

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 28 de desembre de 2021, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 regulades i convocades mitjançant l'Ordre 7/2021, de 18 de juny de 2021, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. [2021/13143]

Vistes les sol·licituds presentades, resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, es van convocar per a l'exercici 2021 les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. Aquestes ajudes es regeixen per les bases reguladores establides en l'apartat primer de l'ordre esmentada.

Segon. D'acord amb el que s'estableix en l'apartat segon punt 3 de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, el termini per a presentar les sol·licituds es va iniciar l'endemà de la publicació d'aquesta, i va finalitzar el dia 3 de setembre de 2021.

Tercer. Les sol·licituds presentades ascendeixen a dotze i són les que es recullen en el quadre següent:

SOL·LICITANT	PROMOCIÓ
Mel Playa, SA.	Edifici Mel 24. Mutxamel
Actuaciones Urbanas Valencia, SA (AUMSA)	4 habitatges al c/ dels Soguers 6 (Ripalda10). València
Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante	Complex residencial d'habitatges La Porta Gran. Alacant
Actuaciones Urbanas Valencia, SA (AUMSA)	41 habitatges al c/ de les Moreres, 8. València
Actuaciones Urbanas Valencia SA (AUMSA)	68 habitatges al c/ de les Hortolanes, 1. València
Actuaciones Urbanas Valencia, SA (AUMSA)	22 habitatges al c/ de les Barraques del Figueró, 3. València
José Luis Guillem Alegre	Rehabilitació d'edifici de 14 habitatges. Benetússer
Actuaciones Urbanas Valencia, SA (AUMSA)	Edifici de 4 habitatges al c/ de la Tapineria, 22. València
Actuaciones Urbanas Valencia, SA (AUMSA)	75 habitatges a l'av. dels Tarongers. València
Planificación Residencial y Gestión, SAU (PRYGESA)	Sagunt Resydenza. Sagunt
Sumag M. Obra Pública, SL.	Finca S. Antoni, 42. Aldaia
Sumag M. Obra Pública, SL.	Edifici de 10 habitatges. Cheste

Quart. De conformitat amb el que es disposa en la base huitena de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, que regula la tramitació i resolució del procediment, revisada la documentació presentada, s'ha publicat en data 30 de setembre de 2021 en el portal de www.gva.es, el llistat amb les sol·licituds presentades, tenint totes aquestes la documentació que falta per aportar o esmenar, i es va concedir un termini de deu dies hàbils per a, si escau, completar o esmenar la sol·licitud i aportar la documentació necessària, el termini de la qual finalitzava el 15 d'octubre de 2021.

Cinqué. En el termini concedit, tots els sol·licitants han presentat documentació atés el requeriment indicat.

La documentació aportada es considera suficient i poden passar a ser baremades totes les sol·licituds presentades, si bé haurà de tindre's en compte el que s'indica a continuació:

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓ de 28 de desembre de 2021, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana de la convocatòria per a la concessió de les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 regulades i convocades mitjançant l'Ordre 7/2021, de 18 de juny de 2021, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. [2021/13143]

Vistas las solicitudes presentadas, resultan los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se convocaron para el ejercicio 2021 las ayudas del Programa de Fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Rigiéndose dichas ayudas por las bases reguladoras establecidas en el apartado primero de la citada orden.

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el apartado segundo punto 3 de la citada Orden 7/2021, de 18 de junio, el plazo para presentar las solicitudes se inició el día siguiente al de la publicación de la misma, finalizando el día 3 de septiembre de 2021.

Tercero. Las solicitudes presentadas ascienden a doce y son las que se recogen en el siguiente cuadro:

SOLICITANTE	PROMOCIÓN
MEL PLAYA, SA.	EDIFICIO MEL 24. Mutxamel
Actuaciones urbanas Valencia SA (AUMSA)	4 viviendas en C/Sogueros 6 (Ripalda10) València
Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante	Complejo Residencial de Viviendas El Portón. Alicante
Actuaciones Urbanas Valencia SA (AUMSA)	41 viviendas en C/ Moreras 8. València
Actuaciones Urbanas Valencia SA (AUMSA)	68 viviendas en C/Hortolanes 1. València
Actuaciones Urbanas Valencia SA (AUMSA)	22 viviendas en C/Barraques del Figuro 3. València
José Luis Guillem Alegre	Rehabilitación de edificio de 14 viviendas. Benetússer
Actuaciones Urbanas Valencia SA (AUMSA)	Edificio de 4 viviendas en C/ Tapinería 22. València
Actuaciones Urbanas Valencia SA (AUMSA)	75 viviendas en Avda de Los Naranjos. València
Planificación Residencial y gestión SAU (PRYGESA)	Sagunto Resydenza. Sagunto
SUMAG M. OBRA PUBLICA, SL.	Finca SAntonio 42 Aldaia
SUMAG M. OBRA PUBLICA, SL.	Edificio de 10 viviendas. Cheste

