

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*ORDRE 7/2021, de 18 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i es convoca per a l'any 2021. [2021/7123]*

El Govern d'Espanya va aprovar el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, en el mateix s'incorpora el programa de foment del Parc d'habitatge en lloguer, a fi de fomentar el parc d'habitatge en lloguer o cedida en ús, ja que el fet de contribuir a l'increment d'aquest parc, tant públic com privat, amb determinació d'una renda o preu de cessió en ús màxim, durant el termini mínim de 25 anys, és un dels objectius del citat Pla estatal.

Les bases reguladores, que s'aproven en la present ordre, tenen com a objecte regular el programa d'ajudes per a foment del parc d'habitatge en lloguer o cedida en ús, siga de titularitat pública o privada, mitjançant un procediment obert i en règim de concorrència competitiva, per a desenvolupar el programa 4 del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i finançar la promoció d'habitacions de nova construcció, d'habitacions procedents de la rehabilitació d'edificis, o la represa d'habitacions o promocions d'habitacions amb obres en curs paralitzades, sempre que s'hagen de cedir en ús o destinat a l'arrendament durant un termini mínim de 25 anys.

La Generalitat, dins de la seua estratègia per al foment de les mesures per a possibilitar l'accés i gaudi de l'habitatge i pretendent contribuir a la creació d'un mercat del lloguer més ampli que l'actual, cerca una major efectivitat de les ajudes, i de manera complementària a les ajudes del Ministeri contemplades en el Pla estatal, segons la qual s'estableixen dues modalitats A i B d'habitacions en lloguer o cessió d'ús, s'afegen ajudes amb càrrec a la Generalitat per import de fins a un 20 per 100 de les actuacions relatives a la modalitat A+, com a increment a les ajudes del Ministeri per a la modalitat A, o en cas de disponibilitat pressupostària, ampliant l'import total de l'ajuda disponible.

Dins d'aquesta línia d'acció, a través d'aquesta ordre s'estableixen les bases reguladores de les convocatòries d'ajudes per al foment del parc d'habitacions en lloguer. Es valoraran les sol·licituds presentades d'acord amb criteris objectivables relatius a necessitat d'habitatge, risc de despoblació i dimensió del municipi, percentatge d'habitacions de protecció pública, percentatge d'habitacions en modalitat A+, augment del termini de vinculació al règim de lloguer o cessió d'ús, actuacions de rehabilitació o represa, perspectiva de gènere i propostes innovadores.

En data 16 d'abril de 2021 ha entrat en vigor el Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmic administrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19 (DOGV 9062), el capítol II del qual introduceix determinades modificacions en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, entre altres, en matèria de subvencions, l'article de les quals 4, procedeix a donar nova redacció a l'apartat 2 de l'article 160 que queda redactat en els següents termes: «2. Les persones titulars de les conselleries....són els òrgans competents per a:.....b) Aprovar mitjançant ordre les oportunes bases reguladores de la concessió de subvencions, que no tindran la consideració de disposicions de caràcter general».

Així, en el sentit de l'exposat esdevé necessària la publicació de la present ordre, que estableix les bases que regulen les ajudes del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer i procedeix a convocar les ajudes que complisquen els objectius fixats.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

## Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*ORDEN 7/2021, de 18 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y se convoca para el año 2021. [2021/7123]*

El Gobierno de España aprobó el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, en el mismo se incorpora el programa de fomento del parque de vivienda en alquiler, con el objeto de fomentar el parque de vivienda en alquiler o cedida en uso, ya que el contribuir al incremento de dicho parque, tanto público como privado, con determinación de una renta o precio de cesión en uso máximo, durante el plazo mínimo de 25 años es uno de los objetivos del citado Plan estatal.

Las bases reguladoras, que se aprueban en la presente orden, tienen como objeto regular el programa de ayudas para fomento del parque de vivienda en alquiler o cedida en uso, ya sea de titularidad pública o privada, mediante un procedimiento abierto y en régimen de concurrencia competitiva, para desarrollar el programa 4 del Plan estatal de vivienda 2018-2021, y financiar la promoción de viviendas de nueva construcción, de viviendas procedentes de la rehabilitación de edificios, o la reanudación de viviendas o promociones de viviendas con obras en curso paralizadas, siempre y cuando se vayan a ceder en uso o destinar al arrendamiento durante un plazo mínimo de 25 años.

La Generalitat, dentro de su estrategia para el fomento de las medidas para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda y pretendiendo contribuir a la creación de un mercado del alquiler más amplio que el actual, busca una mayor efectividad de las ayudas, y de forma complementaria a las ayudas del Ministerio contempladas en el Plan estatal, según la cual se establecen dos modalidades A y B de viviendas en alquiler o cesión de uso, se añaden ayudas con cargo a la Generalitat por importe de hasta un 20 por 100 de las actuaciones relativas a la modalidad A+, como incremento a las ayudas del Ministerio para la modalidad A, o en caso de disponibilidad presupuestaria, ampliando el importe total de la ayuda disponible.

Dentro de esta línea de acción, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de las convocatorias de ayudas para el fomento del parque de viviendas en alquiler. Se van a valorar las solicitudes presentadas de acuerdo a criterios objetivables relativos a necesidad de vivienda, riesgo de despoblación y dimensión del municipio, porcentaje de viviendas de protección pública, porcentaje de viviendas en modalidad A+, aumento del plazo de vinculación al régimen de alquiler o cesión de uso, actuaciones de rehabilitación o reanudación, perspectiva de género y propuestas innovadoras.

En fecha 16 de abril de 2021 ha entrado en vigor el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico administrativa para la ejecución de actuaciones finanziadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19 (DOGV 9062), cuyo capítulo II introduce determinadas modificaciones en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, entre otras, en materia de subvenciones, cuyo artículo 4, procede a dar nueva redacción al apartado 2 del artículo 160 que queda redactado en los siguientes términos: «2. Las personas titulares de las consellerías....son los órganos competentes para:.....b) Aprobar mediante orden las oportunas bases reguladoras de la concesión de subvenciones, que no tendrán la consideración de disposiciones de carácter general».

Así, en el sentido de lo expuesto deviene necesaria la publicación de la presente orden, que establece las bases que regulan las ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler y procede a convocar las ayudas que cumplen los objetivos fijados.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se promueven no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsejar o amenazar con falsejar la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Aquestes ajudes estan compreses en el Pla Estratègic de Subvencions, per al període 2020-2023 aprovat per resolució d'11 de maig de 2020 de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura (modificat per la Resolució de 21.05.2021) i queden regulats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hacienda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

A més del que es disposa en aquesta ordre, seran aplicables el Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge, 2018-2021, modificat pel Reial Decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19, per l'Ordre TMA/378/2020, de 30 d'abril i pel Reial decret 1084/2020, de 9 de desembre; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hacienda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei de Pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2021, el Decret legislatiu 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgentes en matèria economicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la Covid-19, i altra normativa aplicable preceptivament.

