

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 14 de desembre de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, relativa al concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat. Tercera i última resolució parcial. [2021/13152]

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant la Resolució de 18 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8914, de data 28 de setembre de 2020, es convocà un concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat, de conformitat amb el plec de condicions aprovat mitjançant la Resolució de 10 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (d'ara en avant, «el plec»).

En virtut d'això, durant el termini conferit a aquest efecte, diverses persones propietàries d'habitatges van manifestar a la Generalitat la seua intenció de prendre part en el concurs a fi de transmetre-li onerosament els seus habitatges d'acord amb les condicions establides en l'esmentat plec, per la qual cosa van presentar les proposicions corresponents juntament amb la documentació sol·licitada.

Segon. En data 18 de novembre de 2020, i de conformitat amb la clàusula 11 del plec, es va constituir la mesa de valoració de proposicions, composta per la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana; dos funcionaris de l'esmentada direcció general, designats per la presidenta, un dels quals en qualitat de secretari, amb veu i vot; un representant de l'Advocacia de la Generalitat; un representant de la Intervenció Delegada, i un representant del Servei de Contractació i Gestió Patrimonial, i es va procedir a l'obertura del sobre 1 i a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i en la forma escaient pels licitadors de l'expedient indicat, amb el resultat que consta en l'acta de la sessió estesa a aquest efecte.

Tercer. El dia 7 de gener de 2021 es reuneix la mesa de valoració de proposicions en sessió pública, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat* número 8986 de data 30 de desembre de 2020, per a procedir a l'obertura del sobre 2, que conté la «proposició econòmica: documentació relativa als criteris de valoració i oferta econòmica», presentat pels licitadors que havien concorregut al concurs, fet del qual es va deixar constància en l'acta de la sessió estesa a aquest efecte.

Quart. En data 28 d'abril de 2021 es reuneix la mesa de valoració de proposicions per a analitzar les qüestions suscidades després de l'anàlisi de la informació tècnica continguda en el sobre 2, segons l'acord adoptat en la mesa d'obertura d'aquest sobre, amb el resultat que consta en l'acta de la sessió estesa a aquest efecte, relativa a l'exclusió d'aquells habitatges que no complien els requisits establits en la clàusula 2 del plec de condicions que regeix el concurs i les instruccions a seguir per a realitzar les visites dels immobles per part dels tècnics.

Cinqué. Figuren en l'expedient informes de valoració dels habitatges admesos en el concurs objecte del procediment, realitzat pel Departament de Valoració de l'Agència Tributària Valenciana, Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, de data 11 de juny de 2021, que donem per reproduïts a fi d'evitar repeticions inútils, en els quals consta el valor de l'immoble assignat per l'Agència Tributària Valenciana mitjançant un dictamen pericial individualitzat per a cadascun dels habitatges.

Sisé. Per la Resolució de 18 de juny de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9118, de data 1 de juliol de 2021, es va procedir a ampliar el termini màxim per a resoldre el concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat per un termini igual a la meitat de l'inicialment establert, a comptar des de la finalització del termini inicial, sense que l'ampliació poguera excedir els tres mesos.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 14 de diciembre de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática relativa al concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat. Tercera y última resolución parcial. [2021/13152]

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante Resolución de 18 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8914, de fecha 28 de septiembre de 2020, se convocó un concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunidad Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat, de conformidad con el pliego de Condiciones aprobado mediante Resolución de 10 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (en adelante «el pliego»).

En su virtud, durante el plazo al efecto conferido diversas personas propietarias de viviendas manifestaron a la Generalitat su intención de tomar parte en el concurso al objeto de transmitirle onerosamente sus viviendas, de acuerdo con las condiciones establecidas en el citado pliego, por lo que presentaron las proposiciones correspondientes junto con la documentación para ello solicitada.

Segundo. En fecha 18 de noviembre de 2020, y de conformidad con la clàusula 11 del pliego, se constituyó la Mesa de Valoración de Proposiciones, compuesta por la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, dos funcionarios de la citada Dirección General, designados por la presidenta, uno de ellos en calidad de Secretario con voz y voto, un representante de la Abogacía de la Generalitat, un representante de la Intervención Delegada y un representante del Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial, procediéndose a la apertura del «Sobre 1» y a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma por los licitadores del expediente citado con el resultado que consta en el Acta de la sesión levantada al efecto.

Tercero. El día 7 de enero de 2021 se reúne la Mesa de Valoración de Proposiciones en sesión pública, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat* número 8986 de fecha 30 de diciembre de 2020, para proceder a la apertura del Sobre 2, conteniendo la «proposición económica: documentación relativa a los criterios de valoración y oferta económica» presentado por los licitadores que habían concurrido al concurso, de lo que se dejó constancia en el Acta de la sesión levantada al efecto.

Cuarto. En fecha 28 de abril de 2021 se reúne la Mesa de Valoración de Proposiciones para proceder a analizar las cuestiones suscidades tras el análisis de la información técnica contenida en el sobre «2», según el acuerdo adoptado en la mesa de apertura de dicho sobre, con el resultado que consta en el Acta de la sesión levantada al efecto, relativa a la exclusión de aquellas viviendas que no cumplían los requisitos establecidos en la clàusula 2 del pliego de condiciones que rige el Concurso y las instrucciones a seguir para realizar las visitas de los inmuebles por parte de los técnicos.

Quinto. Obran en el expediente Informes de Valoración de las viviendas admitidas en el concurso objeto del procedimiento, realizado por el Departamento de Valoración de la Agència Tributària Valenciana, Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, de fecha 11 de junio de 2021, que damos por reproducidos al objeto de evitar repeticiones inútils, en los que consta el valor del inmueble asignado por la Agència Tributària Valenciana mediante dictamen pericial individualizado para cada una de las viviendas.

Sexto. Por Resolución de 18 de junio de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9118, de fecha 1 de julio de 2021, se procedió a ampliar el plazo máximo para resolver el concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunidad Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial, sin que la ampliación pueda exceder de tres meses.



Seté. Per la Resolució de 13 de juliol de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9132, de data 21 de juliol de 2021, es va procedir a ampliar el termini màxim per a presentar la documentació requerida o l'acceptació/rebuig de la contraoferta realitzada en el concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat per un termini igual a la meitat de l'inicialment establert, a comptar des de la finalització del termini inicial.

