

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 30 de juliol de 2021, de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, de la convocatòria per a la concessió de les ajudes regulades mitjançant l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i convocades mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2021, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. [2021/8483]

Vistes les sol·licituds presentades, resulten els següents

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (DOGV 8498, 04.03.2019), modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (DOGV 8821, 27.05.2020) es van aprovar les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i es van convocar les ajudes esmentades per a l'exercici 2021 mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2021 (DOGV 9075, 04.05.2021).

Mitjançant l'ordre esmentada es va habilitar el procediment de concurrència competitiva, al qual podien concórrer els ajuntaments de la Comunitat Valenciana que compliren les condicions establides en les bases reguladores.

Segon. D'acord amb el que s'estableix en l'article quart de la Resolució de 21 d'abril per la qual es convoquen les ajudes per a l'exercici 2021, el termini per a presentar les sol·licituds es va iniciar l'endemà de la publicació de la Resolució i va finalitzar el dia 4 de juny de 2021, inclusivament.

Tercer. Les sol·licituds presentades ascendeixen a quinze i són les formulades pels ajuntaments d'Almoradí, Artana, Benissuera, Benlloc, Casinos, Castalla, Chulilla, Gandia, Mislata, Morella, Sagunt, Santa Pola, Vilanova d'Alcolea, Vilallonga i la presentada per la Comunitat de Propietaris de l'Av. del Raval, 35 de Gandia.

Quart. De conformitat amb el que es disposa en la base huitena de l'Ordre 1/2019, abans esmentada, que regula la tramitació i resolució del procediment, una vegada tancat el termini de presentació de sol·licituds i revisada la documentació presentada, es va publicar en data 16 de juny de 2021 en el portal de www.gva.es la llista provisional de les sol·licituds admeses a tràmit, que distingia entre l'única proposta completa presentada (Morella) que passa directament a fase de valoració i les propostes, a priori, inadequades (Benissuera, Casinos, Chulilla, Vilanova d'Alcolea, Vilallonga i la presentada per la Comunitat de Propietaris de l'Av. del Raval, 35 de Gandia) i les incompletes (Almoradí, Artana, Benlloc, Castalla, Gandia, Mislata, Sagunt i Santa Pola), i es va concedir un termini de deu dies hàbils per a completar o esmenar la sol·licitud i aportar la documentació necessària (fins i tot a les suposadament inadequades), el termini que va finalitzar l'1 de juliol de 2021.

Cinquè. Les propostes l'estat de les quals es denomina «Inadequat», són aquelles les actuacions previstes de les quals en la memòria no responen als supòsits de cost subvencionables del programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural, de conformitat amb l'article 51 del rd 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el pla estatal d'habitatge 2018-2021, atés que no s'actua sobre habitatges, siga per rehabilitació o per renovació i, per tant, els límits per habitatge per a les actuacions de reurbanització, equip tècnic de gestió o reallojaments temporals, en el seu cas, donaria un import total de subvenció igual a zero; o bé perquè la sol·licitud no s'ha formalitzat d'acord amb la base sisena, 1 de les bases reguladores aprovades per ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la conselleria d'habitatge, obres públiques i vertebració del

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 30 de julio de 2021, de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, de la convocatoria para la concesión de las ayudas reguladas mediante Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras públicas y Vertebración del Territorio, modificada por la Orden 4/2020 de 7 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan estatal de vivienda 2018-2021 y convocadas mediante la Resolución de 21 de abril de 2021, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. [2021/8483]

Vistas las solicitudes presentadas, resultan los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (DOGV núm. 8498 de 04.03.2019), modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (DOGV núm. 8821 de 27.05.2020), se aprobaron las bases reguladoras de las ayudas del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, convocándose las citadas ayudas para el ejercicio 2021 mediante Resolución de 21 de abril de 2021 (DOGV núm. 9075 de 04.05.2021).

A través de la citada Orden se habilitó el procedimiento de concurrència competitiva, al que pueden concurrir los ayuntamientos de la Comunidad Valenciana, que cumplan las condiciones establecidas en las bases reguladoras.

Segundo. De acuerdo con lo establecido en el artículo cuarto de la Resolución de 21 de abril por la que se convocan las ayudas para el ejercicio 2021, el plazo para presentar las solicitudes se inició el día siguiente al de la publicación de la resolución, finalizando el día 4 de junio de 2021 inclusive.