En virtut de tot això, complits els tràmits procedimentals oportuns, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hacienda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, el Decret legislatiu 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgentes en matèria economicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la COVID-19 i altres normes aplicables

## ORDENE

### *Primer. Aprovació de les bases reguladores*

Aprovar les bases reguladores per a la concessió de les ajudes del programa de foment del parc d'habitatge en lloguer del pla estatal d'habitatge 2018-2021, d'aquesta manera:

#### *Base primera. Objecte*

1. Les presents bases reguladores tenen com a objecte regular el programa d'ajudes per a foment del parc d'habitatge en lloguer, mitjançant un procediment obert i en règim de concorrència competitiva, per a desenvolupar el programa 4 del Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

2. El programa de foment del Parc d'habitatge en lloguer té com a objectiu incrementar el parc d'habitatge en lloguer o cedit en ús tant públic com privat, amb determinació d'una renda o preu de cessió en ús màxim, durant el termini mínim de 25 anys, amb això d'una banda s'incentiva econòmicament la promoció i per una altra es pretén que l'increment de l'oferta d'aquesta mena d'habitacions modere els preus de lloguer per a les persones amb menys recursos.

3. Es podrà incrementar la quantia aportada pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb càrrec a fons de la Generalitat Valenciana fins a esgotar la seua disponibilitat pressupostària, sense que això supose un increment en l'expectativa d'ajuda unitària de les sol·licituds.

#### *Base segona. Requisits dels habitatges*

Podran obtindre finançament amb càrrec a aquestes ajudes els habitatges/promocions, situats a la Comunitat Valenciana, que complisquen els següents requisits:

Estas ayudas están comprendidas en el Plan estratégico de subvenciones, para el periodo 2020-2023 aprobado por la Resolución de 11 de mayo de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura (modificado por la Resolución de 21.05.2021) quedando normados, además, los métodos de control para la comprobación del cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones, según lo dispuesto en los artículos 164 y 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda, 2018-2021, modificado por el Real Decreto ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al Covid-19, por la Orden TMA/378/2020, de 30 de abril, y por el Real decreto 1084/2020, de 9 de diciembre; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2021, el Decreto Legislativo 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19, y demás normativa de preceptiva aplicación.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerías de la Generalitat, el Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, el Decreto Legislativo 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19 y demás normas de general y pertinente aplicación,

## ORDENO

### *Primer. Aprobación de las bases reguladoras*

Aprobar las bases reguladoras para la concesión de las ayudas del programa de fomento del parque de vivienda en alquiler del plan estatal de vivienda 2018-2021, con el siguiente tenor:

#### *Base primera. Objeto*

1. Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular el programa de ayudas para fomento del parque de vivienda en alquiler, mediante un procedimiento abierto y en régimen de concurrencia competitiva, para desarrollar el programa 4 del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

2. El programa de fomento del parque de vivienda en alquiler, tiene como objetivo incrementar el parque de vivienda en alquiler o cedida en uso tanto público como privado, con determinación de una renta o precio de cesión en uso máximo, durante el plazo mínimo de 25 años, con ello por una parte se incentiva económicamente la promoción y por otra se pretende que el incremento de la oferta de este tipo de viviendas modere los precios de alquiler para las personas con menos recursos.

3. Se podrá incrementar la cuantía aportada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana con cargo a fondos de la Generalitat Valenciana hasta agotar su disponibilidad presupuestaria, sin que ello suponga un incremento en la expectativa de ayuda unitaria de las solicitudes.

#### *Base segunda. Requisitos de las viviendas*

Podrán obtener financiación con cargo a estas ayudas las viviendas/promociones, ubicadas en la Comunitat Valenciana, que reúnan los siguientes requisitos:

a) Que es tracte d'habitatges de nova construcció o d'habitatges procedents de la rehabilitació d'edificis, així com d'habitatges amb obres en curs paralitzades que es reprenguen fins a la seua completa finalització. Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguin iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, si escau, ni abans de l'inici de la vigència del Pla estatal d'habitació 2018-2021. Podran incloure's també aquelles que, tenint un inici anterior, les obres s'hagen représ posteriorment a aquesta data.

b) Que tant la destinació a l'arrendament o a la cessió en ús pel termini fixat en la resolució de concessió de l'ajuda, i que mai podrà ser inferior a 25 anys des de la resolució de conformitat final o qualificació definitiva com la resta de condicions d'aquesta es faça constar en nota marginal en el Registre de la Propietat.

c) Que es troben totalment buits d'inquilins o altres ocupants per qualsevol títol.

d) Que els seus habitatges hagen de tindre una qualificació energètica mínima B.

e) Que es destinen a domicili habitual i permanent de les persones arrendatàries o cessionàries.

f) Que les obres finançades es realitzen en el termini màxim de 30 mesos des de la data de concessió de l'ajuda, que podrà estendre's a 36 mesos quan es tracte de promocions de més de 50 habitatges. Quan es tracte d'actuacions de rehabilitació o represa els terminis seran de 24 mesos i 30 mesos, respectivament.

Aquests terminis podran ser prorrogats per vagues que afecten el desenvolupament de les actuacions, raons climatològiques que alteren calendaris d'execució d'obres o qualsevol altra causa de força major ben acreditada, i pel temps de retard imputable a aquestes causes.

g) Que les obres no estiguin finalitzades a data de publicació de la convocatòria. S'entindrà per data de finalització d'obres la que conste en el certificat final d'obra.

h) Que se subscriga el corresponent Acord de la Comissió Bilateral entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat i l'Ajuntament on radique l'actuació.

