

Ajuntament de l'Alfàs del Pi

Informació pública de l'aprovació inicial del projecte d'expropiació per taxació conjunta dels béns afectats per l'execució de les obres de construcció de rotonda en l'encreuament CN-332 i avinguda Sant Pere, contingudes en el projecte PROY/1/2021. [2021/8863]

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 27 d'agost de 2021, va adoptar el següent acord:

Primer. Disposar l'aplicació del sistema d'expropiació forçosa i procediment de taxació conjunta i aprovar inicialment la relació de propietaris i de béns afectats necessaris per a l'execució de les obres de construcció de rotonda en l'encreuament CN-332 i avinguda Sant Pere, contingudes en el projecte PROY/1/2021, d'acord amb la documentació existent al dia de la data que identifica la relació d'interessats, el sòl dels quals a ocupar està destinat a xarxa viària.

Relació inicial de propietaris i drets afectats:

Núm.	Titular cadastral	Parcel·la cadastral	Titular registral	Classif.	Afect.	Superfície a expropiar (m ² s)
1	José Miguel Zamorano i Lucrecia Cuenca García	4336302YH5743N	José Miguel Zamorano (50 %) i Lucrecia Cuenca García (50 %)	Urbana	Parcial	264,41

* * * * *

Relación inicial de propietarios y derechos afectados:

Núm.	Titular catastral	Parcela catastral	Titular registral	Clasif.	Afect.	Superficie a expropiar (m ² s)
1	José Miguel Zamorano y Lucrecia Cuenca García	4336302YH5743N	José Miguel Zamorano (50 %) y Lucrecia Cuenca García (50 %)	Urbana	Parcial	264,41

Segon. Exposar al públic l'expedient expropiatori BAS/1962/2021, a través d'un periòdic d'àmplia difusió en la localitat, edicte en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tauler d'anuncis i pàgina web municipal, amb un termini d'un mes perquè les persones interessades en el procediment puguen formular les alegacions que estimen pertinents contra la relació inicial de propietaris i drets afectats amb l'advertiment que els errors no denunciats o no justificats en aquesta fase no donaran lloc a la nul·litat o reposició d'actuacions. El projecte d'expropiació amb els documents assenyalats serà exposat al públic durant un termini d'un mes perquè els qui puguen resultar interessats formulen les observacions i reclamacions que estimen convenientes, sobretot pel que fa a la titularitat o valoració dels drets respectius.

Els errors no denunciats i justificats en aquest moment, una vegada aprovat l'expedient expropiatori, no donaran lloc a la nul·litat d'aquest ni a la reposició d'actuacions; no obstant això, les persones interessades conservaran el seu dret a ser indemnitzades, quan siga procedent.

Tercer. Notificar individualitzadament a les persones interessades que figuren en l'expedient, amb trasllat del full d'apreuament municipal on consta la taxació de cada bé o dret a expropiar, perquè puguen en idèntic termini d'un mes, acceptar el full d'apreuament o rebutjar-lo i formular el seu. En el cas que l'expropiat rebutge la valoració continguda en el full d'apreuament formulat per l'Administració local, es traslladarà l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa perquè fixe el preu just.

L'Alfàs del Pi, 30 d'agost de 2021.– L'alcalde president: Vicente Arques Cortés.

Ayuntamiento de L'Alfàs del Pi

Información pública de la aprobación inicial del proyecto de expropiación por tasación conjunta de los bienes afectados por la ejecución de las obras de construcción de rotonda en el cruce CN-332 y avenida Sant Pere, contenidas en el proyecto PROY/1/2021. [2021/8863]

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de 27 de agosto de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Disponer la aplicación del sistema de expropiación forzosa y procedimiento de tasación conjunta y aprobar inicialmente la relación de propietarios y de bienes afectados necesarios para ejecución de las obras de construcción de rotonda en el cruce CN-332 y avenida Sant Pere, contenidas en el proyecto PROY/1/2021, de acuerdo con la documentación existente al día de la fecha que identifica la relación de interesados, cuyo suelo a ocupar está destinado a red viaria.

Segundo. Exponer al público el expediente expropiatorio BAS/1962/2021, a través de periódico de amplia difusión en la localidad, edicto en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, tablón de anuncios y página web municipal, por plazo de un mes para que los interesados en el procedimiento puedan formular las alegaciones que estimen pertinentes contra la relación inicial de propietarios y derechos afectados con la advertencia de que los errores no denunciados o no justificados en esta fase no darán lugar a nulidad o reposición de actuaciones. El proyecto de expropiación con los documentos señalados será expuesto al público por término de un mes para que quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

Los errores no denunciados y justificados en este momento, una vez aprobado el expediente expropiatorio, no darán lugar a la nulidad del mismo ni a la reposición de actuaciones, conservando, no obstante, los interesados su derecho a ser indemnizados, cuando proceda.

Tercero. Notificar individualizadamente a los interesados que figuren en el expediente, con traslado de la hoja de aprecio municipal en la que figura la tasación de cada bien o derecho a expropiar, para que puedan en idéntico plazo de un mes, aceptar la hoja de aprecio o rechazarla y formular la suya propia. En el caso de que el expropiado rechace la valoración contenida en la hoja de aprecio formulada por la Administración local, se trasladará el expediente al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa para que fije el justiprecio.

L'Alfàs del Pi, 30 de agosto de 2021.– El alcalde-presidente: Vicente Arques Cortés.