Tercero. Las solicitudes presentadas ascienden a quince y son las formuladas por los Ayuntamientos de Almoradí, Artana, Benissuera, Benlloc, Casinos, Castalla, Chulilla, Gandia, Mislata, Morella, Sagunt, Santa Pola, Vilanova d'Alcolea, Villalonga y la presentada por la Comunidad de Propietarios av. del Raval 35 de Gandia

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en la base octava de la citada Orden 1/2019, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, una vez cerrado el plazo de presentación de solicitudes y revisada la documentación presentada, se publicó en fecha 16 de junio de 2021 en el portal de www.gva.es el listado provisional de solicitudes admitidas a trámite, distinguiendo entre la única propuesta completa presentada (Morella) que pasa directamente a fase de valoración y las propuestas, a priori, inadecuadas (Benissuera, Casinos, Chulilla, Vilanova d'Alcolea, Villalonga y la presentada por la Comunidad de Propietarios av. del Raval 35 de Gandia) y las incompletas (Almoradí, Artana, Benlloc, Castalla, Gandia, Mislata, Sagunt y Santa Pola), concediéndose un plazo de diez días hábiles para, en su caso, completar o subsanar la solicitud y aportar la documentación necesaria (incluso a las supuestamente inadecuadas), cuyo plazo finalizaba el 1 de julio de 2021.

Quinto. Las propuestas cuyo estado se denomina «Inadecuado», son aquellas cuyas actuaciones previstas en la memoria no responden a los supuestos de coste subvencionables del programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, de conformidad con el artículo 51 del RD 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, dado que no se actúa sobre viviendas, sea por rehabilitación o por renovación, y por tanto, los límites por vivienda para las actuaciones de reurbanización, equipo técnico de gestión o realojos temporales, en su caso, daría un importe total de subvención igual a cero; o bien porque la solicitud no se ha formalizado conforme a la base sexta, 1 de las Bases Reguladoras aprobadas por Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Verte-



territori. No obstant això, el sol·licitant ha disposat del termini d'esmena per a concretar o resoldre aquesta incidència, en els mateixos termes que en el supòsit d'estat «Incomplet».

A les sol·licituds l'estat de les quals és incomplet se'ls ha indicat individualitzadament, a través de la publicació de la llista esmentada en l'antecedent quart, la documentació que han d'aportar o esmenar per a passar a la fase de valoració.

Sisé. En el termini concedit de deu dies per a esmenar/completar la documentació l'Ajuntament d'Almoradí mitjançant un correu electrònic ha manifestat el desistiment.

D'altra banda, els ajuntaments d'Artana, Benissuera, Casinos, Castalla, Chulilla, Vilanova d'Alcolea i la Comunitat de Propietaris de l'Av. del Raval 35 de Gandia no han atès el requeriment de documentació o esmena d'objeccions indicades, per la qual cosa es considera que desistixen.

Els ajuntaments que han aportat documentació en el termini requerit són els següents:

Benlloc, Gandia, Mislata, Sagunt, Santa Pola i Villalonga

Seté. Amb data 19 de juliol de 2021, es va reunir l'òrgan col·legiat integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; la cap del Servei de Règim Jurídic i Planificació Econòmica, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del servei de Regeneració Urbana; la cap del servei d'Emergència Habitacional i Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap i la cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València i Alacant; així com la directora territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de Castelló, segons el que s'estableix en la base novena de l'annex de l'ordre esmentada, les resolucions de 13 de juliol de 2020 i 16 de juliol de 2021 de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana per la qual es nomenen els membres dels òrgans col·legiats i la resolució de data 6 d'octubre de 2020 del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual s'acorda la suplència de la persona titular de la Direcció del Servei Territorial de Castelló a favor de la directora territorial, a fi d'avaluar les sol·licituds presentades.

Huité. De les esmenes indicades en l'antecedent sisé es considera que les relatives a Benlloc, Gandia, Mislata i Sagunt van presentar documentació suficient i que, per tant, poden passar a ser baremades, juntament amb la proposta de Morella que ja es va considerar completa en la fase de sol·licitud.

Així mateix, la documentació presentada pels ajuntaments de Villalonga i Santa Pola no va complir els requisits de les bases reguladores, de conformitat amb el que s'indica en els apartats nové i desé.