#### *Base tercera. Beneficiaris de les ajudes*

En el supòsit de promocions d'habitatges de nova construcció o d'habitatges procedents de la rehabilitació d'edificis, i fins i tot en els habitatges o promocions represes, podran ser beneficiaris d'aquestes ajudes:

a) Les persones físiques majors d'edat.

b) Les administracions públiques, els organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com les empreses públiques, privades, públicoprivades i societats mercantils participades majoritàriament per les Administracions públiques.

c) Les fundacions, les empreses d'economia social i les seues associacions, cooperatives d'autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública, i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

#### *Base quarta. Tipus i quantia de les ajudes*

1. Els promotores dels habitatges, fins i tot procedents de la seu rehabilitació o de la represa d'obres d'habitatges o promocions paralitzades, podran obtindre subvenció de les tres modalitats següents:

Modalitat A: una ajuda directa, proporcional a la superficie útil de cada habitatge, de fins a un màxim de 350 €/m<sup>2</sup> de superficie útil d'habitació. La quantia màxima d'aquesta subvenció no podrà superar el 50 % de la inversió de l'actuació, amb un límit màxim de 36.750 euros per habitatge.

Modalitat A+: una ajuda directa, proporcional a la superficie útil de cada habitatge, de fins a un màxim de 350 €/m<sup>2</sup> de superficie útil d'habitació. La quantia màxima d'aquesta subvenció no podrà superar el 50 % de la inversió de l'actuació, amb un límit màxim de 36.750 euros per habitatge. Aquesta ajuda es podrà incrementar amb fons procedents de la Generalitat, sota disponibilitat pressupostària, fins a un màxim de 140 €/m<sup>2</sup> de superficie útil per habitatge, un 20 % addicional de la inversió, fins a 14.700 euros per habitatge.

a) Que se trate de viviendas de nueva construcción o de viviendas procedentes de la rehabilitación de edificios, así como de viviendas con obras en curso paralizadas que se reanuden hasta su completa finalización. Las obras subvencionables podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEEV.CV, en su caso, ni antes del inicio de la vigencia del Plan estatal de vivienda 2018-2021. Podrán incluirse también aquellas que, teniendo un inicio anterior, las obras se hayan reanudado posteriormente a dicha fecha.

b) Que tanto el destino al arrendamiento o a la cesión en uso por el plazo fijado en la resolución de concesión de la ayuda, y que nunca podrá ser inferior a 25 años desde la resolución de conformidad final o calificación definitiva como el resto de condiciones de la misma se haga constar en nota marginal en el Registro de la Propiedad.

c) Que se encuentren totalmente vacíos de inquilinos u otros ocupantes por cualquier título.

d) Que sus viviendas vayan a tener una calificación energética mínima B.

e) Que se destinen a domicilio habitual y permanente de las personas arrendatarias o cessionarias.

f) Que las obras financiadas se realicen en el plazo máximo de 30 meses desde la fecha de concesión de la ayuda, que podrá extenderse a 36 meses cuando se trate de promociones de más de 50 viviendas. Cuando se trate de actuaciones de rehabilitación o reanudación los plazos serán de 24 meses y 30 meses, respectivamente.

Estos plazos podrán ser prorrogados por huelgas que afecten al desarrollo de las actuaciones, razones climatológicas que alteren calendarios de ejecución de obras o cualquier otra causa de fuerza mayor debidamente acreditada, y por el tiempo de retraso imputable a dichas causas.

g) Que las obras no estén finalizadas a fecha de publicación de la convocatoria. Se entenderá por fecha de finalización de obras la que conste en el certificado final de obra.

h) Que se suscriba el correspondiente Acuerdo de la Comisión Bilateral entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Generalitat y el Ayuntamiento donde radique la actuación.

#### *Base tercera. Beneficiarios de las ayudas*

En el supuesto de promociones de viviendas de nueva construcción o de viviendas procedentes de la rehabilitación de edificios, e incluso en las viviendas o promociones reanudadas, podrán ser beneficiarios de estas ayudas:

a) Las personas físicas mayores de edad.

b) Las administraciones públicas, los organismos públicos y demás entidades de derecho público y privado, así como las empresas públicas, privadas, público-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas.

c) Las fundaciones, las empresas de economía social y sus asociaciones, cooperativas de autoconstrucción, las organizaciones no gubernamentales y las asociaciones declaradas de utilidad pública, y aquellas a las que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

#### *Base cuarta. Tipo y cuantía de las ayudas*

1. Los promotores de las viviendas, incluso procedentes de su rehabilitación o de la reanudación de obras de viviendas o promociones paralizadas, podrán obtener subvención de las tres modalidades siguientes:

Modalidad A: una ayuda directa, proporcional a la superficie útil de cada vivienda, de hasta un máximo de 350 €/m<sup>2</sup> de superficie útil de vivienda. La cuantía máxima de esta subvención no podrá superar el 50 % de la inversión de la actuación, con un límite máximo de 36.750 euros por vivienda.

Modalidad A+: una ayuda directa, proporcional a la superficie útil de cada vivienda, de hasta un máximo de 350 €/m<sup>2</sup> de superficie útil de vivienda. La cuantía máxima de esta subvención no podrá superar el 50 % de la inversión de la actuación, con un límite máximo de 36.750 euros por vivienda. Dicha ayuda se podrá incrementar con fondos procedentes de la Generalitat, bajo disponibilidad presupuestaria, hasta un máximo de 140 €/m<sup>2</sup> de superficie útil por vivienda, un 20 % adicional de la inversión, hasta 14.700 euros por vivienda.

Modalitat B: Una ajuda directa, proporcional a la superficie útil de cada habitatge, de fins a un màxim de 300 euros per metre quadrat de superficie útil d'habitació. La quantia màxima d'aquesta subvenció no podrà superar el 40 % de la inversió de l'actuació, amb un límit màxim de 31.500 euros per habitatge.

Les modalitats A i B seran finançades amb fons procedents del ministeri. Aquests fons podrán ser incrementats amb fons de la Generalitat en cas que no s'esgotara la disponibilitat pressupostària de la modalitat A+.

2. Aquesta subvenció és compatible amb qualsevol altra subvenció concedida per altres Administracions per al mateix objecte, sempre que el seu import no supere el cost total de l'actuació. No és compatible amb les subvencions que per a la promoció o rehabilitació d'habitacions existisquen en uns altres programes del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 i els seus predecessors. Tampoc serà compatible amb subvencions atorgades amb càrrec a altres programes convocats per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, relativs a la promoció o rehabilitació d'habitacions.

3. La inversió de l'actuació, a l'efecte de la determinació de l'ajuda, estarà constituïda per totes les despeses inherents a la promoció excepte impostos, taxes i tributs. S'inclou el cost del sòl, de l'edificació, les despeses generals, dels informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol altre necessari, sempre que tots aquests consten ben acreditats. En el cas d'actuacions de rehabilitació o represa no s'admetrà la inclusió del cost del sòl. En el cas dels habitatges o promocions represes tampoc s'admetran les partides executades amb anterioritat a la represa.

