

## Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

*Extracte de l'Ordre 5/2021, de 3 de setembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de les ajudes destinades a ajuntaments de la Comunitat Valenciana, per a l'elaboració d'instruments de planejament de minimització d'impactes territorials i es convoca la concessió d'ajudes per a l'exercici 2021.* [2021/9559]

BDNS (identif.): 581562.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/581562>

### *Primer. Persones beneficiàries*

1. Podran obtenir la condició de beneficiari d'aquesta subvenció els ajuntaments de la Comunitat Valenciana amb població de fins a 20.000 habitants en el terme municipal dels quals concórreguen totes i cadascuna de les següents circumstàncies:

a) Que existisquen nuclis d'habitatges consolidats en sòl no urbanitzable, entesos com a agrupacions d'habitatges que donen lloc a una densitat igual o superior a tres habitatges per hectàrea, en els termes establits en l'art. 228 apartat 2º del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

b) Que els habitatges als quals es refereix l'apartat anterior complisquen els següents requisits, d'acord amb l'article 228 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge:

- i) Que es troben en sòl no urbanitzable, comú o protegit.
- ii) Que les finques on se situen els habitatges conserven una parcel·lació de característiques rurals.
- iii) Que les edificacions es troben completament acabades abans del 20 d'agost de 2014.
- iv) Que la implantació dels habitatges s'haja realitzat al marge dels procediments formalitzats d'urbanització i edificació.

2. No podran obtenir la condició de beneficiaris aquells ajuntaments en els quals concórrega alguna de les prohibicions establides en article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

### *Segon. Objecte*

L'objecte consisteix a regular la concessió d'ajudes destinades a ajuntaments de la Comunitat Valenciana per al finançament de la minimització d'impactes territorials, mitjançant la redacció dels plans especials de minimització d'impactes territorials a què es refereixen els articles 228 a 231 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

2. Les ajudes contemplades en aquestes bases reguladores pretenen fomentar els procediments d'aprovació dels plans especials de minimització d'impactes territorials esmentats en l'apartat anterior per aquells ajuntaments en els termes municipals dels quals hagen sorgit nuclis d'habitatges irregulars en sòl no urbanitzable.

### *Tercer. Tipus i quanties de les ajudes*

1. La Direcció General d'Urbanisme concedirà les següents ajudes, en funció del nombre d'habitatges existents en cada nucli:

- a) Es concediran un màxim de 20 ajudes per a nuclis d'entre 3 i 10 habitatges.
- b) Es concediran un màxim de 14 ajudes per a nuclis de fins a 30 habitatges.
- c) Es concediran un màxim de 5 ajudes per a nuclis de fins a 50 habitatges.

En el cas que no hi haguera suficients peticions d'ajuda per a cobrir les previsions en algun dels anteriors apartats, la Comissió Tècnica de

## Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad

*Extracto de la Orden 5/2021, de 3 de septiembre, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, por la cual se establecen las bases reguladoras para la concesión de las ayudas destinadas a ayuntamientos de la Comunitat Valenciana, para la elaboración de instrumentos de planeamiento de minimización de impactos territoriales y se convoca la concesión de ayudas para el ejercicio 2021.* [2021/9559]

BDNS (identif.): 581562.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/581562>

### *Primero. Personas beneficiarias*

1. Podrán obtener la condición de beneficiario de esta subvención los ayuntamientos de la Comunitat Valenciana con población de hasta 20.000 habitantes en cuyo término municipal concurren todas y cada una de las siguientes circunstancias:

a) Que existan núcleos de viviendas consolidados en suelo no urbanizable, entendidos como agrupaciones de viviendas que den lugar a una densidad igual o superior a tres viviendas por hectárea, en los términos establecidos en el art. 228 apartado 2º del Texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio.

b) Que las viviendas a las que se refiere el apartado anterior cumplan los siguientes requisitos, de acuerdo con el artículo 228 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje:

- i) Que se encuentren en suelo no urbanizable, común o protegido.
- ii) Que las fincas donde se ubiquen las viviendas conserven una parcelación de características rurales.
- iii) Que las edificaciones se encuentren completamente acabadas antes del 20 de agosto de 2014.
- iv) Que la implantación de las viviendas se haya realizado al margen de los procedimientos formalizados de urbanización y edificación.

2. No podrán obtener la condición de beneficiarios aquellos ayuntamientos en los que concorra alguna de las prohibiciones previstas en artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

### *Segundo. Objeto*

El objeto consiste en regular la concesión de ayudas destinadas a Ayuntamientos de la Comunitat Valenciana para la financiación de la minimización de impactos territoriales, mediante la redacción de los planes especiales de minimización de impactos territoriales a que se refieren los artículos 228 a 231 del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

2. Las ayudas contempladas en estas bases reguladoras pretenden fomentar los procedimientos de aprobación de los planes especiales de minimización de impactos territoriales citados en el apartado anterior por aquellos ayuntamientos en cuyos términos municipales hayan surgido núcleos de viviendas irregulares en suelo no urbanizable.

### *Tercero. Tipo y cuantías de las ayudas*

1. La Dirección General de Urbanismo concederá las siguientes ayudas, en función del número de viviendas existentes en cada núcleo:

- a) Se concederán un máximo de 20 ayudas para núcleos de entre 3 y 10 viviendas.
- b) Se concederán un máximo de 14 ayudas para núcleos de hasta 30 viviendas.
- c) Se concederán un máximo de 5 ayudas para núcleos de hasta 50 viviendas.

En el supuesto de que no hubiera suficientes peticiones de ayuda para cubrir las previsions en alguno de los anteriores apartados, la

Valoració reordenarà la distribució indicada, de manera proporcional, amb vista a esgotar el crèdit existent.

