

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

ORDRE 15/2021, de 23 de novembre, de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, per la qual s'aprova el model d'autoliquidació de l'Impost sobre Habitatges Buïts i es regula el format, terminis i contingut de la relació de titulars d'immobles en el Registre d'Habitatges Desocupats. [2021/12002]

Preàmbul

L'article 33 de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2021, ha creat l'Impost sobre Habitatges Buïts, que és un tribut propi de la Generalitat Valenciana, que grava els habitatges deshabitats, com a instrument per a incentivar l'oferta de lloguer en l'àmbit d'aplicació de l'impost i garantir la funció social de la propietat d'un habitatge.

En l'apartat nou del mencionat article s'estableix que els subjectes passius de l'Impost sobre Habitatges Buïts estan obligats a presentar l'autoliquidació de l'impost i a efectuar-ne l'ingrés. Per a regular el format, terminis i contingut de l'autoliquidació remet a una ordre del conseller competent en matèria d'hisenda, en la qual es preveurà la seua presentació en suport directament llegible per ordinador o mitjançant transmissió per via telemàtica.

D'altra banda, com a mecanisme de tancament de la gestió de l'impost es preveu en l'apartat deu que la Conselleria amb competència en matèria d'habitatge haurà de facilitar dins dels tres primers mesos de l'any natural posterior a la finalització del període impositiu la relació de titulars i immobles inscrits en el registre previst en l'article 11.4 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana. El seu format, terminis i contingut s'haurà d'establir mitjançant una ordre del conseller competent en matèria d'hisenda.

Constitueix l'objecte d'aquesta ordre desenvolupar les previsions anteriors. Aquesta norma s'adequa als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, als quals s'ha de subjectar l'exercici de la potestat reglamentària, de conformitat amb el que es disposa en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Pel seu caràcter de pressupost necessari per a l'aprovació dels models d'autoliquidació i per contindre mecanismes d'informació necessaris perquè l'Administració tributària pugua comprovar el compliment de les obligacions derivades de la seua normativa, és una norma d'acord amb els principis d'eficàcia i necessitat. L'aprovació de l'ordre de manera prèvia a la finalització del primer període impositiu, així com l'establiment d'amplis períodes voluntaris de declaració i ingrés afavoreix la seguretat jurídica de les persones obligades al seu compliment. Estableix, com a via per a efectuar la declaració, la transmissió telemàtica de fitxers constituïts pel nombre de camps imprescindibles per a una adequada gestió de l'impost. Aquesta solució s'entén com la més eficient i proporcionada, perquè permet les persones destinatàries elaborar la declaració a partir dels seus registres i perquè aquestes, per la seua condició de persones jurídiques, estan obligades a comunicar-se amb l'Administració per mitjans telemàtics, de manera coherent amb el que es preveu en l'ordenament administratiu general. Finalment, en matèria de transparència s'han definit clarament els objectius d'aquesta norma i la seua justificació, i s'ha possibilitat la participació activa de les persones i associacions representatives d'interessos que pogueren veure's afectats per aquesta.

D'acord amb el que s'ha exposat i, fent ús de les facultats que em confereix la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i el Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, a proposta de la Direcció General de Tributs i Joc, i amb els tràmits previs establerts en el Decret 24/2009, de 13 de febrer, del Consell, així com l'informe de l'Advocacia General de la Generalitat, d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

ORDEN 15/2021, de 23 de noviembre, de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, por la cual se aprueba el modelo de autoliquidación del Impuesto sobre Viviendas Vacías y se regula el formato, plazos y contenido de la relación de titulares de inmuebles en el Registro de Viviendas Desocupadas. [2021/12002]

Preàmbulo

El artículo 33 de la Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2021 ha creado el Impuesto sobre Viviendas Vacías, que es un tributo propio de la Generalitat Valenciana, que graba las viviendas deshabitadas, como instrumento para incentivar la oferta de alquiler en el ámbito de aplicación del impuesto y garantizar la función social de la propiedad de una vivienda.