Nové. L'ajuntament de Villalonga que va presentar una sol·licitud per a una actuació consistent en una zona verda i pàrquing en la fase d'esmena l'ha completada amb la incorporació de tres immobles per rehabilitar (un antic habitatge amb problemes en la coberta, un magatzem, i la tanca i les mitgeres d'un habitatge que ha sigut demolit), sense fixar com a destinació dels immobles sobre els quals s'actua el d'habitatge habitual i permanent com exigeixen les bases perquè l'actuació siga subvencionable. D'altra banda, no aporta ni sol·licitud de delimitació d'ARRUR, ni la resta de documentació tècnica que exigeixen les bases reguladores d'aquesta convocatòria, entre aquesta els informes d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), ni justificació d'almenys un 5 % del cost subvencionable de les actuacions de rehabilitació i renovació en edificis i habitatges a càrrec dels fons propis de l'ajuntament sol·licitant tal com exigeix la base tercera en l'apartat 3.

Atés que en aquesta convocatòria aquesta sol·licitud no compleix els requisits de les bases reguladores de les ajudes del Programa de Foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8498, 04.03.2019) modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, no pot passar a ser baremada i se'n proposa la denegació.

Desé. L'Ajuntament de Santa Pola, que en el termini inicial de presentació de sol·licituds havia presentat sengles resolucions d'Alcaldia en què sol·licitava la subvenció per a dos àmbits diferents i la quantitat sol·licitada per subvencionar superava àmpliament la que li podria correspondre a Santa Pola en funció del nombre d'habitants, en la fase

de subsanació del Territorio. No obstante, el solicitante ha dispuesto del plazo de subsanación para concretar o resolver dicha incidencia, en los mismos términos que en el supuesto de estado «Incompleto».

A las solicitudes cuyo estado es incompleto se les ha indicado individualizadamente, a través de la publicación del listado supracitado en antecedente cuarto, la documentación que tienen que aportar o subsanar para pasar a la fase de valoración.

Sexto. En el plazo concedido de diez días para subsanar/completar la documentación el ayuntamiento de Almoradí mediante un correo electrónico ha manifestado su desistimiento.

Por otra parte, los Ayuntamientos de Artana, Benisuera, Casinos, Castalla, Chulilla, Vilanova d'Alcolea y la Comunidad de Propietarios av. del Raval 35 de Gandia no han atendido el requerimiento de documentación o subsanación de reparos indicados, por lo que se considera que desisten.

Los ayuntamientos que han aportado documentación en el plazo requerido son los siguientes:

Benlloc, Gandia, Mislata, Sagunto, Santa Pola y Villalonga

Séptimo. Con fecha 19 de julio de 2021 se reunió el órgano colegiado integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; la Jefa del Servicio de Régimen Jurídico y Planificación Económica, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del servicio de Regeneración Urbana; la jefa del servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe y la jefa del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia y Alicante; así como la directora territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Castellón, según lo previsto en la base novena del anexo de la Orden referida, las Resoluciones de 13 de julio de 2020 y 16 de julio de 2021 de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana por la que se nombran los miembros de los órganos colegiados y la resolución de fecha 6 de octubre de 2020 del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se acuerda la suplencia de la persona titular de la jefatura del Servicio Territorial de Castellón a favor de su directora territorial, con objeto de evaluar las solicitudes presentadas.

Octavo. De las subsanaciones indicadas en antecedente sexto se considera que las relativas a Benlloc, Gandia, Mislata y Sagunto presentaron documentación suficiente, y por lo tanto pueden pasar a ser baremadas, junto a la propuesta de Morella que ya se consideró completa en la fase de solicitud.

Asimismo, la documentación presentada por los Ayuntamientos de Villalonga y Santa Pola no cumplieron los requisitos de las bases reguladoras, de conformidad con lo indicado en los siguientes apartados noveno y décimo.

Noveno. El Ayuntamiento de Villalonga que presentó una solicitud para una actuación consistente en una zona verde y parking, en la fase de subsanación la ha completado con la incorporación de tres inmuebles a rehabilitar (una antigua vivienda con problemas en cubierta, un almacén, y el vallado y medianeras de una vivienda que ha sido demolida), sin fijar como destino de los inmuebles sobre los que se actúa el de vivienda habitual y permanente como exigen las bases para que la actuación sea subvencionable. Por otra parte, no aporta ni solicitud de delimitación de ARRUR, ni el resto de documentación técnica que exige las bases reguladoras de la presente convocatoria, entre ella los Informes de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), ni justificación de al menos un 5 % del coste subvencionable de las actuaciones de rehabilitación y renovación en edificios y viviendas con cargo a los fondos propios del Ayuntamiento solicitante tal y como exige la base tercera en su apartado 3.

