

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 30 de desembre de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, de concessió a l'Ajuntament de Picassent d'ajudes del Programa d'ajudes a les persones víctimes de violència de gènere, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables, a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2022/107]

Mitjançant Resolució de 6 d'agost de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, es van concedir les ajudes del Programa d'ajudes a les persones víctimes de violència de gènere, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables, a les entitats locals que es van incloure en l'annex únic que s'adjuntava la dita Resolució a fi que aquestes entitats locals, i per compte seu, faciliten una solució habitacional immediata a les persones més vulnerables en el seu respectiu àmbit territorial, al mateix temps que s'estableixen les bases reguladores per a la concessió i gestió de les ajudes.

El programa d'ajudes de què es tracta va ser introduït pel Govern d'Espanya com a conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la covid-19, a través del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al covid-19, i en virtut del qual s'ordena la posada en marxa de diversos programes d'ajudes, mitjançant la incorporació i/o modificació del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 regulat en el Reial decret 106/2018, de 9 de març. Així, l'article 11 del real decret llei mencionat contempla que mitjançant ordre del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana se substituïssa el Programa d'ajuda a persones en situació de desnonament o llançament del seu habitatge habitual contemplat en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 mencionat, per un nou programa denominat «Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i unes altres especialment vulnerables» a l'objecte facilitar a aquests col·lectius una solució habitacional immediata. La dita ordre ministerial va ser publicada en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 101 de data 11 d'abril de 2020, establia els criteris bàsics per a la concessió de les ajudes, i remetia a les comunitats autònomes l'efectiva posada en marxa en els seus respectius àmbits territorials del programa d'ajudes mencionat.

Amb tal finalitat, durant l'exercici 2020 es va aprovar el Decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la covid-19, a fi d'establir un règim d'ajudes per concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat a les entitats locals amb la finalitat que aquestes faciliten una solució habitacional immediata a les persones víctimes de violència de gènere a les persones que hagueren patit desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana. L'experiència derivada de la gestió de les ajudes regulades en el mencionat decret ha posat de manifest com, efectivament, les entitats locals constitueixen el millor sistema per a instrumentar l'atenció i satisfacció immediata de les necessitats residencials de les persones pertanyents als col·lectius més vulnerables, de manera que, en els pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2021 va ser establida una línia d'ajudes en el programa 431.40, Emergència habitacional i funció social, de les descrites en l'article 168.1.B) de la llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, dotada amb un import de 7.694.000 euros, provinents de l'aportació de l'Administració de l'Estat i de la Generalitat Valenciana en la proporció corresponent per a la concessió d'ajudes directes a les entitats locals compromeses a facilitar una solució habitacional immediata i per compte d'aquests, als col·lectius més vulnerables, destinataris últims de les ajudes esmentades.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 30 de diciembre de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de concesión al Ayuntamiento de Picassent de ayudas del Programa de ayudas a las personas víctimas de violencia de género, personas que han sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables, a través de las entidades locales, correspondiente al Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2022/107]

Mediante Resolución de 6 de agosto de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se concedieron las ayudas del Programa de ayudas a las personas víctimas de violencia de género, personas que han sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables, a las entidades locales que se incluyeron en el anexo único que acompañaba la citada resolución al objeto de que por tales Entidades Locales y por cuenta de aquellas, se facilite una solución habitacional inmediata a las personas más vulnerables en su respectivo ámbito territorial, al tiempo que se establecen las bases reguladoras para la concesión y gestión de las citadas ayudas.

El programa de ayudas de que se trata fue introducido por el Gobierno de España como consecuencia de la emergencia de salud pública ocasionada por la covid-19, a través del Real decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al covid-19, y en virtud del cual se ordena la puesta en marcha de diversos programas de ayudas, mediante la incorporación y/o modificación del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 regulado en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo. Así el artículo 11 del real decreto-ley citado contempla que mediante orden del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana se sustituya el Programa de ayuda a personas en situación de desahucio o lanzamiento de su vivienda habitual contemplado en el Plan estatal de vivienda 2018-2021 citado, por un nuevo Programa denominado «Programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras especialmente vulnerables» al objeto facilitar a estos colectivos una solución habitacional inmediata. La citada Orden Ministerial fue publicada en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 101 de fecha 11 de abril de 2020, estableciendo los criterios básicos para la concesión de las ayudas, remitiendo a las comunidades autónomas la efectiva puesta en marcha en sus respectivos ámbitos territoriales del programa de ayudas citado.

Con tal finalidad durante el ejercicio 2020 se aprobó el Decreto 60/2020, de 15 de mayo, del Consell, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de ayudas en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la covid-19, a fin de establecer un régimen de ayudas por concesión directa de carácter excepcional y singularizado a las entidades locales con el fin de que por estas se facilitara una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, a las personas que hubieren sufrido desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables dentro del ámbito territorial de la Comunidad Valenciana. La experiencia derivada de la gestión de las ayudas reguladas en el citado decreto ha puesto de manifiesto cómo, efectivament, las entidades locales constituyen el mejor sistema para instrumentar la atención y satisfacción inmediata de las necesidades residenciales de las personas pertenecientes a los colectivos más vulnerables, de manera que, en los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2021 fue prevista una línea de ayudas en el programa 431.40, Emergencia Habitacional y Función Social, de las previstas en el artículo 168.1.B) de la ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, dotada con un importe de 7.694.000 euros provenientes de la aportación de la Administración del Estado y de la Generalidad Valenciana en la proporción correspondiente para la concesión de ayudas directas a las entidades locales comprometidas a facilitar una solución habitacional inmediata y por cuenta de ellos, a los colectivos más vulnerables, destinatarios últimos de las citadas ayudas.

Per a la distribució de la línia d'ajudes contemplada en els pressupostos de la Generalitat per a 2021, que tenen caràcter singular pel fet que concorren raons d'interès públic i es concedeixen de manera directa en concordança amb l'article 22.2 de la Llei general de subvencions, es va atendre, en primer lloc, a l'atenció al nombre més gran de municipis de manera proporcional a la seua població, i en segon lloc, en funció de la necessitat objectiva d'habitatge, segons l'índex ANHA ponderat contingut en l'apartat tercer del Catàleg d'àrees de necessitat d'habitatge, aprovat per l'Ordre 2/2021, de 20 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. D'aquesta forma, el crèdit disponible en la línia pressupostària, va ser distribuït en virtut de la Resolució adoptada en 6 d'agost de 2021 avantdita, entre les entitats locals beneficiàries de manera proporcional a dos factors; d'un costat, el percentatge de la població del municipi respecte al sumatori de les poblacions de tots els municipis inclosos en el catàleg ANHA, i d'un altre, l'índex ANHA dels municipis continguts en el mencionat Catàleg, que estableix els municipis que, segons els criteris exposats, havien de resultar beneficiaris de la subvenció i les quanties corresponents a cadascun.

