

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 19 de novembre de 2021, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, relativa al concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat. [2021/11979]

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant la Resolució de 18 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8914, de data 28 de setembre de 2020, es va convocar un concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat, de conformitat amb el plec de condicions aprovat mitjançant Resolució de 10 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (d'ara en avant «el plec»).

En virtut d'això, durant el termini a aquest efecte conferit diverses persones propietàries d'habitatges van manifestar a la Generalitat la seua intenció de prendre part en el concurs a fi de transmetre-li onerosament els seus habitatges, d'acord amb les condicions establides en el mencionat plec, per la qual cosa van presentar les proposicions corresponents juntament amb la documentació per a això sol·licitada.

Segon. En data 18 de novembre de 2020, i de conformitat amb la clàusula 11 del plec, es va constituir la Mesa de Valoració de Proposicions, composta per la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, dos funcionaris de la mencionada Direcció General, designats per la presidenta, un d'ells en qualitat de Secretari amb veu i vot, un representant de l'Advocacia de la Generalitat, un representant de la Intervenció Delegada i un representant del Servei de Contractació i Gestió Patrimonial, i es va fer l'obertura del «Sobre 1» i a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i en la forma escaient pels licitadors de l'expedient citat amb el resultat que consta en l'acta de la sessió alçada a aquest efecte.

En aquest acte van ser exclosos els següents licitadors, pels motius que a continuació s'expressen, d'acord amb la clàusula 10 del plec, Contingut de les proposicions:

– Presentar l'oferta en un únic sobre:

Josefa Villalobos Valverde

– Incloure la proposició econòmica en el sobre núm. 1:

David Sánchez García

María Isabel Villaescusa Aznar

David Jover Lledo

Miguel Poveda Riquelme

Aurelia Celia Carrasco Mestre

– No presentar l'oferta en dos sobres tancats:

Francesc Castellà Virgili

Daniela Brenda Custard Gasco

Josefa Montllor Blasco

Salvador Godó Serrano

Tercer. Requerits aquells licitadors perquè aportaren determinada documentació per estar la presentada incompleta i transcorregut el termini a aquest efecte conferit, es reuneix la Mesa de Valoració de Proposicions en sessió pública, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8986 de data 30 de desembre de 2020, celebrada el dia 7 de gener de 2021, per a procedir a l'obertura del Sobre 2, contenint la «proposició econòmica: documentació relativa als criteris de valoració i oferta econòmica» presentada pels licitadors que han concorregut al concurs. En aquest sentit, van ser exclosos els següents licitadors després d'haver-los notificat les incidències detectades en el sobre 1 i no haver esmenat les mateixes en el termini establert:

María de la Mar Haro Barrionuevo

Rafael Pablo Cervera Bondía

Francés Silvestre, SL.

Francés Inmuebles, SL.

Maria Trinidad Izquierdo Díaz

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 19 de noviembre de 2021, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, relativa al concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat. [2021/11979]

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante Resolución de 18 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8914, de fecha 28 de septiembre de 2020, se convocó un concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat, de conformidad con el pliego de Condiciones aprobado mediante Resolución de 10 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (en adelante «el pliego»).

En su virtud, durante el plazo al efecto conferido diversas personas propietarias de viviendas manifestaron a la Generalitat su intención de tomar parte en el concurso al objeto de transmitirle onerosamente sus viviendas, de acuerdo con las condiciones establecidas en el citado pliego, por lo que presentaron las proposiciones correspondientes junto con la documentación para ello solicitada.

Segundo. En fecha 18 de noviembre de 2020, y de conformidad con la clàusula 11 del pliego, se constituyó la mesa de valoración de proposiciones, compuesta por la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, dos funcionarios de la citada Dirección General, designados por la presidenta, uno de ellos en calidad de Secretario con voz y voto, un representante de la Abogacía de la Generalitat, un representante de la Intervención Delegada y un representante del Servicio de Contratación y Gestión Patrimonial, procediéndose a la apertura del «Sobre 1» y a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma por los licitadores del expediente citado con el resultado que consta en el Acta de la sesión levantada al efecto.

En dicho acto fueron excluidos los siguientes licitadores, por los motivos que a continuación se expresan, de acuerdo con la clàusula 10 del pliego, «Contenido de las proposiciones»:

– Presentar la oferta en un único sobre:

Josefa Villalobos Valverde

– Incluir la proposición económica en el sobre núm. 1:

David Sánchez García

María Isabel Villaescusa Aznar

David Jover Lledo

Miguel Poveda Riquelme

Aurelia Celia Carrasco Mestre

– No presentar la oferta en dos sobres cerrados:

Francesc Castellà Virgili

Daniela Brenda Custard Gasco

Josefa Montllor Blasco

Salvador Godó Serrano

Tercero. Requeridos aquellos licitadores para que aportaran determinada documentación por estar la presentada incompleta y transcurrido el plazo al efecto conferido, se reúne la mesa de valoración de proposiciones en sesión pública, anunciada en el *Diari Oficial de la Generalitat* número 8986 de fecha 30 de diciembre de 2020, celebrada el día 7 de enero de 2021, para proceder a la apertura del Sobre 2, conteniendo la «proposición económica: documentación relativa a los criterios de valoración y oferta económica» presentado por los licitadores que habían concurrido al concurso. En este sentido, fueron excluidos los siguientes licitadores tras haberles notificado las incidencias detectadas en el sobre 1 y no haber subsanado las mismas en el plazo establecido:

María Del Mar Haro Barrionuevo

Rafael Pablo Cervera Bondía

Francés Silvestre, SL.

Francés Inmuebles, SL.

Maria Trinidad Izquierdo Díaz



A més, queda exclosa per no esmenar les incidències detectades en el sobre 1 en el termini establert, per no haver sigut possible realitzar la notificació, la següent licitadora:

Manuela Luque Muñoz

Finalment, la següent licitadora va quedar exclosa per no presentar l'oferta econòmica en el sobre núm. 2:

Yolanda Gómez López

de tot això es va deixar constància en l'annex I que acompanya l'acta de la sessió alçada a aquest efecte de deixar constància dels acords.

Quart. En data 28 d'abril de 2021 es reuneix la Mesa de Valoració de Proposicions per a procedir a analitzar les qüestions suscidades després de l'anàlisi de la informació tècnica continguda en el sobre «2», segons l'acord adoptat en la taula d'obertura d'aquest sobre, amb el resultat que consta en l'Acta de la sessió alçada a aquest efecte, relativa a l'exclusió d'aquells habitatges que no complien els requisits establerts en la clàusula 2 del plec de condicions que regeix el Concurs i les instruccions a seguir per a realitzar les visites dels immobles per part dels tècnics. Es transcriuen a continuació els habitatges que van ser exclosos així com el seu motiu d'exclusió:

Per no complir el punt 2.6, estar lliures d'ocupants (arrendataris, ocupants i precaristes) amb títol jurídic o sense habilitació per a això. Els següents habitatges es troben ocupades sense títol jurídic habilitant.

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
79.71	SAREB	Benicarló	71.000,00 €
79.76	SAREB	Gandia	73.000,00 €
79.97	SAREB	Benicarló	82.000,00 €
79.109	SAREB	Dénia	89.000,00 €
79.119	SAREB	Benicarló	94.000,00 €
79.120	SAREB	Alzira	94.400,00 €
79.121	SAREB	Alzira	94.400,00 €

Per no complir el punt 2.11 del plec de condicions: l'edifici on es localitze l'habitatge haurà d'estar constituït en règim de propietat horitzontal, llevat que es tracte de municipis amb població inferior a 10.000 habitants i en aquest cas s'admetrà l'oferta de casa de poble unifamiliar localitzada en el centre urbà, i no podrà tindre, en tots dos casos, una antiguitat superior a 50 anys.

Els següents habitatges tenen una antiguitat superior a 50 anys:

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Antiguitat	Preu total oferta
1.1	López Palomo, Carmelo	Cullera	1940	155.900,00 €
33	de la Iglesia Vayá, María de los Desamparados	València	1943	121.758,00 €
35	Palomares Pardo, Mariana	Quart de Poblet	1963	82.700,00 €
39	Torres Cambra, Agustín	Callosa de Segura	1957	80.000,00 €
69	Peiro Aleixit, Amelia	Gandia	1967	65.000,00 €
72	Sanjuan Albero, María del Carmen	Banyeres de Mariola	1960	250.000,00 €
78	Agrocoral, SA.	Alberic	1888	271.000,00 €
79.1	SAREB	Alcoi	1900	27.000,00 €
79.2	SAREB	Borriana	1963	30.000,00 €
79.5	SAREB	Alqueries, les	1960	33.300,00 €
79.9	SAREB	Alqueria de la Comtessa	1887	39.100,00 €
79.10	SAREB	Pego	1966	41.000,00 €
79.11	SAREB	Mislata	1962	41.600,00 €

Además, quedó excluida por no subsanar las incidencias detectadas en el sobre 1 en el plazo establecido, al no haber sido posible realizar la notificación, la siguiente licitadora:

Manuela Luque Muñoz

Finalmente, la siguiente licitadora quedó excluida por no presentar la oferta económica en el sobre núm. 2:

Yolanda Gómez López

de todo ello se dejó constancia en el anexo I que acompaña al acta de la sesión levantada al efecto de dejar constancia de los acuerdos.

Cuarto. En fecha 28 de abril de 2021 se reúne la mesa de valoración de proposiciones para proceder a analizar las cuestiones suscitadas tras el análisis de la información técnica contenida en el sobre «2», según el acuerdo adoptado en la mesa de apertura de dicho sobre, con el resultado que consta en el Acta de la sesión levantada al efecto, relativa a la exclusión de aquellas viviendas que no cumplían los requisitos establecidos en la cláusula 2 del pliego de condiciones que rige el Concurso y las instrucciones a seguir para realizar las visitas de los inmuebles por parte de los técnicos. Se transcriben a continuación las viviendas que fueron excluidas así como su motivo de exclusión:

Por no cumplir el punto 2.6: Estar libres de ocupantes (arrendatarios, ocupantes y precaristas) con o sin título jurídico habilitante para ello. Las siguientes viviendas se encuentran ocupadas sin título jurídico habilitante.

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
79.71	SAREB	Benicarló	71.000,00 €
79.76	SAREB	Gandia	73.000,00 €
79.97	SAREB	Benicarló	82.000,00 €
79.109	SAREB	Denia	89.000,00 €
79.119	SAREB	Benicarló	94.000,00 €
79.120	SAREB	Alzira	94.400,00 €
79.121	SAREB	Alzira	94.400,00 €

Por no cumplir el punto 2.11 del pliego de condiciones: el edificio donde se localice la vivienda deberá estar constituido en régimen de propiedad horizontal, salvo que se trate de municipios con población inferior a 10.000 habitantes en cuyo caso se admitirá la oferta de casa de pueblo unifamiliar localizada en el centro urbano, y no podrá tener, en ambos casos, una antigüedad superior a 50 años.

Las siguientes viviendas tienen una antigüedad superior a 50 años:

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Antigüedad	Precio Total oferta
1.1	López Palomo, Carmelo	Cullera	1940	155.900,00 €
33	de La Iglesia Vayá, María de los Desamparados	València	1943	121.758,00 €
35	Palomares Pardo, Mariana	Quart de Poblet	1963	82.700,00 €
39	Torres Cámara, Agustín	Callosa de Segura	1957	80.000,00 €
69	Peiro Aleixit, Amelia	Gandia	1967	65.000,00 €
72	Sanjuan Albero, María del Carmen	Banyeres de Mariola	1960	250.000,00 €
78	Agrocoral, SA.	Alberic	1888	271.000,00 €
79.1	SAREB	Alcoy	1900	27.000,00 €
79.2	SAREB	Burriana	1963	30.000,00 €
79.5	SAREB	Alquerías Niño Perdido	1960	33.300,00 €
79.9	SAREB	Alqueria de la Comtesa	1887	39.100,00 €
79.10	SAREB	Pego	1966	41.000,00 €
79.11	SAREB	Mislata	1962	41.600,00 €



79.38	SAREB	Vila-real	1969	53.100,00 €
79.55	SAREB	Alacant	1935	64.000,00 €
79.60	SAREB	Gandia	1967	66.000,00 €
79.64	SAREB	Alacant	1935	68.000,00 €
79.70	SAREB	Vila-real	1969	70.000,00 €
79.106	SAREB	Altea	1965	87.000,00 €
79.107	SAREB	Sagunt	1960	88.000,00 €
79.128	SAREB	Oliva	1958	108.630,00 €

Por no complir el punt 2.13 del plec de condicions: no s'admetran ofertes d'habitatges situats en municipis en els quals no existisca demanda d'habitatge segons s'indica en la relació continguda en l'annex 9 Índex de demanda.

