

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 12 de novembre de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'amplia la dotació pressupostària per a la concessió de les ajudes convocades mitjançant l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. [2021/11669]

Mitjançant l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, es convocaren per a l'exercici 2021 les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 9116, 29.06.2021), de conformitat amb les bases reguladores aprovades mitjançant aquesta.

De conformitat amb el que es disposa en l'apartat segon de l'ordre abans esmentada, relatiu al finançament de les ajudes, al punt 1, estableix que el finançament de les ajudes regulades en la convocatòria esmentada es farà a càrrec de capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1720000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a 2021, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i de la del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2021 serà inicialment de 7.769.000,00 euros, corresponent 6.925.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana i 844.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquestes ajudes tindran caràcter de despesa pluriennal segons la distribució per anualitats a què fa referència el quadre que es conté en l'article esmentat.

No obstant això, segons disposa l'apartat 2, d'aquesta resolució de convocatòria d'ajudes, si es compleixen algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior, es podrà augmentar mitjançant resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fins a un import total màxim de 6.925.000,00 euros corresponents al Ministeri i de 2.000.000,00 d'euros corresponents a la Generalitat. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Sobre aquest tema, cal indicar que la línia S1720000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», a càrrec de la qual es va tramitar la retenció de crèdit per a la convocatòria de les ajudes que ens ocupa, també va servir per a finançar la convocatòria per a la concessió de les ajudes del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, convocades mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2021, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb un pressupost total pluriennalitzat previst de 7.000.000,00 €, dels quals 5.000.000,00 € eren fons procedents del ministeri, i 2.000.000,00 € fons procedents de la Generalitat.

En la Resolució de 30 de juliol de 2021 d'aquesta convocatòria (DOGV 9144, 05.08.2021), es va concedir per import total de 5.000.000,00 € de fons procedents del ministeri, i 1.845.935,30 € procedents de la Generalitat, i es queda per tant, part dels fons procedents de la Generalitat sense concedir.

Així mateix, ateses les avançades dates en les quals ens trobem, no es té previst en la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, escometre noves actuacions o convocar altres ajudes que deriven en nou compromís de despesa durant l'exercici 2021, i queda en aquesta línia de l'exercici 2021 el suficient import disponible de fons procedents de la Generalitat per a l'increment de la dotació de la convocatòria pluriennalitzada que es proposa.

Quant a la convocatòria que ens ocupa, relativa al programa de foment del parc d'habitatge en lloguer, cal indicar que, havent-se finalitzat els terminis de presentació de sol·licituds d'aquesta convocatòria,

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 12 de noviembre de 2021, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se amplía la dotación presupuestaria para la concesión de las ayudas convocadas mediante Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. [2021/11669]

Mediante la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, se convocaron para el ejercicio 2021 las ayudas del Programa de Fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan estatal de vivienda 2018-2021 (DOGV 9116, 29.06.2021) de conformidad con las bases reguladoras aprobadas mediante la misma.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado segundo de la orden antes citada, relativo a la Financiación de las ayudas, en su punto 1, establece que la financiación de las ayudas reguladas en la citada convocatoria se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1720000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para 2021, con la aportación condicionada de la Generalitat y de la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2021 será inicialmente de 7.769.000,00 euros, correspondiendo 6.925.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 844.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dichas ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución por anualidades a que hace referencia el cuadro que se contiene en el citado artículo.

No obstante lo cual, según dispone el apartado 2, de dicha resolución de convocatoria de ayudas, si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, hasta un importe total máximo de 6.925.000,00 euros correspondientes al Ministerio y de 2.000.000,00 de euros correspondientes a la Generalitat. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Al respecto, cabe indicar que la línea S1720000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», con cargo a la cual se tramitó la retención de crédito para la convocatoria de las ayudas que nos ocupa, también sirvió para financiar la convocatoria para la concesión de las ayudas del programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, convocadas mediante la Resolución de 21 de abril de 2021, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, con un presupuesto total plurianualizado previsto de 7.000.000,00 €, de los que 5.000.000,00 € eran fondos procedentes del ministerio, y 2.000.000,00 € fondos procedentes de la Generalitat.

En la Resolución de 30 de julio de 2021, de dicha convocatoria (DOGV 9144, 05.08.2021), se concedió por importe total de 5.000.000,00 € de fondos procedentes del ministerio, y 1.845.935,30 € procedentes de la Generalitat, quedándose por tanto, parte de los fondos procedentes de la Generalitat sin conceder.

Asimismo, dado las avanzadas fechas en las que nos encontramos, no se tiene previsto en la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, acometer nuevas actuaciones o convocar otras ayudas que deriven en nuevo compromiso de gasto durante el ejercicio 2021, quedando en dicha línea del ejercicio 2021 el suficiente importe disponible de fondos procedentes de la Generalitat para el incremento de la dotación de la convocatoria plurianualizada que se propone.

En cuanto a la convocatoria que nos ocupa, relativa al programa de fomento del parque de vivienda en alquiler, cabe indicar que, habiéndose finalizado los plazos de presentación de solicitudes de dicha con-

s'estima que les dotacions previstes inicialment resulten insuficients per a atendre la totalitat de sol·licituds que puguen estimar-se, i podran arribar a esgotar-se els 8.925.000,00 € en cas que es fera efectiva l'ampliació de dotació proposada.

