

Ajuntament d'Alaquàs

Informació pública de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada del sector VII de sòl urbanitzable. [2021/6555]

L'Ajuntament d'Alaquàs, en sessió plenària celebrada el passat dia 27 de maig de 2021, va adoptar, entre altres, els següents acords:

Primer. Adjudicar la condició d'agent urbanitzador del Programa d'actuació integrada del sector VII de sòl urbanitzable a les mercantils CARBELFI, SL, Servicios, Estudios, Obras y Mantenimientos (SEOM, SL) i TECMO, SA, amb compromís de constitució en UTE per a això; així com aprovar el conveni urbanístic que ha de regir les relacions entre l'Ajuntament i l'agent urbanitzador, que literalment es reflecteix en l'annex I.

El programa s'adjudica amb les següents determinacions:

1r. Cost total de l'actuació: 12.554.218,10 €

PEM: 8.620.920,85 €

Despeses de gestió constructora 13 %: 1.120.719,71 €

Benefici industrial 6 %: 517.255,25 €

PAC: 10.258.895,81

Honoraris tècnics: 615.500,00 €

Despeses de gestió sector: 543.719,79 €

Benefici de l'urbanitzador: 1.136.102,50 €

Càrregues per m² inicial sense IVA:

Fixes: 33,30 €

Variables: 1,60

Càrregues per m² de sostre sense IVA:

Fixes: 64,03 €

Variables: 3,08

Total: 67,11 €

2n. Valor del sòl a efectes indemnizatoris en el supòsit de no adhesió: 21,07 €/m² sòl brut.

3r. Valor del sòl a l'efecte de coeficient de bescanvi: 21,07 €/m² sòl brut

Valor del sòl net: 65 €.

4t. Coeficient de bescanvi. 0,6124.

5é. Garanties: aval (garantia financera) per import de 12,50 % de l'import de l'actuació més afecció del sòl adherit en garantia conforme amb el sobre B presentat.

6é. Termini d'execució de les obres. Millora de 5 mesos.

Cosa que es publica als efectes previstos en l'article 127.1.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

El contingut íntegre de l'acord, així com el text del conveni, està publicat en el web municipal, alaquas.org, apartats: Ajuntament i transparència/ Urb. Sector VII/ Selecció Agent Urbanitzador.

Els esmentats acords són susceptibles d'interposició de recurs especial en matèria de contractació dels articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; tot això, en el termini de quinze dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i es podrà presentar bé davant l'Ajuntament bé davant el Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals creat conforme amb el que s'estableix en l'article 46 del text legal esmentat; o bé en qualsevol dels llocs establits en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú.

Aquests acords són igualment susceptibles d'interposició de recurs contenciós administratiu previst en l'article 25 de la Llei de la jurisdicció contenciós administrativa; que podrà interposar en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació del present edicte. En cas d'interposar el recurs especial, fins a la seua resolució no podrà ser interposat cap recurs contenciós administratiu, la qual cosa podrà tindre lloc en el termini de dos mesos des de la notificació del primer.

Alaquàs, 28 de maig de 2021.– L'alcalde president: Antonio Saura Martín.

Ayuntamiento de Alaquàs

Información pública de la adjudicación de la condición de agente urbanizador del Programa de actuación integrada del sector VII de suelo urbanizable. [2021/6555]

Este Ayuntamiento de Alaquàs, en sesión plenaria celebrada el pasado día 27 de mayo de 2021, se adoptaron entre otros, los siguientes acuerdos:

Primero. Adjudicar la condición de agente urbanizador del programa de actuación integrada del sector VII de suelo urbanizable a las mercantiles CARBELFI, SL, Servicios, Estudios, Obras y Mantenimientos (SEOM SL) y TECMO SA, con compromiso de constitución en UTE para ello; así como aprobar el convenio urbanístico que ha de regir las relaciones entre el Ayuntamiento y el agente urbanizador, cuyo tenor literal se refleja en el anexo I.

El citado programa se adjudica con las siguientes determinaciones:

1º) Coste total de la actuación: 12.554.218,10 €

PEM: 8.620.920,85 €

Gastos de gestión constructora 13 %: 1.120.719,71 €

Beneficio industrial 6 %: 517.255,25 €

PEC: 10.258.895,81

Honorarios técnicos: 615.500,00 €

Gastos de gestión sector: 543.719,79 €

Beneficio del urbanizador: 1.136.102,50 €

Cargas por m² inicial sin IVA:

Fijas: 33,30 €

Variables: 1,60

Cargas por m² de techo sin IVA:

Fijas: 64,03 €

Variables: 3,08

Total: 67,11 €

2º) Valor del suelo a efectos indemnizatorios en el supuesto de no adhesión: 21,07 €/m² suelo bruto.

3º) Valor del suelo a efectos de coeficiente de canje: 21,07 €/m² suelo bruto

Valor del suelo neto: 65 €.

4º) Coeficiente de canje. 0,6124.

5º) Garantías: aval (garantía financiera) por importe de 12,50 % del importe de la actuación más afección del suelo adherido en garantía conforme al sobre B presentado.

6º) Plazo de ejecución de las obras. Mejora de 5 meses

Lo que se publica a los efectos prevenidos en el artículo 127.1.c de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

El contenido íntegro del acuerdo, así como el texto del convenio, obra publicado en la web municipal, alaquas.org, apartados: Ayuntamiento y transparencia/ Urb. Sector VII/ Selección Agente Urbanizador.

Los antes mencionados acuerdos, son susceptibles de interposición de recurso especial en materia de contratación de los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público; todo ello, en el plazo de quince días hábiles contados a partir de día siguiente al de la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, pudiendo ser presentado, bien ante el Ayuntamiento, bien ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales creado conforme a lo establecido en el art. 46 del citado texto legal; o bien en cualquiera de los lugares establecidos en el art. 16.4 de la Ley 39/2015 de procedimiento administrativo común.

Dichos acuerdos, son igualmente susceptibles de interposición de recurso contencioso-administrativo previsto en el artículo 25 de la Ley de la jurisdicción contencioso-administrativa; que podrá interponer en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente edicto. De interponerse el recurso especial, hasta su resolución no podrá ser interpuesto recurso contencioso-administrativo, lo cual podrá tener lugar en el plazo de dos meses desde la notificación del primero.

Alaquàs, 28 de mayo de 2021.– El alcalde presidente: Antonio Saura Martín.