

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

ORDRE 9/2021, de 10 de desembre de 2021, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifica la base tretzena de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2021/12529]

Mitjançant l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021, que es publicaren en el DOGV núm.9088, de data 20.05.2021.

Per sengles Resolucions de 3 de juny de 2021, de la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, es convoquen per a l'exercici 2021 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021, mitjançant publicació en el DOGV núm.9103, de data 09.06.2021, que han tingut un enorme acolliment entre la ciutadania i que possibilitarà que nombroses persones residents a la Comunitat Valenciana puguen tindre accés a un habitatge en règim de lloguer amb el suport de la Generalitat.

De conformitat amb la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, article 164 i concordants, el pagament de la subvenció, es realitzarà, amb caràcter general, prèvia justificació per la persona beneficiària de la realització de l'activitat, projecte, objectiu o adopció del comportament per al qual es va concedir en els termes establits en la seua normativa reguladora de la subvenció. En aquest sentit, la base tretzena de les bases aprovades per a regir el procediment de concessió d'aquestes ajudes, i a fi d'emplenar el que es disposa en el precepte legal anteriorment esmentat, estableix, apartat 3, tres terminis per a poder aportar la documentació justificativa del pagament de la renda objecte de subvenció, sent aquests terminis de compliment obligatori, de manera que els rebuts presentats fora del termini establert per a cadascun d'aquests no poden ser tinguts en compte per a l'abonament corresponent.

No obstant això, transcorregut el segon dels terminis establits per a la presentació dels rebuts acreditatius del pagament de la renda corresponent als mesos de juny a octubre, s'ha detectat que moltes de les persones o unitats de convivència que han sol·licitat l'ajuda no han presentat els esmentats rebuts, bé per desconeixement de la seua existència en relació amb les convocatòries realitzades en exercicis anteriors, bé per l'encara conflictiva situació sanitària en què es troba immers el nostre país que encara al dia de la data comporta mesures restrictives a la mobilitat amb la necessitat de sol·licitar cita prèvia amb l'administració pública per a la presentació telemàtica dels rebuts, i no podem oblidar la bretxa digital existent entre el col·lectiu al qual van dirigides aquestes ajudes, que, d'acord amb les vigents bases, ja no podran ser presentats i, en conseqüència, no podrà abonar-se l'ajuda corresponent a aquest període, i es desvirtua la finalitat perseguida amb aquestes ajudes que no és una altra que coadjuvar al pagament del lloguer en favor dels col·lectius més vulnerables que, d'una altra manera, es veurien abocats, en gran manera, a l'exclusió residencial.

Per tant, és objecte d'aquesta Ordre la modificació dels terminis de presentació dels rebuts justificatius de la despesa objecte de subvenció continguts en la base tretzena de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021 per a aquest exercici 2021, amb la finalitat que les persones

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

ORDEN 9/2021, de 10 de diciembre de 2021, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se modifica la base decimotercera de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2021/12529]

Mediante la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de Ayudas al alquiler de viviendas y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, correspondientes al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, siendo publicadas en el DOGV núm.9088, de fecha 20.05.2021.

Por sendas resoluciones de 3 de junio de 2021, de la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, se convocan para el ejercicio 2021 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021, mediante publicación en el DOGV núm.9103, de fecha 09.06.2021, que han tenido una enorme acogida entre la ciudadanía y que possibilitará que numerosas personas residentes en la comunidad valenciana puedan tener acceso a una vivienda en régimen de alquiler con el apoyo de la Generalitat.

De conformidad con la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, artículo 164 y concordantes, el pago de la subvención, se realizará, con carácter general, previa justificación por la persona beneficiaria de la realización de la actividad, proyecto, objetivo o adopción del comportamiento para el que se concedió en los términos establecidos en su normativa reguladora de la subvención. En este sentido, la base decimotercera de las bases aprobadas para regir el procedimiento de concesión de estas ayudas, y al objeto de cumplimentar lo dispuesto en el precepto legal anteriormente mencionado, establece, apartado 3, tres plazos para poder aportar la documentación justificativa del pago de la renta objeto de subvención, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio, de manera que los recibos presentados fuera del plazo establecido para cada uno de ellos no pueden ser tenidos en cuenta para el abono correspondiente.