Huité. En compliment de l'acord adoptat per la mesa de valoració de proposicions celebrada l'1 de juliol de 2021, s'han formulat les corresponents propostes d'adjudicació als licitadors les ofertes dels quals s'han acceptat, amb la sol·licitud de la documentació pertinent establida a aquest efecte en la clàusula 14 del plec, i s'han realitzat les corresponents contraofertes, que han sigut acceptades o rebutjades. El resultat d'aquest procés s'ha incorporat a la mesa de valoració de proposicions celebrada el dia 29 de setembre de 2021 amb la finalitat de analitzar el resultat d'aquest acord, pel qual s'han realitzat totes les propostes d'adjudicació i contraofertes possibles fins a esgotar la llista d'habitatges, sense haver esgotat el pressupost. A la vista del resultat obtingut i atés que hi ha consignació pressupostària suficient per a la compra de la totalitat dels habitatges respecte dels quals hi ha coincidència entre l'Administració i el propietari respecte del preu a abonar, es va proposar l'adjudicació de la totalitat dels habitatges que figuren en la llista que acompanyava l'acta, amb la identificació dels licitadors amb els quals contractar, dels habitatges seleccionats, de la seua localització i del seu valor d'adquisició.

Nové. En compliment del que es disposa en la clàusula 14 del plec de condicions aprovat per a regir el concurs, s'ha sol·licitat als licitadors proposats que aporten la documentació exigida en el plec. Atés que aquesta sol·licitud s'ha anat fent per ordre de prelación de les ofertes, fora perquè l'Administració acceptava el preu ofert per la persona licitadora o perquè s'acceptava la contraoferta realitzada per l'Administració, l'emplenament per part dels interessats està sent realitzat en diferents moments.

Desé. Una vegada s'ha presentat tota la documentació requerida, s'ha comprovat el compliment per part dels licitadors proposats i altres copropietaris dels habitatges de les seues obligacions amb la Seguretat Social, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Generalitat (Agència Tributària Valenciana), així com amb l'ajuntament corresponent on se situa l'habitatge, comprovació de la qual ha resultat que algun propietari dels habitatges oferits incompleix obligacions, per la qual cosa incorre en prohibició per a contractar amb l'Administració. El licitador afectat per aquesta circumstància era Promotora de Inmuebles de Aigües, SL, el qual, informat d'aquesta circumstància, ha presentat la documentació que l'esmena, amb el resultat que figura en l'expedient.

Onzé. Tal com es va acordar en la mesa de valoració de proposicions de l'1 de juliol de 2021, les propostes d'adjudicació o contraofertes s'han anat realitzant per fases, a causa de la limitació pressupostària del concurs. Això comporta que hi haja temps procedimentals diferents entre les diferents proposicions, la qual cosa implica que unes completen la documentació necessària abans que unes altres.

En el procediment s'han seguit tots els tràmits establits en el plec de condicions aprovat.

Sobre la base dels principis d'eficàcia, eficiència i celeritat; amb vista a no perjudicar l'interés públic, objecte principal d'aquest expedient; davant de l'apressant necessitat d'habitatge social i per a no perjudicar el tràfic jurídic i immobiliari de les persones interessades en l'expedient, resulta convenient poder adquirir aquells habitatges que tinguen la documentació completa en una segona fase, mentre la resta de licitadors presenten la documentació necessària per a completar l'expedient.

Dotzé. En una primera fase s'ha proposat adquirir vint habitatges amb l'expedient administratiu completat, mitjançant la proposta de Resolució de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana de data 13 d'octubre de 2021.

Tretzé. En una segona fase s'han proposat adquirir deu habitatges amb l'expedient administratiu completat, mitjançant la proposta de Resolució de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana de data 25 d'octubre de 2021.

Séptimo. Por Resolución de 13 de julio de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9132, de fecha 21 de julio de 2021, se procedió a ampliar el plazo máximo para presentar la documentación requerida o aceptación/rechazo de la contraoferta realizada en el concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunidad Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial.

Octavo. En cumplimiento del acuerdo adoptado por la Mesa de Valoración de Propositiones celebrada el 1 de julio de 2021, se han formulado las correspondientes propuestas de adjudicación a los licitadores cuyas ofertas se han aceptado, solicitando la documentación pertinente establecida al efecto en la cláusula 14 del pliego y se han realizado las correspondientes contraofertas, que han sido aceptadas o rechazadas. El resultado de este proceso se ha incorporado a la Mesa de Valoración de Propositiones, celebrada el día 29 de septiembre de 2021, con el fin de analizar el resultado de dicho acuerdo, por el que se han realizado todas las propuestas de adjudicación y contraofertas posibles hasta agotar la lista de viviendas, sin haber agotado el presupuesto. A la vista del resultado obtenido y dado que existe consignación presupuestaria suficiente para la compra de la totalidad de las viviendas respecto de las que existe coincidencia entre la administración y el propietario respecto del precio a abonar, se propuso la adjudicación de la totalidad de las viviendas que se recogen en el listado que acompañaba al acta, con identificación de los licitadores con los que contratar, de las viviendas seleccionadas, de su localización y de su valor de adquisición.

Noveno. En cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 14 del pliego de Condiciones aprobado para regir el concurso, se ha solicitado a los licitadores propuestos que aportaran la documentación exigida en el pliego. Debido a que esta solicitud se ha ido haciendo por orden de prelación de las ofertas, ya fuera por aceptar la administración el precio ofrecido por la persona licitadora o aceptar la contraoferta realizada por la administración, la cumplimentación por parte de los interesados está siendo realizada en distintos momentos.

Décimo. Una vez se ha presentado toda la documentación requerida, se ha comprobado el cumplimiento por parte de los licitadores propuestos y demás copropietarios de las viviendas de sus obligaciones con la Seguridad Social, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria y con la Generalitat (Agència Tributària Valenciana), así como con el Ayuntamiento correspondiente donde se ubica la vivienda, de cuya comprobación ha resultado que algún propietario de las viviendas ofertadas incumple obligaciones por lo que incurre en prohibición para contractar con la Administración. El licitador afectado por esta circunstancia era Promotora de Inmuebles de Aigües, SL, que puesta esta circunstancia en conocimiento del mismo, se ha presentado documentación subsanatoria con el resultado que obra en el expediente.