Dado que en esta convocatoria dicha solicitud no cumple los requisitos de las bases reguladoras de las ayudas del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (DOGV núm. 8498 de 04.03.2019) modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, la misma no puede pasar a ser baremada proponiéndose su denegación.

Décimo. El Ayuntamiento de Santa Pola, que en el plazo inicial de presentación de solicitudes había presentado sendas resoluciones de Alcaldía solicitando la subvención para dos ámbitos distintos y la cantidad solicitada a subvencionar superaba ampliamente la que le podría corresponder a Santa Pola en función de su número de habitantes, en la



d'esmena d'objeccions ha presentat el document explicatiu amb la delimitació de l'àmbit, la memòria-programa i la resta de documentació tècnica que exigeixen les bases reguladores d'aquesta convocatòria (falta algun aspecte com el diagnòstic ambiental o la conformitat de la comunitat de propietaris); una vegada analitzada aquesta documentació s'observa el següent:

1. L'àmbit delimitat abasta una gran superfície, les àrees de Felip II i Calvari que en la sol·licitud original es plantejaven per separat.

2. En la totalitat de l'àmbit únicament s'actua sobre 6 edificis (en un d'aquests demolint l'habitatge existent per a edificar 4 habitatges –en el seu cas, només li correspondria subvenció per un d'aquests).

3. L'import de la subvenció sol·licitada s'ha modificat i queda per davall del llindar màxim permès atés el nombre d'habitants de Santa Pola, la qual cosa és correcta.

4. S'han aportat els informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), si bé s'ha detectat que les dates són posteriors al moment de presentar la sol·licitud, i s'incompleix, per tant, el requisit exigít en la base tercera apartat 2.d.

Encara que es valora positivament la labor i el treball realitzat per l'Ajuntament de Santa Pola, s'ha detectat que la major part d'aquest (Delimitació, memòria, IEEV.CV o participació pública) s'ha realitzat en fase d'esmena d'objeccions, i el document té una certa «immaduresa» i una certa «injustificació» de l'àmbit perimetrat amb escassetat d'actuacions proposades i no respon al concepte d'àrea de regeneració i renovació urbana sinó, més prompte, a rehabilitacions puntuals, provocat sens dubte per la urgència del temps, que tal vegada pugua ser esmenat en pròximes convocatòries, si es modifiquen les premisses.

Atés que en aquesta convocatòria aquesta sol·licitud no compleix els requisits de la base tercera apartat 2.d de les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8498, 04.03.2019) modificada per l'Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, no pot passar a ser baremada i se'n proposa la denegació.

Onzé. Havent-se baremat la resta de sol·licituds segons els criteris de valoració establits en les bases reguladores, abans esmentades, resulten les llistes següents de les parts sol·licitants que poden ser beneficiàries de les ajudes, i la llista de les sol·licituds per a les quals es proposa la denegació segons la superació o no de la puntuació mínima exigida.

Sol·licituds que superen la puntuació mínima

Municipi	Necessitat intervenció (mín. 15 p.)	Idoneïtat intervenció (mín. 15 pts)	Total
Sagunt	20,75	19,27	40,02
Benlloc	20,25	16,73	36,98
Mislata	16,25	20,45	36,70
Gandia	15	20,97	35,97

Sol·licituds que no superen la puntuació mínima

Municipi	Necessitat intervenció (mín. 15 p.)	Idoneïtat intervenció (mín. 15 pts)	Total
Morella	17	11,87	28,87

Fonaments de dret

Únic. Competència. D'acord amb el que s'estableix en la base novena de l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, modificada per l'Ordre 4/2020 de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i d'acord amb el punt 9 de l'apartat tercer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Biocli-

fase de subsanación de reparos ha presentado el documento explicativo con la delimitación del ámbito, la memoria-programa y el resto de documentación técnica que exige las bases reguladoras de la presente convocatoria (a falta de algún aspecto como el diagnóstico ambiental o la conformidad de la comunidad de propietarios); analizada dicha documentación se observa lo siguiente:

1. El ámbito delimitado abarca una gran superficie, las áreas de Felipe II y Calvario, que en la solicitud original se planteaban por separado.

2. En la totalidad del ámbito únicamente se actúa sobre 6 edificios (uno de ellos demoliendo la vivienda existente para edificar 4 viviendas –en su caso, solo le correspondería subvención por una de ellas).

