

Ajuntament de Borriol

Informació pública de la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició en l'àmbit del sector 1B de la Urbanització La Coma. [2021/7293]

El Ple de l'Ajuntament de Borriol en sessió celebrada en data 23 de juny de 2021, va adoptar l'acord següent:

«Vista la problemàtica existent entre els termes municipals de Borriol i Castelló de la Plana quant als límits de tots dos i que afecten el sector 1B de la Urbanització La Coma, afectat per la Sentència núm. 933/2007, de 28 de setembre, de 2007.

Vist que per l'Ajuntament de Borriol s'han efectuat diverses propostes a l'Ajuntament de Castelló de la Plana en relació amb la delimitació de límits existint obert expedient per a fixar definitivament els límits de tots dos termes municipals.

Vist que en el BOP núm. 42 de data 8 d'abril de 2021 i en el DOGV núm. 9027 de 29 d'abril de 2021 es publica acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'execució de sentència.

Vistos els informes processals emesos en dates 5 i 11 de maig de 2021 en els quals es conclou que hi ha una possibilitat real que haja de modificar-se el planejament i per tant seria convenient la suspensió de posteriors llicències que pogueren peticionar-se en nom del principi de seguretat jurídica una vegada la Comissió Territorial d'Urbanisme s'ha decidit a efectuar les corresponents publicacions.

Vist que per l'Ajuntament de Borriol s'ha plantejat la reforma de l'ordenació urbanística a l'efecte de reordenar l'àmbit.

Vist l'article 64 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) que estableix:

«1. L'administració promotora del pla podrà acordar la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, per a àmbits determinats, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

2. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interrompra, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla.

3. Després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, o s'iniciarà si no s'haguera adoptat amb anterioritat, fins que es complete el termini de dos anys màxim. En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació. Per a facilitar la compatibilitat, l'acord de suspensió de llicències podrà excusar el compliment d'aspectes accessoris de la nova ordenança, regulant-lo degudament.

4. L'eficàcia de l'acord de suspensió, o la represa d'aquesta, requereix la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicant els àmbits i tipus de llicències afectades per la suspensió o anunciant el seu abast per remissió al document exposat al públic.

5. La suspensió de llicències implicarà, també, la dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació en la zona afectada. Els programes d'actuació ja aprovats i encara vigents abans de la suspensió de llicències no es veuran afectats, llevat que en acordar-la es faça constar expressament, sense perjudici de les indemnitzacions que procedisquen.»

Vist que d'acord amb l'article 64.1 de la LOTUP en relació amb l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan promotor del Pla ho serà l'Ajuntament ple.

A la vista de tot l'anterior i després de la pertinent deliberació (...), per 8 vots a favor i 4 en contra dels membres del Grup del PP i C's, i l'abstenció del Regidor Gálvez, s'adopta el següent acord:

Primer

Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició en l'àmbit del sector 1B de la Urbanització La Coma de les normes subsidiàries de Borriol, en la zona que afecta Borriol, amb una duració màxima de dos anys en els termes de l'article 64 de la LOTUP amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

Ayuntamiento de Borriol

Información pública de la suspensión de la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en el ámbito del sector 1B de la Urbanización La Coma. [2021/7293]

El Pleno del Ayuntamiento de Borriol en sesión celebrada en fecha 23 de junio de 2021, adoptó el acuerdo siguiente:

«Vista la problemática existente entre los términos municipales de Borriol y Castelló de la Plana en cuanto a los límites de ambos y que afectan al sector 1B de la Urbanización La Coma, afectado por la Sentencia núm. 933/2007, de 28 de septiembre, de 2007.

Visto que por el Ayuntamiento de Borriol se han efectuado varias propuestas al Ayuntamiento de Castelló de la Plana en relación con la delimitación de lindes existiendo abierto expediente para fijar definitivamente los límites de ambos términos municipales.

Visto que en el BOP núm. 42 de fecha 8 de abril de 2021 y en el DOGV núm. 9027 de 29 de abril de 2021 se publica acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de ejecución de sentencia.

Vistos los informes procesales emitidos en fechas 5 y 11 de mayo de 2021 en los que se concluye que hay una posibilidad real de que tenga que modificarse el planeamiento y por tanto sería conveniente la suspensión de posteriores licencias que pudieran peticionarse en aras del principio de seguridad jurídica una vez la Comisión Territorial de Urbanismo se ha decidido a efectuar las correspondientes publicaciones.

Visto que por el Ayuntamiento de Borriol se ha planteado la reforma de la ordenación urbanística a los efectos de reordenar el ámbito.

Visto el artículo 64 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) que establece:

«1. La administración promotora del plan podrá acordar la suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, para ámbitos determinados, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

2. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan.

3. Tras la exposición al público de un plan en tramitación, se reanudará la suspensión, o se iniciará si no se hubiere adoptado con anterioridad, hasta que se complete el plazo de dos años máximo. En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación. Para facilitar la compatibilidad, el acuerdo de suspensión de licencias podrá excusar el cumplimiento de aspectos accesorios de la nueva ordenanza, regulándolo debidamente.

4. La eficacia del acuerdo de suspensión, o la reanudación de esta, requiere su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicando los ámbitos y tipo de licencias afectadas por la suspensión o anunciando su alcance por remisión al documento expuesto al público.

5. La suspensión de licencias implicará, también, la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en la zona afectada. Los programas de actuación ya aprobados y aún vigentes antes de la suspensión de licencias no se verán afectados, salvo que al acordarla se haga constar expresamente, sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan.»

Visto que de acuerdo con el artículo 64.1 de la LOTUP en relación con el artículo 22.2.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, el órgano promotor del Plan lo será el Ayuntamiento pleno.

A la vista de todo lo anterior y tras la pertinente deliberación (...), por 8 votos a favor y 4 en contra de los miembros del Grupo del PP y C's, y la abstención del Concejal Gálvez, se adopta el siguiente acuerdo:

Primero

Suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición en el ámbito del sector 1B de la Urbanización La Coma de las normas subsidiarias de Borriol, en la zona que afecta a Borriol, con una duración máxima de dos años en los términos del artículo 64 de la LOTUP con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

Segon

Publicar l'acord de suspensió en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

A més, haurà d'estar a la disposició dels interessats en la seua electrònica d'aquest Ajuntament [<http://borriol.sedelectronica.es>].

Tercer

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels següents recursos:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut (llevat que es tracte d'un acte dictat per delegació i en aquest cas correspondrà la resolució a l'òrgan delegant), en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició establisca el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Si transcorreguera un mes des de l'endemà de la interposició del recurs de reposició sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre que ha sigut desestimat i interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Castelló, en el termini de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la desestimació presumpta.

b) Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Castelló, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estime procedent.»

Borriol, 29 de juny de 2021.— El alcalde: Héctor Ramos Portolés.

Segundo

Publicar el acuerdo de suspensión en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Además, deberá estar a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://borriol.sedelectronica.es>].

Tercero

Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, se podrá interponer uno de los siguientes recursos:

a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido (salvo que se trate de un acto dictado por delegación en cuyo caso corresponderá la resolución al órgano delegante), en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

La interposición del recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Si transcurriese un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que este haya sido resuelto, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Castelló de la Plana, en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la desestimación presunta.

b) Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Castelló de la Plana, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

En caso de optar por el recurso potestativo de reposición no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio administrativo.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que estime procedente.»

Borriol, 29 de junio de 2021.— El alcalde: Héctor Ramos Portolés.