En el apartado nueve del citado artículo se establece que los sujetos pasivos del Impuesto sobre Viviendas Vacías están obligados a presentar la autoliquidación del impuesto y a efectuar el ingreso de este. Para regular el formato, plazos y contenido de la autoliquidación remite a una orden del conseller competente en materia de hacienda, en la que se preverá su presentación en soporte directamente legible por ordenador o mediante transmisión por vía telemática.

Por otro lado, como mecanismo de cierre de la gestión del impuesto se prevé en su apartado diez que la Conselleria con competencia en materia de vivienda tendrá que facilitar dentro de los tres primeros meses del año natural posterior a la finalización del periodo impositivo la relación de titulares e inmuebles inscritos en el registro previsto en el artículo 11.4 de la Ley 2/2017, de 3 de febrero, por la función social de la vivienda de la Comunitat Valenciana. Su formato, plazos y contenido deberá establecerse mediante orden del conseller competente en materia de hacienda.

Constituye el objeto de esta orden desarrollar las previsions anteriores. Esta norma se adecúa a los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, a los que debe sujetarse el ejercicio de la potestad reglamentaria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Por su carácter de presupuesto necesario para la aprobación de los modelos de autoliquidación, y por contener mecanismos de información necesarios para que la Administración Tributaria pueda comprobar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de su normativa, es una norma acorde con los principios de eficacia y necesidad. La aprobación de la orden de manera previa a la finalización del primer periodo impositivo, así como el establecimiento de amplios periodos voluntarios de declaración e ingreso obedece favorece la seguridad jurídica de las personas obligadas a su cumplimiento. Prevé, como vía para efectuar la declaración, la transmisión telemática de ficheros constituídos por el número de campos imprescindibles para una adecuada gestión del impuesto. Esta solución se entiende como la más eficiente y proporcionada, porque permite a las personas destinatarias elaborar la declaración a partir de sus propios registros y porque estas, por su condición de personas jurídicas, están obligadas a comunicarse con la administración por medios telemáticos, de manera coherente con lo previsto en el ordenamiento administrativo general. Finalmente, en materia de transparencia se han definido claramente los objetivos de esta norma y su justificación, y se ha posibilitado la participación activa de las personas y asociaciones representativas de intereses que pudieran verse afectados por la misma.

De acuerdo con lo expuesto y, en uso de las facultades que me confiere la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y el Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, a propuesta de la Dirección General de Tributos y Juego, y previos los trámites establecidos en el Decreto 24/2009, de 13 de febrero, del Consell, así como el informe de la Abogacia General de la Generalitat, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana,

ORDENE:

CAPÍTOL PRIMER

Model d'autoliquidació de l'Impost sobre Habitatges Buits

Article 1. Aprovació del model 635 Impost sobre Habitatges Buits. Autoliquidació

1. S'aprova el model 635 Impost sobre Habitatges Buits. Autoliquidació, que figura com a annex I de la present ordre.

Per mitjà d'aquest model s'efectuaran les autoliquidacions de l'Impost sobre Habitatges Buits previst en l'article 33 de la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera, i d'organització de la Generalitat 2021.

2. Aquest model consta dels tres exemplars següents:

Exemplar per a l'Administració. Full d'autoliquidació.

Exemplar per al subjecte passiu. Full d'autoliquidació.

Exemplar per a l'entitat col·laboradora. Full d'autoliquidació.

Article 2. Termini per a efectuar la presentació

Les persones obligades a declarar hauran d'autoliquidar l'impost i ingressar l'import del deute tributari per mitjà del model 635 durant els tres mesos posteriors a la finalització del període impositiu.

Article 3. Lloc i procediment de presentació

1. La confecció del model s'efectuarà a través de les utilitats posades a la seua disposició en la seua electrònica de la Generalitat Valenciana i exigirà l'enviament d'un fitxer elaborat d'acord amb el contingut i especificacions contingudes en l'annex I de la present ordre.

2. El pagament del tribut es podrà efectuar de manera telemàtica o per mitjà d'ingrés en qualsevol de les entitats col·laboradores en la recaptació dels tributs de la hisenda de la Generalitat Valenciana.

3. La presentació de la declaració s'efectuarà de manera telemàtica, d'acord amb el que estableix l'Ordre de 21 de novembre de 2003, de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual s'estableixen les condicions generals i el procediment per a la presentació telemàtica de declaracions i declaracions-liquidacions dels tributs la gestió dels quals correspon a la Generalitat.

