Investigado el caudal relicto de la causante, se constata que la misma era titular de un inmueble sito en Oliva, avenida del Puerto, núm. 12, respecto del que se sigue procedimiento de ejecución hipotecaria 90/2021, ante el Juzgado de Primera Instancia núm. 5 de Gandia, requiriendo el pago de 144.894,32 € de principal más 43.000 € presupuestados para intereses y costas.

No se han localizado más bienes de la herencia.

Solicitada al Servicio de Gestión Inmobiliaria de esta dirección general, tasación del inmueble arriba referenciado, con fecha 26 de noviembre de 2021 se emite informe en el que se fija un precio aproximado de 55.923,84 €, indicando, además, que la situación urbanística del inmueble podría calificarse como «edificio fuera de ordenación» por lo que podrían estar limitadas las actuaciones permitidas por la normativa urbanística.

Constan deudas de la comunidad de propietarios por importe de 4.705,76 €.

Visto que el valor de los bienes a heredar no supera el valor de las deudas, siendo el pasivo superior al activo, procedería el archivo del expediente.

Fundamentos de derecho

Al amparo de lo establecido en el Código Civil, art. 71 del Estatut de Autonomia de la Comunitat Valenciana, en el artículo 43.2 y punto 3, de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, la disposición transitòria única del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat y su artículo 6.3, según lo establecido en los art. 20 y siguientes de la



de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la redacció que en fa la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària, així com en l'exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i basant-me en el que es disposa en l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

Primer

Procedir a l'arxivament de l'expedient administratiu, sobre la base del que es disposa en l'article 43.2 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana i l'article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, per ser l'import dels deutes superior al dels béns a heretar; no serà necessari un informe previ de l'Advocacia General de la Generalitat, d'acord amb l'informe d'aquesta, de data 26 de febrer de 2017, al projecte de decret del Consell pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Segon

Publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

Tercer

Contra aquesta resolució, que no és definitiva en via administrativa, i de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Transcorreguts tres mesos des de l'endemà de la interposició del recurs d'alçada sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre's desestimat i es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de sis mesos. El termini serà de dos mesos si la resolució és expressa.

Tot això sense perjudici que puga exercir-se qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 7 de desembre de 2021.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas, en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de jurisdicción voluntaria, así como en el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y basándome en lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

Primero

Proceder al archivo del expediente administrativo, en base a lo dispuesto en el artículo 43.2 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana y el artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, al ser el importe de las deudas superior al de los bienes a heredar; no siendo necesario informe previo de la Abogacía General de la Generalitat, de acuerdo con informe de la misma, de fecha 26 de febrero de 2017, al proyecto de decreto del Consell por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Segundo

Publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la web de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

Tercero

Contra la presente resolución, que no es definitiva en vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autònoma de Modelo Económico y Financiación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

Transcurridos tres meses desde el día siguiente a la interposición del recurso de alzada sin que este haya sido resuelto, podrá entenderse desestimado y se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de seis meses. El plazo será de dos meses si la resolución es expresa.

Todo esto sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 7 de diciembre de 2021.– La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.