3. El importe de la subvención solicitada se ha modificado y queda por debajo del umbral máximo permitido dado el número de habitantes de Santa Pola, lo que es correcto.

4. Se han aportado los Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), si bien se ha detectado que sus fechas son posteriores al momento de presentar la solicitud, incumpliendo por tanto el requisito exigido en la base tercera apartado 2.d.

Aunque se valora positivamente la labor y el trabajo realizado por el Ayuntamiento de Santa Pola, se ha detectado que la mayor parte del mismo (Delimitación, memoria, IEEV.CV o participación pública) se ha realizado en fase de subsanación de reparos, teniendo el documento una cierta «inmadurez» y una cierta injustificación del ámbito perimetrado con escasez de actuaciones propuestas no respondiendo al concepto de área de regeneración y renovación urbana sino más bien a rehabilitaciones puntuales, provocado sin duda por la premura del tiempo, que tal vez pueda ser subsanado en próximas convocatorias, si se modifican las premisses.

Dado que en esta convocatoria dicha solicitud no cumple los requisitos de la base tercera apartado 2.d de las bases reguladoras de las ayudas del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (DOGV núm. 8498 de 04.03.2019) modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, la misma no puede pasar a ser baremada proponiéndose su denegación.

Undécimo. Habiéndose baremado el resto de solicitudes conforme a los criterios de valoración establecidos en las precitadas bases reguladoras, resultando los siguientes listados de las partes solicitantes que pueden resultar beneficiarias de las ayudas, y listado de solicitudes para las que se propone la denegación en función de la superación o no de la puntuación mínima exigida.

Solicitudes que superan la puntuación mínima

Municipio	Necesidad intervención (mín. 15 pts)	Idoneidad intervención (mín. 15 p.)	Total
Sagunt	20,75	19,27	40,02
Benlloc	20,25	16,73	36,98
Mislata	16,25	20,45	36,70
Gandia	15	20,97	35,97

Solicitudes que no superan la puntuación mínima

Municipio	Necesidad intervención (mín. 15 pts)	Idoneidad intervención (mín. 15 p.)	Total
Morella	17	11,87	28,87

Fundamentos de derecho

Único. Competencia. De acuerdo con lo establecido en la base novena de la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, y de acuerdo con el punto 9 del apartado tercero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y con-



màtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, és competent per a resoldre, sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana, per delegació de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

La resolució serà a proposta de l'òrgan col·legiat que està integrat pel subdirector general d'Habitatge i Regeneració Urbana; la Cap del Servei de Règim Jurídic i Planificació Econòmica, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del servei de Regeneració Urbana; la cap del servei d'Emergència Habitacional i Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana; el cap del Servei Territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de València; així com el director i la directora territorial d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'Alacant i Castelló, segons el que s'estableix en la base novena de l'annex de l'ordre esmentada, les resolucions de 13 de juliol de 2020 i de 16 de juliol de 2021, de la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana per la qual es nomenen els membres dels òrgans col·legiats i la resolució de data 6 d'octubre de 2020 del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual s'acorda la suplència de les direccions dels serveis territorials d'Alacant i de Castelló a favor dels directors territorials respectius.

Vista la proposta de l'òrgan col·legiat, reunit el 19 de juliol de 2021, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de normativa aplicable, resolc:

Primer

Concedir, a càrrec de l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1720000, Pla estatal d'habitatge 2018-2021 del capítol VII dels pressupostos de la Generalitat de l'exercici 2021 amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia per a les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, regulades mitjançant l'Ordre 1/2019, de 18 de febrer, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, modificada per Ordre 4/2020, de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i convocades mitjançant la Resolució de 21 d'abril de 2021 per a l'exercici 2021 (DOGV 9075, 04.05.2021) per un import total de 6.845.935,30 € (sis milions huit-cents quaranta-cinc mil nou-cents trenta-cinc euros amb trenta cèntims), dels quals 5.000.000,00 € (cinc milions d'euros) corresponen a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 1.845.935,30 € (un milió huit-cents quaranta-cinc mil nou-cents trenta-cinc euros amb trenta cèntims) a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquesta concessió correspon a les quatre sol·licituds, ordenades segons la puntuació obtinguda aplicant els criteris d'adjudicació de les bases reguladores de les ajudes, i havent comprovat que es compleixen les obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, segons exigeix la base quarta apartat quart de les bases reguladores d'aquesta convocatòria, que es recullen en el següent quadre.