Undécimo. Tal y como se acordó en la Mesa de Valoración de Propositiones del 1 de julio de 2021, las propuestas de adjudicación o contraofertas se han ido realizando por fases, debido a la limitación presupuestaria del concurso. Esto conlleva que haya tiempos procedimentales distintos entre las distintas proposiciones, lo cual implica que unas completen la documentación necesaria antes que otras.

En el procedimiento se han seguido todos los trámites establecidos en el pliego de condiciones aprobado.

En base a los principios de eficacia, eficiencia y celeridad; en aras de no perjudicar al interés público, objeto principal de este expediente; ante la acuciante necesidad de vivienda social y para no perjudicar el tráfico jurídico e inmobiliario de las personas interesadas en el expediente, resulta conveniente poder adquirir aquellas viviendas cuya documentación esté completa en una segunda fase, mientras el resto de licitadores presentan la documentación necesaria para completar el expediente.

Duodécimo. En una primera fase se han propuesto adquirir 20 viviendas cuyo expediente administrativo ha sido completado, mediante la Propuesta de Resolución de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana de fecha 13 de octubre de 2021.

Decimotercero. En una segunda fase se han propuesto adquirir 10 viviendas cuyo expediente administrativo ha sido completado, mediante la Propuesta de Resolución de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana de fecha 25 de octubre de 2021.



Catorzé. El 18 de novembre de 2021 va tindre lloc la sessió núm. 6 de la mesa de valoració de proposicions, i, tal com va quedar reflectit en l'acta de la sessió, la mesa va acordar incloure en la proposta d'adjudicació els següents habitatges, amb la identificació dels licitadors amb els quals contractar, dels habitatges seleccionats, de la seua localització i del seu valor d'adquisició, atés que hi ha consignació pressupostària suficient per a la compra de la totalitat dels habitatges respecte dels quals hi ha coincidència entre l'Administració i el propietari respecte del preu a abonar:

Habit.	Titular	Municipi	Valor oferta (hab.+annexos)
77.2	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.3	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.5	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.6	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
79.36	Sareb	L'Alcúdia	53.000,00 €
79.41	Sareb	La Pobla Llarga	58.000,00 €
79.44	Sareb	La Pobla Llarga	60.000,00 €
79.47	Sareb	Algemesí	45.615,15 €

Quinzé. Així mateix, després de l'estimació de les alegacions presentades per Promociones Levantino Aragonesas en la sessió núm. 5, per la qual es van acceptar set habitatges en el concurs, es va rebre el desistiment per part de la licitadora de tres d'aquestes:

Ordre Habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
77.1	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.4	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.7	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €

Setzé. Una vegada realitzada la proposta d'adjudicació, han desistit de participar en el procediment els licitadors següents:

Habit.	Titular	Municipi	Valor adquisició (hab.+annexos)
21	Carmen Torres Gomis	Castelló de la Plana	128.908,27 €
25	Eduardo Gisbert Abad	Alcoi	41.785,26 €
79.73	Sareb	Alberic	35.351,75 €
79.94	Sareb	Vila-real	73.749,44 €
79.111	Sareb	Alcàsser	74.409,72 €

Desseté. Així mateix, després d'haver sigut notificat al licitador que presentara la documentació requerida en l'apartat 14 del plec, i no haver obtingut resposta, la mesa acorda considerar que ha desistit dels habitatges següents, inclosos en la proposta d'adjudicació que consta com a annex I en la proposta de resolució núm. 1, segons es va acordar en la mesa núm. 5:

Habit.	Titular	Municipi	Preu adquisició (hab.+annexos)	Oferta/ GVA
108.15	Gramina Homes, SL.	Benicarló	39.000,00 €	Oferta
82.5	Coral Homes, SL.	Torreveija	43.900,00 €	Oferta
108.22	Gramina Homes, SL.	Pilar de la Horadada	75.000,00 €	Oferta

Decimocuarto. El 18 de noviembre de 2021 tuvo lugar la sesión núm. 6 de la mesa de valoración de proposiciones, y tal y como quedó recogido en el acta de la sesión, la mesa acordó incluir en la propuesta de adjudicación las siguientes viviendas, con identificación de los licitadores con los que contractar, de las viviendas seleccionadas, de su localización y de su valor de adquisición, dado que existe consignación presupuestaria suficiente para la compra de la totalidad de las viviendas respecto de las que existe coincidencia entre la administración y el propietario respecto del precio a abonar:

Vvda.	Titular	Municipio	Valor Oferta (Viv+Anexos)
77.2	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.3	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.5	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.6	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
79.36	Sareb	L'Alcudia	53.000,00 €
79.41	Sareb	La Pobla Llarga	58.000,00 €
79.44	Sareb	La Pobla Llarga	60.000,00 €
79.47	Sareb	Algemesí	45.615,15 €

Decimoquinto. Asimismo, tras la estimación de las alegaciones presentadas por Promociones Levantino Aragonesas en la sesión núm. 5, por la que se aceptaron 7 viviendas en el concurso, se recibió desistimiento por parte de la licitadora de tres de ellas:

Orden Viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
77.1	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.4	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €
77.7	Promociones Levantino Aragonesas, SA.	Castelló de la Plana	128.000,00 €

Decimosexto. Una vez realizada la propuesta de adjudicación, han desistido de participar en el procedimiento los siguientes licitadores:

Vvda	Titular	Municipio	Valor Adquisición (Viv+Anexos)
21	Carmen Torres Gomis	Castelló de la Plana	128.908,27 €
25	Eduardo Gisbert Abad	Alcoi	41.785,26 €
79.73	Sareb	Alberic	35.351,75 €
79.94	Sareb	Vila-Real	73.749,44 €
79.111	Sareb	Alcasser	74.409,72 €

Decimoséptimo. Asimismo, tras haber sido notificado el licitador para que presentara la documentación requerida en el apartado 14 del pliego, y no haber obtenido respuesta, la mesa acuerda tener como desistidas las siguientes viviendas, incluidas en la propuesta de adjudicación que consta como Anexo I en la propuesta de resolución núm. 1, según se acordó en la mesa núm. 5:

Vvda	Titular	Municipio	Precio Adquisición (Viv+Anexos)	Oferta/ GVA
108.15	Gramina Homes, SL.	Benicarlo	39.000,00 €	Oferta
82.5	Coral Homes, SL.	Torreveija	43.900,00 €	Oferta
108.22	Gramina Homes, SL.	Pilar de la Horadada	75.000,00 €	Oferta



108.3	Gramina Homes, SL.	Almoradí	45.430,85 €	GVA
108.6	Gramina Homes, SL.	Almoradí	45.157,13 €	GVA
108.23	Gramina Homes, SL.	San Miguel de Salinas	53.110,82 €	GVA

Dihuité. El licitador ha rebutjat la contraoferta realitzada per l'habitatge següent:

Habit.	Titular	Municipi	Valor oferta (hab.+annexos)	Valor ATV (hab.+annexos)
79.130	Sareb	Gandia	110.000,00 €	96.652,04 €

Denové. En compliment del que es disposa en la clàusula 14 del plec de condicions aprovat per a regir el concurs, s'ha sol·licitat als licitadors proposats que aportaren la documentació exigida en el plec. Atés que aquesta sol·licitud s'ha anat fent per ordre de prelatió de les ofertes, fora perquè l'Administració acceptava el preu ofert per la persona licitadora o perquè s'acceptava la contraoferta realitzada per l'Administració, l'emplenament per part dels interessats està sent realitzat en diferents moments.

Vinté. Una vegada presentada tota la documentació requerida, s'ha comprovat el compliment per part dels licitadors proposats i altres copropietaris dels habitatges de les seues obligacions amb la Seguretat Social, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Generalitat (Agència Tributària Valenciana), així com amb l'ajuntament corresponent on se situa l'habitatge, comprovació de la qual ha resultat que la Sareb incompleix obligacions, per la qual cosa incorre en prohibició per a contractar amb l'Administració, circumstància que ha sigut comunicada al licitador.

Vint-i-uné. Durant la tramitació del procediment la licitadora Luisa Sendra Roig ha sol·licitat informació, que donem per reproduïda per raons de brevetat. Figura en l'expedient un informe emés en relació amb aquesta sol·licitud, a la qual s'ha notificat una resposta, segons els acords presos per la mesa en la sessió núm. 6.

Vint-i-dosé. A la vista del que s'ha exposat, és procedent que aquesta administració adquirisca en una tercera i última fase els habitatges que figuren en l'annex I que s'adjunta, on consten les persones propietàries, la identificació cadastral de l'habitatge, la seua localització i el preu de transmissió de cadascuna, perquè l'expedient està complet.

Vint-i-tresé. En els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2021 hi ha consignació pressupostària, en l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, «Habitatge i regeneració urbana», projecte EA250, subprojecte EA250001, denominat «Adquisició habitatge social», del capítol VI per a l'adquisició dels habitatges.

Fonaments de dret

Primer. L'article 3 de la Llei 2/2017, per la funció social de l'habitatge, determina que els poders públics amb competències en matèria d'habitatge adoptaran, amb la deguda diligència i dins dels límits dels recursos de què es disposa en les partides pressupostàries destinades a polítiques d'habitatge, totes les mesures necessàries per a aconseguir progressivament i per tots els mitjans apropiats la plena efectivitat del dret a l'habitatge per a garantir l'efectiva prestació d'aquest servei, siga directament o en col·laboració amb la iniciativa privada, i amb aquesta finalitat els pressupostos de la Generalitat contemplaran les dotacions apropiades per a assegurar l'efectivitat del dret a l'habitatge assequible, digne i adequat i el bon funcionament del servei d'interés general vinculat, que garanteix el gaudi al dret a un habitatge en un termini raonable en el marc d'un servei de qualitat. En tot cas, continua, els fons públics destinats a polítiques d'habitatge per a satisfer la seua funció social a la Comunitat Valenciana hauran de tendir sempre a garantir prioritàriament el respecte del nucli vital associat al dret a l'habitatge, que comprén, si més no, la posada a disposició de l'ús d'un allotjament estable i segur per a aquelles persones que no en disposen. A aquest efecte, l'ús d'aquests fons es destinarà prioritàriament a l'execució de polítiques d'habitatge destinades a la consolidació, ampliació i millora del parc públic d'habitatges, amb la finalitat de posar-los a la disposició de persones en situacions d'exclusió social o emergència social i destinar-los a lloguer social.

108.3	Gramina Homes, SL.	Almoradi	45.430,85 €	GVA
108.6	Gramina Homes, SL.	Almoradi	45.157,13 €	GVA
108.23	Gramina Homes, SL.	San Miguel de Salinas	53.110,82 €	GVA

Decimooctavo. El licitador ha rechazado la contraoferta realizada por la siguiente vivienda:

Vvda	Titular	Municipio	Valor Oferta (Viv + Anexos)	Valor ATV (Viv + Anexos)
79.130	Sareb	Gandia	110.000,00 €	96.652,04 €

Decimonoveno. En cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 14 del pliego de Condiciones aprobado para regir el concurso, se ha solicitado a los licitadores propuestos que aportaran la documentación exigida en el pliego. Debido a que esta solicitud se ha ido haciendo por orden de prelación de las ofertas, ya fuera por aceptar la administración el precio ofrecido por la persona licitadora o aceptar la contraoferta realizada por la administración, la cumplimentación por parte de los interesados está siendo realizada en distintos momentos.

Vigésimo. Una vez se ha presentado toda la documentación requerida, se ha comprobado el cumplimiento por parte de los licitadores propuestos y demás copropietarios de las viviendas de sus obligaciones con la Seguridad Social, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria y con la Generalitat (Agència Tributària Valenciana), así como con el Ayuntamiento correspondiente donde se ubica la vivienda, de cuya comprobación ha resultado que SAREB incumple obligaciones por lo que incurre en prohibición para contratar con la Administración, circunstancia que ha sido puesta en conocimiento del licitador.

Vigesimoprimer. Durante la tramitación del procedimiento se ha solicitado información por parte de la licitadora Luisa Sendra Roig, que damos por reproducida en aras a la brevedad. Obra en el expediente informe emitido en relación con la citada solicitud, a la que se ha notificado respuesta, según lo acordado por la mesa en la sesión núm. 6.