Els següents habitatges es troben en un municipi no inclòs en aquest annex:

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
83.1	Benulsa, SL.	Cerdà	120.596,00 €
83.2	Benulsa, SL.	Cerdà	121.528,00 €

Per no estar acreditada la seua titularitat en el sobre 1:

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
82.20	Coral Homes, SL.	Torreveija	91.400,00 €
82.21	Coral Homes, SL.	Pedreguer	107.400,00 €
82.22	Coral Homes, SL.	Torreveija	55.100,00 €

Cinqué. Apareixen en l'expedient informes de valoració dels habitatges admesos en el concurs objecte del procediment, realitzat pel Departament de Valoració de l'Agència Tributària Valenciana, Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, de data 11 de juny de 2021, que donem per reproduïts a fi d'evitar repeticions inútils, en els quals consta el valor de l'immoble assignat per l'Agència Tributària Valenciana mitjançant dictamen pericial individualitzat per a cadascun dels habitatges.

Sisé. Per la Resolució de 18 de juny de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9118, de data 1 de juliol de 2021, es va procedir a ampliar el termini màxim per a resoldre el concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat per un termini igual a la meitat de l'inicialment establert, a comptar des de la finalització del termini inicial, sense que l'ampliació pugua excedir de tres mesos.

Seté. Per la Resolució de 13 de juliol de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9132, de data 21 de juliol de 2021, es va procedir a ampliar el termini màxim per a presentar la documentació requerida o acceptació/rebuig de la contraoferta realitzada en el concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la seua incorporació al parc públic de la Generalitat per un termini igual a la meitat de l'inicialment establert, a comptar des de la finalització del termini inicial.

Huité. En data 1 de juliol de 2021 es reuneix la mesa de valoració de proposicions, i d'acord amb l'ordre del dia, se n'exclouen els següents habitatges, pels motius que s'esmenten a continuació:

Por no complir els requisits establerts en el plec en la data en què acabava el termini de presentació de sol·licituds, això és l'11 de novembre de 2020, ja que per la seua condició d'habitatges protegits destinats a arrendament amb opció a compra tenien una limitació a la capacitat de disposar fins al 26 d'abril de 2021.

79.38	SAREB	Vila-real	1969	53.100,00 €
79.55	SAREB	Alicante	1935	64.000,00 €
79.60	SAREB	Gandia	1967	66.000,00 €
79.64	SAREB	Alicante	1935	68.000,00 €
79.70	SAREB	Vila-real	1969	70.000,00 €
79.106	SAREB	Altea	1965	87.000,00 €
79.107	SAREB	Sagunto	1960	88.000,00 €
79.128	SAREB	Oliva	1958	108.630,00 €

Por no cumplir el punto 2.13 del pliego de condiciones: No se admitirán ofertas de viviendas ubicadas en municipios en los que no exista demanda de vivienda según se indica en la relación contenida en el anexo 9 Índice de demanda.

Las siguientes viviendas se encuentran en un municipio no incluido en dicho Anexo:

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
83.1	Benulsa, SL.	Cerdà	120.596,00 €
83.2	Benulsa, SL.	Cerdà	121.528,00 €

Por no estar acreditada su titularidad en el sobre 1:

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
82.20	Coral Homes, SL.	Torreveija	91.400,00 €
82.21	Coral Homes, SL.	Pedreguer	107.400,00 €
82.22	Coral Homes, SL.	Torreveija	55.100,00 €

Quinto. Obran en el expediente informes de valoración de las viviendas admitidas en el concurso objeto del procedimiento, realizado por el Departamento de Valoración de la Agencia Tributaria Valenciana, Conselleria de Hacienda y Modelo Económico, de fecha 11 de junio de 2021, que damos por reproducidos al objeto de evitar repeticiones inútils, en los que consta el valor del inmueble asignado por la Agencia Tributaria Valenciana mediante dictamen pericial individualizado para cada una de las viviendas.

Sexto. Por Resolución de 18 de junio de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9118, de fecha 1 de julio de 2021, se procedió a ampliar el plazo máximo para resolver el concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunidad Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial, sin que la ampliación pueda exceder de tres meses.

Séptimo. Por Resolución de 13 de julio de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 9132, de fecha 21 de julio de 2021, se procedió a ampliar el plazo máximo para presentar la documentación requerida o aceptación/rechazo de la contraoferta realitzada en el concurs para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial.

Octavo. En fecha 1 de julio de 2021 se reúne la mesa de valoración de proposiciones, y de acuerdo con el orden del día, se excluyen las siguientes viviendas, por los motivos que se citan a continuación:

Por no cumplir los requisitos establecidos en el pliego en la fecha en que terminaba el plazo de presentación de solicitudes, esto es el 11 de noviembre de 2020, ya que por su condición de viviendas protegidas destinadas a arrendamiento con opción a compra tenían una limitación a la capacidad de disponer hasta el 26 de abril de 2021.



Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
84.1	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	196.143,08 €
84.2	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	160.678,64 €
84.3	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	198.532,32 €
84.4	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	196.143,08 €
84.5	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	160.746,26 €
84.6	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	198.532,32 €
84.7	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	196.143,08 €
84.8	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	161.638,85 €
84.9	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	198.532,32 €
84.10	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	196.143,08 €
84.11	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	161.598,28 €
84.12	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	198.532,32 €
84.13	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	196.143,08 €
84.14	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	164.411,27 €
84.15	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	198.532,32 €
84.16	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	181.798,62 €

Així mateix, i després de la realització de la visita a l'habitatge pels tècnics, d'acord amb l'informe tècnic resultant d'aquesta, se n'exclouen les següents visites, pels motius que a continuació es ressenyen:

Per no complir el punt 2.3 del plec: Complir amb les condicions d'habitabilitat i accessibilitat segons la normativa vigent.

Atesa la informació que es desprèn de l'informe tècnic de visita, els següents habitatges no compleixen la normativa d'habitabilitat.

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
82.17	Coral Homes, SL.	Torreveija	56.750,00 €
82.14	Coral Homes, SL.	Benicarló	58.000,00 €

Atesa la informació que es desprèn de l'informe tècnic de visita, els següents habitatges no compleixen la normativa d'accessibilitat:

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
12	Sánchez Fernández, Julio Joaquín	València	130.000,00 €
15	Mateo Navarro, Zara	Oliva	83.000,00 €
18	Collado Salvador, Rubén	Castelló de la Plana	128.270,00 €
20	Albelda Ferri, Lamberto Javier	Carcaixent	102.978,00 €
34	del Valle Benavent, Maria	Riba-roja de Túria	120.000,00 €
58	Mora Catalá, Antonio	Vilamarxant	50.400,00 €
64	Meseguer Baeza, Brígida	Callosa de segura	72.000,00 €
71	Sendra Roig, Luisa	Ondara	94.200,00 €
79.20	SAREB	Villena	47.000,00 €
79.26	SAREB	Requena	49.000,00 €
79.66	SAREB	Vila-real	69.300,00 €
79.72	SAREB	Formentera del Segura	72.000,00 €
79.84	SAREB	Paterna	77.000,00 €
79.101	SAREB	Catral	85.500,00 €

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
84.1	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	196.143,08 €
84.2	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	160.678,64 €
84.3	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	198.532,32 €
84.4	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	196.143,08 €
84.5	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	160.746,26 €
84.6	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	198.532,32 €
84.7	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	196.143,08 €
84.8	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	161.638,85 €
84.9	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	198.532,32 €
84.10	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	196.143,08 €
84.11	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	161.598,28 €
84.12	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	198.532,32 €
84.13	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	196.143,08 €
84.14	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	164.411,27 €
84.15	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	198.532,32 €
84.16	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	181.798,62 €

Asimismo, y tras la realización de la visita a la vivienda por los técnicos, de acuerdo con el informe técnico resultante de la misma, se excluyen las siguientes visitas, por lo motivos que a continuación se reseñan:

Por no cumplir el punto 2.3 del pliego: cumplir con las condiciones de habitabilidad y accesibilidad según la normativa vigente.

Atendiendo a la información que se desprende del informe técnico de visita, las siguientes viviendas no cumplen la normativa de habitabilidad.

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
82.17	Coral Homes, SL.	Torreveija	56.750,00 €
82.14	Coral Homes, SL.	Benicarló	58.000,00 €

Atendiendo a la información que se desprende del informe técnico de visita, las siguientes viviendas no cumplen la normativa de accesibilidad:

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
12	Sánchez Fernández, Julio Joaquín	València	130.000,00 €
15	Mateo Navarro, Zara	Oliva	83.000,00 €
18	Collado Salvador, Rubén	Castelló de la Plana	128.270,00 €
20	Albelda Ferri, Lamberto Javier	Carcaixent	102.978,00 €
34	Del Valle Benavent, Maria	Riba-roja de Turia	120.000,00 €
58	Mora Catalá, Antonio	Vilamarxant	50.400,00 €
64	Meseguer Baeza, Brígida	Callosa de segura	72.000,00 €
71	Sendra Roig, Luisa	Ondara	94.200,00 €
79.20	SAREB	Villena	47.000,00 €
79.26	SAREB	Requena	49.000,00 €
79.66	SAREB	Vila-real	69.300,00 €
79.72	SAREB	Formentera del Segura	72.000,00 €
79.84	SAREB	Paterna	77.000,00 €
79.101	SAREB	Catral	85.500,00 €



79.116	SAREB	Santa Pola	92.000,00 €
79.127	SAREB	Vila-real	103.000,00 €
82.4	Coral Homes, SL.	Torreveija	48.500,00 €
82.11	Coral Homes, SL.	Pilar de la Horadada	43.500,00 €
92.1	Arambla, SA.	Elx	107.900,00 €
95	Ramón Guerola, Carmen	Alberic	105.220,00 €
101.1	Grupo Hispamed Inversiones y Promociones Inmobiliarias 2000, SL	Dolores	73.700,00 €
101.2	Grupo Hispamed Inversiones y Promociones Inmobiliarias 2000, SL	Dolores	68.400,00 €
102	Carlos Chamizo Gómez	Benidorm	130.000,00 €
103	Mustieles Peris, Manuel	Ribesalbes	60.000,00 €
104.7	Promociones Serratri, SLU.	Elx	154.327,50 €
104.8	Promociones Serratri, SLU.	Elx	173.280,00 €
108.1	Gramina Homes, SL	Silla	36.278,00 €
108.12	Gramina Homes, SL.	Callosa de Segura	51.300,00 €
108.17	Gramina Homes, SL.	Dénia	80.526,00 €
108.24	Gramina Homes, SL.	Pilar de la Horadada	42.000,00 €

Per no complir el punt 2.6 del plec: Estar lliures d'ocupants (arrendataris, ocupants i precaristes) amb títol o sense.

Atesa la informació que es desprèn de l'informe tècnic de visita, els següents habitatges es troben ocupats.

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
79.7	SAREB	Borriana	35.000,00 €
79.71	SAREB	Benicarló	71.000,00 €
79.97	SAREB	Benicarló	82.000,00 €
79.119	SAREB	Benicarló	94.000,00 €
84.1	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	196.143,08 €
84.5	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	160.746,26 €
84.14	Grupo Valenciano de Vivienda, SLU.	València	164.411,27 €

Per no complir el punt 2.12 del plec: L'edifici on se situen els habitatges estarà dotat d'ascensor en funcionament i amb contracte de manteniment vigent, llevat que l'habitatge ofert se situe en planta baixa o constituïska casa de poble unifamiliar en el centre urbà.

Els següents habitatges no disposen d'ascensor:

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
41	Antonio González Arques	La Nucia	95.000,00 €
45	Tendero Miravalls, Desiree	Algemesí	45.000,00 €
79.13	SAREB	Vilallonga	44.000,00 €
79.14	SAREB	Silla	44.000,00 €
79.17	SA REB	Algorfa	45.600,00 €
79.37	SAREB	Vinaròs	53.000,00 €
79.42	SAREB	Aldaia	58.000,00 €
79.45	SAREB	San Miguel de Salinas	60.000,00 €
79.46	SAREB	Silla	60.000,00 €

79.116	SAREB	Santa pola	92.000,00 €
79.127	SAREB	Vila-real	103.000,00 €
82.4	Coral Homes, SL.	Torreveija	48.500,00 €
82.11	Coral Homes, SL.	Pilar de la Horadada	43.500,00 €
92.1	Arambla, SA.	Elche	107.900,00 €
95	Ramón Guerola, Carmen	Alberic	105.220,00 €
101.1	Grupo Hispamed Inversiones y Promociones Inmobiliarias 2000 SL.	Dolores	73.700,00 €
101.2	Grupo Hispamed Inversiones y Promociones Inmobiliarias 2000 SL.	Dolores	68.400,00 €
102	Chamizo Gómez, Carlos	Benidorm	130.000,00 €
103	Mustieles Peris, Manuel	Ribesalbes	60.000,00 €
104.7	Promociones Serratri SLU.	Elche	154.327,50 €
104.8	Promociones Serratri SLU.	Elche	173.280,00 €
108.1	Gramina Homes, SL.	Silla	36.278,00 €
108.12	Gramina Homes, SL.	Callosa de Segura	51.300,00 €
108.17	Gramina Homes, SL.	Dénia	80.526,00 €
108.24	Gramina Homes, SL.	Pilar de la Horadada	42.000,00 €

Por no cumplir el punto 2.6 del pliego: Estar libres de ocupantes (arrendatarios, ocupantes y precaristas) con o sin título.

