

## Jutjat de Primera Instància número 1 d'Ontinyent

*Notificació de la sentència dictada en el procediment ordinari número 694/2018. [2021/9393]*

En el procediment ordinari 694/2018 sobre acció declarativa del domini adquirint usurpació extraordinària, seguit en aquest jutjat a instàncies de Francisca Zamora García, contra José Antonio Cabida Calvo (hereu Antonio Casanova), Juan Cabida Casanova, José Cabida Casanova, Emilia de Jesús Cabida Casanova, Matilde Casanova Martínez, Francisco Cabida Casanova, Francisca Cabida Romero (hereua Vicente Cabida), María Vicente Cabida Romero (hereua Vicente Cabida), Ana Belén Cabida Casanova (hereua Vicente Cabida Casanova), Josefina Cabida Romero (hereua Vicente Cabida Casanova), Julia Cabida Romero (hereua Vicente Cabida Casanova), Carmen Cabida Calvo (hereua Antonio Casanova Cabida), María Casanova Reig (hereua Francisco Casanova), Consuelo Casanova Reig (hereua Francisco Casanova), Francisco Casanova Reig (hereu Francisco Casanova), Vicente Casanova Reig (hereu Francisco Casanova) i Antonio Casanova Reig (hereu Francisco Casanova), s'ha dictat la sentència que té la dispositiva que, literalment, és com segueix:

«Estime íntegrament la demanda presentada per la procuradora dels tribunals Rosario Calatayud Ribera, en representació acreditada de Francisca Zamora García, i efectue els pronunciaments següents:

1) Declare que Francisca Zamora García ha adquirit per prescripció adquisitiva a favor seu la finca inscrita en el Registre de la Propietat d'Ontinyent, tom 175, llibre 63, full 23, finca 2651.

2) Que, en conseqüència, Francisca Zamora García és titular de ple domini de la finca: urbana. - Casa habitació distribuïda en diversos departaments, que consta de planta baixa, principal i golfa, de 48 metres quadrats segons el mesurament practicat, sitia a Ontinyent, carrer Llauradors, número 54. Confronta: entrant per la dreta, amb Pascual Vidal Mora; per l'esquerra, amb Lutgarda Saiz; i, d'esquena, amb el carrer de la Santa Faç. Consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Ontinyent en el tom 175, llibre 63, full 23, finca 2651.

3) Que es procedisca a inscriure la titularitat a favor d'aquesta en el Registre de la Propietat d'Ontinyent.

I condemne els codemandats a sotmetre's a les declaracions anteriors i els codemandats hereus de Carmen Casanova Mullor i Matilde Casanova Martínez, José Cabida Casanova, Juan Cabida Casanova, Francisco Cabida Casanova i Emilia de Jesús Cabida, al pagament de les costes processals.

Notifiqueu-ho a les parts i feu-los saber que, en contra, s'hi pot interposar un recurs d'apel·lació davant d'aquest jutjat i dins del termini de 20 dies comptador a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, que resoldrà l'Audiència Provincial de València.

Aquesta és la meua resolució, que pronuncie, mane i signe.»

Atés que es desconeix el domicili o la residència actuals de la part demandada, mitjançant la resolució de hui, de conformitat amb el que disposa l'article 497 de la Llei 1/2000, d'enjudiciament civil, s'ha ordenat la publicació d'aquest edicte en el tauler d'anuncis del jutjat, així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* per a portar a efecte la diligència de notificació de sentència.

Expedisc aquest edicte perquè valga de notificació de forma legal, als hereus de Carmen Casanova Mullor, de la sentència dictada en aquestes actuacions, mitjançant la publicació en el tauler d'anuncis d'aquest jutjat i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Ontinyent, 30 de juliol de 2021.— La lletrada de l'Administració de justícia: Laura M. Molla Engueix.

## Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ontinyent

*Notificación de la sentencia dictada en el procedimiento ordinario número 694/2018. [2021/9393]*

En el procedimiento ordinario 694/2018 sobre acción declarativa del dominio adquirido usurpación extraordinaria, seguido en este juzgado a instancia de Francisca Zamora García frente a José Antonio Cabida Calvo (heredero Antonio Casanova), Juan Cabida Casanova, José Cabida Casanova, Emilia de Jesús Cabida Casanova, Matilde Casanova Martínez, Francisco Cabida Casanova, Francisca Cabida Romero (heredera Vicente Cabida), María Vicente Cabida Romero (heredera Vicente Cabida), Ana Belén Cabida Casanova (heredera Vicente Cabida Casanova), Josefina Cabida Romero (heredera Vicente Cabida Casanova), Julia Cabida Romero (heredera Vicente Cabida Casanova), Carmen Cabida Calvo (heredera Antonio Casanova Cabida), María Casanova Reig (heredera Francisco Casanova), Consuelo Casanova Reig (heredera Francisco Casanova), Francisco Casanova Reig (heredero Francisco Casanova), Vicente Casanova Reig (heredero Francisco Casanova) y Antonio Casanova Reig (heredero Francisco Casanova) en los que se ha dictado sentencia, cuyo fallo literalmente copiado dice así:

«Que estimando íntegramente la demanda presentada por la procuradora de los tribunales Rosario Calatayud Ribera, en la representación acreditada de Francisca Zamora García, debo efectuar los siguientes pronunciamientos:

1) Declaro que Francisca Zamora García ha adquirido por prescripción adquisitiva a su favor la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Ontinyent, al tomo 175, libro 63, folio 23, finca 2651.

2) Que en consecuencia Francisca Zamora García es titular de pleno dominio de la finca: urbana. - Casa habitación distribuida en varios departamentos, consta de planta baja, principal y desván, de medición practicada resulta tener 48 metros cuadrados, situada en Ontinyent, calle de Labradores, número 54. Linda: por derecha entrando, con la de Pascual Vidal mora; por la izquierda, la de Lutgarda Saiz, y por espaldas, con la calle Santa Faz. Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Ontinyent al tomo 175, libro 63, folio 23, finca 2651.

3) Que se proceda a la inscripción de la titularidad a favor de la misma en el Registro de la Propiedad de Ontinyent.

Y condeno a los codemandados a estar y pasar por las anteriores declaraciones y a los codemandados herederos de Carmen Casanova Mullor y Matilde Casanova Martínez, José Cabida Casanova, Juan Cabida Casanova, Francisco Cabida Casanova, y Emilia de Jesús Cabida al pago de las costas procesales.

Notifíquese a las partes haciéndoles saber que contra la misma cabe recurso de apelación, que resolverá la Audiencia Provincial de València, debiéndose interponer, ante este juzgado, en un plazo de veinte días, a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución.

Así por esta mi resolución lo pronuncio, mando y firmo.»

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por resolución de esta fecha de conformidad con lo dispuesto en los artículos 497 de la Ley 1/2000, de enjuiciamiento civil, se ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del juzgado, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para llevar a efecto la diligencia de notificación de sentencia.

Y para que sirva de notificación en legal forma, mediante su fijación en el tablón de anuncios de este juzgado y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a herederos de Carmen Casanova Mullor, de la sentencia dictada en estos autos, libro el presente.

Ontinyent, 30 de julio de 2021.— La letrada de la Administración de justicia: Laura M. Molla Engueix.