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en la base octava de la citada Orden 7/2021, de 18 de junio, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, revisada la documentación presentada, se ha publicado en fecha 30 de septiembre de 2021 en el portal de «www.gva.es» el listado con las solicitudes presentadas, teniendo todas ellas documentación que falta por aportar o subsanar, concediéndose un plazo de diez días hábiles para, en su caso, completar o subsanar la solicitud y aportar la documentación necesaria, cuyo plazo finalizaba el 15 de octubre de 2021.

Quinto. En el plazo concedido, todos los solicitantes han presentado documentación atendiendo al requerimiento indicado.

La documentación aportada se considera suficiente, pudiendo pasar a ser baremadas todas las solicitudes presentadas, si bien deberá tenerse en cuenta lo indicado a continuación:



1. L'objecció assenyalada a Mel Playa, SA, en referència a discrepàncies entre superfícies, no es dona totalment per esmenat atés que en la sol·licitud i en la fitxa que s'acompanya figura una superfície útil d'habitatge de 219,24 m², mentre que en el projecte bàsic i en el d'execució consta una superfície útil de 216,02 m²; per tant, atés que no s'ha motivat la discrepància, serà aquesta superfície de 216,02 m² la que, pel seu caràcter menor, s'utilitzarà com a dada de partida en el càlcul de l'ajuda.

2. En referència a l'objecció assenyalada a Actuaciones Urbanas Valencia, SA (AUMSA) respecte a l'expedient de l'edifici de 4 habitatges al c/ de la Tapineria, 22, de València, en el qual se sol·licita aprovació municipal al projecte modificat per a poder considerar vigent la llicència municipal concedida», s'ha aportat escrit de data 2 de setembre de 2021, presentat a l'Ajuntament de València amb data d'entrada 29 de setembre de 2021, que sol·licitava l'aprovació municipal a aquest.

Per tant, encara que aquesta objecció no es pot considerar estrictament esmenada, s'entén que l'expedient pot passar a baremació, si bé en cas de ser adjudicatària de les ajudes no podrà optar a rebre cap bestreta o pagament per aquestes fins que quede justificada l'aprovació d'aquesta modificació per part de l'Ajuntament de València.

3. Respecte de l'objecció assenyalada a Planificación Residencial y Gestión SAU (PRYGESA), referent al fet que les dades del cost total de l'actuació han d'estar justificades i ser coherents entre tots els documents de l'expedient (sol·licitud, fitxa, projecte, i la viabilitat econòmica de la memòria programa, etc.), no es dona per esmenat atés que encara persisteixen discrepàncies entre el PEM que figura en la viabilitat econòmica i el del projecte; a més, s'ha incorporat com a cost de l'actuació una partida de 30.000 € en concepte d'imprevistos, si bé atés que en el cas que la sol·licitud fora beneficiària de l'ajuda, l'import d'aquesta ho seria en virtut de la seua superfície i no pel cost de l'actuació, i resulta irrellevant en aquest moment i, per tant, haurà de tindre's en compte que per al pagament de l'ajuda, si és el cas, i sempre amb el límit de l'ajuda concedida, s'hauran de justificar les despeses segons la base quarta.3, i que el cost de l'actuació màxim admés no són els 13.072.839,00 € indicats en la fitxa pel sol·licitant, sinó 12.025.754,00 €, quantitat resultant de llevar a l'anterior la partida d'imprevistos i a utilitzar el PAC del projecte aportat i no el que figura en la viabilitat econòmica.

4. Una de les objeccions generalitzades ha sigut que les superfícies útils d'habitatge que figuraven en els projectes no coincideixen amb les de les sol·licituds. Aquestes discrepàncies (excepte l'indicat en apartat 1) han sigut solucionades en el tràmit d'esmena; per tant, les superfícies que es consideren a l'efecte de les ajudes són les indicades en aquesta fase i que es recullen en el quadre de l'antecedent huité.