Sol·licituds que poden ser ateses

Municipi	Puntuació Total	Subvenció Ministeri	Subvenció Generalitat	Subvenció Total
Sagunt	40,02	1.256.582,31	513.242,45	1.769.824,76
Benlloc	36,98	327.000,00	153.000,00	480.000,00
Mislata	36,72	1.582.807,15	417.192,85	2.000.000,00
Gandia	35,97	1.833.610,54	762.500,00	2.596.110,54
Total		5.000.000,00	1.845.935,30	6.845.935,30

En relació amb la sol·licitud de l'Ajuntament de Gandia es fa constar que no havent-hi crèdit suficient, s'atorga la subvenció a càrrec del fons del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per un

seller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, es competente para resolver, sobre la concesión de la ayuda solicitada, la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana, por delegación de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La resolució antedicha lo será a propuesta del órgano colegiado que está integrado por el subdirector general de Vivienda y Regeneración Urbana; la Jefa del Servicio de Régimen Jurídico y Planificación Económica, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del servicio de Regeneración Urbana; la jefe del servicio de Emergencia Habitacional y Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana; el jefe del Servicio Territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Valencia; así como el director y la directora territorial de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de Alicante y Castellón, según lo previsto en la base novena del anexo de la Orden referida, las Resoluciones de 13 de julio de 2020 y de 16 de julio de 2021, de la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana por la que se nombran los miembros de los órganos colegiados y la Resolución de fecha 6 de octubre de 2020 del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática por la que se acuerda la suplencia de las Jefaturas de los servicios territoriales de Alicante y Castellón a favor de sus respectivos directores territoriales.

Vista la propuesta del órgano colegiado, reunido el 19 de julio de 2021, de acuerdo con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y demás normativa de necesaria y pertinente aplicación, resuelvo:

Primero

Conceder, con cargo a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1720000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021» del capítulo VII de los presupuestos de la Generalitat del ejercicio 2021 con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea para las ayudas del Programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, reguladas mediante la Orden 1/2019, de 18 de febrero, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y convocadas mediante Resolución de 21 de abril de 2021 para el ejercicio 2021 (DOGV núm. 9075 de 04.05.2021) por un importe total de 6.845.935,30 € (seis millones ochocientos cuarenta y cinco mil novecientos treinta y cinco euros con treinta céntimos), correspondiendo 5.000.000,00 € (cinc mil millones de euros) a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 1.845.935,30 € (un millón ochocientos cuarenta y cinco mil novecientos treinta y cinco euros con treinta céntimos) a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicha concesión, corresponde a las cuatro solicitudes, ordenadas según la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación de las bases reguladoras de las ayudas, y habiendo comprobado que se cumplen las obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, según exige la base cuarta apartado cuarto de las bases reguladoras de la presente convocatoria, que se recogen en el siguiente cuadro.

Solicitudes que pueden ser atendidas

Municipio	Puntuación total	Subvención Ministerio	Subvención Generalitat	Subvención total
Sagunt	40,02	1.256.582,31	513.242,45	1.769.824,76
Benlloc	36,98	327.000,00	153.000,00	480.000,00
Mislata	36,72	1.582.807,15	417.192,85	2.000.000,00
Gandia	35,97	1.833.610,54	762.500,00	2.596.110,54
Total		5.000.000,00	1.845.935,30	6.845.935,30

En relación con la solicitud del Ayuntamiento de Gandia se hace constar que no habiendo crédito suficiente, se otorga la subvención con cargo a los fondos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda

import d'1.833.610,54 €, que sumats als 762.500,00 € que els poden correspondre a càrrec del fons de la Generalitat Valenciana resulta una quantitat d'ajuda total de 2.596.110,54 inferior a la sol·licitada.

La concessió d'aquestes ajudes tindrà caràcter pluriennal segons s'estableix en l'apartat 2 de la convocatòria d'ajudes, i es distribuïran per anualitats d'acord amb desglossament reflectit en el quadre següent:

Distribució de la subvenció total per anualitats

Subvenció total

Anualitat	Sagunt	Benloc	Mislata	Gandia	Total
2021 (15,00 %)	265.473,71 €	72.000,00 €	300.000,00 €	389.416,59 €	1.026.890,30 €
2022 (10,00 %)	176.982,48 €	48.000,00 €	200.000,00 €	259.611,06 €	684.593,54 €
2023 (25,00 %)	442.456,19 €	120.000,00 €	442.456,19 €	649.027,63 €	1.711.483,82 €
2024 (25,00 %)	442.456,19 €	120.000,00 €	442.456,19 €	649.027,63 €	1.711.483,82 €
2025 (25,00 %)	442.456,19 €	120.000,00 €	442.456,19 €	649.027,63 €	1.711.483,82 €
Total	1.769.824,76 €	480.000,00 €	2.000.000,00 €	2.596.110,54 €	6.845.935,30 €

Subvenció Ministeri

Anualitat	Sagunt	Benloc	Mislata	Gandia	Total
2021 (15,00 %)	188.487,34 €	49.050,00 €	237.421,07 €	275.041,59 €	750.000,00 €
2022 (10,00 %)	125.658,23 €	32.700,00 €	158.280,71 €	183.361,06 €	684.593,54 €
2023 (25,00 %)	314.145,58 €	81.750,00 €	395.701,79 €	458.402,63 €	1.250.000,00 €
2024 (25,00 %)	314.145,58 €	81.750,00 €	395.701,79 €	458.402,63 €	1.250.000,00 €
2025 (25,00 %)	314.145,58 €	81.750,00 €	395.701,79 €	458.402,63 €	1.250.000,00 €
Total	1.256.582,31 €	327.000,00 €	1.582.807,15 €	1.833.610,54 €	5.000.000,00 €

Subvenció Generalitat Valenciana

Anualitat	Sagunt	Benloc	Mislata	Gandia	Total
2021 (15,00 %)	76.986,37 €	22.950,00 €	62.578,93 €	114.375,00 €	276.890,30 €
2022 (10,00 %)	51.324,25 €	15.300,00 €	41.719,29 €	76.250,00 €	184.593,54 €
2023 (25,00 %)	128.310,61 €	38.250,00 €	104.298,21 €	190.625,00 €	461.483,82 €
2024 (25,00 %)	128.310,61 €	38.250,00 €	104.298,21 €	190.625,00 €	461.483,82 €
2025 (25,00 %)	128.310,61 €	38.250,00 €	104.298,21 €	190.625,00 €	461.483,82 €
Total	513.242,45 €	153.000,00 €	417.192,85 €	762.500,00 €	1.845.935,30 €

Segon

Denegar la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de Vilallonga, ja que aquesta sol·licitud no compleix els requisits de la base tercera apartats 1, 2 i 3 de les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8498, 04.03.2019) modificada per Ordre 4/2020 de 7 de maig, de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Tercer

Denegar la sol·licitud formulada per l'Ajuntament de Santa Pola, ja que aquesta sol·licitud no compleix els requisits de la base tercera apartat 2.d de les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment de la regeneració i renovació urbana i rural del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (DOGV 8498, 04.03.2019) modificada per l'Ordre 4/2020,

Urbana por importe de 1.833.610,54 €, que sumados a los 762.500,00 € que les pueden corresponder con cargo a fondos de la Generalitat Valenciana resulta una cantidad de ayuda total de 2.596.110,54 inferior a la solicitada.

La concesión de dichas ayudas tendrá carácter plurianual según lo previsto en el apartado 2 de la convocatoria de ayudas, distribuyéndose por anualidades conforme al desglose reflejado en el siguiente cuadro:

Distribución de la subvención total por anualidades

Subvención total

Anualidad	Sagunt	Benloc	Mislata	Gandia	Total
2021 (15,00 %)	265.473,71 €	72.000,00 €	300.000,00 €	389.416,59 €	1.026.890,30 €
2022 (10,00 %)	176.982,48 €	48.000,00 €	200.000,00 €	259.611,06 €	684.593,54 €
2023 (25,00 %)	442.456,19 €	120.000,00 €	442.456,19 €	649.027,63 €	1.711.483,82 €
2024 (25,00 %)	442.456,19 €	120.000,00 €	442.456,19 €	649.027,63 €	1.711.483,82 €
2025 (25,00 %)	442.456,19 €	120.000,00 €	442.456,19 €	649.027,63 €	1.711.483,82 €
Total	1.769.824,76 €	480.000,00 €	2.000.000,00 €	2.596.110,54 €	6.845.935,30 €