No obstant això, el municipi de Picassent ha quedat exclòs per error de la relació de beneficiaris del mencionat programa inclosos en l'annex de la mencionada resolució, i és, per contra, que d'acord amb els criteris exposats, aquest ajuntament, hauria d'haver sigut objecte d'ajuda i que li correspondria una subvenció de 26.969,44 euros segons índex ponderat que se li assigna en el mencionat catàleg, de manera que mitjançant resolució del conseller d'Hisenda i Model Econòmic de data 9 de novembre de 2021 s'ha procedit a l'aprovació d'una modificació pressupostària destinada a autoritzar un augment de crèdit en l'aplicació 14.02.02.431.40.2 per import de 26.969,44 euros, per a incrementar, en l'annex de subvencions corrents del programa 431.40, la dotació de la línia S1746 que permetia concedir al municipi de Picassent l'ajuda que li correspon, i que es detalla a continuació:

Para la distribución de la línea de ayudas contemplada en los presupuestos de la Generalitat para 2021, que tienen carácter singular debido a que concurren razones de interés público y se conceden de forma directa en concordancia con el artículo 22.2 de la Ley general de subvenciones, se atendió, en primer lugar, a la atención al mayor número de municipios de forma proporcional a su población, y en segundo lugar, en función de la necesidad objetiva de vivienda, según el índice ANHA ponderado contenido en el apartado tercero del Catálogo de áreas de necesidad de vivienda, aprobado por Orden 2/2021, de 20 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. De esta forma, el crédito disponible en la línea presupuestaria, fue distribuido en virtud de la Resolución adoptada en 6 de agosto de 2021 antedicha, entre las entidades locales beneficiarias de forma proporcional a dos factores, de un lado, el porcentaje de la población del municipio respecto al sumatorio de las poblaciones de todos los municipios incluidos en el catálogo ANHA; y de otro, el índice ANHA de los municipios contenidos en el citado catálogo, estableciéndose los municipios que, según los criterios expuestos, debían resultar beneficiarios de la subvención y las cuantías correspondientes a cada uno de ellos.

Sin embargo, el municipio de Picassent quedo excluido por error de la relación de beneficiarios del citado Programa incluidos en el anexo de la citada Resolución siendo, por el contrario, que de acuerdo a los criterios expuestos, este Ayuntamiento, debería haber sido objeto de ayuda correspondiéndole una subvención de 26.969,44 euros según índice ponderado que se le asigna en el citado catálogo, de manera que mediante resolución del conseller de Hacienda y Modelo Económico de fecha 9 de noviembre de 2021 se ha procedido a la aprobación de una modificación presupuestaria destinada a autorizar un aumento de crédito en la aplicación 14.02.02.431.40.2 por importe de 26.969,44 euros, para incrementar, en el anexo de subvenciones corrientes del programa 431.40, la dotación de la línea S1746 que permita conceder al municipio de Picassent la ayuda que le corresponde, y que se detalla a continuación:

Codi	Denominació	Dotació anterior		Modificació alta/baixa	Dotació actual
S1746	Ajudes per a facilitar solucions d'habitatge a persones en situació d'especial vulnerabilitat. Pla estatal d'habitatge 2018-2021	Aportació GV			
		No condicionada	5.500.000,00	26.969,44	5.526.969,44
		Condicionada	0,00	0,00	0,00
		Aportació externa			
		Aportació I4016 d'infraestructures públiques i transports	2.194.000,00	0,00	2.194.000,00
	Total	7.694.000,00	26.969,44	7.720.969,44	

* * * * *

Código	Denominación	Dotación anterior		Modificación alta/baja	Dotación actual
S1746	Ayudas para facilitar soluciones de vivienda a personas en situación de especial vulnerabilidad. Plan Estatal de vivienda 2018-2021	Aportación GV			
		No condicionada	5.500.000,00	26.969,44	5.526.969,44
		Condicionada	0,00	0,00	0,00
		Aportación externa			
		Aportación I4016 de infraestructuras públicas y transportes	2.194.000,00	0,00	2.194.000,00
	Total	7.694.000,00	26.969,44	7.720.969,44	

Les subvencions que s'articulen mitjançant la present resolució no necessiten la notificació a la Comissió Europea, per no complir les condicions de l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea; en concret, per no suposar avantatge econòmic, ja que les entitats a les quals van dirigides les subvencions no exerceixen activitat econòmica que pugui oferir béns o serveis en el mercat, i no hi ha possibilitat de falsejament de la competència que afecte els intercanvis comercials entre estats membres; i s'ha aplicat el que es disposa en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell.

Las subvenciones que se articulan mediante la presente resolución no necesitan de la notificación a la Comisión Europea, por no cumplir las condiciones del artículo 107 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea; en concreto, por no suponer ventaja económica, ya que las entidades a quienes va dirigidas las subvenciones no ejercen actividad económica que pueda ofrecer bienes o servicios en el mercado, y no hay posibilidad de falseamiento de la competencia que afecte los intercambios comerciales entre estados miembros; habiéndose aplicado lo dispuesto en el Decreto 128/2017, de 29 de septiembre, del Consell.

En virtut d'això, vista la proposta formulada per la directora general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, havent-se incorporat a l'expedient l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat així com l'informe de la Intervenció Delegada de conformitat amb els articles 168.2 i 165.1 del de la Llei 1/2015 de, 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, havent sigut autoritzat pel Consell en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 el pagament anticipat de les ajudes, i en ús de les facultats que em són atribuïdes pels preceptes legals citats i en l'article 28.k de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, resolc:

Primer

Concedir a l'Ajuntament de Picassent una subvenció per import de 26.969,44 euros amb la finalitat i d'acord amb les condicions i compromisos que s'assenyalen a continuació, que tindran el caràcter de bases reguladores:

Un. Objecte

L'ajuda es concedeix amb caràcter excepcional i singularitzat a l'ajuntament de Picassent amb la finalitat que per aquest ajuntament es facilite una solució habitacional immediata a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables en el seu respectiu àmbit territorial.