Sisé. Reunit, amb data 4 de novembre de 2021, l'òrgan col·legiat integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; la cap del Servei d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del Servei de Regeneració Urbana; la cap del Servei d'Habitatge Públic; el cap i la cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València i Alacant; així com la directora territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de Castelló, segons el que es preveu en la base deu de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, que regula la tramitació i resolució del procediment, la Resolució de 29 d'octubre de 2021, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, per la qual se substitueix un membre de l'òrgan col·legiat i la Resolució de data 6 d'octubre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'acorda la suplència de la persona titular de la direcció del Servei Territorial de Castelló a favor de la seua directora territorial, a fi d'avaluar les sol·licituds presentades, s'alça la pertinent acta de la reunió esmentada.

Seté. En aquesta acta figura el llistat de les sol·licituds que compleixen els requisits de la convocatòria, que poden passar a ser baremades, i es recullen en l'annex I d'aquesta resolució.

Huité. En l'apartat segon de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, s'estableix que la quantia màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2021 serà inicialment de 7.769.000,00 euros, i corresponen 6.925.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 844.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana; no obstant això, la quantia de 844.000,00 euros podrà

1. El reparo señalado a MEL.PLAYA, SA, en referencia a discrepancias entre superficies no se da totalmente por subsanado dado que en la solicitud y en la ficha que se acompaña figura una superficie útil de vivienda de 219,24 m², mientras que en el proyecto básico y en el de ejecución consta una superficie útil de 216,02 m², por tanto dado que no se ha motivado la discrepancia será esta superficie de 216,02 m², la que por su carácter menor se utilizará como dato de partida en el cálculo de la ayuda.

2. En referencia al reparo señalado a Actuaciones Urbanas Valencia SA (AUMSA) respecto al expediente del edificio de 4 viviendas en C/. Tapineria 22 de Valencia, en el que se solicita aprobación municipal al proyecto modificado para poder considerar vigente la licencia municipal concedida», se ha aportado escrito de fecha 2 de septiembre de 2021 presentado al ayuntamiento de Valencia con fecha de entrada 29 de septiembre de 2021 solicitando la aprobación municipal al mismo.

Por tanto, aunque dicho reparo no se puede considerar estrictamente subsanado, se entiende que el expediente puede pasar a baremación, si bien en caso de ser adjudicatario de las ayudas no podrá optar a recibir ningún anticipo o pago por las mismas hasta que quede justificada la aprobación de dicho modificado por parte del ayuntamiento de Valencia.

3. Respecto al reparo señalado a Planificación Residencial y Gestión SAU (PRYGESA), referente a que los datos del coste total de la actuación deben estar justificados y ser coherentes entre todos los documentos del expediente (solicitud, ficha, proyecto, y la viabilidad económica de la memoria-programa...), no se da por subsanado dado que aún persisten discrepancias entre el PEM que figura en la viabilidad económica y el del proyecto, además se ha incorporado como coste de la actuación una partida de 30.000 € en concepto de imprevistos, si bien dado que en el caso de que la solicitud fuera beneficiaria de la ayuda, el importe de la misma lo sería en virtud de su superficie y no por el coste de la actuación, el mismo resulta irrelevante en este momento, por tanto deberá tenerse en cuenta que para el pago de la ayuda, en su caso, y siempre con el tope de la ayuda concedida se deberán justificar los gastos según la base cuarta.3, y que el coste de la actuación máximo admitido no son los 13.072.839,00 € indicados en la ficha por el solicitante sino 12.025.754,00 € cantidad resultante de deducir a la anterior, la partida de imprevistos y a utilizar el PEC del proyecto aportado y no el figurado en la viabilidad económica.

4. Uno de los reparos generalizados ha sido que las superficies útiles de vivienda que figuraban en los proyectos no coinciden con las de las solicitudes, dichas discrepancias (salvo lo indicado en apartado 1), han sido solventadas en el trámite de subsanación por tanto las superficies que se consideran a efectos de las ayudas son las indicadas en dicha fase y que se recogen en el cuadro del antecedente octavo.

Sexto. Reunido, con fecha 4 de noviembre de 2021, el órgano colegiado integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; la jefa del Servicio de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, el jefe del servicio de Regeneración Urbana; la jefa del servicio de Vivienda Pública; el jefe y la jefa del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia y Alicante; así como la directora territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Castellón, según lo previsto en la base décima de la Orden, 7/2021, de 18 de junio, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, la Resolución de 29 de octubre de 2021, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana por la que se sustituye un miembro del órgano colegiado y la resolución de fecha 6 de octubre de 2020 del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se acuerda la suplencia de la persona titular de la jefatura del Servicio Territorial de Castellón a favor de su directora territorial, con objeto de evaluar las solicitudes presentadas, levantándose la pertinente acta de la citada reunión.