Sin embargo, transcurrido el segundo de los plazos establecidos para la presentación de los recibos acreditativos del pago de la renta correspondiente a los meses de junio a octubre, se ha detectado que muchas de las personas o unidades de convivencia que han solicitado la ayuda no han presentado los citados recibos, bien por desconocimiento de su existencia en relación con las convocatorias realizadas en ejercicios anteriores, bien por la todavía conflictiva situación sanitaria en que se encuentra inmerso nuestro país que aún al día de la fecha conlleva medidas restrictivas a la movilidad con la necesidad de solicitar cita previa con la administración pública para la presentación telemática de los recibos, y no podemos olvidar la brecha digital existente entre el colectivo al que van dirigidas estas ayudas, que, a la luz de las vigentes bases, ya no podrán ser presentados y, en consecuencia, no podrá abonarse la ayuda correspondiente a dicho periodo, desvirtuándose la finalidad perseguida con estas ayudas que no es otra que coadyuvar al pago del alquiler en favor de los colectivos más vulnerables que, de otro modo, se verían abocats, en gran medida, a la exclusión residencial.

Por tanto, es objeto de la presente orden la modificación de los plazos de presentación de los recibos justificativos del gasto objeto de subvención contenidos en la base decimotercera de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021 para el presente ejercicio

interessades puguen justificar la totalitat de la despesa realitzada en el pagament de les seues rendes de lloguer i cobrar la total ajuda corresponent que li haguera sigut concedida.

A aquestes bases, pel seu caràcter de subvenció, els és aplicable la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i en els preceptes que siga aplicable, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions. En el procés d'elaboració d'aquesta Ordre de bases, d'acord amb el que es disposa en l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions, ha emés informe l'Advocacia General de la Generalitat i la Intervenció Delegada.

D'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària, l'Administració pública actuarà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i aquesta ordre està en tot moment subjecta a aquests principis. En virtut dels principis de necessitat i eficàcia, aquesta ordre modificativa de la base reguladora de què es tracta, es justifica per raons d'interés general, ja que possibilita que les persones interessades en el procediment puguen justificar la despesa objecte de subvenció. Respecte al principi de proporcionalitat, la modificació de base conté la regulació imprescindible per a determinar els requisits i el procediment per a subvencionar, en règim de concurrència competitiva, el pagament dels lloguers d'habitatge habitual dels col·lectius més necessitats als quals aquesta conselleria vol contribuir. Quant al principi de seguretat jurídica, aquesta disposició es concep d'acord amb la normativa bàsica i la de rang superior per a crear un instrument jurídic de caràcter estable i clarificador que responga, a més, al principi d'eficiència, defugint càrregues administratives innecessàries o accesoris, en confirmar la tramitació electrònica integrada, i racionalitzant amb això la gestió dels recursos públics.

En virtut de quant antecedeix, evacuats tots els informes preceptius, vistos l'article 149.1.9 de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, evacuats els informes preceptius de l'Advocacia de la Generalitat i de la Intervenció Delegada i incorporats l'expedient, i altres normes de general i pertinent aplicació, en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e), de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article únic. Objecte

Aquesta ordre té per objecte la modificació de la base tretzena, apartat 3, de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021, en els termes exposats en l'annex.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. No incidència econòmica

Aquesta ordre de bases no té incidència econòmica, sense perjudici de les possibles convocatòries que puguen resoldre's conformement a la consignació pressupostària que s'establisca en el corresponent exercici.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogat l'apartat tercer de la base tretzena de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge

2021 con la finalidad de que por los interesados puedan justificar la totalidad del gasto realizado en el pago de sus rentas de alquiler y cobrar la total ayuda correspondiente que le hubiera sido concedida.

A estas bases, por su carácter de subvención, les es de aplicación la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y en los preceptos que sea aplicable, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y el Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones. En el proceso de elaboración de esta orden de bases, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, relativo a las bases reguladoras de la concesión de subvenciones, ha emitido informe la Abogacía General de la Generalitat y la Intervención Delegada.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración Pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios. En virtud de los principios de necesidad y eficacia, esta orden modificativa de la base reguladora de que se trata se justifica por razones de interés general, puesto que posibilita que los interesados en el procedimiento puedan justificar el gasto objeto de subvención. Respecto al principio de proporcionalidad, la modificación de base contiene la regulación imprescindible para determinar los requisitos y el procedimiento para subvencionar, en régimen de concurrència competitiva, el pago de los alquileres de vivienda habitual de los colectivos más necesitados a los que esta conselleria quiere contribuir. En cuanto al principio de seguridad jurídica, esta disposición se concibe acorde con la normativa básica y la de rango superior para crear un instrumento jurídico de carácter estable y clarificador que responda, además, al principio de eficiencia, soslayando cargas administrativas innecesarias o accesorias, al confirmar la tramitación electrónica integrada, y racionalizando con ello la gestión de los recursos públicos.