#### *Base cinquena. Persones arrendatàries i cessionàries*

1. Els habitatges finançats inclosos en la modalitat A solo podran ser llogats o cedits en ús a persones els ingressos de les quals, inclosos els de totes les persones que constituisquen la unitat de convivència, no superen 3 vegades l'IPREM. Aquest llindar serà de quatre vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat i de cinc vegades l'IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'alguns dels següents tipus:

i) Persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100

ii) Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 per 100.

2. Els habitatges finançats inclosos en la modalitat A+ només podran ser llogats o cedits en ús a persones els ingressos de les quals, inclosos els de totes les persones que constituisquen la unitat de convivència, no superen 2 vegades l'IPREM.

3. Els habitatges finançats inclosos en la modalitat B només podran ser llogats o cedits en ús a persones els ingressos de les quals, inclosos els de totes les persones que constituisquen la unitat de convivència, no superen 4,5 vegades l'IPREM. Aquest llindar serà de cinc vegades l'IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'alguns dels següents tipus:

i) Persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100.

ii) Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 per 100.

4. Serà requisit de les persones arrendatàries o cessionàries, o algun dels quals anaren a tindre la seua residència habitual i permanent en l'habitatge, que no siguen propietaris o usufructuaris d'un altre habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part aliquota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acreden la no disponibilitat d'aquesta per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, o quan l'habitació resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o algun membre de la unitat de convivència.

5. No podra ser arrendatària o cessionària ni tindre el seu domicili habitual i permanent en l'habitació arrendat o cedit a l'ús, cap persona

Modalidad B: Una ayuda directa, proporcional a la superficie útil de cada vivienda, de hasta un máximo de 300 euros por metro cuadrado de superficie útil de vivienda. La cuantía máxima de esta subvención no podrá superar el 40 % de la inversión de la actuación, con un límite máximo de 31.500 euros por vivienda.

Las modalidades A y B serán financiadas con fondos procedentes del ministerio. Dichos fondos podrán ser incrementados con fondos de la Generalitat en caso de que no se agotara la disponibilidad presupuestaria de la modalidad A+.

2. Esta subvención es compatible con cualquiera otra subvención concedida por otras administraciones para el mismo objeto, siempre y cuando su importe no supere el coste total de la actuación. No es compatible con las subvenciones que para la promoción o rehabilitación de viviendas existan en otros programas del Plan estatal de vivienda 2018-2021 y sus predecesores. Tampoco será compatible con subvenciones otorgadas con cargo a otros programas convocados por la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, relativos a la promoción o rehabilitación de viviendas.

3. La inversión de la actuación, a los efectos de la determinación de la ayuda, estará constituida por todos los gastos inherentes a la promoción excepto impuestos, tasas y tributos. Se incluye el coste del suelo, de la edificación, los gastos generales, de los informes preceptivos, el beneficio industrial y cualquier otro necesario, siempre y cuando todos ellos consten debidamente acreditados. En el caso de actuaciones de rehabilitación o reanudación no se admitirá la inclusión del coste del suelo. En el caso de las viviendas o promociones reanudadas tampoco se admitirán las partidas ejecutadas con anterioridad a la reanudación.

#### *Base quinta. Personas arrendatarias y cessionarias*

1. Las viviendas financiadas incluidas en la modalidad A solo podrán ser alquiladas o cedidas en uso a personas cuyos ingresos, incluyendo los de todas las personas que constituyan la unidad de convivencia, no superen 3 veces el IPREM. Este umbral será de cuatro veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general o de personas con discapacidad y de cinco veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad de alguno de los siguientes tipos:

i) Personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 100

ii) Personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por 100.

2. Las viviendas financiadas incluidas en la modalidad A+ solo podrán ser alquiladas o cedidas en uso a personas cuyos ingresos, incluyendo los de todas las personas que constituyan la unidad de convivencia, no superen 2 veces el IPREM.

3. Las viviendas financiadas incluidas en la modalidad B solo podrán ser alquiladas o cedidas en uso a personas cuyos ingresos, incluyendo los de todas las personas que constituyan la unidad de convivencia, no superen 4,5 veces el IPREM. Este umbral será de cinco veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad de alguno de los siguientes tipos:

i) Personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 100.

ii) Personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por 100.

4. Será requisito de las personas arrendatarias o cessionarias, o alguno de los que fueran a tener su residencia habitual y permanente en la vivienda, que no sean propietarios o usufructuarios de otra vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es propietario o usufructuario de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acreden la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad, o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad del titular o algún miembro de la unidad de convivencia.

5. No podrá ser arrendataria o cessionaria ni tener su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada o cedida al uso, ninguna

que tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador o promotor de l'habitatge, és a dir soci o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora arrendador o promotora.

6. Per a la comprovació del compliment dels requisits d'ingressos de les persones arrendatàries i cessionàries serà obligatori el visat dels contractes d'arrendament en el corresponent servei territorial on se situa l'habitatge, així com comunicar al mateix departament les modificacions d'aquests. A aquest efecte, la part arrendadora/cedent haurà de presentar els contractes en triplicat exemplar, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seua data de subscripció o modificació. Aquests contractes hauran de contenir les clàusules relatives a les obligacions que resulten de la concessió d'aquestes ajudes, a més de les derivades de la subjecció a la Llei d'arrendaments urbans.

#### *Base sisena. Limitació del preu del lloguer o de la cessió en ús*

1. El preu del lloguer o de la cessió fent ús dels habitatges serà proporcional a la seua superfície útil, conforme a les tres modalitats següents:

a) Si l'ajuda rebuda és la contemplada en la modalitat A de la base quarta, el preu del lloguer o de la cessió en ús no podrà superar els 5,5 euros mensuals per metre quadrat de superfície útil d'habitacle, més si escau, un 60 % d'aquesta quantia per metre quadrat de superfície útil de plaça de garatge o de qualsevol altra superfície addicional annexa a l'habitacle sense inclusió, en cap cas, de superfícies d'elements comuns.

b) Si l'ajuda rebuda és la contemplada en la modalitat A+ de la base quarta, el preu del lloguer o de la cessió en ús no podrà superar els 3 euros mensuals per metre quadrat de superfície útil d'habitacle, més si escau, un 60 % d'aquesta quantia per metre quadrat de superfície útil de plaça de garatge o de qualsevol altra superfície addicional annexa a l'habitacle sense inclusió, en cap cas, de superfícies d'elements comuns.

c) Si l'ajuda rebuda és la contemplada en la modalitat B de la base quarta, el preu del lloguer o de la cessió en ús no podrà superar els 7 euros mensuals per metre quadrat de superfície útil d'habitacle, més, si escau, un 60 % d'aquesta quantia per metre quadrat de superfície útil de plaça de garatge o de qualsevol altra superfície addicional annexa a l'habitacle sense inclusió, en cap cas, de superfícies d'elements comuns.