Séptimo. En dicha acta figura el listado de las solicitudes que cumplen los requisitos de la convocatoria y que pudiendo pasar a ser baremadas. se recogen en el anexo I de la presente resolución

Octavo. En el apartado segundo de la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se establece que la cuantía máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2021 será inicialmente de 7.769.000,00 euros, correspondiendo 6.925.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 844.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana, no obstante la cuantía de 844.000,00 euros



incrementar-se, mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fins a un import de 2.000.000,00 d'euros si es compleix algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Atés que l'import global de les ajudes sol·licitades ascendeix a 9.518.219,50 euros, quantitat superior als 7.769.000,00 euros, s'entén necessari que s'amplie la quantia total màxima fins als 8.925.000,00 euros, sempre que se signen els corresponents acords bilaterals entre el Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana, Generalitat i l'ajuntament on radique l'actuació previstos en la base segona de l'apartat primer de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Es tindrà en compte el que es preveu en la base primera.3 de l'apartat 1 de l'Ordre 7/2021, referent a la possibilitat d'incrementar la quantia aportada pel Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana a càrrec dels fons de la Generalitat.

Nové. Tenint en compte l'esmentat límit de 8.925.000,00, les sol·licituds que compleixen els requisits establits en l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, han de ser baremades per a establir quines es troben en disposició de ser ateses, vist que amb data 12 de novembre de 2021 el vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ha resolt l'ampliació de crèdit abans esmentada en l'apartat anterior, tal com estableixen les bases que regulen la convocatòria, i s'ha comprovat el compliment de les obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Deu. Realitzada la baremació conforme amb els criteris de valoració recollits en la base novena de l'Ordre 7/2021, les sol·licituds presentades han obtingut les puntuacions que es reflecteixen en la taula que figura com a annex II d'aquesta resolució.

Per tant, les sol·licituds que poden ser ateses donada la disponibilitat pressupostària són les reflectides en l'annex III.

En relació amb la sol·licitud de Planificació Residencial i Gestió SAU (PRYGESA) relativa a la promoció de Sagunt Resydenza, es fa constar que, no havent-hi crèdit suficient, s'atorga la subvenció a càrrec dels fons del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana per import de 534.277,50 €, ampliat a càrrec dels fons de la Generalitat en 1.175.288 €, segons el que es preveu en la base primera.3 de l'apartat 1 de l'Ordre 7/2021, i en resulta una quantitat d'ajuda total d'1.709.565,50 € inferior a la sol·licitada, com que no existeix major disponibilitat pressupostària i ser la sol·licitud d'inferior puntuació.

Fonaments de dret

Únic. Competència. D'acord amb el que s'estableix en la base deu de l'apartat primer de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i d'acord amb el punt 9 de l'apartat tercer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, és competent per a resoldre sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, per delegació de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

D'acord amb l'acta d'aquest òrgan col·legiat de data 4 de novembre de 2021, i amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa de necessària i pertinent aplicació, es dicta el següent:

La resolució avantditada ho serà a proposta de l'òrgan col·legiat que està integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; la cap del Servei d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del Servei de Regeneració Urbana; la cap del Servei d'Habitatge Públic; el cap i

podrà incrementarse, mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, hasta un importe de 2.000.000,00 euros si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat

Dado que el importe global de las ayudas solicitadas asciende a 9.518.219,50 euros, cantidad superior a los referidos 7.769.000,00 euros, se entiende necesario que se amplie la cuantía total máxima hasta los 8.925.000,00 euros, siempre y cuando se firmen los correspondientes acuerdos bilaterales entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Generalitat y Ayuntamiento donde radique la actuación previstos en la base segunda del apartado primero de la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Se tendrá en cuenta lo previsto en la base primera.3 del apartado 1 de la citada Orden 7/2021, referente a la posibilidad de incrementar la cuantía aportada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana con cargo a fondos de la Generalitat

Noveno. Teniendo en cuenta el citado límite de 8.925.000,00, las solicitudes que cumplen con los requisitos establecidos en la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, deben ser baremadas para establecer cuales se encuentran en disposición de ser atendidas, visto que con fecha 12 de noviembre de 2021 el vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ha resuelto la ampliación de crédito antedicha en apartado anterior, tal y como establecen las bases que regulan la convocatoria, y se ha comprobado el cumplimiento de las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Décimo. Realizada la baremación conforme a los criterios de valoración recogidos en la base novena de la orden 7/2021, las solicitudes presentadas han obtenido las puntuaciones que se reflejan en la tabla que figura como Anexo II de la presente resolución.

