

Ajuntament de Xàtiva

Informació pública de l'aprovació d'informe ambiental i territorial estratègic de la modificació de part de l'ús de la parcel·la dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, d'educativa a assistencial, als efectes de construcció d'un centre de salut. Expedient 2170/2019. [2021/8783]

De conformitat amb l'art. 51.7 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, que disposa la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de l'informe ambiental i territorial estratègic, es publica el següent acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Xàtiva en data 15 de març de 2021:

«Antecedents»

Primer. Que la instrucció de l'expedient es realitza de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP), reformada parcialment per la Llei 9/2019, de 23 de desembre de la Generalitat. Aquesta modificació se sotmet al procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans i programes.

Segon. Que consten memòria amb estudi acústic i document inicial estratègic per a Avaluació Ambiental, redactat i signat per l'arquitecte municipal en data 11/02/2021, i d'aquests, es determina:

1. Que l'objecte de la proposta de modificació del planejament és el canvi d'ús dotacional «educatiu» a l'«assistencial sanitari» en una parcel·la de 1.252,61 m², situada al carrer del Catedràtic Àngel Lacalle, escaire passeig del Ferrocarril. La parcel·la se situa dins d'una illa qualificada tota ella com a dotacional amb la denominació ED-51, dotació educativa.

2. Que consta, assignat un excés de sòl per a les necessitats del centre educatiu, buscant-se una major racionalitat i coherència en el règim d'usos detallats del bloc de 5.165,30 m², inclosa en trama urbana.

3. Que la modificació afecta únicament l'ordenació detallada, d'acord amb l'art. 35.d de la LOTUP. Aquesta modificació puntual no afecta cap instrument de planificació territorial o sectorial, ni l'estratègia territorial de la Comunitat Valenciana.

4. Que la modificació és d'iniciativa pública i pretén possibilitar la construcció d'un nou centre de salut que preste servei a la part est de la ciutat i descongestione l'atenció sanitària de la població. Es tracta d'un ús totalment compatible amb l'ús permès i admés a l'entorn de la parcel·la, en concret l'educatiu.

5. Que la modificació no afecta ni el medi ambient, ni els elements estratègics del territori, ja que no es modifica l'ordenació estructural del Pla General vigent, per la qual cosa el règim global d'usos permesos en les diferents zones no es veu alterat.

6. Que la modificació no afecta el sòl rural del municipi, no es preveuen efectes ni sobre la salut humana ni sobre el medi ambient. Aquesta modificació no genera ni resol cap problema ambiental significatiu.

7. Que no es detallen efectes negatius sobre el medi ambient que obligarien a adoptar mesures per a previndre, reduir i, en la mesura que siga possible, compensar, qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient, així com mitigar la seua incidència sobre el canvi climàtic i la seua adaptació a aquest.

8. Que s'exposa, de conformitat amb el que es disposa en l'art. 46.3 de la LOTUP, que està totalment justificada l'aplicació del procediment simplificat en tractar-se d'una modificació menor del pla.

9. Que a causa de les característiques de l'objecte de la modificació i a l'escassa superfície afectada, no es plantegen alternatives de situació. Les alternatives analitzades corresponen a la conveniència de realitzar o no el canvi proposat.

10. Es conclou en l'estudi acústic que actualment existeix una afecció sonora en la parcel·la que supera el màxim establert per la Llei 7/2002 per als centres educatius, i es planteja que la construcció del nou centre de salut suposa proporcionar una pantalla acústica, que reduirà el nivell de soroll en la parcel·la educativa. Així mateix, es pavimentarà

Ayuntamiento de Xàtiva

Información pública de la aprobación de informe ambiental y territorial estratégico de la modificación de parte del uso de la parcela dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, de educativa a asistencial, a los efectos de construcción de un centro de salud. Expediente 2170/2019. [2021/8783]

De conformidad con el art. 51.7 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, que dispone la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* del informe ambiental y territorial estratégico, se publica el siguiente acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Xàtiva en fecha 15 de marzo de 2021:

«Antecedentes»

Primero. Que la instrucción del expediente se realiza en conformidad con lo establecido en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (de ahora en adelante LOTUP), reformada parcialmente por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre de la Generalitat. Esta modificación se somete al procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica de planes y programas.