Dos. Procediment de concessió

1. La subvenció tenen caràcter singular en virtut del que es disposa pels articles 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 168.1.B de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interès públic i social, i en atenció a l'especial interès que suposa la implementació de les actuacions derivades del Programa d'ajudes per al pagament del lloguer incorporat al Pla estatal d'habitatge 2018-2020 aprovat per Reial decret 106/2018, de 9 de març, per l'article 11 del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març. 2. Correspondrà a la direcció general competent en matèria d'emergència habitacional i funció social de l'habitatge les actuacions subsegüents de gestió de subvencions, autorització i ordre de pagament al costat de verificació de la justificació de despeses.

Tres. Finançament

L'import de l'ajuda s'imputarà a la línia de subvenció S1746, en el capítol IV del programa 431.40, Emergència habitacional i funció social, per a l'exercici 2021, incrementada en virtut de resolució de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de data 9 de novembre de 2021, de manera que la dotació de la dita línia, després de l'augment de crèdit autoritzat, es distribueix mitjançant l'aportació de 2.194.000,00 euros a càrrec del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 5.526.969,44 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Així sense perjudici de la seua possible ampliació que puga donar lloc a una generació, ampliació o incorporació de crèdit. Així mateix, la present convocatòria determina que a causa d'eventuals augments sobrevinguts en el crèdit disponible puguen possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat que s'ajustaran al que es disposa en els articles 43 i següents de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Quatre. Beneficiari

És beneficiari de l'ajuda l'Ajuntament de Picassent, que assumeix la responsabilitat de dotar d'un allotjament o solució habitacional immediata a les persones incloses en algun dels col·lectius de persones beneficiàries d'aquestes ajudes i per compte d'aquestes, desglossant la quantia total de l'ajuda en dos conceptes: a) Fins a un 30 % de l'import total de l'ajuda concedida serà destinada per a la posada a la disposició d'un allotjament o solució habitacional immediata a les persones víctimes de violència de gènere, les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment

En virtut de lo expuesto, vista la propuesta formulada por la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, habiéndose incorporado al expediente el informe de la Abogacia General de la Generalitat así como el informe de la Intervención Delegada de conformidad con los artículos 168.2 y 165.1 del de la Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, habiendo sido autorizado por el Consell en sesión celebrada el día 30 de diciembre de 2021 el pago anticipado de las ayudas, y en uso de las facultades que me son atribuidas por los preceptos legales citados y en el artículo 28.k de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, resuelvo:

Primero

Conceder al Ayuntamiento de Picassent una subvención por importe de 26.969,44 euros con la finalidad y de acuerdo con las condiciones y compromisos que se señalan a continuación, que tendrán el carácter de bases reguladoras:

Uno. Objeto

La ayuda se concede con carácter excepcional y singularizado al ayuntamiento de Picassent con la finalidad de que por este ayuntamiento se facilite una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, a las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables en su respectivo ámbito territorial.

Dos. Procedimiento de concesión

1. La subvención tienen carácter singular en virtud de lo dispuesto por los artículos 22.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en el artículo 168.1.B de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por concurrir razones de interés público y social, y en atención al especial interés que supone la implementación de las actuaciones derivadas del Programa de ayudas para el pago del alquiler incorporado al Plan estatal de vivienda 2018-2020 aprobado por Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el artículo 11 del Real decreto ley 11/2020, de 31 de marzo. 2. Corresponderá a la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social de la vivienda las actuaciones subsiguientes de gestión de subvenciones, autorización y orden de pago junto a verificación de la justificació de gastos.

Tres. Financiación

El importe de la ayuda se imputará a la línea de subvención S1746, en el capítulo IV del programa 431.40, Emergencia Habitacional y Función Social, para el ejercicio 2021, incrementada en virtud de Resolución de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico de fecha 9 de noviembre de 2021, de manera que la dotación de la citada línea, tras el aumento de crédito autorizado, se distribuye mediante la aportación de 2.194.000,00 euros a cargo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 5.526.969,44 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Y ello sin perjuicio de su posible ampliación que puedan dar lugar a una generación, ampliación o incorporación de crédito. Asimismo, la presente convocatoria prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan possibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat que se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 43 y siguientes de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Cuatro. Beneficiario

Es beneficiario de la ayuda el Ayuntamiento de Picassent que asume la responsabilidad de dotar de un alojamiento o solución habitacional inmediata a las personas incluidas en alguno de los colectivos de personas beneficiarias de estas ayudas y por cuenta de estas, desglosando la cuantía total de la ayuda en dos conceptos: a) Hasta un 30 % del importe total de la ayuda concedida será destinada para la puesta a disposición de un alojamiento o solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, las personas sin hogar y a otras personas espe-

vulnerables. b) Fins a un 70 % de l'import total de la subvenció concedida serà destinada a la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer d'un habitatge adequat o del preu d'ocupació de l'immoble, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries esmentades en l'apartat anterior, en els mateixos règims. 2. En el cas que no es destinara directament tota o part de l'import corresponent en cadascuna de les línies previstes en els apartats anteriors a les finalitats que se citen, i amb justificació prèvia motivada, l'Ajuntament de Picassent podrà acumular les quantitats previstes en cadascuna de les línies a la mateixa finalitat.

Cinc. Gestió de l'actuació per l'Ajuntament

1. Òrgan concedent. L'ajuntament de Picassent, com a ens gestor de les ajudes que se li concedeixen per compte de les persones en situació de vulnerabilitat finalment beneficiàries, distribuirà la subvenció a través de l'òrgan que determine la seua organització interna i quedarà subjecte a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en l'aplicació d'aquestes, així com a la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, a les bases reguladores contingudes en aquesta resolució i altres obligacions concordants, a l'efecte de distribuir les ajudes entre les actuacions a realitzar.

En aquest sentit, l'entitat local haurà d'establir amb caràcter previ:

- els criteris de selecció de les persones beneficiàries;
- l'adjudicació de l'ajuda i la seua quantia atesos els informes que emeten els serveis socials on es concrete i es valore la situació de vulnerabilitat justificativa de l'obtenció de les ajudes;
- terminis i mètodes de pagament de la subvenció;
- possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte, i
- termini i forma de justificació per part de la persona beneficiària de la finalitat per a la qual es va concedir la subvenció.