2. Aquests preus llindar figuraran en la resolució de concessió de l'ajuda i podran ser actualitzats per ordre del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana.

3. L'arrendador podrà percebre, a més de la renda inicial o revisada que li corresponga, el cost real dels serveis de què gaudisca l'inquilí i que satisfaça l'arrendador, així com les altres repercuessions autoritzades per la legislació aplicable. No obstant això, aquest import addicional a percebre no podrà superar el 20 % del preu màxim de lloguer establert en els apartats anteriors, sense que siga aplicable aquest límit percentual als subministraments ordinaris de l'habitacle (aigua, electricitat i gas).

4. El cedent podrà percebre, a més del preu inicial o revisat que s'acorde, el cost real dels serveis de què gaudisca el cessionari i que satisfaça el cedent, així com les despeses de comunitat i impostos, taxes o tributs, també satisfets pel cedent, la repercuSSIó del qual siga acordada en la cessió en ús. No obstant això, aquest import addicional a percebre no podrà superar el 20 % del preu màxim de lloguer establert en els apartats anteriors, sense que siga aplicable aquest límit percentual als subministraments ordinaris de l'habitacle (aigua, electricitat i gas).

#### *Base setena. Presentació de sol·licituds*

1. La sol·licitud es formalitzarà en model normalitzat adreçat a la Direcció General d'Habitacle i Regeneració Urbana i la seua presentació presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contendran en aquesta.

En el cas que els promotores siguin persones físiques, hauran d'aportar el document nacional d'identitat. Quan es tracte de societats amb personalitat jurídica, o altres entitats, haurà d'acreditar-se la constitució d'aquesta, la seua inscripció en el Registre Mercantil o Registre anàleg competent, aportar el número de codi d'identificació fiscal corresponent, i acreditar la persona o persones físiques que la representen.

persona que tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador o promotor de la vivienda, o sea socio o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora arrendador o promotora.

6. Para la comprobación del cumplimiento de los requisitos de ingresos de las personas arrendatarias y cessionarias será obligatorio el visado de los contratos de arrendamiento en el correspondiente Servicio Territorial donde se sitúa la vivienda, así como comunicar al mismo departamento las modificaciones de los mismos. A estos efectos, la parte arrendadora/cedente deberá presentar los contratos en triplicado ejemplar, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al de su fecha de suscripción o modificación. Estos contratos deberán contener las cláusulas relativas a las obligaciones que resulten de la concesión de estas ayudas, además de las derivadas de la sujeción a la Ley de arrendamientos urbanos.

#### *Base sexta. Limitación del precio del alquiler o de la cesión en uso.*

1. El precio del alquiler o de la cesión en uso de las viviendas será proporcional a su superficie útil, conforme a las tres modalidades siguientes:

a) Si la ayuda recibida es la contemplada en la modalidad A de la base cuarta, el precio del alquiler o de la cesión en uso no podrá superar los 5,5 euros mensuales por metro cuadrado de superficie útil de vivienda, más en su caso, un 60 % de dicha cuantía por metro cuadrado de superficie útil de plaza de garaje o de cualquier otra superficie adicional anexa a la vivienda sin inclusión, en ningún caso, de superficies de elementos comunes.

b) Si la ayuda recibida es la contemplada en la modalidad A+ de la base cuarta, el precio del alquiler o de la cesión en uso no podrá superar los 3 euros mensuales por metro cuadrado de superficie útil de vivienda, más en su caso, un 60 % de dicha cuantía por metro cuadrado de superficie útil de plaza de garaje o de cualquier otra superficie adicional anexa a la vivienda sin inclusión, en ningún caso, de superficies de elementos comunes.

c) Si la ayuda recibida es la contemplada en la modalidad B de la base cuarta, el precio del alquiler o de la cesión en uso no podrá superar los 7 euros mensuales por metro cuadrado de superficie útil de vivienda, más en su caso, un 60 % de dicha cuantía por metro cuadrado de superficie útil de plaza de garaje o de cualquier otra superficie adicional anexa a la vivienda sin inclusión, en ningún caso, de superficies de elementos comunes.

2. Dichos precios umbral figurarán en la resolución de concesión de la ayuda y podrán ser actualizados por Orden del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

3. El arrendador podrá percibir, además de la renta inicial o revisada que le corresponda, el coste real de los servicios de que disfrute el inquilino y se satisfagan por el arrendador, así como las demás repercucciones autorizadas por la legislación aplicable. No obstante, dicho importe adicional a percibir no podrá superar el 20 % del precio máximo de alquiler establecido en los apartados anteriores, no siendo aplicable dicho límite porcentual a los suministros ordinarios de la vivienda (agua, electricidad y gas).

4. El cedente podrá percibir, además del precio inicial o revisado que se acuerde, el coste real de los servicios de que disfrute el cessionario y se satisfagan por el cedente, así como los gastos de comunidad e impuestos, tasas o tributos, también satisfechos por el cedente, cuya repercuSIó del qual siga acordada en la cesión en uso. No obstante, dicho importe adicional a percibir no podrá superar el 20 % del precio máximo de alquiler establecido en los apartados anteriores, no siendo aplicable dicho límite porcentual a los suministros ordinarios de la vivienda (agua, electricidad y gas).

#### *Base séptima. Presentación de solicitudes*

1. La solicitud se formalizará en modelo normalizado dirigido a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana y su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contendrán en la misma.

En el caso que los promotores sean personas físicas, deberán acompañar documento nacional de identidad. Cuando se trate de sociedades con personalidad jurídica, u otras entidades, deberá acreditarse la constitución de la misma, su inscripción en el Registro Mercantil o Registro análogo competente, aportar el número de código de identificación fiscal correspondiente, y acreditar la persona o personas físicas que la representan.

2. Al formulari de sol·licitud, s'adjuntarà:

a) Una memòria-programa en la que constaran, almenys, els següents documents:

- Nombre d'habitacions resultants desglossats segons modalitat A, A+ o B, si escau.
- Característiques principals dels habitatges, i caldrà incloure les superfícies útils d'habitatge, superfícies de garatges i annexos desglossats segons modalitat.
- Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) a rehabilitar, si escau.