Segundo. Que constan memoria con estudio acústico y documento inicial estratégico para Evaluación Ambiental, redactado y firmado por el arquitecto municipal en fecha 11/02/2021, y de estos, se determina:

1. Que el objeto de la propuesta de modificación del planeamiento es el cambio de uso dotacional «educativo» al «asistencial sanitario» en una parcela de 1.252,61 m², situada en la calle del Catedrático Àngel Lacalle, escuadro paseo del Ferrocarril. La parcela se sitúa dentro de una isla calificada toda ella como dotacional con la denominación ED-51, dotación educativa.

2. Que consta, asignado un exceso de suelo para las necesidades del centro educativo, buscándose una mayor racionalidad y coherencia en el régimen de usos detallados del bloque de 5.165,30 m², incluida en trama urbana.

3. Que la modificación afecta únicamente la ordenación detallada, de acuerdo con el art. 35.d de la LOTUP. Esta modificación puntual no afecta ningún instrumento de planificación territorial o sectorial, ni la estrategia territorial de la Comunidad Valenciana.

4. Que la modificación es de iniciativa pública y pretende possibilitar la construcción de un nuevo centro de salud que preste servicio a la parte este de la ciudad y descongestione la atención sanitaria de la población. Se trata de un uso totalmente compatible con el uso permitido y admitido en el entorno de la parcela, en concreto el educativo.

5. Que la modificación no afecta ni el medio ambiente, ni los elementos estratégicos del territorio, puesto que no se modifica la ordenación estructural del Plan General vigente, por lo cual el régimen global de usos permitidos en las diferentes zonas no se ve alterado.

6. Que la modificación no afecta el suelo rural del municipio, no se prevén efectos ni sobre la salud humana ni sobre el medio ambiente. Esta modificación no genera ni resuelve ningún problema ambiental significativo.

7. Que no se detallan efectos negativos sobre el medio ambiente que obligarían a adoptar medidas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, compensar, cualquier efecto negativo importando en el medio ambiente, así como mitigar su incidencia sobre el cambio climático y su adaptación a este.

8. Que se expone, en conformidad con lo dispuesto en el art. 46.3 de la LOTUP, que está totalmente justificada la aplicación del procedimiento simplificado al tratarse de una modificación menor del plan.

9. Que a causa de las características del objeto de la modificación y a la escasa superficie afectada, no se plantean alternativas de situación. Las alternativas analizadas corresponden a la conveniencia de realizar o no el cambio propuesto.

10. Se concluye en el estudio acústico que actualmente existe una afeción sonora en la parcela que supera el máximo establecido por la Ley 7/2002 para los centros educativos, y se plantea que la construcción del nuevo centro de salud supone proporcionar una pantalla acústica, que reducirá el nivel de ruido en la parcela educativa. Así mismo, se



el passeig del Ferrocarril, principal font de soroll, amb una capa de redolament fonoabsorbent.

Tercer. Que per decret de l'Alcaldia núm. 1361 de data 31/10/2019 es va sotmetre a informació pública el document de la modificació puntual, durant un termini de 45 dies, i es va publicar en el DOGV en data 04/12/2019, i en el diari *Levante-emv* el dia 07/11/19, així com en la pàgina web municipal i en el tauler d'edictes. Així mateix es va sol·licitar informe i consulta a les conselleries competents en matèria d'educació i sanitat.

Quart. Que finalitzat el termini esmentat han sigut presentades al·legacions i informes que consten en l'expedient i en cap de les alegacions presentades es manifesten aspectes o afeccions ambientals significatives per la proposta de modificació del planejament.

Cinquè. No obstant això, consten al·legacions en l'expedient, que han de ser respostes per a ser de matèria exclusiva i relativa a aspectes o afeccions ambientals, però NO són significatius.

Sisé. Que el document inicial estratègic justifica, analitza i conclou que la present modificació no genera efectes significatius negatius sobre el medi ambient i el territori, de conformitat amb el que s'estableix per l'art. 51.2.b) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta, atesa l'escassa incidència observada en els apartats anteriors, i en nom del principi de simplificació administrativa, s'estima com a suficient la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada per a determinar que la modificació proposada no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.

