

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 18 de juny de 2021, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, relativa a l'ampliació del termini màxim per a resoldre el concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la incorporació al parc públic de la Generalitat. [2021/7215]

Vistes les actuacions practicades en l'expedient de referència i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

Primer. Mitjançant la Resolució de 18 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8914 de 28.09.2020, es va convocar un concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la incorporació al parc públic de la Generalitat, de conformitat amb el plec de condicions aprovat per Resolució de 10 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a regir el procediment de concurs esmentat.

Segon. De conformitat amb la clàusula 12 del plec de condicions aprovat, relatiu a l'obertura de proposicions, informes tècnics i pericials i proposta d'adjudicació, en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la celebració de l'acte d'obertura del sobre 2, la mesa analitzarà les propostes formulades en relació amb els habitatges oferits, atesos els criteris d'adjudicació, a l'efecte de la qual podrà sol·licitar tots els informes tècnics que considere precisos en relació amb l'objecte del concurs.

Una vegada rebuts els informes tècnics pertinents, en els quals s'haurà comprovat el compliment dels requisits dels habitatges, la valoració dels criteris d'adjudicació, la taxació pericial efectuada i tots aquells aspectes necessaris per a baremar cada oferta, la mesa analitzarà les ofertes econòmiques contingudes en les proposicions presentades en relació a cadascuna dels habitatges que continguin, i podrà realitzar, si és el cas, una contraoferta al venedor seguint l'ordre de prelación l'import de la qual estarà determinat pel menor dels següents: oferta de venda, el valor de taxació aportat pel venedor o valor de taxació realitzat per l'administració, que el venedor pot acceptar o rebutjar en el termini de 5 dies naturals des de la notificació. En el cas que no accepte la contraoferta, es continuarà el procediment amb el següent licitador, segons l'ordre de prelación.

La contraoferta s'anirà efectuant seguint l'ordre de prelación, però en funció de l'existència de crèdit suficient a cada moment per a cobrir l'import d'aquesta.

Determinades per la mesa les ofertes més avantatjoses, s'alçarà l'acta corresponent, elevat a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació que tinga les persones licitadores amb les quals contractar i els habitatges seleccionats.

Tercer. L'obertura del sobre 2 va tindre lloc el passat dia 7 de gener de 2021 per la qual cosa el termini indicat en l'apartat anterior finalitzaria el pròxim 7 de juliol de 2021.

Quart. Amb data 11 de juny de 2021 s'ha rebut informe de valoració dels habitatges oferits en el concurs, realitzat per l'Agència Tributària Valenciana del qual es dedueix que un alt percentatge de les ofertes realitzades excedeixen el valor de taxació dels habitatges efectuat per l'Administració, per la qual cosa és procedent realitzar les corresponents contraofertes als licitadors als efectes procedents.

Fonaments de dret

Únic. De conformitat amb el que es disposa en l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Administració, excepte precepte en contra, podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establits, que no excedisca de la meitat d'aquests, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercer. L'acord d'ampliació haurà de ser notificat als interessats. Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini de què es tracte. En cap cas

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 18 de junio de 2021, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, relativa a la ampliación del plazo máximo para resolver el concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat. [2021/7215]

Vistas las actuaciones practicadas en el expediente de referencia y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. Mediante Resolución de 18 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* número 8914 de 28.09.2021, se convocó un concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat, de conformidad con el pliego de condiciones aprobado por Resolución de 10 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para regir el procedimiento de concurso citado.

Segundo. De conformidad con la cláusula 12 del pliego de condiciones aprobado, relativo a la apertura de proposiciones, informes técnicos y periciales y propuesta de adjudicación, en el plazo máximo de seis meses a contar desde la celebración del acto de apertura del sobre 2, la mesa analizará las propuestas formuladas en relación con las viviendas ofertadas, atendiendo a los criterios de adjudicación, a cuyo efecto podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos en relación con el objeto del concurso.

Una vez recibidos los informes técnicos pertinentes, en el que se habrá comprobado el cumplimiento de los requisitos de las viviendas, la valoración de los criterios de adjudicación, la tasación pericial efectuada y todos aquellos aspectos necesarios para baremar cada oferta, la mesa analizará las ofertas económicas contenidas en las proposiciones presentadas en relación con cada una de las viviendas que contengan, pudiendo realizar, en su caso, una contraoferta al venedor siguiendo el orden de prelación cuyo importe vendrá determinado por el menor de los siguientes: oferta de venta, el valor de tasación aportado por el venedor o valor de tasación realizado por la administración, que el vendedor puede aceptar o rechazar en el plazo de cinco días naturales desde la notificación. En el caso de que no acepte la contraoferta, se continuará el procedimiento con el siguiente licitador, según el orden de prelación.

La contraoferta se irá efectuando siguiendo el orden de prelación, pero en función de la existencia de crédito suficiente en cada momento para cubrir el importe de la misma.

Determinadas por la mesa las ofertas más ventajosas, se levantará el acta correspondiente, elevando al órgano de contratación la propuesta de adjudicación conteniendo las personas licitadoras con las que contratar y las viviendas seleccionadas.

Tercero. La apertura del sobre 2 tuvo lugar el pasado día 7 de enero de 2021 por lo que el plazo indicado en el apartado anterior finalizaría el próximo 7 de julio de 2021.

Cuarto. Con fecha 11 de junio de 2021 se ha recibido Informe de valoración de las viviendas ofrecidas en el concurso, realizado por la Agencia Tributaria Valenciana del que se deduce que un alto porcentaje de las ofertas realizadas exceden el valor de tasación de las viviendas efectuado por la Administración, por lo que procede realizar las correspondientes contraofertas a los licitadores a los efectos procedentes.

Fundamentos de derecho

Único. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero. El acuerdo de ampliación deberá ser notificado a los interesados. Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación deberán producirse, en todo caso, antes del ven-

podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut. Els acords sobre ampliació de terminis o sobre la seua denegació no seran susceptibles de recurs, sense perjudici del que siga procedent contra la resolució que pose fi al procediment.

En virtut d'això, vistos els preceptes legals esmentats i els altres de general i pertinent aplicació, fent ús de les atribucions que em són conferides, resolc:

Únic

Ampliar el termini contingut en la clàusula 12 del plec de condicions aprovat mitjançant la Resolució de 10 de setembre de 2020, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a regir el concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a la incorporació al parc públic de la Generalitat per un termini igual a la meitat del que inicialment estava establert, a comptar des de la finalització del termini inicial, sense que l'ampliació pugui excedir de tres mesos.

València, 18 de juny de 2021.— El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

cimiento del plazo de que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido. Los acuerdos sobre ampliación de plazos o sobre su denegación no serán susceptibles de recurso, sin perjuicio del procedente contra la resolución que ponga fin al procedimiento.

En su virtud, vistos los preceptos legales citados y los demás de general y pertinente aplicación, en uso de las atribuciones que me son conferidas, resuelvo:

Único

Ampliar el plazo contenido en la cláusula 12 del pliego de condiciones aprobado mediante Resolución de 10 de septiembre de 2020, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, para regir el concurso para la adquisición de viviendas en municipios de la Comunitat Valenciana para su incorporación al parque público de la Generalitat por un plazo igual a la mitad del inicialmente establecido, a contar desde la finalización del plazo inicial, sin que la ampliación pueda exceder de tres meses.

València, 18 de junio de 2021.— El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Rubén Martínez Dalmau.