Atendiendo a la información que se desprende del informe técnico de visita, las siguientes viviendas se encuentran ocupadas.

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
79.7	SAREB	Burriana	35.000,00 €
79.71	SAREB	Benicarló	71.000,00 €
79.97	SAREB	Benicarló	82.000,00 €
79.119	SAREB	Benicarló	94.000,00 €
84.1	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	196.143,08 €
84.5	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	160.746,26 €
84.14	Grupo Valenciano de Vivienda SLU.	València	164.411,27 €

Por no cumplir el punto 2.12 del pliego: el edificio donde se ubiquen las viviendas estará dotado de ascensor en funcionamiento y con contrato de mantenimiento vigente, salvo que la vivienda ofertada se ubique en planta baja o constituya casa de pueblo unifamiliar en el centro urbano.

Las siguientes viviendas no disponen de ascensor:

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
41	González Arques, Antonio	La Nucia	95.000,00 €
45	Tendero Miravalls, Desiree	Algemesí	45.000,00 €
79.13	SAREB	Villalonga	44.000,00 €
79.14	SAREB	Silla	44.000,00 €
79.17	SAREB	Algorfa	45.600,00 €
79.37	SAREB	Vinaròs	53.000,00 €
79.42	SAREB	Aldaia	58.000,00 €
79.45	SAREB	San Miguel de Salinas	60.000,00 €
79.46	SAREB	Silla	60.000,00 €



79.62	SAREB	Benicarló	68.000,00 €
79.75	SAREB	Orihuela	73.000,00 €
79.79	SAREB	Benidorm	75.000,00 €
79.80	SAREB	La Nucia	75.000,00 €
79.104	SAREB	Benicarló	86.000,00 €
79.120	SAREB	Alzira	94.400,00 €
79.121	SAREB	Alzira	94.400,00 €
79.122	SAREB	Altea	95.000,00 €
80.1	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	68.628,00 €
80.2	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	66.994,00 €
80.3	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	89.380,00 €
80.4	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	86.902,00 €
80.5	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	87.412,00 €
80.6	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	86.968,00 €
80.7	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	87.421,00 €
82.13	Coral Homes, SL	Gandia	90.700,00 €
85.2	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	73.509,60 €
85.3	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	78.729,60 €
85.4	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	97.766,40 €
85.5	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	75.921,60 €
85.6	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	98.942,40 €

Per no complir el punt 2.3 del plec: complir amb les condicions d'habitabilitat i accessibilitat segons la normativa vigent (no compleix l'accessibilitat), ni complir el punt 2.11: l'edifici on es localitze l'habitatge haurà d'estar constituït en règim de propietat horitzontal, llevat que es tracte de municipis amb població inferior a 10.000 habitants i en aquest cas s'admetrà l'oferta de casa de poble unifamiliar localitzada en el centre urbà, i no podrà tindre, en tots dos casos, una antiguitat superior a 50 anys.

Habitatge unifamiliar en població de menys de 10.000 habitants, però sense estar situat en centre urbà i no és accessible.

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
40	Prats Catalá, Cristina	Finestrat	174.000,00 €

Habitatge unifamiliar en població de més de 10.000 habitants i no accessible.

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
79.48	SAREB	Requena	62.100,00 €
79.133	SAREB	Onda	114.000,00 €

S'exclouen per no haver-se presentat els licitadors (o els seus representants) a la citació de la visita o han comparegut però no han facilitat l'accés, i per tant no s'ha pogut comprovar el compliment dels requisits establits en el plec, els següents:

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
56	Alonso Ramos, Laura Maria	Alzira	85.000,00 €
67	Castelló Mollá, Manuel	Canals	73.680,00 €

79.62	SAREB	Benicarló	68.000,00 €
79.75	SAREB	Orihuela	73.000,00 €
79.79	SAREB	Benidorm	75.000,00 €
79.80	SAREB	La Nucia	75.000,00 €
79.104	SAREB	Benicarló	86.000,00 €
79.120	SAREB	Alzira	94.400,00 €
79.121	SAREB	Alzira	94.400,00 €
79.122	SAREB	Altea	95.000,00 €
80.1	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	68.628,00 €
80.2	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	66.994,00 €
80.3	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	89.380,00 €
80.4	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	86.902,00 €
80.5	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	87.412,00 €
80.6	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	86.968,00 €
80.7	Programas de Gestión y Ordenación Urbana, SL.	Fanzara	87.421,00 €
82.13	Coral Homes, SL.	Gandia	90.700,00 €
85.2	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	73.509,60 €
85.3	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	78.729,60 €
85.4	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	97.766,40 €
85.5	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	75.921,60 €
85.6	Enfoque Empresarial, SL.	Crevillent	98.942,40 €

Por no cumplir el punto 2.3 del pliego: cumplir con las condiciones de habitabilidad y accesibilidad según la normativa vigente (no cumple la accesibilidad), ni cumplir el punto 2.11: el edificio donde se localice la vivienda deberá estar constituido en régimen de propiedad horizontal, salvo que se trate de municipios con población inferior a 10.000 habitantes en cuyo caso se admitirá la oferta de casa de pueblo unifamiliar localizada en el centro urbano, y no podrá tener, en ambos casos, una antigüedad superior a 50 años.

Vivienda unifamiliar en población de menos de 10.000 habitantes, pero sin estar situada en centro urbano y no es accesible.

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
40	Prats Catalá, Cristina	Finestrat	174.000,00 €

Vivienda unifamiliar en población de más de 10.000 habitantes y no accesible.

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
79.48	SAREB	Requena	62.100,00 €
79.133	SAREB	Onda	114.000,00 €

Se excluyen por no haberse presentado los licitadores (o sus representantes) a la citación de la visita o han comparecido pero no han facilitado el acceso, y por tanto no se ha podido comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego, las siguientes:

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
56	Alonso Ramos, Laura Maria	Alzira	85.000,00 €
67	Castelló Mollá, Manuel	Canals	73.680,00 €



79.3	SAREB	Picassent	33.000,00 €
79.12	SAREB	Càrcer	44.000,00 €
79.15	SAREB	Càrcer	45.000,00 €
79.33	SAREB	Almassora	52.000,00 €
79.35	SAREB	Moncofa	52.000,00 €
79.50	SAREB	La Vall d'Uixó	63.000,00 €
79.65	SAREB	Almassora	69.000,00 €
79.67	SAREB	Miramar	69.700,00 €
79.76	SAREB	Gandia	73.000,00 €
79.78	SAREB	Almassora	75.000,00 €
79.90	SAREB	Gandia	79.000,00 €
79.105	SAREB	Borriana	86.000,00 €
79.109	SAREB	Dénia	89.000,00 €
79.113	SAREB	Nules	90.000,00 €
79.125	SAREB	Dénia	101.000,00 €
79.132	SAREB	Orihuela	110.000,00 €
79.138	SAREB	Dénia	127.000,00 €
79.139	SAREB	Torreblanca	135.000,00 €
82.15	Coral Homes, SL.	Moncofa	58.900,00 €
82.16	Coral Homes, SL.	Vilamarxant	51.600,00 €
108.9	Gramina Homes, SL.	Almassora	49.500,00 €
108.16	Gramina Homes, SL.	Picassent	73.200,00 €
108.19	Gramina Homes, SL.	Picassent	72.900,00 €
108.20	Gramina Homes, SL.	Picassent	72.900,00 €
108.25	Gramina Homes, SL.	Picassent	59.600,00 €
108.26	Gramina Homes, SL.	Picassent	59.600,00 €
114	Villar Narbona, Daniel	València	90.000,00 €

Nové. Així mateix, d'acord amb el punt núm. 2 de l'ordre del dia, s'aporta la baremació de les proposicions presentades al concurs, tenint en compte les visites realitzades als habitatges, l'informe de taxació realitzat per l'Agència Tributària Valenciana i l'informe realitzat pel Servei d'Habitatge Públic, amb el resultat que consta en l'Acta alçada a aquest efecte, i s'adopta el següent acord, en relació amb el que s'estableix en la clàusula 5 del plec, Pressupost base de licitació, que fixa el pressupost màxim destinat a satisfer el preu dels habitatges en sis milions d'euros (6.000.000,00 €): del llistat d'habitatges acceptats en el concurs la baremació del qual s'aporta en aquest acte, només podran adquirir-se, per l'ordre de prelación establert en aquesta baremació, les primeres fins a completar un import de sis milions, en aquest cas 78 habitatges, per la qual cosa la taula adopta el següent acord:

– Realitzar la proposta d'adjudicació dels 22 habitatges les ofertes dels quals s'accepten i publicar aquesta proposta en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'acord amb la clàusula 12 del plec, Obertura de proposicions, informes tècnics i pericials i proposta d'adjudicació, i d'acord amb la clàusula 14 del plec, Requeriment de documentació als adjudicataris proposats, requerir-los perquè, en el termini de 10 dies, aporten la documentació que l'òrgan competent considere necessari per a l'adjudicació del contracte, o que, sent preceptiu, no haguera sigut presentada en el seu moment i, en tot cas, l'establida en aquest apartat.

– D'acord amb la clàusula 12 del plec de condicions, Obertura de proposicions, informes tècnics i pericials i proposta d'adjudicació, realitzar contraofertes als 56 habitatges l'oferta dels quals és superior al preu de taxació obtingut per l'Administració, seguint l'ordre de prelación establert en el barem, perquè, en el termini de 5 dies des de la notificació d'aquesta, accepten o rebutgen la contraoferta.

79.3	SAREB	Picassent	33.000,00 €
79.12	SAREB	Càrcer	44.000,00 €
79.15	SAREB	Càrcer	45.000,00 €
79.33	SAREB	Almassora	52.000,00 €
79.35	SAREB	Moncofa	52.000,00 €
79.50	SAREB	La Vall d'Uixó	63.000,00 €
79.65	SAREB	Almassora	69.000,00 €
79.67	SAREB	Miramar	69.700,00 €
79.76	SAREB	Gandia	73.000,00 €
79.78	SAREB	Almassora	75.000,00 €
79.90	SAREB	Gandia	79.000,00 €
79.105	SAREB	Burriana	86.000,00 €
79.109	SAREB	Dénia	89.000,00 €
79.113	SAREB	Nules	90.000,00 €
79.125	SAREB	Dénia	101.000,00 €
79.132	SAREB	Orihuela	110.000,00 €
79.138	SAREB	Dénia	127.000,00 €
79.139	SAREB	Torreblanca	135.000,00 €
82.15	Coral Homes, SL.	Moncofa	58.900,00 €
82.16	Coral Homes, SL.	Vilamarxant	51.600,00 €
108.9	Gramina Homes, SL.	Almassora	49.500,00 €
108.16	Gramina Homes, SL.	Picassent	73.200,00 €
108.19	Gramina Homes, SL.	Picassent	72.900,00 €
108.20	Gramina Homes, SL.	Picassent	72.900,00 €
108.25	Gramina Homes, SL.	Picassent	59.600,00 €
108.26	Gramina Homes, SL.	Picassent	59.600,00 €
114	Villar Narbona, Daniel	València	90.000,00 €

Noveno. Asimismo, de acuerdo con el punto núm. 2 del orden del día, se aporta la baremación de las proposiciones presentadas al concurso, teniendo en cuenta las visitas realizadas a las viviendas, el informe de tasación realizado por la Agència Tributària Valenciana y el informe realizado por el Servicio de Vivienda Pública, con el resultado que consta en el Acta levantada al efecto, adoptándose el siguiente acuerdo, en relación con lo establecido en la clàusula 5 del pliego, Presupuesto Base de Licitación, que fija el presupuesto máximo destinado a satisfacer el precio de las viviendas en seis millones euros (6.000.000,00 €): del listado de viviendas aceptadas en el concurso cuya baremación se aporta en este acto, solo podrán adquirirse, por el orden de prelación establecido en dicha baremación, las primeras hasta completar un importe de seis millones, en este caso 78 viviendas, por lo que la mesa adopta el siguiente acuerdo:

– Realizar la propuesta de adjudicación de las 22 viviendas cuyas ofertas se aceptan y publicar dicha propuesta en la pàgina web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de acuerdo con la clàusula 12 del pliego, Apertura de proposiciones, informes tècnics i pericials i propuesta de adjudicació, y de acuerdo con la clàusula 14 del pliego, Requerimiento de documentación a los adjudicatarios propuestos, requerirles para que, en el plazo de 10 días, aporten la documentación que el órgano competente considere necesario para la adjudicación del contrato, o que, siendo preceptivo, no hubiese sido presentada en su momento y, en todo caso, la establecida en dicho apartado.