Setè. Que en data 8 de març de 2021, va ser emés informe ambiental i territorial estratègic favorable per l'enginyer tècnic municipal en el qual consta el següent:

.../....

«Primer. Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació de part de l'ús de la parcel·la dotacional ED-51, cadastral 5392001YJ1159S, d'educativa a assistencial, a l'efecte de construcció d'un centre de salut, conclouent així el tràmit d'avaluació ambiental i territorial estratègica.

Segon. Donar compte al Ple com a òrgan substantiu, a l'efecte que es pot procedir a la tramitació de la modificació de part de l'ús de la parcel·la dotacional ED-51, cadastral 5392001YJ1159S, d'educativa a assistencial, a l'efecte de construcció d'un centre de salut.

Tercer. Publicar la resolució que es dictarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, als efectes previstos en l'art. 51.7 de la LOTUP.

Quart. Assenyalar que la resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis, si una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació.

I. L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva va ser incorporada al dret intern mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en la qual s'estableix (art. 46), que seran objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i que la seua elaboració i aprovació estiga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell.

II. El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, estableix en el seu art. 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el que es preveu en la legislació d'avaluació ambiental.

pavimentarà el paseo del Ferrocarril, principal fuente de ruido, con una capa de rodadura fonoabsorbente.

Tercero. Que por Decreto de la Alcaldía núm. 1361 de fecha 31/10/2019 se sometió a información pública el documento de la modificación puntual, durante un plazo de 45 días, y se publicó en el DOGV en fecha 04/12/2019, y en el diario *Levante-emv* el día 07/11/19, así como en la página web municipal y en el tablón de edictos. Así mismo se solicitó informe y consulta a las consellerías competentes en materia de educación y sanidad.

Cuarto. Que finalizado el plazo mencionado han sido presentadas alegaciones e informes que constan en el expediente y en ninguno de las alegaciones presentadas se manifiestan aspectos o afecciones ambientales significativas por la propuesta de modificación del planeamiento.

Quinto. Sin embargo, constan alegaciones en el expediente, que tienen que ser respondidas para ser de materia exclusiva y relativa a aspectos o afecciones ambientales, pero NO son significativos.

Sexto. Que el documento inicial estratégico justifica, analiza y concluye que la presente modificación no genera efectos significativos negativos sobre el medio ambiente y el territorio, en conformidad con lo establecido por el art. 51.2.b) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunidad Valenciana (LOTUP), de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta, atendida la escasa incidencia observada en los apartados anteriores, y en nombre del principio de simplificación administrativa, se estima como suficiente la tramitación de la evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada para determinar que la modificación propuesta no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.

Séptimo. Que en fecha 8 de marzo de 2021, fue emitido informe ambiental y territorial estratégico favorable por el ingeniero técnico municipal en el cual consta el siguiente:

.../....

«Primero. Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación de parte del uso de la parcela dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, de educativa a asistencial, a efectos de construcción de un centro de salud, concluyendo así el trámite de evaluación ambiental y territorial estratégica.

Segundo. Dar cuenta al Pleno como órgano sustantivo, al efecto que se puede proceder a la tramitación de la modificación de parte del uso de la parcela dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, de educativa a asistencial, a efectos de construcción de un centro de salud.

Tercero. Publicar la resolución que se dictará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en los efectos previstos en el art. 51.7 de la LOTUP.

Cuarto. Señalar que la resolución del informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación.

I. La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de prevención, establecido en la Directiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Esta directiva fue incorporada al derecho interno mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico de la Comunitat Valenciana (LOTUP), en la cual se establece (art. 46), que serán objeto de evaluación ambiental y territorial estratégica encomendera los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adoptan o aprueban por una administración pública y que su elaboración y aprobación esté exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo.

II. El Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, establece en su art. 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental en conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.



III. En l'art. 46 de la LOTUP, s'estableix que seran objecte d'aquesta avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s'adopten i aproven per una administració pública i que la seua elaboració i aprovació estiga exigida per una disposició legal o reglamentària o acord del Consell, complint els supòsits de l'apartat 1) de l'article esmentat.

IV. D'acord amb l'art. 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o programa ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada o ordinària, en els supòsits allí previstos i tenint en compte els criteris establits a la llei, tot això de manera prèvia a la consulta a les administracions públiques afectades i d'acord amb les fases de la tramitació esmentades en l'art. 49.