2. Requisits de les persones beneficiàries. L'entitat local destinarà les ajudes concedides per a dotar amb un allotjament habitacional immediat, en qualsevol de les modalitats previstes en l'apartat 3 que s'exposa a continuació, les persones físiques que, com a beneficiàries finals, complisquen els següents requisits:

a) Ser persones víctimes de violència de gènere, persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables. A aquest efecte es consideraran persones especialment vulnerables aquelles que tinguen aquesta consideració segons valoració individual emesa pels serveis socials de l'entitat local del lloc de residència de la persona sol·licitant o unitat de convivència beneficiària en la qual s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa i altres situacions similars.

b) L'habitatge arrendat o l'immoble que s'ocupe ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda.

c) En el supòsit d'arrendament, la persona arrendatària o qualsevol de les quals tinguen el seu domicili habitual en l'habitatge arrendat no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge, excepte situacions excepcionals justificades com cal pels serveis socials. Tampoc podrà ser persona arrendatària ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.

d) No podran ser-ne beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament del seu habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb aquestes situacions.

3. Actuacions subvencionades. Les actuacions subvencionades s'estructuren, en funció del seu finançament, de la següent forma:

a) Actuacions destinades a posar a la disposició de les persones víctimes de violència de gènere, les persones que hagen patit desnonament del seu habitatge habitual, les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables un allotjament o solució habitacional immediata. L'entitat local podrà destinar les quantitats percebudes per aquest

cialment vulnerables. b) Hasta un 70 % del importe total de la subvención concedida será destinada a la concesión de ayudas directas para el pago del alquiler de una vivienda adecuada o del precio de ocupación del inmueble, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupada por las personas beneficiarias citadas en el apartado anterior, en los mismos regímenes. 2. En el caso de que no se destinara directamente toda o parte del importe correspondiente en cada una de las líneas previstas en los apartados anteriores a las finalidades que se citan, y previa justificación motivada, podrá acumularse por el ayuntamiento de Picassent las cantidades previstas en cada una de las líneas a la misma finalidad.

Cinco. Gestión de la actuación por el Ayuntamiento

1. Órgano concedente. El ayuntamiento de Picassent, como ente gestor de las ayudas que se le conceden por cuenta de las personas en situación de vulnerabilidad finalmente beneficiarias, distribuirá la subvención a través del órgano que determine su organización interna y quedará sujeto a la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, en la aplicación de las mismas, así como a la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, a las bases reguladoras contenidas en esta resolución y demás obligaciones concordantes, a efectos de distribuir las ayudas entre las actuaciones a realizar.

En este sentido, la entidad local deberá establecer con carácter previo:

- los criterios de selección de las personas beneficiarias;
- la adjudicación de la ayuda y su cuantía atendiendo a los informes que emitan los servicios sociales donde se concrete y se valore la situación de vulnerabilidad justificativa de la obtención de las ayudas;
- plazos y modos de pago de la subvención;
- posibilidad de efectuar pagos anticipados y abonos a cuenta, y
- plazo y forma de justificación por parte de la persona beneficiaria de la finalidad para la que se concedió la subvención.

2. Requisitos de las personas beneficiarias. La entidad local destinará las ayudas concedidas para dotar de un alojamiento habitacional inmediato, en cualquiera de las modalidades previstas en el apartado 3 que se expone a continuación, a las personas físicas que, como beneficiarias finales, cumplan los siguientes requisitos:

a) Ser personas víctimas de violencia de género, personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables. A estos efectos se considerarán personas especialmente vulnerables aquellas que ostenten dicha consideración según valoración individual emitida por los servicios sociales de la entidad local del lugar de residencia de la persona solicitante o unidad de convivencia beneficiaria en la que se atiendan y valoren las circunstancias personales que aconsejen la concesión de la ayuda, tales como personas con problemas de salud mental, diversidad funcional, personas jóvenes extuteladas por la Generalitat, personas de avanzada edad, personas exreclutas, solicitantes de asilo, personas migrantes vulnerables, independientemente de su situación administrativa y otras situaciones similares.

b) La vivienda arrendada o el inmueble que se ocupe debe constituir la residencia habitual de la persona perceptora de la ayuda.

c) En el supuesto de arrendamiento, la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual en la vivienda arrendada no debe tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora de la vivienda, salvo situaciones excepcionales debidamente justificadas por los servicios sociales. Tampoco podrá ser persona arrendataria ser socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora.

d) No podrán ser beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia que dispongan de una vivienda en propiedad o en régimen de usufructo, que puedan ocupar tras la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, o el desahucio de su vivienda habitual o la consideración de especialmente vulnerable y cuya ocupación sea compatible con dichas situaciones.

3. Actuaciones subvencionadas. Las actuaciones subvencionadas se estructuran, en función de su financiación, de la siguiente forma:

a) Actuaciones destinadas a poner a disposición de las personas víctimas de violencia de género, las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables un alojamiento o solución habitacional inmediata. La entidad local podrá destinar las cantidades percibidas por



concepte per a abonar qualsevol despesa derivada de l'arrendament, dret d'ús o qualsevol règim d'ocupació temporal de l'immoble necessari per a la seua posada a la disposició dels col·lectius vulnerables esmentats.

A aquest efecte es considera solució habitacional la posada a la disposició de les beneficiàries d'un habitatge de titularitat pública, o que haja sigut cedida per al seu ús a una administració pública, encara que mantinga la titularitat privada, adequada a les seues circumstàncies en termes de grandària, serveis i localització, per a ser ocupada en règim de lloguer, de cessió d'ús, o en qualsevol règim d'ocupació temporal admés en dret.

b) Quan no es dispose d'aquesta mena d'habitatge, la concessió d'una ajuda que podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del preu d'ocupació de l'habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries citades, en els mateixos règims.

4. Procediment de concessió. Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, amb la sola acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, del desnonament o llançament, imminent o ja realitzat de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar o de la condició de persona especialment vulnerable sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, sempre que existisca consignació pressupostària.