En conseqüència, en tindre la línia pressupostària S1720 fons disponibles suficients, que poden ser utilitzats per a incrementar la dotació econòmica de la convocatòria amb la finalitat de fer arribar les ajudes al major nombre de sol·licituds possible, conforme al que s'estableix en els articles esmentats en el paràgraf precedent, i de conformitat amb l'article 160.4 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, resolc,

Primer. Increment de finançament

Incrementar les quanties previstes en el punt 1 de l'apartat segon, Finançament de les ajudes de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i es convoca per a l'any 2021 (DOGV 9116, 29.06.2021), per import total d'1.156.000 euros, de manera que la quantia total màxima de les ajudes a concedir serà de 8.925.000,00 euros, i no els 7.769.000,00 euros inicialment previstos, corresponent la dotació pressupostària de la convocatòria per import de 6.925.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana i 2.000.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest increment en la dotació econòmica de la convocatòria s'aplicarà al programa d'ajudes al foment del parc d'habitatge en lloguer, que resulta del finançament de la convocatòria distribuïda d'acord amb el següent detall:

Distribució per anualitats inicialment prevista en la convocatòria:

Anualitat	%	Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 €	126.600,00 €
2022	10	692.500,00 €	84.400,00 €
2023	35	2.423.750,00 €	295.400,00 €
2024	40	2.770.000,00 €	337.600,00 €
	100	6.925.000,00 €	844.000,00 €

Increment de les anualitats proposat:

Anualitat	%	Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	0,00 €	+ 173.400,00 €
2022	10	0,00 €	+ 115.600,00 €
2023	35	0,00 €	+ 404.600,00 €
2024	40	0,00 €	+ 462.400,00 €
	100	0,00 €	+ 1.156.000,00 €

Distribució de les anualitats totals proposada per a la convocatòria després de l'increment:

Anualitat	%	Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 €	300.000,00 €
2022	10	692.500,00 €	200.000,00 €
2023	35	2.423.750,00 €	700.000,00 €
2024	40	2.770.000,00 €	800.000,00 €
	100	6.925.000,00 €	2.000.000,00 €

La modificació de la dotació econòmica de la convocatòria no afecta al termini de presentació de sol·licituds establert en l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Arquitectura Bioclimàtica,

vocatoria, se estima que las dotaciones previstas inicialmente resultan insuficientes para atender la totalidad de solicitudes que puedan estimarse, pudiendo llegar a agotarse los 8.925.000,00 € en caso que se hiciera efectiva la ampliación de dotación propuesta.

En consecuencia, al tener la línea presupuestaria S1720 fondos disponibles suficientes, que pueden ser utilizados para incrementar la dotación económica de la convocatoria con la finalidad de hacer llegar las ayudas al mayor número de solicitudes posible, conforme a lo establecido en los artículos citados en el párrafo precedente, y de conformidad con el artículo 160.4 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, resuelvo:

Primero. Incremento de financiación

Incrementar las cuantías previstas en el punto 1 del apartado segundo, «Financiación de las ayudas», de la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan estatal de vivienda 2018-2021 y se convoca para el año 2021 (DOGV 9116, 29.06.2021), por importe total de 1.156.000 euros, de manera que la cuantía total máxima de las ayudas a conceder será de 8.925.000,00 euros, y no los 7.769.000,00 euros inicialmente previstos, correspondiendo la dotación presupuestaria de la convocatoria por importe de 6.925.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 2.000.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Este incremento en la dotación económica de la convocatoria se aplicará al programa de ayudas al fomento del parque de vivienda en alquiler, resultando la financiación de la convocatoria distribuida de acuerdo al siguiente detalle:

Distribución por anualidades inicialmente prevista en la convocatoria:

Anualidad	%	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 €	126.600,00 €
2022	10	692.500,00 €	84.400,00 €
2023	35	2.423.750,00 €	295.400,00 €
2024	40	2.770.000,00 €	337.600,00 €
	100	6.925.000,00 €	844.000,00 €

Incremento de las anualidades propuesto:

Anualidad	%	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	0,00 €	+ 173.400,00 €
2022	10	0,00 €	+ 115.600,00 €
2023	35	0,00 €	+ 404.600,00 €
2024	40	0,00 €	+ 462.400,00 €
	100	0,00 €	+ 1.156.000,00 €

Distribución de las anualidades totales propuesta para la convocatoria tras el incremento:

Anualidad	%	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 €	300.000,00 €
2022	10	692.500,00 €	200.000,00 €
2023	35	2.423.750,00 €	700.000,00 €
2024	40	2.770.000,00 €	800.000,00 €
	100	6.925.000,00 €	2.000.000,00 €

La modificación de la dotación económica de la convocatoria no afecta al plazo de presentación de solicitudes establecido en la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Arquitectura

per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i es convoca per a l'any 2021.

Segon. Efectes

Aquesta resolució produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició davant de l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 10, 44 i 46 de l'esmentada Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere oportuna.

València, 12 de novembre de 2021.– El vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y se convoca para el año 2021.

Segundo. Efectos

La presente resolución producirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición ante el órgano que ha dictado el acto, en el plazo de un mes desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 112, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de su publicación, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Todo esto en conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 44 y 46 de la mencionada Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, y sin perjuicio de que se utilice cualquier otra vía que se considere oportuna.

València, 12 de noviembre de 2021.– El vicepresidente segundo del Consell y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Héctor Illueca Ballester.