V. La LOTUP estableix en el seu art. 48 que en l'avaluació ambiental i territorial estratègica de plans i programes participaran les següents persones i institucions:

– Òrgan promotor: òrgan d'una administració pública, estatal, autonòmica o local que inicia el procediment per a l'elaboració i adopció d'un pla o programa i, en conseqüència, ha d'integrar els aspectes ambientals i territorials en el seu contingut a través d'un procés d'avaluació ambiental i territorial estratègica (...). Sent en aquest cas l'Alcaldia.

– Òrgan substantiu: òrgan de l'administració pública que té les competències per a adoptar o aprovar un pla o programa. En aquest cas correspon al Ple de la corporació, sent el competent per a l'aprovació de la modificació del planejament que es pretén.

– Òrgan ambiental i territorial: és l'òrgan autonòmic, dependent de la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient que realitza l'anàlisi tècnica dels expedients d'avaluació ambiental i territorial, formula les declaracions ambientals i territorials estratègiques, i, en col·laboració amb l'òrgan promotor i substantiu, vetla per la integració dels aspectes ambientals, juntament amb els territorials i funcionals, en l'elaboració del pla o del programa. L'òrgan ambiental i territorial serà l'ajuntament del terme municipal de l'àmbit del planejament objecte de l'avaluació ambiental, sense perjudici de l'assistència i cooperació de les diputacions provincials d'acord amb la legislació de règim local, en els següents casos:

• Als instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació detallada del sòl urbà definida en la present llei.»

(.../...) En el cas que ens afecta en l'Ajuntament de Xàtiva, si bé la competència originàriament correspon a l'alcalde de la corporació, aquesta correspon a la Junta de Govern Local, per haver sigut delegada mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 837/2019, de 3 de juliol.

Vist tot i això i considerant que, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, la modificació del pla avaluat no influeix en altres plans o programes, atès que afecta únicament el sòl urbà, suposant solament el canvi de part de l'ús d'una parcel·la dotacional d'educatiu a assistencial i no suposa cap afecció sobre elements del patrimoni natural i cultural, podem concloure que és aplicable el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada, i que, en conseqüència, és suficient el present informe ambiental i territorial estratègic, a fi de seguir amb la tramitació indicada en els art. 50, 51 i 57 de la LOTUP.

Per tot això, és procedent que la Junta de Govern Local, com a òrgan ambiental, emeta informe ambiental i territorial estratègic favorable, en el procediment de modificació de part de l'ús de la parcel·la dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, d'educativa a assistencial, a l'efecte de la construcció d'un centre de salut, per a considerar que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

D'acord amb l'art. 57 de la LOTUP, després de la comunicació de l'informe ambiental, territorial i estratègic a l'òrgan promotor –la Junta de Govern Local– i a l'òrgan substantiu –el Ple– se sotmetrà l'expedient a informació pública per un període de 45 dies, assegurant les mesures mínimes de publicitat exigides en l'art. 53.2) de la LOTUP.

Vist l'informe proposta emés, fiscalitzat amb conformitat per la Intervenció municipal, la Junta de Govern Local adopta, entre d'altres, els següents acords:

III. En el art. 46 de la LOTUP, se establece que serán objeto de esta evaluación ambiental y territorial estratégica los planes y programas, así como sus modificaciones, que se adoptan y aprueban por una administración pública y que su elaboración y aprobación esté exigida por una disposición legal o reglamentaria o acuerdo del Consejo, cumpliendo los supuestos del apartado 1) del artículo mencionado.

IV. De acuerdo con el art. 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental determinará si un plan o programa tiene que ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada u ordinaria, en los supuestos allí previstos y teniendo en cuenta los criterios establecidos a la ley, todo esto de manera previa a la consulta a las administraciones públicas afectadas y de acuerdo con las fases de la tramitación mencionadas en el arte. 49.

V. La LOTUP establece en su art. 48 que en la evaluación ambiental y territorial estratégica de planes y programas participarán las siguientes personas e instituciones:

– Órgano promotor: órgano de una administración pública, estatal, autonómica o local que inicia el procedimiento para la elaboración y adopción de un plan o programa y, en consecuencia, tiene que integrar los aspectos ambientales y territoriales en su contenido a través de un proceso de evaluación ambiental y territorial estratégica (...). Siendo en este caso la Alcaldía.

