

Ajuntament de Rafelcofer

Informació pública del Programa d'actuació integrada en règim de gestió directa per a finalització del desenvolupament de la unitat d'actuació del Pla de reforma interior de millora del sector 3AB. [2021/9316]

Mitjançant un acord del Ple de la Corporació municipal de data 29 de juliol de 2020 es va aprovar inicialment el Programa d'actuació integrada en règim de gestió directa per a finalització del desenvolupament de la unitat d'actuació del Pla de reforma interior de millora del sector 3AB d'iniciativa municipal. Vistes les alegacions plantejades i els informes emesos següents després de l'aprovació inicial del Programa d'actuació integrada en règim de gestió directa per a finalització del desenvolupament de la unitat d'actuació del Pla de reforma interior de millora del sector 3AB, es proposa la introducció de canvis substancials respecte a la documentació aprovada inicialment, consistents en:

Modificació del contingut del PAI:

1) Alternativa tècnica:

– Pla d'actuació de l'àmbit de l'actuació amb l'ordenació detallada

– Descripció obres programades, projecte inicial aprovat, obres executades, quantia a la qual van ascendir, cost de les obres i indemnitzacions, de les sufragades pels propietaris, justificació condicions d'integració amb l'entorn. Import obres per urbanització del viari de l'actuació aïllada hui dia incorporada a la UE 3AB.

– Inventari preliminar de construccions i plantacions.

2) Proposició jurídicoeconòmica:

– Normes d'actuació.

– Costos d'urbanització i el finançament: càrregues fixes, càrregues variables i cost de les indemnitzacions de les preexistències.

– Forma de retribució

– Terminis

III. Propietaris afectats

S'adjunta certificat del Registre de la Propietat.

Annex. Repartiment obres urbanització.

Annex. Valoració reposició de les naus.

Annex. Informe costos urbanització del viari incorporat a l'actuació integrada.

D'acord amb tot això, i mitjançant Resolució d'alcaldia de data dos d'agost rectificada per una altra de data set de setembre, se sotmet la proposta del Programa d'actuació integrada en règim de gestió directa per a finalització del desenvolupament de la unitat d'actuació del Pla de reforma interior de millora del sector 3AB d'iniciativa municipal a comunicació dels interessats i a tràmit d'informació pública pel termini de vint dies, comptat a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en premsa escrita de gran difusió. La documentació que integra el del Programa d'actuació integrada en règim de gestió directa per a finalització del desenvolupament de la unitat d'actuació del Pla de reforma interior de millora del sector 3AB d'iniciativa municipal, acompanyat dels informes i alegacions que sustenten la modificació proposada, es posa a la disposició del públic en l'adreça electrònica municipal:

<https://rafelcofer.sedelectronica.es/transparency/074f0bd7-8d65-413f-b769-ed79516e7e15/>.

Durant aquest període s'admetran, per a examen i consideració, noves alegacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.

L'expedient està en les oficines del Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Rafelcofer en horari laborable de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 hores, amb prèvia cita.

Rafelcofer, 15 de setembre de 2021.– L'alcalde: Josep Monserrat Sanchis.

Ayuntamiento de Rafelcofer

Información pública del Programa de actuación integrada en régimen de gestión directa para finalización del desarrollo de la unidad de actuación del Plan de reforma interior de mejora del sector 3AB. [2021/9316]

Mediante acuerdo del Pleno de la Corporación municipal de fecha 29 de julio de 2020 se aprobó inicialmente el Programa de actuación integrada en régimen de gestión directa para finalización del desarrollo de la unidad de actuación del Plan de reforma interior de mejora del sector 3AB de iniciativa municipal. Vistas las alegaciones planteadas al mismo y los informes emitidos siguientes tras la aprobación inicial del Programa de actuación integrada en régimen de gestión directa para finalización del desarrollo de la unidad de actuación del Plan de reforma interior de mejora del sector 3AB, se propone la introducción de cambios sustanciales con respecto a la documentación aprobada inicialmente, consistentes en:

Modificación del contenido del PAI:

1) Alternativa técnica:

– Plano de actuación del ámbito de la actuación con la ordenación detallada

– Descripción obras programadas, proyecto inicial aprobado, obras ejecutadas, cuantía a la que ascendieron, coste de las obras e indemnizaciones, de las sufragadas por los propietarios, justificación condiciones de integración con el entorno. Importe obras por urbanización del viario de la actuación aislada hoy en día incorporada en la UE 3AB.

– Inventario preliminar de construcciones y plantaciones.

2) Proposición jurídico económica:

– Normas de actuación.

– Costes de urbanización y su financiación: cargas fijas, cargas variables y coste de las indemnizaciones de las preexistencias.

– Forma de retribución

– Plazos

III. Propietarios afectados

Se adjunta certificado Registro de la Propiedad.

Anexo. Reparto obras urbanización.

Anexo. Valoración reposición de las naves.

Anexo. Informe costos urbanización del viario incorporado a la actuación integrada.

De acuerdo con todo ello, y mediante Resolución de alcaldía de fecha de fecha dos de agosto rectificada por otra de fecha siete de septiembre, se somete la propuesta del Programa de actuación integrada en régimen de gestión directa para finalización del desarrollo de la unidad de actuación del Plan de reforma interior de mejora del sector 3AB de iniciativa municipal a comunicación de los interesados y a trámite de información pública por el plazo de veinte días, contado a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en premsa escrita de gran difusió. La documentació que integra el del Programa de actuació integrada en règim de gestió directa per a finalització del desenvolupament de la unitat d'actuació del Pla de reforma interior de millora del sector 3AB de iniciativa municipal, acompanyat de los informes y alegaciones que sustentan la modificación propuesta, se pone a disposición del público en la dirección electrónica municipal:

<https://rafelcofer.sedelectronica.es/transparency/074f0bd7-8d65-413f-b769-ed79516e7e15/>.

Durante este periodo se admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos; podrán inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

El expediente se encuentra de manifiesto en las oficinas del Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Rafelcofer en horario laborable de lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas previa cita.

Rafelcofer, 15 de septiembre de 2021.– El alcalde: Josep Monserrat Sanchis.