5. Quantia de l'ajuda. La quantia de l'ajuda que concedisca l'ajuntament es determinarà atenent les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe que, a aquest efecte, s'emeta pels serveis socials, dins dels límits que s'assenyalen a continuació: a) Fins a 100 % de la renda o preu d'ocupació de l'immoble establert amb un límit de 600 euros al mes. En supòsits ben justificats per l'òrgan concedent de l'ajuda, podrà arribar fins al 100 % de la renda o preu d'ocupació, establert amb un màxim de 900 euros al mes; i b) Fins al 100 % de les despeses per a atendre els costos de manteniment, comunitat i subministraments bàsics amb un límit de 200 euros al mes.

6. Període subvencionable. Les ajudes que concedisca l'ajuntament per a sufragar alguna de les actuacions contemplades en l'apartat cinquè, paràgraf 3, de la present resolució, ho seran per un termini màxim de 12 mesos i podran ser aplicables, amb caràcter retroactiu, a les despeses reportades durant el període comprès entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de març de 2022.

7. Pagament de les ajudes. El pagament de les ajudes per l'ajuntament de Picassent a les persones beneficiàries se subjectarà a les normes comunes que s'establisquen per l'entitat local d'acord amb els següents criteris: 1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà amb justificació prèvia de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 30 % de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió. 2n. Serà justificació tant del pagament com de la destinació dels fons la transferència realitzada, el rebut bancari domiciliat o l'ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament o d'ocupació subscrit.

En el document acreditatiu de pagament haurà de constar expressament: a) La identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, havent de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament o ocupació de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordres de protecció que inclouen l'anonimització de la víctima del delictes o altres supòsits similars; b) L'import de la renda de lloguer de l'habitatge o del preu d'ocupació de l'immoble, i c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

3r. Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge o del preu d'ocupació de l'immoble, no es realitzarà cap pagament més, i es procedirà a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, així com a l'inici d'expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i la destinació de les quals no ha sigut justificat amb els interessos legals corresponents.

4t. Podran ser perceptores de les ajudes: a) Les persones beneficiàries de les ajudes per ser persones víctimes de violència de gènere, persones que han patit desnonament del seu habitatge habitual, persones

este concepto para abonar cualquier gasto derivado del arrendamiento, derecho de uso o cualquier régimen de ocupación temporal del inmueble necesario para su puesta a disposición de los colectivos vulnerables mencionados.

A estos efectos se considera solución habitacional la puesta a disposición de las beneficiarias de una vivienda de titularidad pública, o que haya sido cedida para su uso a una administración pública, aunque mantenga la titularidad privada, adecuada a sus circunstancias en términos de tamaño, servicios y localización, para ser ocupada en régimen de alquiler, de cesión de uso, o en cualquier régimen de ocupación temporal admitido en derecho.

b) Cuando no se disponga de este tipo de vivienda, la concesión de una ayuda que podrá aplicarse para el pago del alquiler o del precio de ocupación de la vivienda adecuada, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupada por las personas beneficiarias citadas, en los mismos regímenes.

4. Procedimiento de concesión. Las ayudas se concederán en régimen de concesión directa, con la sola acreditación de la condición de víctima de violencia de género, del desahucio o lanzamiento, inminente o ya realizado de la vivienda habitual, de la condición de persona sin hogar o de la condición de persona especialmente vulnerable sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria.

5. Cuantía de la ayuda. La cuantía de la ayuda que conceda el ayuntamiento se determinará atendiendo a las circunstancias personales de la persona beneficiaria y de conformidad con el informe que, a estos efectos, se emita por los servicios sociales, dentro de los límites que se señalan a continuación: a) Hasta 100 % de la renta o precio de ocupación del inmueble establecido con un límite de 600 euros al mes. En supuestos debidamente justificados por el órgano concedente de la ayuda, podrá alcanzar hasta el 100 % de la renta o precio de ocupación, establecido con un máximo de 900 euros al mes; y b) Hasta el 100 % de los gastos para atender los costes de mantenimiento, comunidad y suministros básicos con un límite de 200 euros al mes.

6. Periodo subvencionable. Las ayudas que conceda el ayuntamiento para sufragar alguna de las actuaciones contempladas en el apartado Quinto, párrafo 3, de la presente resolución lo serán por un plazo máximo de 12 meses y podrán ser aplicables, con carácter retroactivo, a los gastos devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2021 y el 31 de marzo de 2022.

7. Pago de las ayudas. El pago de las ayudas por el ayuntamiento de Picassent a las personas beneficiarias se sujetará a las normas comunes que se establezcan por la entidad local de acuerdo con los siguientes criterios: 1º. El pago correspondiente a la ayuda concedida se realizará previa justificación del gasto, si bien podrá anticiparse el pago de hasta un 30 % del importe total de la ayuda en el momento de su concesión. 2º. Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia realizada, recibo bancario domiciliado o ingreso en efectivo en la cuenta de la persona física o jurídica titular de la actividad económica o del inmueble sobre la que recaiga el contrato de arrendamiento o de ocupación suscrito.

En el documento acreditativo de pago deberá constar expresamente: a) La identificación completa de las personas que realizan y reciben el pago, debiendo coincidir, en todo caso, quien lo recibe con la persona titular del contrato de arrendamiento u ocupación del inmueble y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda, salvo casos objeto de órdenes de protección que incluyan la anonimización de la víctima del delito u otros supuestos similares; b) El importe de la renta de alquiler de la vivienda o del precio de ocupación del inmueble, y c) El concepto por el que se realiza, con indicación del mes o periodo al que corresponde.

3º. Si la persona beneficiaria de la ayuda no justifica que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler de vivienda o del precio de ocupación del inmueble, no se realizará ningún pago más, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía que reste, así como al inicio de expediente de reintegro por el importe de las ayudas concedidas y cuyo destino no ha sido justificado con los intereses legales correspondientes.

4º. Podrán ser receptoras de las ayudas: a) Las personas beneficiarias de las ayudas por ser personas víctimas de violencia de género, personas que han sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas



sense llar i unes altres persones especialment vulnerables; b) Les persones arrendadores de l'habitatge, entitat local o ONG designades per a la seua percepció en la sol·licitud de l'ajuda, en virtut de transmissió del dret de cobrament de la persona beneficiària a favor d'aquelles o altres persones designades, en aquells casos que la persona beneficiària de l'ajuda així manifeste la seua voluntat.