Vigesimosegundo. A la vista de lo expuesto, procede se adquieran por esta administración en una tercera y última fase las viviendas que se relacionan en el anexo I que se acompaña, donde consta las personas propietarias, la identificación catastral de la vivienda, su localización y el precio de transmisión de cada una de ellas, por estar completo el expediente.

Vigesimotercero. En los presupuestos de la Generalitat para el año 2021 existe consignación presupuestaria, en la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, «Vivienda y Regeneración Urbana», Proyecto EA250, Subproyecto EA250001 denominado «Adquisición Vivienda Social» del capítulo VI para la adquisición de las viviendas.

Fundamentos de derecho

Primero. El artículo 3 de la Ley 2/2017, por la función social de la vivienda, determina que los poderes públicos con competencias en materia de vivienda adoptarán, con la debida diligencia y dentro de los límites de los recursos de que se disponga en las partidas presupuestarias destinadas a políticas de vivienda, todas las medidas precisas para lograr progresivamente y por todos los medios apropiados, la plena efectivitat del derecho a la vivienda para garantizar la efectiva prestación de este servicio, ya sea directamente o en colaboración con la iniciativa privada, a cuyo fin los presupuestos de la Generalitat contemplarán las dotaciones apropiadas para asegurar la efectivitat del derecho a la vivienda assequible, digna y adecuada y el buen funcionamiento del servicio de interés general vinculad, que garantiza el disfrute al derecho a una vivienda en un plazo razonable en el marco de un servicio de calidad. En todo caso, continúa, los fondos públicos destinados a políticas de vivienda para satisfacer su función social en la Comunitat Valenciana deberán tender siempre a garantizar prioritariamente el respeto del núcleo vital asociado al derecho a la vivienda, que comprende, cuando menos, la puesta a disposición del uso de un alojamiento estable y seguro para aquellos que carezcan de él. A tal fin, el empleo de estos fondos se destinará prioritariamente a la ejecución de políticas de vivienda destinadas a la consolidación, ampliación y mejora del parque público de viviendas, con la finalidad de permitir su puesta a disposición de los ciudadanos en situaciones de exclusión social o emergencia social y su destino para alquiler social.



En previsió de tot el que antecedeix, i com s'ha esmentat anteriorment, en els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2021 hi ha consignació pressupostària per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el patrimoni públic d'habitatges propietat de la Generalitat.

Segon. L'article 39 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, apartat 1, atribueix a la Generalitat la potestat d'adquirir béns i drets per qualsevol títol jurídic, oneros o lucratiu, de dret públic o privat. Per la seua part, l'article 40 de l'esmentat cos legal, en relació amb l'adquisició a títol oneros de béns immobles i drets immobiliaris, estableix, amb caràcter general, que la competència per a l'«adquisició a títol oneros de béns immobles i drets sobre aquells que la Generalitat necessite per al compliment dels seus fins, excepte en el cas d'expropiació forçosa, serà acordat pel titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, a proposta del departament interessat, que haurà de justificar la conveniència de l'adquisició». Quant al procediment d'adquisició, la clàusula 2 determina que «les adquisicions de béns immobles i drets reals es realitzaran, amb caràcter general, mitjançant concurs públic en la forma que reglamentàriament es determine, i mitjançant adquisició directa, quan es done algun dels supòsits previstos en aquesta llei. Per a finalitzar, el seu apartat 3 estableix que «en tot cas, l'adquisició de béns immobles i drets reals requerirà la corresponent valoració pericial», i la clàusula 4, que «en el concurs, l'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faça la proposició més avantajosa, tenint en compte les condicions que s'hagen establert en els plecs i sense perjudici del dret de l'Administració a declarar-lo desert».

Tercer. Cal assenyalar que la disposició addicional tercera de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, en la redacció donada per l'article 65 de la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, atribueix a la conselleria competent en matèria d'habitatge les facultats atribuïdes en aquesta llei a la conselleria competent en matèria de patrimoni quan es tracte de patrimoni públic d'habitatge, constituït com a patrimoni separat i finalista, integrat pels habitatges de titularitat de la Generalitat com a instrument al servei de les polítiques públiques d'habitatge, incloent-hi l'adquisició d'immobles per a la seua ampliació, sense perjudici de les funcions que corresponen a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) d'acord amb la seua normativa específica. L'exercici d'aquestes facultats s'ajustarà al que es disposa en aquesta llei i, supletòriament, a allò que es determine en la normativa estatal.

Quart. De conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, d'habitatge de la Comunitat Valenciana, en la redacció donada per la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2021; l'article 72 de la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, i l'article 24 del Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), que estableix que «l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl té adscrit per disposició legal la totalitat del patrimoni de promoció pública d'habitatge i sòl de la Generalitat, constituït pels habitatges, locals comercials, terrenys i altres edificacions complementàries pertanyents a aquest», i atés que el present expedient té com a objecte la convocatòria d'un concurs per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el patrimoni públic d'habitatges de la Generalitat, una vegada s'incorporen els habitatges a aquest patrimoni públic es considerarà que estan adscrits a l'EVHA.

Cinqué. L'article 27 de la Llei 1/2013, de 21 de maig, de la Generalitat, de mesures de reestructuració i racionalització del sector públic empresarial i fundacional de la Generalitat; l'article 72 de la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, segons la redacció donada per l'article 52 de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, així com el Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), determinen els fins, les funcions i el règim de funcionament d'aquesta entitat. En aquest sentit, l'article 2 del Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament

En previsió de lo que antecede, y como se ha mencionado anteriormente, en los presupuestos de la Generalitat para el año 2021 existe consignación presupuestaria para la adquisición de viviendas para ampliar el patrimonio público de viviendas propiedad de la Generalitat.