– De acuerdo con la clàusula 12 del pliego de condiciones, Apertura de proposiciones, informes tècnics i pericials i propuesta de adjudicació, realizar contraofertas a las 56 viviendas cuya oferta es superior al precio de tasación obtenido por la Administración, siguiendo el orden de prelación establecido en el baremo, para que, en el plazo de cinco días desde la notificación de la misma, acepten o rechacen la contraoferta.

En cas que no accepte la contraoferta, es considerarà que desisteix de la venda de l'habitatge sense dret a ser indemnitzat per cap concepte i es continuarà el procediment amb el següent licitador, segons l'ordre de prelación, però en funció de l'existència de crèdit suficient a cada moment per a cobrir l'import de la contraoferta realitzada.

– Així mateix, la taula acorda que, en cas de rebutjar la contraoferta per part dels licitadors, es continuarà fent contraofertes, seguint l'ordre de prelación establert en el barem, d'acord amb el llistat que s'exposa a continuació, fins a completar l'import de sis milions establert en el plec, i la Mesa es reunirà una vegada s'haja cobert aquest import.

Dècim. En compliment del citat Acord s'han formulat les corresponents propostes d'adjudicació als licitadors les ofertes dels quals s'han acceptat, sol·licitant la documentació pertinent establida a aquest efecte en la clàusula 14 del plec i s'han realitzat les corresponents contraofertes, que han sigut acceptades o rebutjades. El resultat d'aquest procés s'ha incorporat a la Mesa de Valoració de Proposicions, celebrada el dia 29 de setembre de 2021, amb la finalitat d'analitzar el resultat d'aquest acord, pel qual s'han realitzat totes les propostes d'adjudicació i contraofertes possibles fins a esgotar la llista d'habitatges, sense haver esgotat el pressupost. A la vista del resultat obtingut i atés que existeix consignació pressupostària suficient per a la compra de la totalitat dels habitatges respecte de les quals existeix coincidència entre l'administració i el propietari respecte del preu a abonar, es proposa l'adjudicació de la totalitat dels habitatges que es recullen en el Llistat que s'acompanya com a annex I, amb identificació dels licitadors amb els quals contractar, dels habitatges seleccionats, de la seua localització i del seu valor d'adquisició.

Onzena. Una vegada realitzada la proposta d'adjudicació, i durant el termini a aquest efecte concedit de conformitat amb la clàusula 13 del plec de Condicions, han desistit de participar en el procediment els següents licitadors:

Habitatge	Titular	Municipi	Preu Oferta (habitatge+annexos)
82.6	Coral Homes, SL.	Algemesí	58.000,00 €
92.2	Arambla, SA.	Elx	114.900,00 €
108.02	Gramina Homes, SL.	Almoradí	45.000,00 €
108.11	Gramina Homes, SL.	Benicarló	39.000,00 €
108.14	Gramina Homes, SL.	Benicarló	72.000,00 €
108.18	Gramina Homes, SL.	Benicarló	80.000,00 €

Dotzé. Així mateix, durant tot el procediment del concurs han desistit els següents licitadors, el desistiment dels quals s'han anat incorporant a les successives taules de valoració de proposicions que s'han anat celebrant, del que ha quedat constància en les corresponents actes.

Ordre habitatges	Licitador	Municipi	Preu total oferta
52	Bevia Lillo, Juan Vicente	La Vall d'Uixó	89.000,00 €
76	Moriel Bueno, Rafael	Crevillent	114.000,00 €
108.8	Gramina Homes, SL.	Almoradí	41.000,00 €
108.10	Gramina Homes, SL.	Nules	47.000,00 €
108.13	Gramina Homes, SL.	Torrevieja	52.500,00 €
79.04	SAREB	Picassent	33.000,00 €
79.06	SAREB	Turis	34.300,00 €
79.16	SAREB	Favara	45.000,00 €
79.18	SAREB	Moncofa	45.900,00 €
79.21	SAREB	Rafal	47.200,00 €
79.22	SAREB	Rafal	47.200,00 €
79.27	SAREB	Vila-real	49.000,00 €

En caso de que no acepte la contraoferta, se considerará que desiste de la venta de la vivienda sin derecho a ser indemnizado por ningún concepto y se continuará el procedimiento con el siguiente licitador, según el orden de prelación, pero en función de la existencia de crédito suficiente en cada momento para cubrir el importe de la contraoferta realizada.

– Asimismo, la mesa acuerda que, en caso de rechazar la contraoferta por parte de los licitadores, se seguirá haciendo contraofertas, siguiendo el orden de prelación establecido en el baremo, de acuerdo con el listado que se expone a continuación, hasta completar el importe de seis millones establecido en el pliego, y la Mesa se reunirá una vez se haya cubierto dicho importe.

Décimo. En cumplimiento del citado Acuerdo se han formulado las correspondientes propuestas de adjudicación a los licitadores cuyas ofertas se han aceptado, solicitando la documentación pertinente establecida al efecto en la cláusula 14 del pliego y se han realizado las correspondientes contraofertas, que han sido aceptadas o rechazadas. El resultado de este proceso se ha incorporado a la mesa de valoración de proposiciones, celebrada el día 29 de septiembre de 2021, con el fin de analizar el resultado de dicho acuerdo, por el que se han realizado todas las propuestas de adjudicación y contraofertas posibles hasta agotar la lista de viviendas, sin haber agotado el presupuesto. A la vista del resultado obtenido y dado que existe consignación presupuestaria suficiente para la compra de la totalidad de las viviendas respecto de las que existe coincidencia entre la administración y el propietario respecto del precio a abonar, se propone la adjudicación de la totalidad de las viviendas que se recogen en el Listado que se acompaña como Anexo I, con identificación de los licitadores con los que contratar, de las viviendas seleccionadas, de su localización y de su valor de adquisición.

Undécimo. Una vez realizada la propuesta de adjudicación, y durante el plazo al efecto concedido de conformidad con la cláusula 13 del pliego de condiciones, han desistido de participar en el procedimiento los siguientes licitadores:

Vivienda	Titular	Municipio	Precio oferta (Viv+Anexos)
82.6	Coral Homes, SL.	Algemesí	58.000,00 €
92.2	Arambla, SA.	Elche	114.900,00 €
108.02	Gramina Homes, SL.	Almoradí	45.000,00 €
108.11	Gramina Homes, SL.	Benicarló	39.000,00 €
108.14	Gramina Homes, SL.	Benicarló	72.000,00 €
108.18	Gramina Homes, SL.	Benicarló	80.000,00 €

Duodécimo. Asimismo, durante todo el procedimiento del concurso han desistido los siguientes licitadores, cuyos desistimientos se han ido incorporando a las sucesivas mesas de valoración de proposiciones que se han ido celebrando, de lo que ha quedado constancia en las correspondientes actas.

Orden viviendas	Licitador	Municipio	Precio total oferta
52	Bevia Lillo, Juan Vicente	La Vall d'Uixó	89.000,00 €
76	Moriel Bueno, Rafael	Crevillent	114.000,00 €
108.8	Gramina Homes, SL.	Almoradí	41.000,00 €
108.10	Gramina Homes, SL.	Nules	47.000,00 €
108.13	Gramina Homes, SL.	Torrevieja	52.500,00 €
79.04	SAREB	Picassent	33.000,00 €
79.06	SAREB	Turís	34.300,00 €
79.16	SAREB	Favara	45.000,00 €
79.18	SAREB	Moncofa	45.900,00 €
79.21	SAREB	Rafal	47.200,00 €
79.22	SAREB	Rafal	47.200,00 €
79.27	SAREB	Vila-real	49.000,00 €



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

79.29	SAREB	Favara	50.000,00 €
79.30	SAREB	Guardamar de Segura	50.000,00 €
79.31	SAREB	Bellreguard	51.000,00 €
79.32	SAREB	Bellreguard	52.000,00 €
79.34	SAREB	Formentera del Segura	52.000,00 €
79.40	SAREB	Moncofa	56.000,00 €
79.43	SAREB	Nules	59.000,00 €
79.49	SAREB	Requena	63.000,00 €
79.51	SAREB	Dénia	63.500,00 €
79.52	SAREB	Vilallonga	64.000,00 €
79.53	SAREB	Formentera del Segura	64.000,00 €
79.54	SAREB	Almassora	64.000,00 €
79.56	SAREB	Almoradí	65.000,00 €
79.57	SAREB	Onda	65.000,00 €
79.58	SAREB	Onda	65.000,00 €
79.59	SAREB	Almoradí	65.000,00 €
79.74	SAREB	L'Alcúdia	72.000,00 €
79.77	SAREB	València	73.000,00 €
79.81	SAREB	Picassent	76.000,00 €
79.83	SAREB	Almassora	77.000,00 €
79.85	SAREB	Oliva	77.600,00 €
79.86	SAREB	Oliva	77.600,00 €
79.87	SAREB	Dénia	77.700,00 €
79.95	SAREB	Bétera	81.000,00 €
79.103	SAREB	Sant Joan d'Alacant	86.000,00 €
79.114	SAREB	Nules	91.000,00 €
79.123	SAREB	Vila-real	96.000,00 €
79.129	SAREB	Sant Vicent del Raspeig	110.000,00 €
79.131	SAREB	La Pobla de Vallbona	110.000,00 €
79.135	SAREB	Vila-real	120.000,00 €
79.136	SAREB	Almoradí	124.000,00 €
79.137	SAREB	Riba-roja del Túria	125.000,00 €
82.2	Coral Homes, SL.	Castelló de la Plana	62.200,00 €
6	Moros Arnau, Joaquín	Benicarló	155.000,00 €
7	de Gracia Villanueva, Pilar	Castelló de la Plana	105.000,00 €
59	Roca Canelles, Marta	Castelló de la Plana	102.660,00 €
74	Alcalá Domingo, Adoración	Elx	75.209,00 €
91	Mora, Antón i cia. SA.	Elx	120.000,00 €
92.4	Arambla, SA.	Elx	124.900,00 €
97.3	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL.	Xixona	105.300,00 €
3	Peris Martí, José Manuel	Almassora	85.000,00 €
61	Silvestre Palomino, Jacobo	Castelló de la Plana	95.700,00 €
57	Carreras López, Francisco	Mutxamel	99.000,00 €

79.29	SAREB	Favara	50.000,00 €
79.30	SAREB	Guardamar de Segura	50.000,00 €
79.31	SAREB	Bellreguard	51.000,00 €
79.32	SAREB	Bellreguard	52.000,00 €
79.34	SAREB	Formentera del Segura	52.000,00 €
79.40	SAREB	Moncofa	56.000,00 €
79.43	SAREB	Nules	59.000,00 €
79.49	SAREB	Requena	63.000,00 €
79.51	SAREB	Dénia	63.500,00 €
79.52	SAREB	Villalonga	64.000,00 €
79.53	SAREB	Formentera del Segura	64.000,00 €
79.54	SAREB	Almassora	64.000,00 €
79.56	SAREB	Almoradí	65.000,00 €
79.57	SAREB	Onda	65.000,00 €
79.58	SAREB	Onda	65.000,00 €
79.59	SAREB	Almoradí	65.000,00 €
79.74	SAREB	L'Alcúdia	72.000,00 €
79.77	SAREB	València	73.000,00 €
79.81	SAREB	Picassent	76.000,00 €
79.83	SAREB	Almassora	77.000,00 €
79.85	SAREB	Oliva	77.600,00 €
79.86	SAREB	Oliva	77.600,00 €
79.87	SAREB	Dénia	77.700,00 €
79.95	SAREB	Bétera	81.000,00 €
79.103	SAREB	Sant Joan d'Alacant	86.000,00 €
79.114	SAREB	Nules	91.000,00 €
79.123	SAREB	Vila-real	96.000,00 €
79.129	SAREB	San Vicente del Raspeig	110.000,00 €
79.131	SAREB	La Pobla de Vallbona	110.000,00 €
79.135	SAREB	Vila-real	120.000,00 €
79.136	SAREB	Almoradí	124.000,00 €
79.137	SAREB	Riba-roja de Túria	125.000,00 €
82.2	Coral Homes, SL.	Castelló de la plana	62.200,00 €
6	Moros Arnau, Joaquín	Benicarló	155.000,00 €
7	de Gracia Villanueva, Pilar	Castelló de la Plana	105.000,00 €
59	Roca Canelles, Marta	Castelló de la Plana	102.660,00 €
74	Alcalá Domingo, Adoración	Elche	75.209,00 €
91	Mora, Antón y Cía. SA.	Elche	120.000,00 €
92.4	Arambla, SA.	Elche	124.900,00 €
97.3	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL.	Jijona	105.300,00 €
3	Peris Martí; José Manuel	Almassora	85.000,00 €
61	Silvestre Palomino, Jacobo	Castelló de la Plana	95.700,00 €
57	Carreras López, Francisco	Mutxamel	99.000,00 €



