

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

Extracte de l'Ordre 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2021. [2021/7165]

BDNS (identif.): 571557.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 17.3.b i 20.8.a, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions:

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2021 les ajudes establides en l'Ordre de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2021.

Segon. Bases reguladores

Les bases reguladores es contenen en l'Ordre 7/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del Parc d'Habitatge en Lloguer del Pla estatal d'Habitatge 2018-2021.

Tercer. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en la present ordre es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1720000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat 2021 amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2021 serà inicialment de 7.769.000,00 euros, corresponent 6.925.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 844.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1720000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins d'aquesta línia. Les ajudes tindran caràcter de despesa plurianual segons la distribució següent.

Anualitat	– %	Ministeri. Transports Mobilitat i Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 euros	126.600,00 euros
2022	10	692.500,00 euros	84.400,00 euros
2023	35	2.423.750,00 euros	295.400,00 euros
2024	40	2.770.000,00 euros	337.600,00 euros
Total	100	6.925.000,00 euros	844.000,00 euros

No obstant això si es compleixen algun dels supòsits contemplats en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima disposada en el paràgraf anterior, es podrà augmentar mitjançant resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fins a un import total màxim de 6.925.000 € corresponents al Ministeri i de 2.000.000 € corresponents a la Generalitat, tot això sense perjudici de poder incrementar-ho en un import més gran en cas que el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana aportara nous fons en el marc del

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Extracto de la Orden 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del Parque de Vivienda en Alquiler y se procede a su convocatoria para el año 2021. [2021/7165]

BDNS (identif.): 571557.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones:

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2021 las ayudas establecidas en la Orden de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del Parque de Vivienda en Alquiler y se procede a su convocatoria para el año 2021.

Segundo. Bases reguladoras

Las bases reguladoras se contienen en la Orden 7/2021, de 17 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del Parque de Vivienda en Alquiler del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Tercero. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1720000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat 2021 con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2021 será inicialmente de 7.769.000,00 euros, correspondiendo 6.925.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 844.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1720000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución siguiente.

Anualidad	– %	Ministerio. Ties. Movilidad y Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 euros	126.600,00 euros
2022	10	692.500,00 euros	84.400,00 euros
2023	35	2.423.750,00 euros	295.400,00 euros
2024	40	2.770.000,00 euros	337.600,00 euros
Total	100	6.925.000,00 euros	844.000,00 euros

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior, se podrà augmentar mediante resolució del vicepresident segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, hasta un importe total máximo de 6.925.000 € correspondientes al Ministerio y de 2.000.000 € correspondientes a la Generalitat, todo ello sin perjuicio de poder incrementarlo en mayor importe en caso de que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana aportara

Pla estatal d'habitatge 2018-2021. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Quart. Parts beneficiàries i procediment de concessió

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

2. Podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes:

- a) Les persones físiques majors d'edat.
- b) Les administracions públiques, els organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com les empreses públiques, privades, publicoprivades i societats mercantils participades majoritàriament per les administracions públiques.
- c) Les fundacions, les empreses d'economia social i les seues associacions, cooperatives d'autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública, i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, si escau, ni abans de l'inici de la vigència del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. Podran incloure's també aquelles que, tenint un inici anterior, les obres s'hagen représ posteriorment a aquesta data

Les obres no podran estar finalitzades a data de publicació de la convocatòria. S'entendrà per data de finalització d'obres la que conste en el certificat final d'obra

Cinqué. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà l'endemà a la publicació del present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 3 de setembre de 2021, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria

2. El procediment de sol·licitud serà telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en l'Ordre 7/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del Parc d'Habitatge en Lloguer del Pla estatal d'Habitatge 2018-2021, i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2021, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

3. La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seua electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base novena de l'apartat primer de l'Ordre 7/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del Parc d'Habitatge en Lloguer del Pla estatal d'Habitatge 2018-2021, i es procedeix a la seua convocatòria per a l'any 2021.

València, 18 de juny de 2021.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

nuevos fondos en el marco del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Dicha resolución se publicará, en su caso, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado anterior queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Cuarto. Partes beneficiarias y procedimiento de concesión

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

2. Podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas:

- a) Las personas físicas mayores de edad.
- b) Las administraciones públicas, los organismos públicos y demás entidades de derecho público y privado, así como las empresas públicas, privadas, público-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas.
- c) Las fundaciones, las empresas de economía social y sus asociaciones, cooperativas de autoconstrucción, las organizaciones no gubernamentales y las asociaciones declaradas de utilidad pública, y aquellas a las que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

3. Las obras subvencionables podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEEV.CV, en su caso, ni antes del inicio de la vigencia del Plan estatal de vivienda 2018-2021. Podrán incluirse también aquellas que, teniendo un inicio anterior, las obras se hayan reanudado posteriormente a dicha fecha

Las obras no podrán estar finalizadas a fecha de publicación de la convocatòria. Se entenderá por fecha de finalización de obras la que conste en el certificado final de obra

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 3 de septiembre de 2021, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria

2. El procedimiento de solicitud será telemático, y se realizará según se establece en la Orden 7/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del Parque de Vivienda en Alquiler del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y se procede a su convocatoria para el año 2021, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base novena del apartado primero de la Orden 7/2021, de 17 de juny, de la Vicepresidència Segona y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del Parque de Vivienda en Alquiler del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y se procede a su convocatoria para el año 2021.

València, 18 de junio de 2021.– El vicepresidente segundo y consejero de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.