– Memòria descriptiva de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitacions a intervindre. Es valoraran les propostes d'actuacions que garantisquen la participació, l'accésibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, en els espais públics de l'entorn i en els edificis d'habitacions; així com totes les mesures adoptades per a reduir la desigualtat de gènere que puga existir. Es prendrà com a referència el «set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà» publicat per la Generalitat i disponible en la seua pàgina web.

–Descripció de les propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc d'habitacions i per tant la qualitat de vida dels seus futurs habitants sota criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a aconseguir aquests objectius, i que seran objecte de valoració conforme la base novena.

– Anàlisi de la viabilitat econòmica de l'actuació.

b) En el cas d'obra de nova planta o de rehabilitació sense iniciar:

b.1. Projecte d'edificació o rehabilitació amb visat col·legial, conformement amb el Reial decret 1000/2010, o amb l'informe de l'oficina de supervisió de projectes municipal corresponent.

b.2. Llicència municipal d'obres, o certificat de no necessitat d'aquesta, si escau.

b.3. Compromís de qualificació energètica B, o A si escau.

b.4. Compromís de vinculació termini lloguer o cessió d'ús a inscriure en registre propietat, indicant el termini compromés, mai inferior a 25 anys.

b.5. Compromís de l'ajuntament on se situen els habitatges de signar, en el seu moment, l'acord bilateral assenyalat en l'article 27 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, o justificant d'haver-lo sol·licitat.

b.6. Justificació de la titularitat del sòl o títol habilitant per a realitzar l'actuació o de la titularitat de la promoció d'habitacions a reprendre, si escau, així com el seu estat de càrregues.

b.7. Certificació urbanística del sòl que habilita l'execució de la promoció, en el cas de no necessitat de llicència municipal.

c) En el cas d'obres iniciades amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria i mai abans de l'u de gener de 2018, addicionalment al que es requereix en apartat b, es presentarà certificat emès per el/la tècnic/a director/a de les obres que acredite la data d'inici de les obres, així com les obres pendents de finalització.

d) En cas de represa d'edificació d'obres originalment iniciades amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria, paralitzades i que es reprenguen amb posterioritat a l'u de gener de 2018, addicionalment al que es requereix en l'apartat b, es presentarà:

– Ordre/acta de paralització o suspensió de les obres, emesa per la direcció facultativa de l'obra.

– Certificat emès per el/la tècnic/a director/a de les obres en el qual consten les obres executades i el pressupost desglossat i detallat executat fins a aqueix moment i les obres pendents de finalització, amb indicació del pressupost necessari per a la seua finalització.

– Certificat municipal de vigència de la llicència inicialment atorgada, o si escau, llicència municipal d'obres que contempla la represa de les obres.

3. Les sol·licituds regulades en la present ordre implicaran l'autorització perquè la direcció general i els serveis territorials competents en matèria d'habitació, encarregats de la instrucció i pagament de les ajudes, puguen procedir a recaptar els informes o certificats necessaris amb vista a la justificació dels extrems requerits en la sol·licitud.

*Base huitena. Esmena de la sol·licitud*

Es publicarà en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica el llistat provisional de sol-

2. Al formulario de solicitud, se adjuntará:

a) Una memoria-programa en la que constarán, al menos, los siguientes documentos:

– Número de viviendas resultantes desglosadas según modalidad A, A+ o B, en su caso.

– Características principales de las viviendas, debiendo incluirse las superficies útiles de vivienda, superficies de garajes y anexos desglosados según modalidad.

– Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) a rehabilitar, en su caso.

– Memoria descriptiva de cómo se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, en la selección y propuesta de actuación en los edificios de viviendas a intervenir. Se valorarán las propuestas de actuaciones que garanticen la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, en los espacios públicos del entorno y en los edificios de viviendas; así como todas las medidas adoptadas para reducir la desigualdad de género que pueda existir. Se tomará como referencia el «Set para introducir la perspectiva de género en el proceso urbano» publicado por la Generalitat y disponible en su página web.

– Descripción de las propuestas innovadoras que mejoran la calidad edificatoria del parque de viviendas y por ende la calidad de vida de sus futuros moradores bajo criterios de eficiencia energética, sostenibilidad, conciliación familiar y laboral o cualquier otro que ayude a alcanzar dichos objetivos, y que van a ser objeto de valoración conforme la base novena.

– Análisis de la viabilidad económica de la actuación.

b) En el caso de obra de nueva planta o de rehabilitación sin iniciar:

b.1. Proyecto de edificación o Rehabilitación con visado colegial, conforme al Real decreto 1000/2010, o con el informe de la oficina de supervisión de proyectos municipal correspondiente.

b.2. Licencia Municipal de obras, o certificado de innecesidad de la misma, en su caso.

b.3. Compromiso de calificación energética B, o A en su caso.

b.4. Compromiso de vinculación plazo alquiler o cesión de uso a inscribir en registro propiedad, indicando el plazo comprometido, nunca inferior a 25 años.

b.5. Compromiso del ayuntamiento donde se ubiquen las viviendas de firmar, en su momento, el acuerdo bilateral señalado en el artículo 27 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, o justificante de haberlo solicitado.

b.6. Justificación de la titularidad del suelo o título habilitante para realizar la actuación o de la titularidad de la promoción de viviendas a reanudar, en su caso, así como su estado de cargas.

b.7. Certificación urbanística del suelo que habilite la ejecución de la promoción, en el caso de innecesidad de licencia municipal.

c) En el caso de obras iniciadas con anterioridad a la fecha de publicación de la convocatoria y nunca antes del uno de enero de 2018, adicionalmente a lo requerido en apartado b, se presentará certificado emitido por el/la técnico/a director/a de las obras que acredite la fecha de inicio de las obras, así como las obras pendientes de finalización.

d) En caso de reanudación de edificación de obras originalmente iniciadas con anterioridad a la fecha de publicación de la convocatoria, paralizadas y que se reanuden con posterioridad al uno de enero de 2018, adicionalmente a lo requerido en apartado b, se presentará:

– Orden/acta de paralización o suspensión de las obras, emitida por la dirección facultativa de la obra.

– Certificado emitido por el/la técnico/a director/a de las obras en el que consten las obras ejecutadas y el presupuesto desglosado y detallado ejecutado hasta ese momento y las obras pendientes de finalización, con indicación del presupuesto necesario para su finalización.

– Certificado municipal de vigencia de la licencia inicialmente otorgada, o en su caso, licencia municipal de obras que contempla la reanudación de las obras.

