

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ de 17 de juny de 2021, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, d'acabament i arxivament de l'expedient de declaració administrativa d'herència intestada d'Armando Crespi Miralles per la Generalitat. EIP 258/2017. [2021/7363]

Antecedents de fet

La Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic va tindre coneixement per l'Advocacia General de la Generalitat, de procediment: Peça. Qüestió incidental d'especial pronunciament-397/2017, execució hipotecària, seguit en el Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Castelló de la Plana. En aquest es posa en coneixement la defunció d'Armando Crespi Miralles, sense hereus coneguts.

Consta, segons el certificat de defunció, com a titular del DNI: ****923**, divorciat i amb data de defunció el 4 de març de 2014.

Acreditat que no va atorgar testament, renúncies a l'herència per part dels fills del causant, i que no hi ha en principi més persones cridades a succeir, així com l'empadronament d'aquest últim a l'Ajuntament de Castelló de la Plana, amb data 30 de juliol de 2020 es va dictar Acord d'incoació del procediment per a la declaració administrativa d'hereu abintestat a favor de la Generalitat i l'adjudicació dels béns i drets de l'herència d'Armando Crespi Miralles.

El citat acord va ser objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 6 d'agost de 2020 i exposat en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Castelló de la Plana del 5 d'agost al 8 de setembre de 2020.

Efectuades les consultes oportunes als organismes corresponents, es constata que Armando Crespi Miralles, figura com a titular registral de la finca núm. 36.939, situada a l'av. Doctor Clará, núm. 44, planta tercera, esquerra, de Castelló, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Castelló de la Plana, foli 16, tom 1.217, llibre 16 de la Secció Primera.

Aquesta figura gravada amb hipoteca.

No s'han localitzat més béns al seu nom.

La finca indicada més amunt va ser objecte de subhasta.

Amb data 16 de maig de 2021, el Jutjat de Primera Instància núm. 6 de Castelló de la Plana va dictar el Decret núm. 323/2021, procediment d'execució hipotecària 397/2017, l'antecedent de fet quart de què assenyala que la subhasta va tindre lloc sense efecte per falta de licitadors, i que la persona executant va sol·licitar l'adjudicació de la registral, amb la facultat de cedir la rematada a favor de tercer.

En l'antecedent cinqué s'estableix que no hi ha sobrant.

El punt 1 de la part dispositiva aprova la cessió d'adjudicació sobre la finca, que va dur a terme l'executant a favor de Whitehead Invest, SL Unipersonal.

Per tot això, com que no hi ha béns de l'herència, és procedent l'arxivament de l'expedient.

Fonaments de dret

En compliment del que es preveu en l'article 71 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, d'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, en la disposició transitòria única i l'article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat i atenent el que estableixen els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària, és procedent l'arxivament de l'expedient per a la declaració d'herència intestada per part de la Generalitat respecte d'aquesta herència, per no haver-se localitzat béns d'aquesta.

Així, en l'exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i basant-me en el que es disposa en l'article 84 de la Llei

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 17 de junio de 2021, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, de terminación y archivo del expediente de declaración administrativa de herencia intestada de Armando Crespi Miralles por la Generalitat. EIP 258/2017. [2021/7363]

Antecedentes de hecho

La Conselleria de Hacienda y Modelo Económico tuvo conocimiento por la Abogacía General de la Generalitat, de Procedimiento: Pieza. Cuestión incidental de especial pronunciamiento-397/2017, ejecución hipotecaria, seguido en el Juzgado de Primera Instancia núm. 6 de Castelló de la Plana. En el mismo se pone en conocimiento el fallecimiento de Armando Crespi Miralles, sin herederos conocidos.

Consta, según certificado de defunción, como titular de DNI: ****923**, divorciado y con fecha de fallecimiento el 4 de marzo de 2014.

Acreditado que no otorgó testamento, renuncias a la herencia por parte de los hijos del causante, no existiendo en principio más personas llamadas a suceder, así como empadronamiento de este último en el Ayuntamiento de Castelló de la Plana, con fecha 30 de julio de 2020 se dictó acuerdo de incoación del procedimiento para la declaración administrativa de heredero abintestato a favor de la Generalitat y adjudicación de los bienes y derechos de la herencia de Armando Crespi Miralles.

El citado acuerdo fue objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 6 de agosto de 2020 y expuesto en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Castelló de la Plana del 5 de agosto al 8 de septiembre de 2020.

Efectuadas las consultas oportunas a los organismos correspondientes, se constata que Armando Crespi Miralles, figura como titular registral de la finca núm. 36.939, sita en av. Doctor Clará, núm. 44, planta tercera, izquierda, de Castelló de la Plana, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 1 de Castelló de la Plana, folio 16, tomo 1.217, libro 16 de la Sección Primera.

La misma figura gravada con hipoteca.

No se han localizado más bienes a su nombre.

La finca arriba referenciada fue objeto de subasta.

Con fecha 16 de mayo de 2021, se dicta por el Juzgado de Primera Instancia núm. 6 de Castelló de la Plana Decreto núm. 323/2021, procedimiento ejecución hipotecaria 397/2017, cuyo antecedente de hecho cuarto señala que la subasta tuvo lugar sin efecto por falta de licitadores, solicitándose por la ejecutante la adjudicación de la registral, con la facultad de ceder el remate a favor de tercero.

En el antecedente quinto se establece que no existe sobranante.

El punto 1 de la parte dispositiva aprueba la cesión de adjudicación sobre la finca, que llevó a cabo el ejecutante a favor de Whitehead Invest, SL Unipersonal.

Por todo ello, no existiendo bienes de la herencia, procede el archivo del expediente.

Fundamentos de derecho

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 71 de la Ley orgánica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, en el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, en la disposición transitoria única y artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat y atendiendo a lo que establecen los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de jurisdicción voluntaria, procede el archivo del expediente para la declaración de herencia intestada por parte de la Generalitat respecto de esta herencia, al no haberse localizado bienes de la misma.

Así, en el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y basándome en lo dispuesto en el artículo 84 de la



39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resol:

Primer

Declarar acabat el procediment i arxivar l'expedient, en els termes de l'article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, per no haver-se localitzat béns de l'herència; no cal l'informe previ de l'Advocacia General de la Generalitat, d'acord amb l'informe d'aquesta, de data 26 de febrer de 2017, al Projecte de decret del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Segon

Publicar la present resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web d'aquesta conselleria.

Tercer

Contra la present resolució, que no és definitiva en via administrativa, i de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Transcorreguts tres mesos des de l'endemà a la interposició del recurs d'alçada, sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre's desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de sis mesos. El termini serà de dos mesos, si la resolució és expressa.

Tot això sense perjudici que pugua fer-se ús de qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 17 de juny de 2021.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

Primero

Declarar acabado el procedimiento y archivar el expediente, en los términos del artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, al no haberse localizado bienes de la herencia; no siendo necesario informe previo de la Abogacía General de la Generalitat, de acuerdo con informe de la misma, de fecha 26 de febrero de 2017, al proyecto de decreto del Consell por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Segundo

Publicar la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la página web de esta conselleria.

Tercero

Contra la presente resolución, que no es definitiva en vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autónoma de Modelo Económico y Financiación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

Transcurridos tres meses desde el día siguiente a la interposición del recurso de alzada sin que este haya sido resuelto, podrá entenderse desestimado y se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de seis meses. El plazo será de dos meses si la resolución es expresa.

Todo esto sin perjuicio de que pueda hacerse uso de cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 17 de junio de 2021.– La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.