Subvención Ministerio

Anualidad	Sagunt	Benloc	Mislata	Gandia	Total
2021 (15,00 %)	188.487,34 €	49.050,00 €	237.421,07 €	275.041,59 €	750.000,00 €
2022 (10,00 %)	125.658,23 €	32.700,00 €	158.280,71 €	183.361,06 €	684.593,54 €
2023 (25,00 %)	314.145,58 €	81.750,00 €	395.701,79 €	458.402,63 €	1.250.000,00 €
2024 (25,00 %)	314.145,58 €	81.750,00 €	395.701,79 €	458.402,63 €	1.250.000,00 €
2025 (25,00 %)	314.145,58 €	81.750,00 €	395.701,79 €	458.402,63 €	1.250.000,00 €
Total	1.256.582,31 €	327.000,00 €	1.582.807,15 €	1.833.610,54 €	5.000.000,00 €

Subvención Generalitat Valenciana

Anualidad	Sagunt	Benloc	Mislata	Gandia	Total
2021 (15,00 %)	76.986,37 €	22.950,00 €	62.578,93 €	114.375,00 €	276.890,30 €
2022 (10,00 %)	51.324,25 €	15.300,00 €	41.719,29 €	76.250,00 €	184.593,54 €
2023 (25,00 %)	128.310,61 €	38.250,00 €	104.298,21 €	190.625,00 €	461.483,82 €
2024 (25,00 %)	128.310,61 €	38.250,00 €	104.298,21 €	190.625,00 €	461.483,82 €
2025 (25,00 %)	128.310,61 €	38.250,00 €	104.298,21 €	190.625,00 €	461.483,82 €
Total	513.242,45 €	153.000,00 €	417.192,85 €	762.500,00 €	1.845.935,30 €

Segundo

Denegar la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Villalonga dado que dicha solicitud no cumple los requisitos de la base tercera apartados 1, 2 y 3 de las bases reguladoras de las ayudas del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (DOGV núm. 8498 de 04.03.2019) modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Tercero

Denegar la solicitud formulada por el Ayuntamiento de Santa Pola dado que dicha solicitud no cumple los requisitos de la base tercera apartado 2.d de las bases reguladoras de las ayudas del Programa de Fomento de la Regeneración y Renovación Urbana y Rural del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (DOGV núm. 8498 de 04.03.2019)



de 7 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Quart

Denegar la sol·licitud realitzada per l'Ajuntament de Morella, ja que no ha superat la puntuació mínima establida en les bases reguladores d'aquesta convocatòria, segons es recull en antecedent desé.

Cinqué

Considerar que desisteixen els ajuntaments d'Artana, Benissuera, Casinos, Castalla, Chulilla, Vilanova d'Alcolea i la Comunitat de Propietaris de l'av. del Raval 35 de Gandia, ja que no van atendre el requeriment d'esmena de la sol·licitud presentada, d'acord amb el que s'estableix en la base huitena de l'Ordre 1/2019 de 18 de febrer, modificada per ordre 4/2020 de 7 de maig.

Sisé

Acceptar el desistiment de la sol·licitud formulat per l'Ajuntament d'Almoradí.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició davant el secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, d'acord amb el punt dos de l'apartat primer de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124, i la disposició transitòria tercera, apartat c de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé, directament un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10, 14 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 30 de juliol de 2021.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, p. d. (R 2 d'agost de 2019; DOGV núm. 8609, de 08.08. 2019), la directora general d'Habitatge i Regeneració Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.

modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Cuarto

Denegar la solicitud realizadas por el Ayuntamiento de Morella ya que no ha superado la puntuación mínima establecida en las bases reguladoras de la presente convocatoria, según se recoge en antecedente décimo.

Quinto

Tener por desistidos a los Ayuntamientos de Artana, Benisuera, Casinos, Castalla, Chulilla, Vilanova d'Alcolea y la Comunidad de Propietarios av. del Raval 35 de Gandia al no atender el requerimiento de subsanación de la solicitud presentada, conforme a lo previsto en la base octava de la Orden 1/2019, de 18 de febrero, modificada por Orden 4/2020, de 7 de mayo.

Sexto

Aceptar el desistimiento formulado por el Ayuntamiento de Almoradí a su solicitud.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer potestativamente recurso de reposición ante el secretario autonómico de Vivienda y Función Social, de acuerdo con el punto dos del apartado Primero de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 y la Disposición Transitoria Tercera, apartado c de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 10, 14 y 46 de la Ley reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

València, 30 de julio de 2021.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, p. d. (R 2 de agosto de 2019; DOGV núm. 8609, de 08.08. 2019), la directora general de Vivienda y Regeneración Urbana: Elena Azcárraga Monzonís.