3. Las solicitudes reguladas en la presente orden implicarán la autorización para que la dirección general y los servicios territoriales competentes en materia de vivienda, encargados de la instrucción y pago de las ayudas, puedan proceder a recabar los informes o certificados necesarios en orden a la justificación de los extremos requeridos en la solicitud.

*Base octava. Subsanación de la solicitud*

Se publicará en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el listado provisional de soli-

licituds admeses a tràmit, indicant aquelles que estan incomplletes o pendents d'esmena, assenyalant la documentació que falta per aportar o esmenar, i aquestes publicacions tindran el caràcter de notificació a l'efecte d'aquesta ordre.

El termini per a l'esmena d'aquestes objeccions serà de deu dies hàbils a comptar des de la data de publicació del llistat provisional d'admesos. En el cas de no esmenar les objeccions, o realitzar-ho fora dels terminis assenyalats, s'entindrà desistida la petició d'ajudes, amb resolució prèvia motivada.

#### *Base novena. Criteris de valoració de les propostes*

Per a determinar la prioritat de les sol·licituds presentades, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris descrits en aquest apartat.

Se seleccionaran aquelles propostes que tinguen major puntuació fins a esgotar el límit de la disponibilitat de fons del Ministeri i de la Generalitat. En cas d'empat, se seleccionarà aquella sol·licitud que tinga major índex de necessitat d'habitatge ANHA (ponderat), i en cas de nou empat, es desempatarà per ordre de presentació de sol·licituds.

No obstant això, si hi haguera disponibilitat pressupostària per a totes les sol·licituds presentades, es procedirà a concedir ajudes a totes les sol·licituds sense realitzar baremació, sempre que complisquen els requisits exigits en les presents bases.

La màxima puntuació serà de 80 punts, distribuïda com segueix:

1. Necesitat d'habitatge (ANHA). Màxima puntuació: 15 punts

Es valorarà en funció de la necessitat d'habitatge (ANHA) vigent publicada per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

La necessitat d'habitatge pot veure's afectada per altres condicions diferents de la relació entre demanda i oferta. Aquestes altres condicions recollides en el Catàleg d'Àrees de Necesitat d'Habitatge (ANHA) elaborat per l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, poden estar relacionades amb l'àmbit social, com són els espais urbans sensibles (EUS) i el lloguer tensionat, o bé ser de caràcter físic, com la vulnerabilitat sísmica i la perillositat d'inundació.

Així, l'índex de referència ANHA, obtingut de la relació entre la demanda i l'oferta d'habitatge públic, afectat pels indicadors d'aquestes condicions exposades dona lloc a l'índex ANHA (ponderat) específic per a cada municipi.

Les sol·licituds presentades obtindran la següent puntuació en funció de la seua situació en el Catàleg d'Àrees de Necesitat d'Habitatge (ANHA) vigent:

– ANHA (ponderada) alta: 15 punts

– ANHA (ponderada) mitjana: 10 punts

– ANHA (ponderada) baixa: 5 punts

2. Risc de despoblació i dimensió del municipi. Màxima puntuació: 10 punts

Aquelles sol·licituds situades en el llistat de municipis en risc de despoblació vigent publicada per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, obtindran un total de 10 punts.

Les actuacions no incloses en el llistat de municipis en risc de despoblació, però que se situen en municipis que tinguen una població menor o igual de 20.000 habitants, obtindran la següent puntuació:

de 0 a 500 habitants: 6 punts.

de 501 a 2.000 habitants: 5 punts.

de 2.001 a 5.000 habitants: 4 punts.

de 5.001 a 10.000 habitants: 3 punts.

de 10.001 a 15.000 habitants: 2 punts.

de 15.001 a 20.000 habitants: 1 punt.

3. Percentatge d'habitacions de protecció pública. Màxima puntuació: 10 punts

En el cas que, obligatòriament per desenvolupar-se les actuacions en sòl destinat a habitatge de protecció pública, o voluntàriament per decisió del sol·licitant, s'incloueren habitatges de protecció pública, es valorarà percentualment el nombre disposat d'aquesta mena d'habitacions, sobre el total d'habitacions sobre els quals s'actua, amb un màxim de puntuació de 10 punts per a un 100 % d'habitacions protegits.

citudes admitidas a trámite, indicando aquellas que están incompletas o pendientes de subsanación, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a efectos de esta orden.

El plazo para la subsanación de dichos reparos será de diez días hábiles a contar desde la fecha de publicación del listado provisional de admitidos. En el caso de no subsanar los reparos, o realizarlo fuera de los plazos señalados, se entenderá desistida la petición de ayudas, previa resolución motivada.

#### *Base novena. Criterios de valoración de las propuestas*

Para determinar la prioridad de las solicitudes presentadas, estas se valorarán de acuerdo con los criterios descritos en este apartado.

Se seleccionarán aquellas propuestas que tengan mayor puntuación hasta agotar el límite de la disponibilidad de fondos del Ministerio y de la Generalitat. En caso de empate, se seleccionará aquella solicitud que tenga mayor índice de necesidad de vivienda ANHA (ponderado), y en caso de nuevo empate, se desempatará por orden de presentación de solicitudes.

No obstante, si hubiera disponibilidad presupuestaria para todas las solicitudes presentadas, se procederá a conceder ayudas a todas las solicitudes sin realizar baremación, siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en las presentes bases.

La máxima puntuación será de 80 puntos, distribuida como sigue:

1. Necesidad de vivienda (ANHA). Máxima puntuación: 15 puntos

Se valorará en función de la necesidad de vivienda (ANHA) vigente publicada por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La necesidad de vivienda puede verse afectada por otras condiciones diferentes a la relación entre demanda y oferta. Estas otras condiciones recogidas en el Catálogo de Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) elaborado por el Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana de la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, pueden estar relacionadas con el ámbito social, como son los espacios urbanos sensibles (EUS) y el alquiler tensionado, o bien ser de carácter físico, como la vulnerabilidad sísmica y la peligrosidad de inundación.

Así, el índice de referencia ANHA, obtenido de la relación entre la demanda y la oferta de vivienda pública, afectado por los indicadores de estas condiciones expuestas da lugar al índice ANHA (ponderado) específico para cada municipio.

Las solicitudes presentadas obtendrán la siguiente puntuación en función de su situación en el Catálogo de Áreas de Necesidad de Vivienda (ANHA) vigente:

– ANHA (ponderada) alta: 15 puntos

– ANHA (ponderada) media: 10 puntos

– ANHA (ponderada) baja: 5 puntos

2. Riesgo de despoblación y dimensión del municipio. Máxima puntuación: 10 puntos

Aquellas solicitudes ubicadas en el listado de municipios en riesgo de despoblación vigente publicada por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, obtendrán un total de 10 puntos.