108.4	Gramina Homes, SL.	Almassora	45.500,00 €
79.24	SAREB	Orihuela	48.000,00 €
79.28	SAREB	Algorfa	50.000,00 €
79.82	SAREB	El Verger	76.500,00 €
79.96	SAREB	El Verger	81.900,00 €
79.99	SAREB	Sant Joan d'Alacant.	84.000,00 €
96	Mialaret Lahiguera, Encarnación	Alcoi	60.000,00 €
82.1	Coral Homes, SL.	Alcoi	29.200,00 €
82.3	Coral Homes, SL.	Castalla	23.500,00 €
82.18	Coral Homes, SL.	Sant Vicent del Raspeig	119.600,00 €

Tretzena. Han rebutjat la contraoferta realitzada els següents habitatges:

Habitatge	Licitador	Municipi	Valor oferta (hab. + annexos)	Valor ATV (hab. + annexos)
2	Ramsés Samper Sanz	Benaguasil	120.000,00 €	85.528,41 €
9	Daniel Andres Mulet	Benicàssim	165.000,00 €	122.148,05 €
10	Ester Tolos Cuartiella	Castelló de la Plana	132.000,00 €	94.162,69 €
13	Maria Elisa Sabater Alonso	Alacant	179.000,00 €	141.885,82 €
14	Ester Pizarro Seguí	Oliva	109.200,00 €	61.355,52 €
16	Adrià Antoni Borrás Pizarro	Oliva	109.440,00 €	61.482,20 €
17	Vicente Aparici Villalba	Sant Joan de Moró	100.000,00 €	70.846,03 €
24	Javier Pinar Orcajada	Alacant	145.000,00 €	87.305,46 €
28	Mireia Estepa Olcina	Alcoi	99.500,00 €	41.896,69 €
37	M.ª Rosa Gómez Sapena	Vila-real	190.000,00 €	104.555,47 €
38	Purificació Carmen Larrosa Vidal	Ondara	125.000,00 €	78.336,47 €
42	Miriam Martinez Lloria	Vinalesa	138.000,00 €	78.574,91 €
43	Raquel Leon Gorriz	Aldaia	155.632,00 €	108.166,23 €
51	Noelia Vicente Ballesteros	Torrent	142.500,00 €	78.060,72 €
63	Raquel Suárez Diéguez	Castelló de la Plana	159.000,00 €	109.815,95 €
65	Antonio Soriano Alcaraz	Callosa de Segura	85.002,41 €	66.375,17 €
66	Maria Carmen Foix Marques	Benicarló	175.000,00 €	102.510,57 €
70	J. Javier Moreno Castell	Algemesí	191.000,00 €	100.017,50 €
75	Manuel Alcalá Domingo	Elx	49.000,00 €	43.795,99 €
79.19	SAREB	Càrcer	47.000,00 €	33.190,08 €
79.88	SAREB	Gandia	78.000,00 €	77.027,42 €
79.89	SAREB	Vila-real	78.000,00 €	73.749,44 €

108.4	Gramina Homes, SL.	Almassora	45.500,00 €
79.24	SAREB	Orihuela	48.000,00 €
79.28	SAREB	Algorfa	50.000,00 €
79.82	SAREB	El Verger	76.500,00 €
79.96	SAREB	El Verger	81.900,00 €
79.99	SAREB	Sant Joan d'Alacant	84.000,00 €
96	Mialaret Lahiguera, Encarnación	Alcoy	60.000,00 €
82.1	Coral Homes, SL.	Alcoy	29.200,00 €
82.3	Coral Homes, SL.	Castalla	23.500,00 €
82.18	Coral Homes, SL.	San Vicente del Raspeig	119.600,00 €

Decimotercero. Han rechazado la contraoferta realizada las siguientes viviendas:

Vivienda	Licitador	Municipio	Valor Oferta (Viv + Anexos)	Valor ATV (Viv + Anexos)
2	Ramsés Samper Sanz	Benaguasil	120.000,00 €	85.528,41 €
9	Daniel Andres Mulet	Benicasim	165.000,00 €	122.148,05 €
10	Ester Tolos Cuartiella	Castelló de la Plana	132.000,00 €	94.162,69 €
13	Maria Elisa Sabater Alonso	Alicante	179.000,00 €	141.885,82 €
14	Ester Pizarro Seguí	Oliva	109.200,00 €	61.355,52 €
16	Adrià Antoni Borrás Pizarro	Oliva	109.440,00 €	61.482,20 €
17	Vicente Aparici Villalba	Sant Joan de Moró	100.000,00 €	70.846,03 €
24	Javier Pinar Orcajada	Alicante	145.000,00 €	87.305,46 €
28	Mireia Estepa Olcina	Alcoy	99.500,00 €	41.896,69 €
37	M.ª Rosa Gómez Sapena	Vila-real	190.000,00 €	104.555,47 €
38	Purificación Carmen Larrosa Vidal	Ondara	125.000,00 €	78.336,47 €
42	Miriam Martinez Lloria	Vinalesa	138.000,00 €	78.574,91 €
43	Raquel Leon Gorriz	Aldaia	155.632,00 €	108.166,23 €
51	Noelia Vicente Ballesteros	Torrent	142.500,00 €	78.060,72 €
63	Raquel Suárez Diéguez	Castelló de la Plana	159.000,00 €	109.815,95 €
65	Antonio Soriano Alcaraz	Callosa de Segura	85.002,41 €	66.375,17 €
66	Maria Carmen Foix Marques	Benicarló	175.000,00 €	102.510,57 €
70	J. Javier Moreno Castell	Algemesí	191.000,00 €	100.017,50 €
75	Manuel Alcalá Domingo	Elche	49.000,00 €	43.795,99 €
79.19	SAREB	Càrcer	47.000,00 €	33.190,08 €
79.88	SAREB	Gandia	78.000,00 €	77.027,42 €
79.89	SAREB	Vila-real	78.000,00 €	73.749,44 €



79.98	SAREB	Paterna	82.000,00 €	51.940,14 €
79.100	SAREB	Elx	84.000,00 €	77.604,85 €
79.108	SAREB	San Miguel de Salinas	89.000,00 €	14.599,88 €
79.112	SAREB	Almassora	90.000,00 €	65.289,78 €
81.1	Fet I Cobrat, SL.	Ondara	71.000,00 €	55.296,33 €
81.2	Fet I Cobrat, SL.	Ondara	71.000,00 €	55.296,33 €
81.3	Fet I Cobrat, SL.	Ondara	75.000,00 €	57.929,49 €
82.7	Coral Homes, SL.	Torreveija	45.000,00 €	36.069,16 €
82.8	Coral Homes, SL.	Castalla	39.000,00 €	35.214,52 €
82.9	Gramina Homes, SL.	L'Alcúdia de Crespins	48.700,00 €	31.000,76 €
82.10	Coral Homes, SL.	Almassora	58.800,00 €	52.322,43 €
82.12	Coral Homes, SL.	Castalla	42.000,00 €	32.078,47 €
82.19	Coral Homes, SL.	Torreveija	55.100,00 €	45.353,67 €
88	Antonio Manuel Candela Santacruz	Crevillent	67.000,00 €	46.086,76 €
90	Noelia Manchón Adsuar	Crevillent	108.000,00 €	76.159,49 €
93	Construcciones Edior, SL.	Petrer	128.000,00 €	113.536,19 €
100	Olimpia Vivancos Aparicio	Alacant	105.000,00 €	71.030,66 €
108.5	Gramina Homes, SL.	Almoradí	46.000,00 €	45.157,13 €
108.7	Gramina Homes, SL.	Benidorm	34.500,00 €	17.088,56 €
108.21	Gramina Homes, SL.	Elx	65.000,00 €	53.911,42 €

Catorzé. Els següents habitatges pertanyen a SAREB i han quedat en llista d'espera per haver aconseguit el màxim import per licitador establert en la clàusula 10.2 Sobre núm. 2 del plec de condicions, Oferta econòmica, que diu així: «Cada persona licitadora podrà presentar en la seua proposició tant habitatge com vulga vendre, si bé no podrà adjudicar-se a un mateix licitador més d'un 20 % del pressupost base de licitació encara que siga referit a diferents habitatges»:

Habitatge	Licitador	Estat	Municipi	Preu Oferta (viv+annexos)
79.130	SAREB	En reserva	Gandia	96.652,04 €
79.41	SAREB	En reserva	La Pobra Llarga	58.000,00 €
79.44	SAREB	En reserva	La Pobra Llarga	60.000,00 €
79.36	SAREB	En reserva	L'Alcúdia	53.000,00 €
79.39	SAREB	En reserva	L'Alcúdia	54.000,00 €
79.110	SAREB	En reserva	Dénia	65.422,81 €
79.8	SAREB	En reserva	Formentera del Segura	31.360,42 €
79.68	SAREB	En reserva	Xeraco	68.462,12 €
79.63	SAREB	En reserva	Onda	56.708,40 €
79.118	SAREB	En reserva	Benidorm	97.000,00 €
79.115	SAREB	En reserva	Torreblanca	74.700,00 € (preu limitat)
79.140	SAREB	En reserva	Orpesa	136.000,00 €

Quinzé. En compliment del que es disposa en la clàusula 14 del plec de condicions aprovat per a regir el concurs, s'ha sol·licitat als licitadors proposats que aportaren la documentació exigida en el plec. Pel fet que aquesta sol·licitud s'ha anat fent per ordre de prelación de les ofertes, ja fora per acceptar l'administració el preu ofert per la persona licitadora

79.98	SAREB	Paterna	82.000,00 €	51.940,14 €
79.100	SAREB	Elche	84.000,00 €	77.604,85 €
79.108	SAREB	San Miguel de Salinas	89.000,00 €	14.599,88 €
79.112	SAREB	Almassora	90.000,00 €	65.289,78 €
81.1	Fet I Cobrat, SL.	Ondara	71.000,00 €	55.296,33 €
81.2	Fet I Cobrat, SL.	Ondara	71.000,00 €	55.296,33 €
81.3	Fet I Cobrat, SL.	Ondara	75.000,00 €	57.929,49 €
82.7	Coral Homes, SL.	Torreveija	45.000,00 €	36.069,16 €
82.8	Coral Homes, SL.	Castalla	39.000,00 €	35.214,52 €
82.9	Gramina Homes, SL	L'Alcúdia de Crespins	48.700,00 €	31.000,76 €
82.10	Coral Homes, SL.	Almassora	58.800,00 €	52.322,43 €
82.12	Coral Homes, SL.	Castalla	42.000,00 €	32.078,47 €
82.19	Coral Homes, SL.	Torreveija	55.100,00 €	45.353,67 €
88	Antonio Manuel Candela Santacruz	Crevillent	67.000,00 €	46.086,76 €
90	Noelia Manchón Adsuar	Crevillent	108.000,00 €	76.159,49 €
93	Construcciones Edior, SL.	Petrer	128.000,00 €	113.536,19 €
100	Olimpia Vivancos Aparicio	Alicante	105.000,00 €	71.030,66 €
108.5	Gramina Homes, SL.	Almoradí	46.000,00 €	45.157,13 €
108.7	Gramina Homes, SL.	Benidorm	34.500,00 €	17.088,56 €
108.21	Gramina Homes, SL.	Elche	65.000,00 €	53.911,42 €

Decimocuarto. Las siguientes viviendas pertenecen a SAREB y han quedado en lista de espera por haber alcanzado el máximo importe por licitador establecido en la cláusula 10.2 Sobre núm. 2 del pliego de condiciones, Oferta económica, que dice así: «Cada persona licitadora podrá presentar en su proposición tantas viviendas como quiera vender, si bien no podrá adjudicarse a un mismo licitador más de un 20 % del presupuesto base de licitación aunque sea referido a distintas viviendas»:

Vivienda	Licitador	Estado	Municipio	Precio Oferta (viv+annexos)
79.130	SAREB	En reserva	Gandia	96.652,04 €
79.41	SAREB	En reserva	La Pobra Llarga	58.000,00 €
79.44	SAREB	En reserva	La Pobra Llarga	60.000,00 €
79.36	SAREB	En reserva	L'Alcúdia	53.000,00 €
79.39	SAREB	En reserva	L'Alcúdia	54.000,00 €
79.110	SAREB	En reserva	Dénia	65.422,81 €
79.8	SAREB	En reserva	Formentera del Segura	31.360,42 €
79.68	SAREB	En reserva	Xeraco	68.462,12 €
79.63	SAREB	En reserva	Onda	56.708,40 €
79.118	SAREB	En reserva	Benidorm	97.000,00 €
79.115	SAREB	En reserva	Torreblanca	74.700,00 € (precio limitado)
79.140	SAREB	En reserva	Oropesa del Mar	136.000,00 €

Decimoquinto. En cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 14 del pliego de Condiciones aprobado para regir el concurso, se ha solicitado a los licitadores propuestos que aportaran la documentación exigida en el pliego. Debido a que esta solicitud se ha ido haciendo por orden de prelación de las ofertas, ya fuera por aceptar la administración



o acceptar la contraoferta realitzada per l'administració, l'emplenament per part dels interessats està sent realitzada en diferents moments.