CAPÍTOL SEGON

Relació de titulars i habitatges inscrits en el Registre d'Habitatges Deshabitats

Article 4. Objecte de la relació

Cada any natural, la conselleria competent en matèria d'habitatge remetrà a l'Agència Tributària Valenciana la relació de titulars i immobles inscrits a 31 de desembre de l'any natural anterior en el Registre d'Habitatges Deshabitats.

Article 5. Forma i terminis de remissió

1. La remissió de la relació s'haurà de dur a terme en format electrònic amb el contingut i especificacions contingudes en l'annex II de la present ordre.

2. La relació es remetrà durant els tres mesos posteriors a la finalització del període impositiu.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. Regla d'inexistència de despesa

L'aplicació i el desplegament d'aquesta ordre no podrà tindre cap incidència en la dotació de despeses del pressupost de la Generalitat. La seua execució es durà a terme amb els mitjans personals i materials de l'Agència Tributària Valenciana i mancarà de repercussió econòmica en l'estat de despeses del citat organisme autònom.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposen al que s'estableix en la present ordre.

ORDENO:

CAPÍTULO PRIMERO

Modelo de autoliquidación del Impuesto sobre viviendas vacías

Artículo 1. Aprobación del modelo 635 «Impuesto sobre viviendas vacías. Autoliquidación»

1. Se aprueba el modelo 635 «Impuesto sobre Viviendas Vacías. Autoliquidación», que figura como anexo I de la presente orden.

Por medio de este modelo se efectuarán las autoliquidaciones del Impuesto sobre Viviendas Vacías previsto en el artículo 33 de la Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat 2021.

2. Dicho modelo consta de los tres ejemplares siguientes:

Ejemplar para la Administración. Hoja de autoliquidación.

Ejemplar para el sujeto pasivo. Hoja de autoliquidación.

Ejemplar para la entidad colaboradora. Hoja de autoliquidación.

Artículo 2. Plazo para efectuar la presentación

Las personas obligadas a declarar deberán autoliquidar el impuesto e ingresar el importe de la deuda tributaria por medio del modelo 635 durante los tres meses posteriores a la finalización del periodo impositivo.

Artículo 3. Lugar y procedimiento de presentación

1. La confección del modelo se efectuará a través de las utilidades puestas a su disposición en la sede electrónica de la Generalitat Valenciana y exigirá el envío de un fichero elaborado con arreglo al contenido y especificaciones contenidas en el anexo I de la presente orden.

2. El pago del tributo se podrá efectuar de manera telemática o por medio de ingreso en cualquier de las entidades colaboradoras en la recaudación de los tributos de la hacienda de la Generalitat Valenciana.

3. La presentación de la declaración se efectuará de manera telemática, de acuerdo con lo previsto en la Orden de 21 de noviembre de 2003, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se establecen las condiciones generales y el procedimiento para la presentación telemática de declaraciones y declaraciones-liquidaciones de los tributos cuya gestión corresponde a la Generalitat.

CAPÍTULO SEGUNDO

Relación de titulares y viviendas inscritas en el Registro de Viviendas Deshabitadas

Artículo 4. Objeto de la relación

Cada año natural, la conselleria competente en materia de vivienda remitirá a la Agencia Tributaria Valenciana la relación de titulares e inmuebles inscritos a 31 de diciembre del año natural anterior en el Registro de Viviendas Deshabitadas.

Artículo 5. Forma y plazos de remisión

1. La remisión de la relación se deberá llevar a cabo en formato electrónico con el contenido y especificaciones contenidas en el anexo II de la presente orden.

2. La relación se remitirá durante los tres meses posteriores a la finalización del periodo impositivo.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Única. Regla de no gasto

La aplicación y desarrollo de esta orden no podrá tener incidencia alguna en la dotación de gastos del presupuesto de la Generalitat. Su ejecución se llevará a cabo con los medios personales y materiales de la Agencia Tributaria Valenciana y carecerá de repercusión económica en el estado de gastos del citado organismo autónomo.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Quedan derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en la presente orden.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Habilitació

S'autoriza la persona titular de la Direcció General de l'Agència Tributària Valenciana per a dictar totes les resolucions i instruccions que considere necessàries per al desplegament, execució i aplicació de la present ordre.