– Órgano sustantivo: órgano de la administración pública que tiene las competencias para adoptar o aprobar un plan o programa. En este caso corresponde al Pleno de la corporación, siendo lo competente para la aprobación de la modificación del planeamiento que se pretende.

– Órgano ambiental y territorial: es el órgano autonómico, dependiente de la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y medio ambiente que realiza el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental y territorial, formula las declaraciones ambientales y territoriales estratégicas, y, en colaboración con el órgano promotor y sustantivo, velatorio por la integración de los aspectos ambientales, junto con los territoriales y funcionales, en la elaboración del plan o del programa. El órgano ambiental y territorial será el ayuntamiento del término municipal del ámbito del planeamiento objeto de la evaluación ambiental, sin perjuicio de la asistencia y cooperación de las diputaciones provinciales de acuerdo con la legislación de régimen local, en los siguientes casos:

• A los instrumentos de planeamiento urbanístico que afectan exclusivamente la ordenación detallada del suelo urbano definida en la presente ley.»

(.../...) En el supuesto de que nos afecta en el Ayuntamiento de Xàtiva, si bien la competencia originariamente corresponde al alcalde de la corporación, esta corresponde a la Junta de Gobierno Local, por haber sido delegada mediante Decreto de Alcaldía n.º 837/2019, de 3 de julio.

Visto aun así y considerando que, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, la modificación del plan evaluado no influye en otros planes o programas, dado que afecta únicamente el suelo urbano, suponiendo solo el cambio de parte del uso de una parcela dotacional de educativo a asistencial y no supone ninguna afeción sobre elementos del patrimonio natural y cultural, podemos concluir que es aplicable el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificado, y que, en consecuencia, es suficiente el presente informe ambiental y territorial estratégico, a fin de seguir con la tramitación indicada en los art. 50, 51 y 57 de la LOTUP.

Por todo esto, es procedente que la Junta de Gobierno Local, como órgano ambiental, emita informe ambiental y territorial estratégico favorable, en el procedimiento de modificación de parte del uso de la parcela dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, de educativa a asistencial, a efectos de la construcción de un centro de salud, para considerar que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente.

De acuerdo con el art. 57 de la LOTUP, después de la comunicación del informe ambiental, territorial y estratégico al órgano promotor –la Junta de Gobierno Local– y al órgano sustantivo –el Pleno– se someterá el expediente a información pública por un periodo de 45 días, asegurando las medidas mínimas de publicidad exigidas en el arte. 53.2) de la LOTUP.

Visto el informe propuesta emitido, fiscalizado con conformidad por la Intervención municipal, la Junta de Gobierno Local adopta, entre otros, los siguientes acuerdos:



Primer. Concloure que la proposta de modificació puntual del Pla General consistent en «Modificació de part de l'ús de la parcel·la dotacional ED-51, cadastral 5392001YJ1159S, d'educativa a assistencial, a l'efecte de la construcció d'un centre de salut» no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris establits en l'annex VIII de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Segon. Resoldre favorablement l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat de la proposta de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en «Modificació de part de l'ús de la parcel·la dotacional ED-51, cadastral 5392001YJ1159S, d'educativa a assistencial, a l'efecte de la construcció d'un centre de salut» mitjançant el procediment simplificat establert en l'art. 57 de la LOTUP.»

Xàtiva, 9 de juliol de 2021.– L'alcalde president: Roger Cerdà Boluda.

Primero. Concluir que la propuesta de modificación puntual del Plan General consistente en «Modificación de parte del uso de la parcela dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, de educativa a asistencial, a efectos de la construcción de un centro de salud» no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VIII de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Segundo. Resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado de la propuesta de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana consistente en «Modificación de parte del uso de la parcela dotacional ED-51, catastral 5392001YJ1159S, de educativa a asistencial, a efectos de la construcción de un centro de salud» mediante el procedimiento simplificado establecido en el art. 57 de la LOTUP.»

Xàtiva, 9 de julio de 2021.– El alcalde-presidente: Roger Cerdà Boluda.