Segundo. El artículo 39 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, apartado 1, atribuye a la Generalitat la potestad de adquirir bienes y derechos por cualquier título jurídico, oneroso o lucrativo, de derecho público o privado. Por su parte, el artículo 40 del citado cuerpo legal, en relación con la adquisición a título oneroso de bienes inmuebles y derechos inmobiliarios establece, con carácter general, que la competencia para la «...adquisición a título oneroso de bienes inmuebles y derechos sobre los mismos que la Generalitat precise para el cumplimiento de sus fines, salvo en el caso de expropiación forzosa, será acordado por el titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, a propuesta del departamento interesado, que deberá justificar la conveniencia de la adquisición». En cuanto al procedimiento de adquisición, la clàusula 2 determina que «Las adquisiciones de bienes inmuebles y derechos reales se realizarán, con carácter general, mediante concurso público en la forma que reglamentariamente se determine, y mediante adquisición directa, cuando se dé alguno de los supuestos previstos en esta ley. Para finalizar, su apartado 3 establece que «en todo caso, la adquisición de bienes inmuebles y derechos reales requerirá la correspondiente valoración pericial»; y la clàusula 4 que «En el concurso, la adjudicación recaerá en el licitador que, en su conjunto, haga la proposición más ventajosa, teniendo en cuenta las condiciones que se hayan establecido en los pliegos y sin perjuicio del derecho de la administración de declararlo desierto».

Tercero. Hay que señalar que la Disposición Adicional Tercera de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, en la redacción dada por el artículo 65 de la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, atribuye a la conselleria competente en materia de vivienda las facultades atribuidas en esta ley a la conselleria competente en materia de patrimonio cuando se trate de patrimonio público de vivienda, constituido como patrimonio separado y finalista, integrado por las viviendas de titularidad de la Generalitat como instrumento al servicio de las políticas públicas de vivienda, incluida la adquisición de inmuebles para su ampliación, sin perjuicio de las funciones que correspondan a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) de acuerdo con su normativa específica. El ejercicio de dichas facultades se ajustará a lo dispuesto en esta ley y, supletoriamente, a lo prevenido en la normativa estatal.

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Generalitat, de Vivienda de la Comunitat Valenciana, en su redacción dada por la Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2021; el artículo 72 de la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat; el artículo 24 del Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de aprobación del Reglamento Orgánico y Funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), que establece que «La Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo tiene adscrito por disposición legal la totalidad del patrimonio de promoción pública de vivienda y suelo de la Generalitat, constituido por las viviendas, locales comerciales, terrenos y demás edificaciones complementarias pertenecientes al mismo», y dado que el presente expediente tiene por objeto la convocatoria de un concurso para la adquisición de viviendas para ampliar del patrimonio público de viviendas de la Generalitat, una vez se incorporen las viviendas a dicho patrimonio público, se entenderá que están adscritas a EVHA.

Quinto. El artículo 27 de la Ley 1/2013, de 21 de mayo, de la Generalitat, de Medidas de Reestructuración y Racionalización del Sector Público Empresarial y Fundacional de la Generalitat, el artículo 72 de la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, según la redacción dada por el artículo 52 de la Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, así como el Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de aprobación del Reglamento Orgánico y Funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) determinan los fines, las funciones y el régimen de funcionamiento de dicha Entidad. En este sentido, el artículo 2 del Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de



orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), atribueix a aquesta entitat adscrita a la conselleria amb competències en habitatge la gestió i administració del patrimoni públic d'habitatge de titularitat de la Generalitat.

Sisé. L'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell atribueix al conseller, com a membre del Consell i cap del departament, entre altres, les funcions de disposar les despeses pròpies dels serveis de la seua conselleria dins dels límits legals i pressupostaris i l'ordenació de pagaments corresponents, així com exercir les facultats ordinàries en matèria de contractació administrativa dins dels límits legals pressupostaris. Així mateix, l'article 70 d'aquesta llei estableix en el punt 4 que els directors generals proposaran als seus òrgans superiors la resolució que estimen procedent en assumptes que siguin de la seua competència i la tramitació dels quals corresponga a la direcció general.

Seté. El Decret 5/2019, de 16 de juny, del President de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, assigna en l'article 4 a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial. Així mateix, el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, atribueix en l'article 49 a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana l'exercici de les funcions establides en l'article 70 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i les altres previstes en l'ordenament jurídic, en matèria de gestió, ampliació i millora del parc públic d'habitatge de la Generalitat, entre altres.

Huité. L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, reconeix el dret dels interessats en un procediment a desistir de la seua sol·licitud o, quan això no estiga prohibit en l'ordenament jurídic, a renunciar als seus drets, i disposa que tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que permeta tindre'n constància, sempre que incorpore les signatures que corresponguen d'acord amb el que es preveu en la normativa aplicable. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'insten la continuació en el termini de deu dies des que reben la notificació del desistiment o renúncia.

Nové. La licitadora esmentada en l'antecedent de fet vinté haurà d'acreditar estar al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries amb l'Estat, amb la comunitat autònoma i amb la Seguretat Social, d'acord amb el que es preveu en l'article 71.1.d de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Així mateix, la part venedora haurà d'acreditar estar al corrent en el pagament dels tributs que graven l'immoble, així com no ser deutora de cap quantitat a la comunitat de propietaris per al manteniment de les despeses generals, a l'efecte de determinar la possible afecció de l'immoble a aquests tributs i deutes, i especialment d'acord amb el que es preveu en l'article 78 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; l'article 64 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'article 9.1.e de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.

Per tot allò que s'ha exposat, vistos els preceptes legals esmentats i tota altra normativa d'aplicació general i pertinent, de conformitat amb la proposta de resolució de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana i fent ús de les atribucions que em són conferides per la normativa vigent, resolc:

Primer

Acceptar el desistiment dels licitadors als quals s'ha fet referència en l'antecedent de fet quinze i el d'aquells inclosos en la Proposta d'Adjudicació remesa per la mesa de valoració de proposicions que han presentat escrit en tal sentit, als quals s'ha fet referència en l'antecedent de fet setzé.

Segon

Considerar que han desistit de les ofertes els licitadors assenyalats en l'antecedent de fet desseté, per no haver aportat la documentació que els va ser requerida.

aprobación del Reglamento Orgánico y Funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) atribuye a dicha Entidad adscrita a la Conselleria con competencias en vivienda la gestión y administración del patrimonio público de vivienda de titularidad de la Generalitat.

Sexto. El artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, atribuye al conseller, como miembro del Consell y jefe del Departamento, entre otras, las funciones de disponer los gastos propios de los servicios de su Conselleria dentro de los límites legales y presupuestarios y la ordenación de pagos correspondientes, así como ejercer las facultades ordinarias en materia de contratación administrativa dentro de los límites legales presupuestarios. Así mismo, el artículo 70 de dicha ley establece en su punto 4 que los directores generales propondrán a sus órganos superiores la resolución que estimen procedente en asuntos que sean de su competencia y cuya tramitación corresponda a la Dirección General.