8. Publicació de la resolució de concessió. D'acord amb l'article 18.3 d) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

9. Compatibilitat de les ajudes. En compliment de l'article 19.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre i altra normativa aplicable, l'ajuda que concedisca l'entitat local a les persones físiques beneficiàries és incompatible amb les ajudes que pogueren concedir-se per a minimitzar l'impacte econòmic i social de la covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual i amb qualsevol altra subvenció, ajuda, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat i període subvencionat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, llevat que haja sigut declarada compatible. En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb les ajudes al lloguer del programa de lloguer d'habitatge establides en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, regulat en el Reial decret 106/2018, de 9 de març que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100 % de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-lo, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit. No obstant això, no seran compatibles amb les ajudes que pogueren concedir-se a l'empara del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge habitual i permanent per a joves i amb l'ajuda per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent localitzada en un municipi de xicoteta grandària contemplats en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

10. Exempció de requisits. De conformitat amb el que es determina en la disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar-se per l'Ajuntament ajudes per al pagament de lloguers d'habitatge quan concórreguen raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels serveis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència habitacional, encara que el titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament. Igualment, i en tals suposats, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions establides en l'apartat 6 de l'article 171.3 de la Llei 1/2015.

Sis. Pagament de la subvenció a l'Ajuntament de Picassent

1. Pagament anticipat

El pagament de la subvenció que s'atorga per concessió directa en virtut de la present resolució, per estar dirigida a resoldre situacions d'emergència habitacional de persones en situació de vulnerabilitat econòmica i social podrà abonar-se amb caràcter immediat, una vegada concedida, fins al 100 per cent del seu import, amb l'autorització prèvia del Consell, i no caldrà necessari l'establiment de garantia, de conformitat amb el que es disposa en l'article 171.5.a) de la Llei 1/2015, per tractar-se d'una administració pública territorial.

2. Procediment

Per al cobrament de l'ajuda, l'entitat local beneficiària haurà de presentar formulari normalitzat d'acceptació de l'ajuda concedida degudament emplenat i signat utilitzant el tràmit telemàtic disponible en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i

sin hogar y otras personas especialmente vulnerables; b) Las personas arrendadoras de la vivienda, entidad local u ONGs designadas para su percepción en la solicitud de la ayuda, en virtud de transmisión del derecho de cobro de la persona beneficiaria a favor de aquellas u otras personas designadas, en aquellos casos que la persona beneficiaria de la ayuda así manifieste su voluntad.

8. Publicación de la resolución de concesión. De acuerdo con el artículo 18.3 d) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de concesión de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

9. Compatibilidad de las ayudas. En cumplimiento del artículo 19.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y demás normativa de aplicación, la ayuda que conceda la entidad local a las personas físicas beneficiarias es incompatible con las ayudas que pudieran concederse para minimizar el impacto económico y social de la covid-19 en los alquileres de vivienda habitual y con cualquier otra subvención, ayuda, ingreso o recurso para la misma finalidad y periodo subvencionado, procedentes de cualquier administración o ente público o privado, nacional, de la Unión Europea o de organismos internacionales, salvo que haya sido declarada compatible. En este sentido, estas ayudas serán compatibles con las ayudas al alquiler del programa de alquiler de vivienda establecidas en el Plan estatal de vivienda 2018-2021, regulado en el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo que pudiera percibir la persona arrendataria por tratarse de beneficiarios en situaciones de especial vulnerabilidad, siempre y cuando el total de las ayudas no supere el 100 % del importe del alquiler del mismo periodo. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente a este programa fuese concedida, se reducirá en la cuantía necesaria hasta cumplir con dicho límite. Sin embargo, no serán compatibles con las ayudas que pudieran concederse al amparo del Programa de ayudas al alquiler de vivienda habitual y permanente para jóvenes y con la Ayuda para la adquisición de vivienda habitual y permanente localizada en un municipio de pequeño tamaño contemplados en el Plan estatal de vivienda 2018-2021.

10. Exención de requisitos. De conformidad con lo dispuesto en la Disposición transitoria novena de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la redacción dada por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, podrán conceder y pagarse por el Ayuntamiento ayudas para el pago de alquileres de vivienda cuando concurren razones de carácter público, social o humanitario, acreditadas mediante informe favorable de los servicios sociales municipales, a personas o unidades de convivencia en situación de emergencia habitacional, aun cuando el titular del contrato o miembros de la unidad de convivencia no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social o tengan la condición de sujeto deutor por resolución de procedencia de reintegro. Igualmente, y en tales supuestos, las personas beneficiarias de las subvenciones podrán ser receptoras de cantidades a cuenta aun cuando no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social, tengan la condición de sujeto deutor por resolución de procedencia de reintegro o se encuentren incursas en alguna de las situaciones establecidas en el apartado 6 del artículo 171.3 de la Ley 1/2015.

Seis. Pago de la subvención al Ayuntamiento de Picassent

1. Pago anticipado

El pago de la subvención que se otorga por concesión directa en virtud de la presente resolución, por estar dirigida a resolver situaciones de emergencia habitacional de personas en situación de vulnerabilidad económica y social podrá abonarse con carácter inmediato, una vez concedida, hasta el 100 por cien de su importe, previa autorización del Consell, no siendo necesario el establecimiento de garantía de conformidad con lo dispuesto en el artículo 171.5.a) de la Ley 1/2015, por tratarse de una administración pública territorial.

2. Procedimiento

Para el cobro de la ayuda, la entidad local beneficiaria deberá presentar formulario normalizado de aceptación de la ayuda concedida debidamente cumplimentado y firmado utilizando el trámite telemático disponible en la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselle-



Arquitectura Bioclimàtica al qual s'accedirà a través del següent enllaç: <https://habitatge.gva.es/va/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatorias-2021>

L'acceptació i tramitació de les ajudes serà únicament telemàtica en el tràmit establert a aquest efecte; qualsevol presentació realitzada seguint un procediment diferent de l'establert ara o fora del termini, serà inadmesa.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

3. Documentació. Al tràmit telemàtic s'acompanyarà la documentació que s'indica a continuació: a) Formulari normalitzat d'acceptació de l'ajuda emplenat i signat com cal; b) Certificat de l'acord adoptat per l'òrgan competent de l'ajuntament en el qual s'expressa la voluntat d'acceptació de l'ajuda concedida i la seua quantia. Si la quantia que s'accepta fora inferior a l'ajuda concedida, hauria de fer-se constar així en el formulari d'acceptació de l'ajuda i en aquest cas per la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana resoldrà el procediment minorant la quantia de l'ajuda concedida. c) Imprès model de domiciliació bancària ben emplenat, que designe el compte en la qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes i que podrà descarregar-se de la mateixa pàgina web.