Setzé. Així mateix, una vegada s'ha presentat tota la documentació requerida, s'ha comprovat el compliment per part dels licitadors proposats i altres copropietaris dels habitatges de les seues obligacions amb la Seguretat Social, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Generalitat (Agència Tributària Valenciana), així com amb l'Ajuntament corresponent on se situa l'habitatge, de la comprovació del qual ha resultat que alguns dels propietaris dels habitatges oferits incompleixen obligacions pel que incorren en prohibició per a contractar amb l'Administració. Els licitadors afectats per aquesta circumstància resulten ser els següents: Promotora de Inmuebles de Aigües, SL, circumstància que ha sigut posada en coneixement dels interessats per a la seua esmena.

Disseté. Durant la tramitació del procediment s'han formulat al·legacions per Aurora Celia Carrasco Maestre, Francesc Castella Virgili, Desiré Tendero Miravalls, Mireia Estepa Olcina, Grupo Valenciano de Vivienda, SL, i Luisa Sendra Roig, que donem per reproduïdes en llures a la brevetat. Obra en l'expedient informe emés en relació amb les mencionades al·legacions i es proposa la seua desestimació per les raons que en el mencionat informe es fa constar i que, així mateix, donem per reproduït. Aquest informe va ser notificat als al·legants perquè en prenguen coneixement i efectes.

Dihuité. Així mateix, s'han estimat les al·legacions presentades per Promociones Levantino Aragonesas, SA, la qual cosa ha sigut comunicat a la licitadora, i s'ha ordenat la continuació de les actuacions establides en el plec amb aqueixos habitatges.

Dinové. Tal com es va acordar en la Mesa de Valoració de Proposicions de l'1 de juliol de 2021, les propostes d'adjudicació o contraofertes s'han anat realitzant per fases, a causa de la limitació pressupostària del concurs. Això comporta que hi haja temps procedimentals diferents entre les diferents proposicions, la qual cosa implica que unes completen la documentació necessària abans que unes altres.

E nel procediment s'han seguit tots els tràmits establits en el plec de condicions aprovat.

Sobre la base dels principis d'eficàcia, eficiència i celeritat; en nom de no perjudicar l'interés públic, objecte principal d'aquest expedient; davant l'apressant necessitat d'habitatge social i per a no perjudicar el tràfic jurídic i immobiliari de les persones interessades en l'expedient, resulta convenient poder adquirir aquells habitatges la documentació dels quals estiga completa en una primera fase, mentre la resta de licitadors presenten la documentació necessària per a completar l'expedient.

Vinté. A la vista del que s'ha exposat, cal que aquesta administració adquirisca en una primera fase els habitatges que es descriuen en l'annex II que s'acompanya, on consta les persones propietàries, la identificació cadastral de l'habitatge, la seua localització i el preu de transmissió de cadascun d'aquests, per estar complet l'expedient.

Vint-i-uné. En els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2021 existeix consignació pressupostària, en l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, «Habitatge i regeneració urbana», projecte EA250, subprojecte EA250001 denominat «Adquisició habitatge social» del capítol VI per a l'adquisició dels habitatges.

Fonaments de dret

Primer. L'article 3 de la Llei 2/2017, per la funció social de l'habitatge, determina que els poders públics amb competències en matèria d'habitatge adoptaran, amb la deguda diligència i dins dels límits dels recursos de què es dispose en les partides pressupostàries destinades a polítiques d'habitatge, totes les mesures requerides per a aconseguir progressivament i per tots els mitjans apropiats, la plena efectivitat del dret a l'habitatge per a garantir l'efectiva prestació d'aquest servei, siga directament o en col·laboració amb la iniciativa privada, a la fi de la qual els pressupostos de la Generalitat contemplaran les dotacions apropiades per a assegurar l'efectivitat del dret a l'habitatge assequible, digna i adequada i el bon funcionament del servei d'interés general vinculat, que garanteix el gaudi al dret a un habitatge en un termini raonable en el marc d'un servei de qualitat. En tot cas, continua, els fons públics destinats a polítiques d'habitatge per a satisfer la seua funció social en la Comunitat Valenciana hauran de tendir sempre a garantir prioritàriament el respecte del nucli vital associat al dret a l'habitatge, que comprén, si més no, la posada a la disposició de l'ús d'un allotja-

el precio ofrecido por la persona licitadora o aceptar la contraoferta realizada por la administración, la cumplimentación por parte de los interesados está siendo realizada en distintos momentos.

Decimosexto. Asimismo, una vez se ha presentado toda la documentación requerida, se ha comprobado el cumplimiento por parte de los licitadores propuestos y demás copropietarios de las viviendas de sus obligaciones con la Seguridad Social, con la Agencia Estatal de Administración Tributaria y con la Generalitat (Agencia Tributaria Valenciana), así como con el Ayuntamiento correspondiente donde se ubica la vivienda, de cuya comprobación ha resultado que algunos de los propietarios de las viviendas ofertadas incumplen obligaciones por lo que incurrn en prohibición para contratar con la Administración. Los licitadores afectados por esta circunstancia resultan ser los siguientes: Promotora de Inmuebles de Aigües, SL, circunstancia que ha sido puesta en conocimiento de los interesados para su subsanación.

Decimoséptimo. Durante la tramitación del procedimiento se han formulado alegaciones por Aurora Celia Carrasco Maestre, Francesc Castella Virgili, Desiré Tendero Miravalls, Mireia Estepa Olcina, Grupo Valenciano de Vivienda, SL, y Luisa Sendra Roig, que damos por reproducidas en aras a la brevedad. Obra en el expediente informe emitido en relación con las citadas alegaciones proponiéndose su desestimación por las razones que en el citado informe se hace constar y que, asimismo, damos por reproducido. Dicho informe fue notificado a los alegantes para su conocimiento y efectos.

Decimooctavo. Asimismo, se han estimado las alegaciones presentadas por Promociones Levantino Aragonesas, SA, lo que ha sido comunicado a la licitadora, y se ha ordenado la continuación de las actuaciones establecidas en el pliego con esas viviendas.

Decimonoveno. Tal y como se acordó en la mesa de valoración de proposiciones del 1 de julio de 2021, las propuestas de adjudicación o contraofertas se han ido realizando por fases, debido a la limitación presupuestaria del concurso. Esto conlleva que haya tiempos procedimentales distintos entre las distintas proposiciones, lo cual implica que unas completen la documentación necesaria antes que otras.

En el procedimiento se han seguido todos los trámites establecidos en el pliego de condiciones aprobado.

En base a los principios de eficacia, eficiencia y celeridad; en aras de no perjudicar al interés público, objeto principal de este expediente; ante la acuciante necesidad de vivienda social y para no perjudicar el tráfico jurídico e inmobiliario de las personas interesadas en el expediente, resulta conveniente poder adquirir aquellas viviendas cuya documentación esté completa en una primera fase, mientras el resto de licitadores presentan la documentación necesaria para completar el expediente.

Vigésimo. A la vista de lo expuesto, procede se adquieran por esta administración en una primera fase las viviendas que se relacionan en el anexo II que se acompaña, donde consta las personas propietarias, la identificación catastral de la vivienda, su localización y el precio de transmisión de cada una de ellas, por estar completo el expediente.

Vigésimo primero. En los presupuestos de la Generalitat para el año 2021 existe consignación presupuestaria, en la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, «Vivienda y Regeneración Urbana», Proyecto EA250, Subproyecto EA250001 denominado «Adquisición Vivienda Social» del capítulo VI para la adquisición de las viviendas.

Fundamentos de derecho

Primero. El artículo 3 de la Ley 2/2017, por la función social de la vivienda, determina que los poderes públicos con competencias en materia de vivienda adoptarán, con la debida diligencia y dentro de los límites de los recursos de que se disponga en las partidas presupuestarias destinadas a políticas de vivienda, todas las medidas precisas para lograr progresivamente y por todos los medios apropiados, la plena efectividad del derecho a la vivienda para garantizar la efectiva prestación de este servicio, ya sea directamente o en colaboración con la iniciativa privada, a cuyo fin los presupuestos de la Generalitat contemplarán las dotaciones apropiadas para asegurar la efectividad del derecho a la vivienda assequible, digna y adecuada y el buen funcionamiento del servicio de interés general vinculado, que garantiza el disfrute al derecho a una vivienda en un plazo razonable en el marco de un servicio de calidad. En todo caso, continúa, los fondos públicos destinados a políticas de vivienda para satisfacer su función social en la Comunitat Valenciana deberán tender siempre a garantizar prioritariamente el respeto del núcleo vital asociado al derecho a la vivienda,



ment estable i segur per a aquells que manquen d'aquest. Amb aquesta finalitat, l'ús d'aquests fons es destinarà prioritàriament a l'execució de polítiques d'habitatge destinades a la consolidació, ampliació i millora del parc públic d'habitatges, amb la finalitat de permetre la seua posada a la disposició dels ciutadans en situacions d'exclusió social o emergència social i la seua destinació per a lloguer social.

En previsió del que antecedeix, i com s'ha esmentat anteriorment, en els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2021 existeix consignació pressupostària per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el patrimoni públic d'habitatges propietat de la Generalitat.

Segon. L'article 39 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, apartat 1, atribueix a la Generalitat la potestat d'adquirir béns i drets per qualsevol títol jurídic, oneros o lucratiu, de dret públic o privat. Per part seua, l'article 40 del mencionat cos legal, en relació amb l'adquisició a títol oneros de béns immobles i drets immobiliaris estableix, amb caràcter general, que la competència per a l'adquisició a títol oneros de béns immobles i drets sobre els mateixos que la Generalitat necessite per al compliment dels seus fins, excepte en el cas d'expropiació forçosa, serà acordat pel titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni, a proposta del departament interessat, que haurà de justificar la conveniència de l'adquisició». Quant al procediment d'adquisició, la clàusula 2 determina que «Les adquisicions de béns immobles i drets reals es realitzaran, amb caràcter general, mitjançant concurs públic en la forma que reglamentàriament es determine, i mitjançant adquisició directa, quan es done algun dels supòsits previstos en aquesta llei. Per a finalitzar, el seu apartat 3 estableix que «en tot cas, l'adquisició de béns immobles i drets reals requerirà la corresponent valoració pericial»; i la clàusula 4 que «En el concurs, l'adjudicació recaurà en el licitador que, en el seu conjunt, faça la proposició més avantatjosa, tenint en compte les condicions que s'hagen establert en els plecs i sense perjudici del dret de l'administració de declarar-lo desert».

Tercer. Cal assenyalar que la disposició addicional tercera de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, en la redacció donada per l'article 65 de la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, atribueix a la conselleria competent en matèria d'habitatge les facultats atribuïdes en aquesta llei a la conselleria competent en matèria de patrimoni quan es tracte de patrimoni públic d'habitatge, constituït com a patrimoni separat i finalista, integrat pels habitatges de titularitat de la Generalitat com a instrument al servei de les polítiques públiques d'habitatge, inclosa l'adquisició d'immobles per a la seua ampliació, sense perjudici de les funcions que corresponen a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) d'acord amb la seua normativa específica. L'exercici d'aquestes facultats s'ajustarà al que es disposa en aquesta llei i, supletòriament, al que es disposa en la normativa estatal.

Quart. De conformitat amb el que es disposa en l'article 57 de la llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, d'Habitatge de la Comunitat Valenciana, en la seua redacció donada per la Llei 3/2020, de 30 de desembre, de la Generalitat, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2021; l'article 72 de la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat; l'article 24 del Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), que estableix que «l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl té adscrit per disposició legal la totalitat del patrimoni de promoció pública d'habitatge i sòl de la Generalitat, constituït pels habitatges, locals comercials, terrenys i altres edificacions complementàries pertanyents a aquest», i atés que el present expedient té per objecte la convocatòria d'un concurs per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el patrimoni públic d'habitatges de la Generalitat, una vegada s'incorporen els habitatges a aquest patrimoni públic, s'entendrà que estan adscrites a EVHA.

Cinquè. L'article 27 de la Llei 1/2013, de 21 de maig, de la Generalitat, de mesures de reestructuració i racionalització del sector públic empresarial i fundacional de la Generalitat; l'article 72 de la Llei 16/2003, de 17 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, segons la redac-

que comprende, cuando menos, la puesta a disposición del uso de un alojamiento estable y seguro para aquellos que carezcan de él. A tal fin, el empleo de estos fondos se destinará prioritariamente a la ejecución de políticas de vivienda destinadas a la consolidación, ampliación y mejora del parque público de viviendas, con la finalidad de permitir su puesta a disposición de los ciudadanos en situaciones de exclusión social o emergencia social y su destino para alquiler social.