Séptimo. El Decreto 5/2019, de 16 de junio, del President de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, en su artículo 4, asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional. Asimismo, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, atribuye en su artículo 49 a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana el ejercicio de las funciones establecidas en el artículo 70 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y las demás previstas en el ordenamiento jurídico, en materia de gestión, ampliación y mejora del parque público de vivienda de la Generalitat, entre otras.

Octavo. El artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, reconoce el derecho de los interesados en un procedimiento de desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurídico, renunciar a sus derechos, disponiendo que tanto el desistimiento como la renuncia podrán hacerse por cualquier medio que permita su constancia, siempre que incorpore las firmas que correspondan de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable. La Administración aceptará de plano el desistimiento o la renuncia, y declarará concluido el procedimiento salvo que, habiéndose personado en el mismo terceros interesados, instasen estos su continuación en el plazo de diez días desde que fueron notificados del desistimiento o renuncia.

Noveno. Deberá acreditarse por la licitadora citada en el antecedente de hecho vigésimo estar al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias con el Estado, con la Comunidad Autónoma y con la Seguridad Social, de acuerdo con lo previsto en el art. 71.1.d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Asimismo, deberá acreditarse por la parte vendedora estar al corriente en el pago de los tributos que gravan el inmueble, así como no ser deudor de ninguna cantidad a la comunidad de propietarios para el sostenimiento de los gastos generales, a los efectos de determinar la posible afección del inmueble a estos tributos y deudas, y en especial de acuerdo con lo previsto en el art. 78 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, art. 64 del Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y el art.9.1 e) de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

Por todo lo anteriormente expuesto, vistos los preceptos legales citados y demás normativa de general y pertinente aplicación, de conformidad con la propuesta de resolución de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana y en uso de las atribuciones que me son conferidas por la normativa vigente, resuelvo:

Primero

Acceptar el desistimiento de los licitadores a los que se ha hecho referencia en el antecedente de hecho Decimoquinto y el de aquellos incluidos en la Propuesta de Adjudicación remitida por la Mesa de Valoración de Proposiciones que han presentado escrito en tal sentido, a los que se ha hecho referencia en el antecedente de hecho Decimosexto.

Segundo

Entender por desistidas las ofertas de los licitadores que se relacionan en el antecedente de hecho Decimoséptimo al no haber aportado la documentación que les fue requerida.

Tercer

Adquirir els habitatges que figuren en la relació continguda en l'annex I de la present resolució, on es fan constar les persones propietàries, la identificació dels habitatges i la seua localització, pel preu de venda que s'hi especifica, pagable en el moment de la formalització de la compravenda en escriptura pública. L'adquisició queda condicionada al fet que en el moment de la signatura de l'escriptura pública l'adjudicatari esmentat en l'antecedent de fet vinté acredite que es troba al corrent en el pagament de les despeses de subministraments dels habitatges i amb la comunitat de propietaris i altres obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Quart

Aprovar la despesa que comporta l'adquisició dels habitatges, i que resulta ser de 2.578.770,94 € (dos milions cinc-cents setanta-huit mil set-cents setanta euros i noranta-quatre cèntims), distribuïts de la manera següent: 2.527.570,94 € (dos milions cinc-cents vint-i-set mil cinc-cents setanta euros i noranta-quatre cèntims), que corresponen a l'import dels habitatges, i 51.200,00 € (cinquanta-un mil dos-cents euros), corresponents a l'IVA en aquells habitatges de primera transmissió, en els dos casos contra el RA amb el número d'expedient comptable 2021.029176 de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, «Habitatge i regeneració urbana», projecte EA250, subprojecte EA250001, denominat «Adquisició habitatge social», del capítol VI per a l'adquisició dels habitatges.

L'import de les despeses associades a l'adquisició corresponents a les despeses de notaria, gestió i inscripció en el registre de la propietat s'estima aproximadament en 37.913,55 € (trenta-set mil nou-cents tretze euros i cinquanta-cinc cèntims), i s'abonaran amb càrrec al RA amb el número d'expedient comptable 2021.029176 de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, «Habitatge i regeneració urbana», projecte EA250, subprojecte EA250001, denominat «Adquisició habitatge social», del capítol VI per a l'adquisició dels habitatges, en el moment en què es presente la factura corresponent.

Cinqué

Facultar el secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social i la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, així com la persona que ocupa la direcció de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, per a la realització dels tràmits necessaris a fi de formalitzar l'adquisició de cadascun dels immobles que s'adquireixen, incloent-hi la subscripció de tots els documents públics o privats que resulten necessaris o convenients per a l'execució de la present resolució, així com per a abonar, si fora necessari, per compte d'aquesta conselleria el preu dels habitatges a la part venedora.

Sisé

Una vegada formalitzada la compravenda dels habitatges, procedir a incorporar-los al patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat que té adscrit l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), per a gestionar-los i administrar-los, amb l'anotació en l'inventari corresponent.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de la notificació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 112, en relació amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu davant de la sala contenciosa administrativa corresponent en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de rebre aquesta resolució, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es puga exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 14 de desembre de 2021.– Vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

Tercero

Adquirir las viviendas que se citan en la relación contenida en el anexo I de la presente resolución, donde se hace constar las personas propietarias, la identificación de las viviendas y su localización, por el precio de venta especificado en la misma, pagadero en el momento de la formalización de la compraventa en escritura pública. La adquisición queda condicionada a que en el momento de la firma de la escritura pública se acredite por el adjudicatario citado en el antecedente de hecho Vigésimo que se encuentra al corriente de pago de los gastos de suministros de las viviendas y con la Comunidad de Propietarios y demás obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Cuarto

Aprobar el gasto que conlleva la adquisición de las viviendas, y que resulta ser de 2.578.770,94 € (Dos millones quinientos setenta y ocho mil setecientos setenta euros con noventa y cuatro céntimos), distribuidos del siguiente modo: 2.527.570,94 € (Dos millones quinientos veintisiete mil quinientos setenta euros con noventa y cuatro céntimos) que se corresponden con el importe de las viviendas y 51.200,00 € (Cincuenta y un mil doscientos euros) correspondiente al IVA en aquellas viviendas de primera transmisión, en ambos casos contra el RA con número de expediente contable 2021.029176 de la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, «Vivienda y Regeneración Urbana», Proyecto EA250, Subproyecto EA250001 denominado «Adquisición Vivienda Social» del capítulo VI para la adquisición de las viviendas.