Quan l'acte d'acceptació de l'ajuda no complisca els requisits assenyalats en la legislació bàsica de procediment administratiu comú o no s'adjunte la documentació que resulte exigible d'acord amb aquestes bases, o es considere necessària per a resoldre, es requerirà a l'entitat local beneficiària perquè, en el termini de deu dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, després de la resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la legislació bàsica de procediment administratiu comú.

4. Termini. El termini per a presentar la documentació indicada en l'apartat anterior per al cobrament de l'ajuda serà fins al 28 de desembre de 2021. Transcorregut el mencionat termini sense que per l'entitat local s'haguera presentat acord d'acceptació de l'ajuda concedida, s'entendrà que renuncia a aquesta, i quedarà la quantia corresponent a la disposició de l'òrgan concedent.

Set. Obligacions de l'entitat local beneficiària

1. L'Ajuntament de Picassent quedarà subjecte a les obligacions establides en els articles 14 i concordants de Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i particularment a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'emergència habitacional i funció social ho considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes. A aquest efecte, l'entitat local conservarà i custodiarà els documents originals justificatius de l'actuació realitzada i l'aplicació dels fons rebuts en tant puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control i particularment els informes emesos pels serveis socials municipals acreditatius de la situació de vulnerabilitat de les persones beneficiàries de les ajudes que podrà ser-li requerida en qualsevol moment a fi de comprovar la destinació de l'ajuda.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'unes altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals; així com qualsevol incidència o variació que es produïska en relació amb la subvenció concedida.

d) Complir les obligacions de transparència establides en la legislació bàsica, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, i caldrà donar l'adequada publicitat a l'ajuda, especialment als qui són beneficiats potencials.

ria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática al que se accederá a través del siguiente enlace: <https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatorias-2021>

La aceptación y tramitación de las ayudas será únicamente telemática en el trámite establecido al efecto; cualquier presentación realizada siguiendo un procedimiento diferente al aquí establecido o fuera del plazo, será inadmitida.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedito por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

3. Documentación. Al trámite telemático se acompañará la documentación que se indica a continuación: a) Formulario normalizado de aceptación de la ayuda debidamente cumplimentado y firmado; b) Certificado del acuerdo adoptado por el órgano competente del ayuntamiento en el cual se expresa la voluntad de aceptación de la ayuda concedida y su cuantía. Si la cuantía que se acepta fuera inferior a la ayuda concedida deberá hacerse así constar en el formulario de aceptación de la ayuda en cuyo caso por la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana resolverá lo procedente minorando la cuantía de la ayuda concedida. c) Impreso modelo de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas y que podrá descargarse de la misma página web.

Cuando el acto de aceptación de la ayuda no reúna los requisitos señalados en la legislación básica de procedimiento administrativo común o no se acompañe la documentación que resulte exigible de acuerdo con estas bases, o se considere necesaria para resolver, se requerirá a la entidad local beneficiaria para que, en el plazo de diez días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en la legislación básica de procedimiento administrativo común.

4. Plazo. El plazo para presentar la documentación indicada en el apartado anterior para el cobro de la ayuda será hasta el 28 de diciembre de 2021. Transcurrido el citado plazo sin que por la entidad local se hubiere presentado acuerdo de aceptación de la ayuda concedida, se entenderá que renuncia a la misma, quedando la cuantía correspondiente a disposición del órgano concedente.

Siete. Obligaciones de la entidad Local beneficiaria

1. El Ayuntamiento de Picassent quedará sujeto a las obligaciones establecidas en los artículos 14 y concordantes de Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y particularmente a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de emergencia habitacional y función social lo considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos. A estos efectos, por la entidad local se conservará y custodiará los documentos originales justificativos de la actuación realizada y la aplicación de los fondos recibidos en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control y particularmente los informes emitidos por los servicios sociales municipales acreditativos de la situación de vulnerabilidad de las personas beneficiarias de las ayudas que podrá serle requerida en cualquier momento al objeto de comprobar el destino de la ayuda.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales; así como cualquier incidencia o variación que se produzca en relación con la subvención concedida.

d) Cumplir las obligaciones de transparencia establecidas en la legislación básica, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana, debiendo dar la adecuada publicidad a la ayuda, en especial a quienes son potenciales beneficiados.



3. En els procediments de concessió de les ajudes s'observaran, en tot cas, les prescripcions derivades de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, de manera que les dades personals derivades de situacions de violència de gènere o les dades de salut tindran el màxim nivell de protecció.

Huit. Justificació per l'entitat local de l'aplicació donada a la subvenció. L'entitat local haurà de justificar abans del 15 d'abril de 2022 la despesa subvencionada mitjançant la presentació davant la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'una Memòria, en model normalitzat que podrà descarregar-se de la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, aprovada per l'òrgan municipal competent de l'entitat local, que reculla totes les actuacions subvencionables realitzades. El contingut mínim de la memòria serà el següent:

a) Breu descripció de les actuacions realitzades en cadascun dels programes objecte de la subvenció a favor de les persones beneficiàries d'aquest programa amb indicació dels fonaments adoptats per a la concessió de les ajudes de conformitat amb el que es disposa en la base 6, «Gestió de l'actuació per les entitats locals», apartat 1, *in fine*.

b) Relació de persones usuàries del programa a les quals se'ls ha dotat d'una solució habitacional o a les quals se'ls ha concedit una ajuda econòmica per al pagament de lloguer o del preu d'ocupació de l'immoble, amb indicació del seu DNI, NIE o número de passaport i quantia de l'ajuda i període subvencionat amb indicació de les dates que comprén.

c) Memòria econòmica completa del programa segons les diferents actuacions realitzades.

d) Objectius aconseguits, quantificats i valorats.

e) Indicació de l'impacte de gènere que ha tingut les ajudes concedides.

A la memòria s'adjuntarà un certificat d'obligacions reconegudes per la corporació durant el període subvencionable, subscrit per la persona titular de la intervenció o secretària i amb el vistiplau de la persona titular de l'alcaldia presidència de l'entitat local on es farà constar que les persones beneficiàries compleixen els requisits exigits en aquestes bases i altra normativa de general aplicació per a resultar adjudicatàries de les ajudes.