En previsió del que antecedeix, y como se ha mencionado anteriormente, en los presupuestos de la Generalitat para el año 2021 existe consignación presupuestaria para la adquisición de viviendas para ampliar el patrimonio público de viviendas propiedad de la Generalitat.

Segundo. El artículo 39 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, apartado 1, atribuye a la Generalitat la potestad de adquirir bienes y derechos por cualquier título jurídico, oneroso o lucrativo, de derecho público o privado. Por su parte, el artículo 40 del citado cuerpo legal, en relación con la adquisición a título oneroso de bienes inmuebles y derechos inmobiliarios establece, con carácter general, que la competencia para la «...adquisición a título oneroso de bienes inmuebles y derechos sobre los mismos que la Generalitat precise para el cumplimiento de sus fines, salvo en el caso de expropiación forzosa, será acordado por el titular de la conselleria competente en materia de patrimonio, a propuesta del departamento interesado, que deberá justificar la conveniencia de la adquisición». En cuanto al procedimiento de adquisición, la cláusula 2 determina que «Las adquisiciones de bienes inmuebles y derechos reales se realizarán, con carácter general, mediante concurso público en la forma que reglamentariamente se determine, y mediante adquisición directa, cuando se dé alguno de los supuestos previstos en esta ley. Para finalizar, su apartado 3 establece que «en todo caso, la adquisición de bienes inmuebles y derechos reales requerirá la correspondiente valoración pericial»; y la cláusula 4 que «En el concurso, la adjudicación recaerá en el licitador que, en su conjunto, haga la proposición más ventajosa, teniendo en cuenta las condiciones que se hayan establecido en los pliegos y sin perjuicio del derecho de la administración de declararlo desierto».

Tercero. Hay que señalar que la disposición adicional tercera de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, en la redacción dada por el artículo 65 de la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, atribuye a la conselleria competente en materia de vivienda las facultades atribuidas en esta ley a la conselleria competente en materia de patrimonio cuando se trate de patrimonio público de vivienda, constituido como patrimonio separado y finalista, integrado por las viviendas de titularidad de la Generalitat como instrumento al servicio de las políticas públicas de vivienda, incluida la adquisición de inmuebles para su ampliación, sin perjuicio de las funciones que correspondan a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) de acuerdo con su normativa específica. El ejercicio de dichas facultades se ajustará a lo dispuesto en esta ley y, supletoriamente, a lo prevenido en la normativa estatal.

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Generalitat, de vivienda de la Comunitat Valenciana, en su redacción dada por la Ley 3/2020, de 30 de diciembre, de la Generalitat, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2021; el artículo 72 de la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat; el artículo 24 del Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de aprobación del Reglamento Orgánico y Funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), que establece que «La Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo tiene adscrito por disposición legal la totalidad del patrimonio de promoción pública de vivienda y suelo de la Generalitat, constituido por las viviendas, locales comerciales, terrenos y demás edificaciones complementarias pertenecientes al mismo», y dado que el presente expediente tiene por objeto la convocatoria de un concurso para la adquisición de viviendas para ampliar el patrimonio público de viviendas de la Generalitat, una vez se incorporen las viviendas a dicho patrimonio público, se entenderá que están adscritas a EVHA.

Quinto. El artículo 27 de la Ley 1/2013, de 21 de mayo, de la Generalitat, de medidas de reestructuración y racionalización del sector público empresarial y fundacional de la Generalitat; el artículo 72 de la Ley 16/2003, de 17 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, según la redacción

ció donada per l'article 52 de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat; així com el Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) determinen els fins, les funcions i el règim de funcionament d'aquesta entitat. En aquest sentit, l'article 2 del Decret 49/2020, de 17 d'abril, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) atribueix a aquesta entitat adscrita a la conselleria amb competències en matèria d'habitatge, la gestió i administració del patrimoni públic d'habitatge de titularitat de la Generalitat.

Sisé. L'article 28 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, atribueix al conseller, com a membre del Consell i cap del departament, entre altres, les funcions de disposar les despeses pròpies dels serveis de la seua conselleria dins dels límits legals i pressupostaris i l'ordenació de pagaments corresponents, així com exercir les facultats ordinàries en matèria de contractació administrativa dins dels límits legals pressupostats. Així mateix, l'article 70 d'aquesta llei estableix al punt 4 que els directors generals proposaran als seus òrgans superiors la resolució que estimen procedent en assumptes que siguen de la seua competència i la tramitació de la qual corresponga a la direcció general.

Seté. El Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries, i les seues atribucions, en el seu article 4, assigna a la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge, i de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial. Igualment, el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, atribueix en el seu article 49 a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana l'exercici de les funcions establides en l'article 70 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, i les altres previstes en l'ordenament jurídic, en matèria de gestió, ampliació i millora del parc públic d'habitatge de la Generalitat, entre altres.

Huité. L'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, reconeix el dret dels interessats en un procediment de desistir de la seua sol·licitud o, quan això no estiga prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets, disposant que tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que permeta la seua constància, sempre que incorpore les signatures que corresponguen d'acord amb el que es preveu en la normativa aplicable. L'Administració acceptarà de pla el desistiment o la renúncia, i declararà conclús el procediment llevat que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instaren aquests la seua continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

Per tot l'anteriorment exposat, vistos els preceptes legals esmentats i altra normativa de general i pertinent aplicació, de conformitat amb la proposta de resolució i addenda a la mateixa efectuades per la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana i fent ús de les atribucions que em són conferides per la normativa vigent, resolc:

Primer

Excloure del procediment els licitadors que es descriuen en els antecedents de fet segon, tercer, quart i huité de la present resolució pels motius ací expressats.

Segon

Acceptar el desistiment dels licitadors inclosos en la proposta d'adjudicació remesa per la mesa de valoració de proposicions que han presentat escrit en tal sentit i als quals s'ha fet referència en els antecedents fàctics onzé i dotzé.

Tercer

Adquirir, de conformitat amb la proposta efectuada per la mesa de valoració de proposicions, en sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2021, els habitatges que s'esmenten en la relació continguda en l'annex II de la present resolució, on es fa constar les persones propietàries, la

dada por el artículo 52 de la Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat; así como el Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) determinan los fines, las funciones y el régimen de funcionamiento de dicha Entidad. En este sentido, el artículo 2 del Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) atribuye a dicha entidad adscrita a la conselleria con competencias en materia de vivienda, la gestión y administración del patrimonio público de vivienda de titularidad de la Generalitat.

Sexto. El artículo 28 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, atribuye al conseller, como miembro del Consell y jefe del Departamento, entre otras, las funciones de disponer los gastos propios de los servicios de su Conselleria dentro de los límites legales y presupuestarios y la ordenación de pagos correspondientes, así como ejercer las facultades ordinarias en materia de contratación administrativa dentro de los límites legales presupuestarios. Así mismo, el artículo 70 de dicha ley establece en su punto 4 que los directores generales propondrán a sus órganos superiores la resolución que estimen procedente en asuntos que sean de su competencia y cuya tramitación corresponda a la Dirección General.

Séptimo. El Decreto 5/2019, de 16 de junio, del president de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias, y sus atribuciones, en su artículo 4, asigna a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda, y de regeneración urbana y sostenibilidad energética habitacional. Asimismo, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, atribuye en su artículo 49 a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana el ejercicio de las funciones establecidas en el artículo 70 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell, y las demás previstas en el ordenamiento jurídico, en materia de gestión, ampliación y mejora del parque público de vivienda de la Generalitat, entre otras.

Octavo. El artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, reconoce el derecho de los interesados en un procedimiento de desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurídico, renunciar a sus derechos, disponiendo que tanto el desistimiento como la renuncia podrán hacerse por cualquier medio que permita su constancia, siempre que incorpore las firmas que correspondan de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable. La Administración aceptará de plano el desistimiento o la renuncia, y declarará concluido el procedimiento salvo que, habiéndose personado en el mismo terceros interesados, instasen estos su continuación en el plazo de diez días desde que fueron notificados del desistimiento o renuncia.

Por todo lo anteriormente expuesto, vistos los preceptos legales citados y demás normativa de general y pertinente aplicación, de conformidad con la propuesta de resolución y adenda a la misma efectuadas por la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana y en uso de las atribuciones que me son conferidas por la normativa vigente, resuelvo:

Primero

Excluir del procedimiento a los licitadores que se relacionan en los antecedentes de hecho segundo, tercero, cuarto y octavo de la presente resolución por los motivos ahí expresados.

Segundo

Acceptar el desistimiento de los licitadores incluidos en la propuesta de adjudicación remitida por la mesa de valoración de proposiciones que han presentado escrito en tal sentido y a los que se ha hecho referencia en los antecedentes fàcticos undécimo y duodécimo.

Tercero

Adquirir, de conformidad con la propuesta efectuada por la mesa de valoración de proposiciones, en sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2021, las viviendas que se citan en la relación contenida en el anexo II de la presente resolución, donde se hace constar las personas

identificació dels habitatges i la seua localització, pel preu de venda especificat en aquesta, pagable en el moment de la formalització de la compravenda en escriptura pública.

Quart

Aprovar la despesa que comporta l'adquisició dels habitatges, i que resulta ser de 2.106.608,74 € (dos milions cent sis mil sis-cents huit euros amb setanta-quatre cèntims), distribuïts de la següent manera: 2.016.464,26 € (dos milions setze mil quatre-cents seixanta-quatre euros amb vint-i-sis cèntims) que es correspon amb l'import dels habitatges; 90.144,48 € (noranta mil cent quaranta-quatre euros amb quaranta-huit cèntims) corresponent a l'IVA en aquells habitatges de primera transmissió, en tots dos casos contra l'RA amb número d'expedient comptable 2021.029176 de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, «Habitatge i regeneració urbana», projecte EA250, subprojecte EA250001 denominat «Adquisició habitatge social» del capítol VI per a l'adquisició dels habitatges.

L'import de les despeses associades a l'adquisició, corresponents a les despeses de notaria, gestió i inscripció en el registre de la propietat, s'estima aproximadament en 30.246,97 € (trenta mil dos-cents quaranta-sis euros amb noranta-set cèntims), i s'abonaran amb càrrec a l'RA amb número d'expedient comptable 2021.029176 de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10, «Habitatge i regeneració urbana», Projecte EA250, Subprojecte EA250001 denominat «Adquisició habitatge social» del capítol VI per a l'adquisició dels habitatges, en el moment en què es presente la corresponent factura.

Cinqué

Facultar el secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social i la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; així com a la persona que exerceix la Direcció de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, per a la realització dels tràmits necessaris a fi de formalitzar l'adquisició de cadascun dels immobles que s'adquireixen, inclusivament la subscripció de tots els documents públics o privats que resulten necessaris o convenients per a l'execució de la present resolució, així com per a abonar, si fora necessari, per compte d'aquesta Conselleria el preu dels habitatges a la part venedora.

Sisé

Una vegada formalitzada la compravenda dels habitatges, procedir a la seua incorporació al patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat que té adscrit l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA), per a la gestió i administració amb anotació en l'inventari corresponent.

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de la notificació, de conformitat amb el que es disposa en l'article 112 en relació amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa corresponent en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici que es pugui fer ús de qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 19 de novembre de 2021.– La directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

propietarias, la identificación de las viviendas y su localización, por el precio de venta especificado en la misma, pagadero en el momento de la formalización de la compraventa en escritura pública.

Cuarto

Aprobar el gasto que conlleva la adquisición de las viviendas, y que resulta ser de 2.106.608,74 € (dos millones ciento seis mil seiscientos ocho euros con setenta y cuatro céntimos), distribuidos del siguiente modo: 2.016.464,26 € (dos millones dieciséis mil cuatrocientos sesenta y cuatro euros con veintiséis céntimos) que se corresponde con el importe de las viviendas; 90.144,48 € (noventa mil ciento cuarenta y cuatro euros con cuarenta y ocho céntimos) correspondiente al IVA en aquellas viviendas de primera transmisión, en ambos casos contra el RA con número de expediente contable 2021.029176 de la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, «Vivienda y regeneración urbana», proyecto EA250, subproyecto EA250001 denominado «Adquisición vivienda social» del capítulo VI para la adquisición de las viviendas.

El importe de los gastos asociados a la adquisición, correspondientes a los gastos de notaría, gestión e inscripción en el registro de la propiedad, se estima aproximadamente en 30.246,97 € (treinta mil doscientos cuarenta y seis euros con noventa y siete céntimos), y se abonarán con cargo al RA con número de expediente contable 2021.029176 de la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10, «Vivienda y regeneración urbana», proyecto EA250, subproyecto EA250001 denominado «Adquisición vivienda social» del capítulo VI para la adquisición de las viviendas, en el momento en que se presente la correspondiente factura.