Por tanto, las solicitudes que pueden ser atendidas dada la disponibilidad presupuestaria son las reflejadas en el anexo III.

En relación con la solicitud de Planificación Residencial y Gestión SAU (PRYGESA) relativa a la promoción de Sagunto Resydenza se hace constar que no habiendo crédito suficiente, se otorga la subvención con cargo a los fondos propios del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por importe de 534.277,50 €, ampliados con cargo a fondos de la Generalitat en 1.175.288 €, según lo previsto en la base primera.3 del apartado 1 de la citada Orden 7/2021, resultando una cantidad de ayuda total de 1.709.565,50 € inferior a la solicitada, al no existir mayor disponibilidad presupuestaria y ser la solicitud de inferior puntuación.

Fundamentos de derecho

Único. Competencia. De acuerdo con lo establecido en la base décima del apartado primero de la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y de acuerdo con el punto 9 del apartado tercero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, es competente para resolver, sobre la concesión de la ayuda solicitada, la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, por delegación de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

De acuerdo con el acta de este órgano colegiado de fecha 4 de noviembre de 2021, y con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, se dicta la siguiente:

La resolución antedicha lo será a propuesta del órgano colegiado que está integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; la jefa del Servicio de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, el jefe del servicio de Regeneración Urbana; la jefa del servicio de



la cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València i Alacant, així com la directora territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de Castelló, segons el que es preveu en la base deu de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, que regula la tramitació i resolució del procediment, la Resolució de 29 d'octubre de 2021, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana per la qual se substitueix un membre de l'òrgan col·legiat i la resolució de data 6 d'octubre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual s'acorda la suplència de la persona titular de la direcció del Servei Territorial de Castelló a favor de la seua directora territorial.

Vista la proposta de l'òrgan col·legiat de data 15 de novembre de 2021, i d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i altra normativa de necessària i pertinent aplicació, resolc:

Únic

Concedir, a càrrec de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1720000, Pla estatal d'habitatge 2018-2021, del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat de l'exercici 2021 amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia per a les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, regulades mitjançant l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i es convoquen per a l'any 2021 (DOGV 9116, 29.06.2021), per un import total de 8.925.000,00 € (vuit milions nou-cents vint-i-cinc i cinc mil euros), i corresponen 6.925.000,00 € (sis milions nou-cents vint-i-cinc mil euros) a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 2.000.000,00 € (dos milions d'euros) a l'aportació de la Generalitat Valenciana.

No obstant l'anterior, s'ha tingut en compte el que es preveu en la base primera.3 de l'apartat 1 de l'Ordre 7/2021, referent a la possibilitat d'incrementar la quantia aportada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb càrrec a fons de la Generalitat, per la qual cosa els 6.925.000,00 euros del Ministeri s'han incrementat amb 1.175.288 euros sobrants de la Generalitat.

Aquesta concessió correspon a les dotze sol·licituds, ordenades segons la puntuació obtinguda aplicant els criteris d'adjudicació de les bases reguladores de les ajudes, i que s'ha comprovat que es compleixen les obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, segons exigeix la base setena.tres de l'apartat primer de les bases reguladores d'aquesta convocatòria, que es recullen en l'annex III d'aquesta resolució.

En relació amb la sol·licitud de Planificació Residencial y Gestión SAU (PRYGESA) relativa a la promoció de Sagunt Resydenza es fa constar que, no havent-hi crèdit suficient, s'atorga la subvenció a càrrec dels fons propis del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per import de 534.277,50 €, ampliat a càrrec dels fons de la Generalitat en 1.175.288 €, segons el que es preveu en la base primera.3 de l'apartat 1 de l'Ordre 7/2021, i en resulta una quantitat d'ajuda total d'1.709.565,50 € inferior a la sol·licitada, com que no existeix major disponibilitat pressupostària i ser la sol·licitud d'inferior puntuació.