El importe de los gastos asociados a la adquisición, correspondientes a los gastos de notaría, gestión e inscripción en el registro de la propiedad, se estima aproximadamente en 37.913,55 € (Treinta y siete mil novecientos trece euros con cincuenta y cinco céntimos), y se abonarán con cargo al RA con número de expediente contable 2021.029176 de la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, «Vivienda y Regeneración Urbana», Proyecto EA250, Subproyecto EA250001 denominado «Adquisición Vivienda Social» del capítulo VI para la adquisición de las viviendas, en el momento en que se presente la correspondiente factura.

Quinto

Facultar al secretario autonómico de Vivienda y Función Social y a la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática; así como a la persona que ostenta la Dirección de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, para la realización de los trámites necesarios con objeto de formalizar la adquisición de cada uno de los inmuebles que se adquieren, inclusive la suscripción de cuantos documentos públicos o privados resulten necesarios o convenientes para la ejecución de la presente resolución, así como para abonar, si fuera necesario, por cuenta de esta Conselleria el precio de las viviendas a la parte vendedora.

Sexto

Una vez formalizada la compraventa de las viviendas, proceder a su incorporación al patrimonio público de vivienda de la Generalitat que tiene adscrito la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), para su gestión y administración con anotación en el inventario correspondiente.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde su notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 en relación con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Sala de lo Contencioso Administrativo correspondiente en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de recibo de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

València, 14 de diciembre de 2021.– Vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Héctor Illueca Ballester.

ANNEX I / ANEXO I

Habitatges que s'adquireixen en aquesta resolució / Viviendas que se adquieren en esta resolución

Licitador	Ord. Hab. Ord. / Iv.	Titolars/Titulares	NIF/CIF	Municipi Municipio	Import habitatge/ importe vivienda	IVA la Transmissió IVA 1ª Transmisión/ (10 %)	Gastos associats/ Despeses associades (1,5 %)	Total	N.º Iv.
1.2	1.2	López Palomo, Carmelo	****6445*	Cullera	103.710,79 €	-	1.555,66 €	105.266,45 €	1
		Vidal Aznar, Remedios	****1501*						
4	4	Bayarri Galán, Juan Sebastián	****9462*	Peñíscola	107.100,00 €	-	1.606,50 €	108.706,50 €	2
26	26	Sandoval Soler, Marco Antonio	****2626*	Cocentaina	60.929,49 €	-	913,94 €	61.843,43 €	3
29	29	Ibáñez Ferriz, Pedro	****3170*	Alcoi	76.499,64 €	-	1.147,49 €	77.647,13 €	4
		Ibáñez Llácer, José Vicente	****9270*						
		Ibáñez Llácer, Mónica	****2793*						
31	31	Conejo Motilla, Francisco Javier	****9663*	Monovar	39.052,62 €	-	585,79 €	39.638,41 €	5
53	53	Alonso Burgaz, Fernando	****0007*	Paterna	126.838,85 €	-	1.902,58 €	128.741,43 €	6
68	68	Carlos Zanon Baeza	****6574*	Castellón de la Plana	70.904,70 €	-	1.063,57 €	71.968,27 €	7
77	77.2	Promociones Levantino Aragonesas S.A.	****1791*	Castellón de la Plana	128.000,00 €	12.800,00 €	1.920,00 €	142.720,00 €	8*
	77.3			Castellón de la Plana	128.000,00 €	12.800,00 €	1.920,00 €	142.720,00 €	9*
	77.5			Castellón de la Plana	128.000,00 €	12.800,00 €	1.920,00 €	142.720,00 €	10*
	77.6			Castellón de la Plana	128.000,00 €	12.800,00 €	1.920,00 €	142.720,00 €	11*
79	79.23	SAREB S.A.	****0215*	Orihuela	48.000,00 €		720,00 €	48.720,00 €	12
	79.25			Moncofa	48.000,00 €		720,00 €	48.720,00 €	13
	79.36			L'Alcudia	53.000,00 €		795,00 €	53.795,00 €	14
	79.41			La Pobla Llarga	58.000,00 €		870,00 €	58.870,00 €	15
	79.44			La Pobla Llarga	60.000,00 €		900,00 €	60.900,00 €	16
	79.47			Algemesí	45.615,15 €		684,23 €	46.299,38 €	17
	79.61			Vila-real	61.466,83 €		922,00 €	62.388,83 €	18
	79.69			Almazora	70.000,00 €		1.050,00 €	71.050,00 €	19
	79.91			Vinaroz	79.000,00 €		1.185,00 €	80.185,00 €	20
	79.92			Borriana	79.000,00 €		1.185,00 €	80.185,00 €	21
	79.93			La Pobla de Farnals	81.000,00 €		1.215,00 €	82.215,00 €	22
	79.102			Paterna	85.500,00 €		1.282,50 €	86.782,50 €	23
	79.117			Benicarló	91.486,04 €		1.372,29 €	92.858,33 €	24
	79.124			Castellón de la Plana	97.995,13 €		1.469,93 €	99.465,06 €	25
	79.126			El Campello	102.600,00 €		1.539,00 €	104.139,00 €	26
	79.134			Gandia	99.290,16 €		1.489,35 €	100.779,51 €	27
87	87	García Navarro, María Adela	****2961*	Denia	120.000,00 €	-	1.800,00 €	121.800,00 €	28
89	89	Sánchez Albertos, José Vicente	****6225*	Alicante	100.472,66 €	-	1.507,09 €	101.979,75 €	29
105	105	López Peláez, Mari Carmen	****5706*	Alicante	50.108,88 €	-	751,63 €	50.860,51 €	30
					2.527.570,94 €	51.200,00 €	37.913,55 €	2.616.684,49 €	

* Habitatges de la transmissió a les quals se'ls aplica IVA
* Viviendas de 1ª transmisión a las que se les aplica IVA