Quinto

Facultar al secretario autonómico de Vivienda y Función Social y a la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática; así como a la persona que ostenta la Dirección de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, para la realización de los trámites necesarios con objeto de formalizar la adquisición de cada uno de los inmuebles que se adquieren, inclusive la suscripción de cuantos documentos públicos o privados resulten necesarios o convenientes para la ejecución de la presente resolución, así como para abonar, si fuera necesario, por cuenta de esta Conselleria el precio de las viviendas a la parte vendedora.

Sexto

Una vez formalizada la compraventa de las viviendas, proceder a su incorporación al patrimonio público de vivienda de la Generalitat que tiene adscrito la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), para su gestión y administración con anotación en el inventario correspondiente.

Contra la presente resolución que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde su notificación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 en relación con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Sala de lo Contencioso-Administrativo correspondiente en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de recibo de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10 y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

València, 19 de noviembre de 2021.– La directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.



ANNEX I

Habitatges inclosos en la Proposta d'Adjudicació

Habitatge	Licitador	Municipi	Valor adquisició (hab + annexos)
1.2	López Palomo, Carmelo	Cullera	103.710,79 €
4	Bayarri Galanjuan, Sebastián	Peñíscola	107.100,00 €
5	Franco González, Joan	La Vall d'Uixó	65.683,03 €
11	Morillas Tortajada, Ana Isabel	Sagunt	82.736,95 €
19	Manzano Navarro, M.ª Rosa	Castelló de la Plana	113.126,20 €
21	Torres Gomis, Carmen	Castelló de la Plana	128.908,27 €
22	García Canales, Manuel	Alacant	82.000,00 €
25	Gisbert Abad, Eduardo	Alcoi	41.785,26 €
26	Sandoval Soler, Marco Antonio	Cocentaina	60.929,49 €
29	Ibáñez Llácer, José Vicente	Alcoi	76.499,64 €
31	Conejo Motilla, Francisco Javier	Monòver	39.052,62 €
36	Martínez Raigal, Mariana	Moncofa	51.668,44 €
47	Fernández Beneito, Antonio	Oliva	90.095,37 €
49	Martínez Sánchez, Rubén Hugo	Sagunt	84.620,23 €
53	Alonso Burgaz, Fernando	Paterna	126.838,85 €
54	Lledó Giner, David	Alacant	119.252,92 €
55	Rey Caballero, Roberto Francisco	Alacant	134.674,37 €
62	López Lorena, Alejandro	Montroi	85.000,00 €
68	Zanon Baeza, Carlos	Castelló de la Plana	70.904,70 €
79.23	SAREB	Orihuela	48.000,00 €
79.25	SAREB	Moncofa	48.000,00 €
79.61	SAREB	Vila-real	61.466,83 €
79.69	SAREB	Almassora	70.000,00 €
79.91	SAREB	Vinaròs	79.000,00 €
79.92	SAREB	Borriana	79.000,00 €
79.93	SAREB	La Pobla de Farnals	81.000,00 €
79.94	SAREB	Vila-real	73.749,44 €
79.102	SAREB	Paterna	85.500,00 €
79.117	SAREB	Benicarló	91.486,04 €
79.124	SAREB	Castelló de la Plana	97.995,13 €
79.126	SAREB	El Campello	102.600,00 €
79.134	SAREB	Gandia	99.290,16 €
82.5	Coral Homes S.L.	Torreveija	43.900,00 €
86	García Coy, Humberto	Castello de la Plana	127.050,46 €
87	García Navarro, María Adela	Dénia	120.000,00 €
89	Sánchez Albertos, José Vicente	Alacant	100.472,66 €
92.3	Arambla SA	Elx	124.900,00 €
92.5	Arambla SA	Elx	122.730,30 €
94	Alcover Chorda, M.ª José	Castelló	54.217,50 €
97.1	Promotora de Inmuebles de Aigües, S.	Xixona	67.361,54 €

ANEXO I

Viviendas incluidas en la Propuesta de Adjudicación

Vivienda	Licitador	Municipio	Valor Adquisición/ (viv + anexos)
1.2	López Palomo, Carmelo	Cullera	103.710,79 €
4	Bayarri Galanjuan, Sebastián	Peñíscola	107.100,00 €
5	Franco González, Joan	La Vall d'Uixó	65.683,03 €
11	Morillas Tortajada, Ana Isabel	Sagunto	82.736,95 €
19	Manzano Navarro, M.ª Rosa	Castelló de la Plana	113.126,20 €
21	Torres Gomis, Carmen	Castelló de la Plana	128.908,27 €
22	García Canales, Manuel	Alicante	82.000,00 €
25	Gisbert Abad, Eduardo	Alcoy	41.785,26 €
26	Sandoval Soler, Marco Antonio	Cocentaina	60.929,49 €
29	Ibáñez Llácer, José Vicente	Alcoy/	76.499,64 €
31	Conejo Motilla, Francisco Javier	Monóvar	39.052,62 €
36	Martínez Raigal, Mariana	Moncofa	51.668,44 €
47	Fernández Beneito, Antonio	Oliva	90.095,37 €
49	Martínez Sánchez, Rubén Hugo	Sagunto	84.620,23 €
53	Alonso Burgaz, Fernando	Paterna	126.838,85 €
54	Lledó Giner, David	Alicante	119.252,92 €
55	Rey Caballero, Roberto Francisco	Alicante	134.674,37 €
62	López Lorena, Alejandro	Montroy	85.000,00 €
68	Zanon Baeza, Carlos	Castelló de la Plana	70.904,70 €
79.23	SAREB	Orihuela	48.000,00 €
79.25	SAREB	Moncofa	48.000,00 €
79.61	SAREB	Vila-real	61.466,83 €
79.69	SAREB	Almassora	70.000,00 €
79.91	SAREB	Vinaròs	79.000,00 €
79.92	SAREB	Burriana	79.000,00 €
79.93	SAREB	La Pobla de Farnals	81.000,00 €
79.94	SAREB	Vila-real	73.749,44 €
79.102	SAREB	Paterna	85.500,00 €
79.117	SAREB	Benicarló	91.486,04 €
79.124	SAREB	Castelló de la Plana	97.995,13 €
79.126	SAREB	El Campello	102.600,00 €
79.134	SAREB	Gandia	99.290,16 €
82.5	Coral Homes S.L.	Torreveija	43.900,00 €
86	García Coy, Humberto	Castello de la Plana	127.050,46 €
87	García Navarro, María Adela	Dénia	120.000,00 €
89	Sánchez Albertos, José Vicente	Alicante	100.472,66 €
92.3	Arambla SA	Elche	124.900,00 €
92.5	Arambla SA	Elche	122.730,30 €
94	Alcover Chorda, M.ª José	Castelló	54.217,50 €
97.1	Promotora de Inmuebles de Aigües, S.	Jijona	67.361,54 €



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

97.2	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	67.361,54 €
97.4	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	93.269,83 €
97.5	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	93.269,83 €
97.6	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	67.361,54 €
97.7	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	76.984,62 €
97.8	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	76.984,62 €
97.9	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	83.646,75 €
97.10	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Xixona	76.984,62 €
99	María Elena Sánchez Castro	Alacant	114.989,50 €
104.1	Promociones Serratri, SLU	Elx	131.313,75 €
104.2	Promociones Serratri, SLU	Elx	131.313,75 €
104.3	Promociones Serratri, SLU	Elx	131.313,75 €
104.4	Promociones Serratri, SLU	Elx	86.640,00 €
104.5	Promociones Serratri, SLU	Elx	86.593,11 €
104.6	Promociones Serratri, SLU	Elx	86.640,00 €
105	M.ª Carmen López Peláez	Alacant	50.108,88 €
108.3	Gramina Homes SL	Almoradí	45.430,85 €
108.6	Gramina Homes SL	Almoradí	45.157,13 €
108.15	Gramina Homes, SL	Benicarló	39.000,00 €
108.22	Gramina Homes SL	Pilar de la Horadada	75.000,00 €
108.23	Gramina Homes SL	San Miguel de Salinas	53.110,82 €
		Importe Total	5.154.782,08 €

97.2	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	67.361,54 €
97.4	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	93.269,83 €
97.5	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	93.269,83 €
97.6	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	67.361,54 €
97.7	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	76.984,62 €
97.8	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	76.984,62 €
97.9	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	83.646,75 €
97.10	Promotora de Inmuebles de Aigües, SL	Jijona	76.984,62 €
99	María Elena Sánchez Castro	Alicante	114.989,50 €
104.1	Promociones Serratri, SLU	Elche	131.313,75 €
104.2	Promociones Serratri, SLU	Elche	131.313,75 €
104.3	Promociones Serratri, SLU	Elche	131.313,75 €
104.4	Promociones Serratri, SLU	Elche	86.640,00 €
104.5	Promociones Serratri, SLU	Elche	86.593,11 €
104.6	Promociones Serratri, SLU	Elche	86.640,00 €
105	M.ª Carmen López Peláez	Alicante	50.108,88 €
108.3	Gramina Homes SL	Almoradí	45.430,85 €
108.6	Gramina Homes SL	Almoradí	45.157,13 €
108.15	Gramina Homes, SL	Benicarló	39.000,00 €
108.22	Gramina Homes SL	Pilar de la Horadada	75.000,00 €
108.23	Gramina Homes SL	San Miguel de Salinas	53.110,82 €
		Importe Total	5.154.782,08 €

ANNEX II / ANEXO II

Licitador	Ord. Viv.	Titulares/ Titulars	NIF/CIF	Municipio/ Municipi	Importe Vivienda/ Import Habitatge	IVA 1ª Transmisión/ Transmissió (10 %)	Gastos Asociados/ Despeses Associades (1,5 %)	Total	N.ºViv / N Hab.
5	5	Franco González, Joan	****2951*	La Vall d'Uixó	65.683,03 €	--	985,25 €	66.668,28 €	1
11	11	Morillas Tortajada, Ana Isabel	****8743*	Sagunto/Sagunt	82.736,95 €	--	1.241,05 €	83.978,00 €	2
19	19	Manzano Navarro, M.ª Rosa	****0887*	Castelló de la Plana	113.126,20 €	--	1.696,89 €	114.823,09 €	3
22	22	García Canales, Ana María	****3332*	Alicante/ Alacant	82.000,00 €	--	1.230,00 €	83.230,00 €	4
		García Canales, Francisco José	****8064*						
		García Canales, Manuel	****7430*						
		García Canales, María Teresa	****7429*						
36	36	Martínez Raigal, Mariana	****0022*	Moncofa	51.668,44 €	--	775,03 €	52.443,47 €	5
49	49	Martínez Sánchez, Ruben Hugo	****4939*	Sagunto/Sagunt	84.620,23 €	--	1.269,30 €	85.889,53 €	6
54	54	Lledó Giner, David	****1183*	Alicante/ Alacant	119.252,92 €	--	1.788,79 €	121.041,71 €	7



DIARI OFICIAL
DE LA GENERALITAT VALENCIANA

55	55	Rey Caballero, Roberto Francisco	****1369*	Alicante/ Alacant	134.674,37 €	--	2.020,12 €	136.694,49 €	8
		Bonilla Esteva, Lorena	****5616*						
62	62	Ojeda Fores, Pedro	****2696*	Montroy/Montroi	85.000,00 €	--	1.275,00 €	86.275,00 €	9
		Alejandro López, Lorena	****9309*						
86	86	García Coy, Humberto	****4375*	Castelló de la Plana	127.050,46 €	--	1.905,76 €	128.956,22 €	10
92	92.3	Arambla SA.	****5958*	Elche/Elx	124.900,00 €	12.490,00 €	1.873,50 €	139.263,50 €	11*
	92.5			Elche/Elx	122.730,30 €	12.273,03 €	1.840,95 €	136.844,28 €	12*
94	94	Alcover Chorda, M. ^a José	****6181*	Castelló	54.217,50 €	--	813,26 €	55.030,76 €	13
99	99	Sánchez Castro, M. ^a Elena	****3784*	Alicante/ Alacant	114.989,50 €	--	1.724,84 €	116.714,34 €	14
104	104.1	Promociones Serratri, SL.U.	****652*	Elche/Elx	131.313,75 €	13.131,38 €	1.969,71 €	146.414,84 €	15*
	104.2			Elche/Elx	131.313,75 €	13.131,38 €	1.969,71 €	146.414,84 €	16*
	104.3			Elche/Elx	131.313,75 €	13.131,38 €	1.969,71 €	146.414,84 €	17*
	104.4			Elche/Elx	86.640,00 €	8.664,00 €	1.299,60 €	96.603,60 €	18*
	104.5			Elche/Elx	86.593,11 €	8.659,31 €	1.298,90 €	96.551,32 €	19*
	104.6			Elche/Elx	86.640,00 €	8.664,00 €	1.299,60 €	96.603,60 €	20*
* Viviendas de 1ª transmisión a las que se les aplica IVA./ * Habitatges de 1a transmissió a les quals se 'ls aplica IVA.					2.016.464,26 €	90.144,48 €	30.246,97 €	2.136.855,71 €	