En virtud de cuanto antecede, evacuados todos los informes preceptivos, vistos el artículo 149.1.9 del Estatut de Autonomia de la Comunitat Valenciana, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, evacuados los informes preceptivos de la Abogacía de la Generalitat y de la Intervención Delegada e incorporados el expediente, y demás normas de general y pertinente aplicación, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell

ORDENO

Artículo Único. Objeto

Esta orden tiene por objeto la modificación de la base decimotercera, apartado 3, de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021, en los términos expuestos en el anexo.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Única. No incidència econòmica

La presente orden de bases no tiene incidencia económica, sin perjuicio de las posibles convocatorias que puedan resolverse con arreglo a la consignación presupuestaria que se establezca en el correspondiente ejercicio.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogado el apartado tercero de la base decimotercera de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conse-

i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatges i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021 per a aquest exercici 2021.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que es preveu en aquesta ordre, serà aplicable el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu Reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, les lleis de pressupostos corresponents als exercicis en què es procedisca a la convocatòria i altra normativa de preceptiva aplicació.

Segona. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de desembre de 2021

El vicepresident segon i
conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER.

ANNEX

Base tretzena. Abonament de les ajudes i justificació d'aquestes.

1. [.../...]

2. [.../...]

3. S'estableixen tres terminis per a poder aportar la documentació justificativa del pagament de la renda objecte de subvenció, sent aquests terminis de compliment obligatori:

a) Primer termini de presentació: juntament amb la presentació de la sol·licitud s'aportaran els justificants bancaris acreditatius del pagament de la renda corresponent als mesos vençuts en el moment de la presentació d'aquesta, i és requisit obligatori per a presentar la sol·licitud.

b) Segon termini de presentació: des de l'1 d'octubre fins al 20 de desembre de l'any a què corresponga la convocatòria, es presentaran els justificants bancaris corresponents al pagament de la renda dels mesos vençuts posteriors a la presentació de la sol·licitud fins al mes de desembre inclusivament.

c) Tercer termini de presentació: durant el mes de gener de l'any següent per al qual es concedeix l'ajuda al lloguer, podran presentar-se únicament, els justificants bancaris corresponents als mesos de novembre i desembre que no hagueren sigut presentats durant el termini anterior.

Els rebuts aportats fora del seu termini corresponent segons allò que s'indica en els apartats anteriors, no seran tinguts en compte a l'efecte de justificació de l'ajuda.

l'leria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de viviendas y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021 para el presente ejercicio 2021.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, su Reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, las leyes de presupuestos correspondientes a los ejercicios en que se proceda a la convocatoria y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 10 de diciembre de 2021

El vicepresidente segundo y
conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,
HÉCTOR ILLUECA BALLESTER.

ANEXO

Base decimotercera. Abono de las ayudas y justificación de las mismas.

1. [.../...]

2. [.../...]

3. Se establecen tres plazos para poder aportar la documentación justificativa del pago de la renta objeto de subvención, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio:

a) Primer plazo de presentación: Junto con la presentación de la solicitud se aportarán los justificantes bancarios acreditativos del pago de la renta correspondiente a los meses vencidos en el momento de la presentación de la misma, siendo requisito obligatorio para presentar la solicitud.

b) Segundo plazo de presentación: desde el 1 de octubre hasta el 20 de diciembre del año a que corresponda la convocatoria se presentarán los justificantes bancarios correspondientes al pago de la renta de los meses vencidos posteriores a la presentación de la solicitud hasta el mes de diciembre inclusive.

c) Tercer plazo de presentación: durante el mes de enero del año siguiente para el que se concede la ayuda al alquiler, podrán presentarse únicamente, los justificantes bancarios correspondientes a los meses de noviembre y diciembre que no hubieren sido presentados durante el plazo anterior.

Los recibos aportados fuera de su plazo correspondiente según lo indicado en los apartados anteriores no serán tenidos en cuenta a los efectos de justificación de la ayuda.