Segona. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 23 de novembre de 2021

El conseller d'Hisenda i Model Econòmic,
VICENT SOLER I MARCO

ANNEX I

Contingut i especificacions del fitxer a remetre per a presentar el model 635 d'autoliquidació de l'Impost sobre Habitatges Buits

<i>Camp</i>	<i>Longitud</i>	<i>Especificació</i>
Núm. referència Registre d'Habitatges Desocupats	12	
Referència cadastral	20	
Tipus de via	2	1-Carrer, 2-Avinguda, 3-Plaça, 4-Carretera, 5-Urbanització, 6-Partida, 7-Passeig, 8-Camí, 9-Passatge, 10-Polígon, 11-Altres
Nom de la via pública	60	
Número	5	
Lletra	1	
Escala	2	
Pis	2	
Porta	2	
Província	2	Codi INE de la província
Municipi	5	Codi INE del municipi
Codi postal	5	
Superfície construïda	10	Ajustat a l'esquerra en cm ²

ANNEX II

Contingut i especificacions de la relació anual de titulars i immobles inscrits en el Registre d'Habitatges Desocupats

<i>Camp</i>	<i>Longitud</i>	<i>Especificació</i>
NIF titular de l'immoble	9	
Raó social del titular de l'immoble	60	
Núm. referència Registre d'Habitatges Desocupats	12	
Referència cadastral	20	
Tipus de via	2	1-Carrer, 2-Avinguda, 3-Plaça, 4-Carretera, 5-Urbanització, 6-Partida, 7-Passeig, 8-Camí, 9-Passatge, 10-Polígon, 11- Altres
Nom de la via pública	60	
Número	5	
Lletra	1	
Escala	2	

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Habilitación

Se autoriza a la persona titular de la Dirección General de la Agencia Tributaria Valenciana para dictar cuantas las resoluciones e instrucciones considere necesarias para el desarrollo, ejecución y aplicación de la presente orden.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat de Valenciana*.

València, 23 de noviembre de 2021

El conseller de Hacienda y Modelo Económico,
VICENT SOLER I MARCO

ANEXO I

Contenido y especificaciones del fichero a remitir para presentar el modelo 635 de autoliquidación del Impuesto sobre viviendas vacías

<i>Campo</i>	<i>Longitud</i>	<i>Especificación</i>
Núm. referencia registro viviendas desocupadas	12	
Referencia catastral	20	
Tipo de vía	2	1-Calle,2-Avenida, 3-Plaza,4-Carretera,5-Urbanización,6-Partida,7-Paseo,8-Camino,9-Pasaje,10-Polígono,11-Otros
Nombre de la vía pública	60	
Número	5	
Letra	1	
Escalera	2	
Piso	2	
Puerta	2	
Província	2	Código INE de la provincia
Municipio	5	Código INE del municipio
Código Postal	5	
Superficie construida	10	Ajustado a la izquierda en cm ²

ANEXO II

Contenido y especificaciones de la relación anual de titulares e inmuebles inscritos en el Registro de Viviendas Desocupadas

<i>Campo</i>	<i>Longitud</i>	<i>Especificación</i>
NIF titular inmueble	9	
Razón social titular inmueble	60	
Núm. referencia registro viviendas desocupadas	12	
Referencia catastral	20	
Tipo de vía	2	1-Calle,2-Avenida, 3-Plaza,4-Carretera,5-Urbanización,6-Partida,7-Paseo,8-Camino,9-Pasaje,10-Polígon,11- Otros
Nombre de la vía pública	60	
Número	5	
Letra	1	
Escalera	2	



Pis	2	
Porta	2	
Província	2	Codi INE de la província
Municipi	5	Codi INE del municipi
Codi postal	5	
Superfície construïda	10	Ajustat a l'esquerra en cm ²

Piso	2	
Puerta	2	
Provincia	2	Código INE de la provincia
Municipio	5	Código INE del municipio
Código Postal	5	
Superficie Construida	10	Ajustado a la izquierda en cm ²