La concessió d'aquestes ajudes tindrà caràcter plurianual d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de la convocatòria d'ajudes, i es distribueix per anualitats conforme amb el desglossament reflectit en l'annex IV d'aquesta resolució.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició davant el secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, d'acord amb el punt dos de l'apartat primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124 i la disposició transitòria tercera, apartat c, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament, recurs contenciós administratiu davant el

Vivienda Pública; el jefe y la jefa del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia y Alicante; así como la directora territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Castellón, según lo previsto en la base décima de la Orden,7/2021,de 18 de junio, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, la Resolución de 29 de octubre de 2021, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana por la que se sustituye un miembro del órgano colegiado y la resolución de fecha 6 de octubre de 2020 del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se acuerda la suplencia de la persona titular de la jefatura del Servicio Territorial de Castellón a favor de su directora territorial

Vista la propuesta del órgano colegiado de fecha 15 de noviembre de 2021 y de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

Único

Conceder, con cargo a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1720000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021» del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat del ejercicio 2021 con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea para las ayudas del Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, reguladas mediante la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 y se convocan para el año 2021 (DOGV núm. 9116 de 29.06.2021) por un importe total de 8.925.000,00 € (ocho millones novecientos veinticinco y cinco mil euros), correspondiendo 6.925.000,00 € (seis millones novecientos veinticinco mil euros) a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 2.000.000,00 € (dos millones de euros) a la aportación de la Generalitat Valenciana.

No obstante lo anterior se ha tenido en cuenta lo previsto en la base primera.3 del apartado 1 de la citada Orden 7/2021, referente a la posibilidad de incrementar la cuantía aportada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana con cargo a fondos de la Generalitat, por lo que los 6.925.000,00 euros del Ministerio se han incrementado con 1.175.288 euros sobrantes de la Generalitat

Dicha concesión, corresponde a las doce solicitudes, ordenadas según la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación de las bases reguladoras de las ayudas, y habiendo comprobado que se cumplen las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, según exige la base séptima.tres del apartado primero de las bases reguladoras de la presente convocatoria, que se recogen en el anexo III de la presente resolución.

En relación con la solicitud de Planificació Residencial y Gestión SAU (PRYGESA) relativa a la promoció de Sagunto Resydenza se hace constar que no habiendo crédito suficiente, se otorga la subvención con cargo a los fondos propios del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por importe de 534.277,50 €, ampliados con cargo a fondos de la Generalitat en 1.175.288 €, según lo previsto en la base primera.3 del apartado 1 de la citada Orden 7/2021, resultando una cantidad de ayuda total de 1.709.565,50 € inferior a la solicitada, al no existir mayor disponibilidad presupuestaria y ser la solicitud de inferior puntuación.

La concesión de dichas ayudas tendrá carácter plurianual según lo previsto en el apartado 2 de la convocatoria de ayudas, distribuyéndose por anualidades conforme al desglose reflejado en el anexo IV de la presente resolución.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, de acuerdo con el punto dos del apartado primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 y la disposición transitoria tercera, apartado c, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso



Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 28 de desembre de 2021.– La directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

València, 28 de diciembre de 2021.– La directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

ANNEX I /ANEXO I

Listat de sol·licituds que compleixen els requisits exigits en la convocatòria
 Listado de solicitudes que cumplen los requisitos exigidos en la convocatoria

Promotor	Actuación	Tipo	Nº vifs. A	Nº vifs. A+	Nº vifs. B	Sup. útil mod.A	Sup. útil mod. A+	Sup. útil mod. B	Sup. útil total	Inversió / Inversión	Estimació import ajuda / Estimación importe ayuda
MEL PLAYA, SA	Edificio MEL 24. Mutxamel	NC		6			216,02 m2		216,02 m2	220.000 €	105.849,80 €
AUMSA	4 vifs. en C/Sogueros 6. València	NC	3	1		259,95 m2	81,99 m2		341,94 m2	695.772,06 €	131.157,60 €
PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALICANTE	Complejo Residencial Viviendas El Portón	RN NC		14			466,77 m2		466,77 m2	1.053.877,61 €	228.717,30 €
AUMSA	41 vifs. en C/ Moreras 8. València	NC	30	11		2.318,58 m2	841,81 m2		3.160,39 m2	5.606.057,80 €	1.223.989,9 €
AUMSA	68 viviendas en C/Hortolanes 1. València	NC	51	17		3.892,63 m2	1.430,60 m2		5.323,23 m2	11.323.506,34 €	2.063.414,50 €
AUMSA	22 vifs en C/Barraques del Figueró 3. València	NC	16	6		897,4 m2	358,6 m2		1.256,0 m2	3.425.518,65 €	489.804,00 €
J.L. GUILLEM ALEGRE	Rehabilitación de edificio de 14 vifs. Benetusser	RH			14			665,3	665,3	607.099,00 €	199.590 €
AUMSA	Edificio de 4 viviendas en C/ Tapineria 22. València	NC	3			183,05 m2			183,05 m2	1.108.319,22 €	64.067,5 0€
AUMSA	75 vifs en Avda. Los Naranjos. València	NC	56	19		3.799,36 m2	1.501,37 m2		5.300,73 m2	10.792.402,81 €	2.065.447,30 €
PRYGESA	Sagunto Resydenza. Sagunto	NC			114			7.675,95 m2	7.675,95 m2	12.025.754,00 €	2.302.785,00 €
SUMAG SL	Finca S. Antonio 42 .Aldaia	RN	2	7		189,34 m2	545,01 m2		734,35 m2	518.524,50 €	333.323,90 €
SUMAG SL	Edificio de 10 vifs. Cheste	RN	3	7		257,84 m2	448,63 m2		706,47 m2	506.520,11 €	310.072,70 €
					TOTAL						9.518.219,50 €