2. Si de la presentació de les memòries d'execució de la despesa, es derivaren incompliments en la realització dels mateixos per part de l'entitat local, es procedirà a la minoració corresponent i a l'exigència, si molt convé, de devolució d'importos indegudament percebuts prèvia tramitació del corresponent procediment de reintegrament de conformitat amb l'article 172.4 de la Llei 1/2015.

3. L'incompliment del termini màxim de justificació de les subvencions podrà donar lloc al desistiment sense efectes de l'ajuda, amb exigència, si escau, del reintegrament de les quantitats indegudament percebudes i l'exigència de l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció

Nou. Minoració i reintegrament

1. Donarà lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com l'exigència de l'interès de demora des de la data del pagament de la subvenció, fins que s'acorde la procedència del reintegrament d'aquesta en els casos contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003.

2. De conformitat amb l'apartat d de l'article 35 de la Llei 2/2015, l'incompliment del que es disposa en la lletra d) de l'article 13 podrà comportar el reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, abans del procediment sancionador que se sotmetrà al que es disposa en el títol III de la Llei 2/2015.

3. El que es disposa en els apartats anteriors serà aplicable sense perjudici de la possible qualificació dels fets com a infracció administrativa i incoació del procediment sancionador, d'acord amb els articles 52 i següents de la Llei 38/2003, i els articles 173 i següents de la Llei 1/2015.

4. Comportarà la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció i reintegrament d'aquesta, la comprovació que la subvenció ha sigut destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la

3. En los procedimientos de concesión de las ayudas se observarán, en todo caso, las prescripciones derivadas de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, de manera que los datos personales derivados de situaciones de violencia de género o los datos de salud tendrán el máximo nivel de protección.

Ocho. Justificación por la entidad local de la aplicación dada a la subvención. La entidad local deberá justificar antes del 15 de abril de 2022 el gasto subvencionado mediante la presentación ante la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de una Memoria, en modelo normalizado que podrá descargarse de la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, aprobada por el órgano municipal competente de la entidad local, que recoja todos las actuaciones subvencionables realizadas. El contenido mínimo de la memoria será el siguiente:

a) Breve descripción de las actuaciones realizadas en cada uno de los programas objeto de la subvención a favor de las personas beneficiarias de este programa con indicación de los fundamentos adoptados para la concesión de las ayudas de conformidad con lo dispuesto en la base 6, «Gestión de la actuación por las entidades locales», apartado 1, *in fine*.

b) Relación de personas usuarias del programa a las que se les ha dotado de una solución habitacional o a las que se les ha concedido una ayuda económica para el pago de alquiler o del precio de ocupación del inmueble, con indicación de su DNI, NIE o número de pasaporte y cuantía de la ayuda y periodo subvencionado con indicación de las fechas que comprende.

c) Memoria económica completa del programa según las distintas actuaciones realizadas.

d) Objetivos alcanzados, cuantificados y valorados.

e) Indicación del impacto de género que ha tenido las ayudas concedidas.

La citada memoria se acompañará de un certificado de obligaciones reconocidas por la corporación durante el período subvencionable, suscrito por la persona titular de la intervención o secretaria y con el visto bueno de la persona titular de la alcaldía-presidencia de la entidad local donde se hará constar que las personas beneficiarias cumplen los requisitos exigidos en estas bases y demás normativa de general aplicación para resultar adjudicatarias de las ayudas.

2. Si de la presentación de las memorias de ejecución del gasto, se derivasen incumplimientos en la realización de los mismos por parte de la entidad local, se procederá a la minoración correspondiente y a la exigencia, en su caso, de devolución de importes indebidamente percibidos previa tramitación del correspondiente procedimiento de reintegro de conformidad con el artículo 172.4 de la Ley 1/2015.

3. El incumplimiento del plazo máximo de justificación de las subvenciones podrá dar lugar a la dejación sin efectos de la ayuda, con exigencia, en su caso, del reintegro de las cantidades indebidamente percibidas y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención

Nueve. Minoración y reintegro

1. Dará lugar a la obligación de reintegrar, total o parcialmente, las cantidades percibidas, así como la exigencia del interés de demora desde la fecha del pago de la subvención, hasta que se acuerde la procedencia del reintegro de esta en los casos contemplados en el artículo 37 de la Ley 38/2003.

2. De conformidad con el apartado d del artículo 35 de la Ley 2/2015, el incumplimiento de lo dispuesto en la letra d) del artículo 13 podrá comportar el reintegro total o parcial de la subvención concedida, previo al procedimiento sancionador que se someterá al que se dispone en el título III de la Ley 2/2015.

3. Lo dispuesto en los apartados anteriores será aplicable sin perjuicio de la posible calificación de los hechos como infracción administrativa e incoación del procedimiento sancionador, de acuerdo con los artículos 52 y siguientes de la Ley 38/2003, y los artículos 173 y siguientes de la Ley 1/2015.

4. Comportará la pérdida del derecho de cobro de la subvención y reintegro de esta, la comprobación de que la subvención ha sido destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre,



Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana.

Deu. Règim jurídic

Aquesta ajuda té la consideració de subvencions públiques i es regiran, a més de pel que es disposa en aquesta resolució, per la Llei 38/2003, el reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament de desenvolupament, pel que es disposa en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions; i resta de normativa vigent que siga aplicable, entre les quals hi ha les següents: Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual s'aprova el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2020; Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la covid-19 i l'Ordre Ministerial 336/2020, publicat en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 101 de data 11 d'abril de 2020.

Segon

Aquesta resolució produirà efectes a partir de l'endemà de publicar-se en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer

Contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 30 de desembre de 2021.— El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana.

Diez. Régimen jurídico

Esta ayuda tiene la consideración de subvenciones públicas y se regirán, además de por lo dispuesto en esta resolución, por la Ley 38/2003, el real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba su reglamento de desarrollo, por lo dispuesto en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones; y resto de normativa vigente que sea aplicable. Entre las cuales están las siguientes: Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda 2018-2020; Real Decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al covid-19 y la Orden Ministerial 336/2020, publicado en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 101 de fecha 11 de abril de 2020.

Segundo

Esta resolución producirá efectos a partir del día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercero

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo que disponen los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10, 44 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 30 de diciembre de 2021.— El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Héctor Illueca Ballester.