2. L'import màxim de les ajudes d'aquesta convocatòria és el següent (IVA inclòs):

a) Redacció del Pemit de nuclis irregulars entre 3 i 10 habitatges: 10.000 €.

b) Redacció del Pemit de nuclis irregulars de fins a 30 habitatges: 15.000 €.

c) Redacció del Pemit de nuclis irregulars de fins a 50 habitatges: 18.000 €.

Si el cost de l'actuació és inferior, l'import de la subvenció es correspondrà amb aquest, tenint en compte el que s'estableix en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

3. Es concedirà 3 ajudes com a màxim per ajuntament.

4. Són despeses subvencionables els honoraris derivats de la contractació dels serveis professionals i tècnics per a la redacció de l'esborrany de Pemit i del document inicial estratègic objecte de subvenció, conforme a la normativa que regeix la contractació del sector públic, particularment la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació amb el que s'estableix en la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Únicament serà subvencionable el treball elaborat per equips externs al personal del mateix ajuntament.

#### *Quart. Import i finançament*

La quantia de l'import global màxim destinat a finançar les subvencions objecte de la present convocatòria, segons la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2021, ascendeix a cinc-cents mil euros (500.000 €) amb càrrec al capítol VII, línia de subvenció S8547000 del programa 08.03.02.432.20, Urbanisme, del pressupost de la Conselleria de Política territorial, Obres Públiques i Mobilitat, amb la següent distribució:

Consignació inicial 500.000	Previsions de despesa	Conceptes
2021	150.000 €	30 % de bestreta.
2022	350.000 €	70 % pagament subvenció
Total despesa	500.000 €	

La quantia de l'exercici 2022 queda supeditada als crèdits que, per a aquest exercici, es consignen a aquest efecte en el pressupost de la Generalitat.

#### *Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds*

1. Les sol·licituds es presentaran en el termini de quinze dies hàbils comptats des de l'endemà a la publicació de la present convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'incompliment de l'esmentat termini donarà lloc a la inadmissió de la sol·licitud.

2. La presentació de sol·licituds i la documentació annexa per a l'obtenció de les ajudes regulades en la present Ordre es realitzarà mitjançant tràmit electrònic a través de la seu electrònica de la Generalitat (<https://sede.gva.es>), apartat «serveis en línia», seleccionant el tràmit de sol·licitud d'ajuda dissenyat a aquest efecte l'URL de la qual s'indica a continuació: [https://www.gva.es/va/web/portal/inicio/procedimientos?id\\_proc=21586](https://www.gva.es/va/web/portal/inicio/procedimientos?id_proc=21586)

S'inadmetrà qualsevol sol·licitud presentada seguint un procediment diferent del descrit ara.

València, 3 de setembre de 2021.– El conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat: Arcadi España García.

Comisión Técnica de Valoración reordenará la distribución indicada, de forma proporcional, en orden a agotar el crédito existente.

2. El importe máximo de las ayudas de esta convocatoria es el siguiente (IVA incluido):

a) Redacción del Pemit de núcleos irregulares entre 3 y 10 viviendas: 10.000 €.

b) Redacción del Pemit de núcleos irregulares de hasta 30 viviendas: 15.000 €.

c) Redacción del Pemit de núcleos irregulares de hasta 50 viviendas: 18.000 €.

Si el coste de la actuación es inferior, el importe de la subvención se corresponderá con el mismo, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 31 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

3. Se concedirá 3 ayudas como máximo por ayuntamiento.

4. Son gastos subvencionables los honorarios derivados de la contratación de los servicios profesionales y técnicos para la redacción del borrador de Pemit y del documento inicial estratégico objeto de subvención, conforme a la normativa que rige la contratación del sector público, particularmente la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directives del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en relación con lo establecido en la Ley 7/1985, de 2 de abril.

Únicamente será subvencionable el trabajo elaborado por equipos externos al personal del propio ayuntamiento.

#### *Cuarto. Importe y financiación*

La cuantía del importe global máximo destinado a financiar las subvenciones objeto de la presente convocatoria, según la ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2021, asciende a quinientos mil euros (500.000 €) con cargo al capítulo VII, línea de subvención S8547000 del programa 08.03.02.432.20, Urbanismo, del presupuesto de la Conselleria de Política territorial, Obras Públicas y Movilidad, con la siguiente distribución:

Consignación inicial 500.000	Previsiones de gasto	Conceptos
2021	150.000 €	30 % De anticipo
2022	350.000 €	70 % Pago subvención
Total gasto	500.000 €	

La cuantía del ejercicio 2022 queda supeditada a los créditos que, para dicho ejercicio, se consignen a tal efecto en el presupuesto de la Generalitat.

#### *Quinto. Plazo de presentación de solicitudes*

1. Las solicitudes se presentaran en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a la publicación de la presente convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El incumplimiento del mencionado plazo dará lugar a la inadmisión de la solicitud.

2. La presentación de solicitudes y la documentación anexa para la obtención de las ayudas reguladas en la presente orden se realizará mediante trámite electrónico a través de la sede electrónica de la Generalitat (<https://sede.gva.es>), apartado «servicios on-line», seleccionando el trámite de solicitud de ayuda diseñado a tal efecto cuya URL se indica a continuación: [https://www.gva.es/es/web/portal/inicio/procedimientos?id\\_proc=21586](https://www.gva.es/es/web/portal/inicio/procedimientos?id_proc=21586)

Se inadmitirá cualquier solicitud presentada siguiendo un procedimiento diferente al aquí descrito.

València, 3 de setembre de 2021.– El conseller de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad: Arcadi España García.