NC= Nueva Construcción; RH=Rehabilitación; RN=Reanudación

ANNEX II / ANEXO II
 Llistat de puntuacions obtenides
 Llistado de puntuaciones obtenidas

Promoció / Promoción	Promotor	Municipi / Municipio	1	2	3	4	5	6	7		Total punts / Total puntos (Máx.80 pts)
			Index ANHA / Índice ANHA Máximo: 15 pts	Risc des població / Riesgo des población Máximo: 10 pts	% Prot. Pública Máximo: 10 pts	% Mod. A+ Máximo: 15 pts	Augment termini alquiler / Aumento plazo alquiler Máximo: 10 pts	RH o RA Máximo: 10 pts	A Perspectiva de gènere / Perspectiva de género Máximo: 3 pts	B Prop. Inn.. Máximo: 7 pts	
EL PORTON (Patronato)	PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA	Alicante	15	0	0,00	15	10	9,29	3,00	4,25	56,54
AUMSA_NARANJOS	AUMSA	Valencia	15	0	10,00	5	10	0,00	2,00	5,75	47,75
AUMSA_MORERAS	AUMSA	Valencia	15	0	10,00	5	10	0,00	1,50	5,75	47,25
AUMSA_HORTOLANES	AUMSA	Valencia	15	0	10,00	5	10	0,00	1,50	5,50	47,00
EDIFICIO MEL-24	MEL PLAYA, S.A.	Mutxamel	10	0	10,00	15	4	0,00	3,00	3,75	45,75
AUMSA_BARRAQUES	AUMSA	Valencia	15	0	10,00	5	10	0,00	1,00	4,50	45,50
AUMSA_SOGUEROS	AUMSA	Valencia	15	0	10,00	5	10	0,00	1,50	3,50	45,00
S.ANTONIO42 ALDAIA	SUMAG	Aldaia	15	0	0,00	15	0	10,00	1,50	3,50	45,00
AUMSA_TAPINERIA	AUMSA	Valencia	15	0	10,00	0	10	0,00	1,00	2,50	38,50
10 VIVIENDAS CHESTE	SUMAG	Cheste	5	3	0,00	15	0	10,00	1,00	2,50	36,50
REH. EDIF.14 VIVIENDAS	J.L. GUILLEM	Benetusser	10	2	0,00	0	0	10,00	0,00	2,75	24,75
SAGUNTO RESYDENZA	PRYGESA	Sagunto	15	0	0,00	0	0	0,00	2,00	5,00	22,00

ANNEX III / ANEXO III

Listat de sol·licituds que han pogut ser ateses i promocions beneficiàries de l'ajuda
Listado de solicitudes que han podido ser atendidas y promociones beneficiarias de la ayuda

Promoció /Promoción	Promotor	Municipi / Municipio	Total Cost / Total Coste	Aportació Ministeri / Aportación Ministerio	Aportació Generalitat /Aportación Generalitat	Total	Punts / Puntos
EL PORTÓN	Patronato Municipal de la Vivienda	Alicante	1.053.877,61 €	163.369,50 €	65.347,80 €	228.717,30	56,54
AUMSA_NARANJOS	AUMSA	Valencia	10.792.402,81€	1.855.255,50 €	210.191,80 €	2.065.447,30 €	47,75
AUMSA_MORERAS	AUMSA	Valencia	5.606.057,80 €	1.106.136,50 €	117.853,40 €	1.223.989,90 €	47,25
AUMSA_HORTOLANES	AUMSA	Valencia	11.323.506,34 €	1.863.130,50 €	200.284,00 €	2.063.414,50 €	47,00
EDIFICIO MEL-24	MEL PLAYA SA	Mutxamel	220.000 €	75.607,00 €	30.242,80 €	105.849,80 €	45,75
AUMSA_BARRAQUES	AUMSA	Valencia	3.425.518,65 €	439.600,00 €	50.204,00 €	489.804,00 €	45,50
AUMSA_SOQUEROS	AUMSA	Valencia	695.772,06 €	119.679,00 €	11.478,60 €	131.157,60 €	45,00
S.ANTONIO 42. ALDAIA	SUMAG	Aldaia	518.524,50 €	257.022,50 €	76.301,40 €	333.323,90 €	45,00
AUMSA_TAPINERÍA	AUMSA	Valencia	1.108.319,22 €	64.067,50 €	0,00 €	64.067,50 €	38,50
10 VIVS. CHESTE	SUMAG	Cheste	506.520,11 €	247.264,50 €	62.808,20 €	310.072,70 €	36,50
REH. 14 VIVS	J.L.GUILLEN	Benetusser	607.099,00 €	199.590,00 €	0,00 €	199.590,00 €	24,75
SAGUNTO RESYDENZA	PRYGESA	Sagunt / Sagunto	12.025.754,00 €	534.277,50 €	1.175.288,00 €	1.709.565,50 €	22,00
Totales			47.883.352,10 €	6.925.000,00 €	2.000.000,00 €	8.925.000,00 €	

ANNEX IV / ANEXO IV

Distribució de la subvenció total per anualitats
Distribución de la subvención total por anualidades

Anualidad	Subvenció total / Subvención total (euros)										Sagunt /Sagunto	Total	
	Naranjos	Moreras	Hortolanes	Mel-24	Barraques	Sogueros	Aldaia	Tapineria	Cheste	Benetússer			
2021	15,00 %	309.817,09	183.598,49	309.512,17	15.877,47	73.470,60	19.673,64	49.998,59	9.610,12	46.510,91	29.938,50	256.434,82	1.338.750,00
2022	10,00 %	206.544,73	122.398,99	206.341,45	10.584,98	48.980,40	13.115,76	33.332,39	6.406,75	31.007,27	19.959,00	170.956,55	892.500,00
2023	35,00 %	722.906,56	428.396,46	722.195,08	37.047,43	171.431,40	45.905,16	116.663,36	22.423,63	108.525,44	69.856,50	598.347,93	3.123.750,00
2024	40,00 %	826.178,92	489.595,96	825.365,80	42.339,92	195.921,60	52.463,04	133.329,56	25.627,00	124.029,08	79.836,00	683.826,20	3.570.000,00
TOTAL	100,00 %	2.065.447,30	1.223.989,90	2.063.414,50	105.849,80	489.804,00	131.157,60	333.323,90	64.067,50	310.072,70	199.590,00	1.709.565,50	8.925.000,00

Subvenció Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana / Subvención Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Euros)													
Anualidad	Subvenció Generalitat Valenciana / Subvención Generalitat Valenciana (euros)										Sagunto	Total	
	Naranjos	Moreras	Hortolanes	Mel-24	Barraques	Sogueros	Aldaia	Tapineria	Cheste	Benetússer			
2021	15,00 %	278.288,32	165.920,48	279.469,57	11.341,05	65.940,00	17.951,85	38.553,38	9.610,12	37.089,68	29.938,50	80.141,62	1.038.750,00
2022	10,00 %	185.525,55	110.613,65	186.313,05	7.560,70	43.960,00	11.967,90	25.702,25	6.406,75	24.726,45	19.959,00	53.427,75	692.500,00
2023	35,00 %	649.339,43	387.147,77	652.095,68	26.462,45	153.860,00	41.887,65	89.957,87	22.423,63	86.542,57	69.856,50	186.997,13	2.423.750,00
2024	40,00 %	742.102,20	442.454,60	745.252,20	30.242,80	175.840,00	47.871,60	102.809,00	25.627,00	98.905,80	79.836,00	213.711,00	2.770.000,00
TOTAL	100,00 %	1.855.255,50	1.106.136,50	1.863.130,50	75.607,00	439.600,00	119.679,00	257.022,50	64.067,50	247.264,50	199.590,00	534.277,50	6.925.000,00