Las actuaciones no incluidas en el listado de municipios en riesgo de despoblación, pero que se ubiquen en municipios que tengan una población menor o igual de 20.000 habitantes, obtendrán la siguiente puntuación:

de 0 a 500 habitantes: 6 puntos.

de 501 a 2.000 habitantes: 5 puntos.

de 2.001 a 5.000 habitantes: 4 puntos.

de 5.001 a 10.000 habitantes: 3 puntos.

de 10.001 a 15.000 habitantes: 2 puntos.

de 15.001 a 20.000 habitantes: 1 punto.

3. Porcentaje de viviendas de protección pública. Máxima puntuación: 10 puntos

En el caso que, obligatoriamente por desarrollarse las actuaciones en suelo destinado a vivienda de protección pública, o voluntariamente por decisión del solicitante, se incluyeran viviendas de protección pública, se valorará porcentualmente el número previsto de dicho tipo de viviendas, sobre el total de viviendas sobre las que se actúa, con un máximo de puntuación de 10 puntos para un 100 % de viviendas protegidas.

**4. Percentatge d'habitatges en modalitat A+. Màxima puntuació: 15 punts**

Es valorarà fins a un màxim de 15 punts les propostes que incloguen major percentatge d'habitatges de la modalitat A+ dins de la promoció, conforme al següent barem:

60 % o superior: 15 punts

40 – 59,9 %: 10 punts

20 – 39,9 %: 5 punts

**5. Augment del termini de vinculació al règim de lloguer o cessió d'ús. Màxima puntuació: 10 punts**

Aquelles propostes que augmenten el seu termini de vinculació al règim de lloguer o cessió d'ús exigit en aquestes bases de 25 anys, obtindran una puntuació addicional de 2 punts per cada tram de 5 anys ampliat, fins a un màxim de 10 punts, de conformitat amb la següent puntuació:

50 anys o més: 10 punts

45 anys: 8 punts

40 anys: 6 punts

35 anys: 4 punts

30 anys: 2 punts

25 anys: 0 punts

**6. Actuacions de rehabilitació o represa. Màxima puntuació: 10 punts**

En coherència amb el que es disposa en el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, i a fi d'impulsar un desenvolupament sostenible, competitiu i eficient del medi urbà, mitjançant l'impuls i el foment de les actuacions que condueixen a la rehabilitació dels edificis i a la regeneració i renovació dels teixits urbans existents, es valoraran proporcionalment les actuacions que es desenvolupen en edificacions existents, siga sota la modalitat de rehabilitació com de la represa d'obres paralitzades, amb un màxim de puntuació de 10 punts per a un 100 % d'actuacions sobre edificacions existents.

**7. Perspectiva de gènere i propostes Innovadores. Màxima puntuació: 10 punts**

a) Es valorarà que en les intervencions proposades s'haja tingut en compte la perspectiva de gènere, tant en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitatges a intervindre, com en els seus projectes o propostes d'intervenció individualitzades, i es proposen actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, conforme a les àrees temàtiques del «set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà» publicat per la Generalitat amb una màxima puntuació de 3 punts.

b) Es valoraran propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc i per tant la qualitat de vida dels seus futurs habitants sota criteris ambientals, d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a aconseguir aquests objectius com pogueren ser a títol d'exemple la incorporació d'espais comuns, guarderies, increment de la qualificació energètica requerida en les bases o augment del percentatge d'habitatges accessibles, amb una màxima puntuació de 7 punts.

*Base desena. Resolució*

1. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, per delegació de la persona titular de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que mitjançant la present ordre s'atorga, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulares de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la Subdirecció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, la direcció del Servei de Regeneració Urbana, la direcció del Servei d'Habitatge Públic i les direccions dels Serveis Territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. La persona titular de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana podrà designar les persones que hagen de suprir als membres d'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

Per garantir que existisca una presència paritària de dones i homes, els membres de l'òrgan col·legiat podran delegar en les persones que

**4. Porcentaje de viviendas en modalidad A+. Máxima puntuación: 15 puntos**

Se valorará hasta un máximo de 15 puntos las propuestas que incluyan mayor porcentaje de viviendas de la modalidad A+ dentro de la promoción, conforme al siguiente baremo:

60 % o superior: 15 puntos

40 – 59,9 %: 10 puntos

20 – 39,9 %: 5 puntos

**5. Aumento del plazo de vinculación al régimen de alquiler o cesión de uso. Máxima puntuación: 10 puntos**

Aquellas propuestas que aumenten su plazo de vinculación al régimen de alquiler o cesión de uso exigido en estas bases de 25 años, obtendrán una puntuación adicional de 2 puntos por cada tramo de 5 años ampliado, hasta un máximo de 10 puntos, de conformidad con la siguiente puntuación:

50 años o más: 10 puntos

45 años: 8 puntos

40 años: 6 puntos

35 años: 4 puntos

30 años: 2 puntos

25 años: 0 puntos

**6. Actuaciones de rehabilitación o reanudación. Máxima puntuación: 10 puntos**

En coherencia con lo dispuesto en el Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, y con el objeto de impulsar un desarrollo sostenible, competitivo y eficiente del medio urbano, mediante el impulso y el fomento de las actuaciones que conducen a la rehabilitación de los edificios y a la regeneración y renovación de los tejidos urbanos existentes, se valorarán proporcionalmente las actuaciones que se desarrollen en edificaciones existentes, sea bajo la modalidad de rehabilitación como de la reanudación de obras paralizadas, con un máximo de puntuación de 10 puntos para un 100 % de actuaciones sobre edificaciones existentes.

**7. Perspectiva de género y propuestas Innovadoras. Máxima puntuación: 10 puntos**

a) Se valorará que en las intervenciones propuestas se haya tenido en cuenta la perspectiva de género, tanto en la selección y propuesta de actuación en los edificios de viviendas a intervenir, como en sus proyectos o propuestas de intervención individualizadas, y se propongan actuaciones que garanticen la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, conforme a las áreas temáticas del «Set para introducir la perspectiva de género en el proceso urbano» publicado por la Generalitat con una máxima puntuación de 3 puntos.

b) Se valorarán propuestas innovadoras que mejoren la calidad edificatoria del parque y por ende la calidad de vida de sus futuros moradores bajo criterios ambientales, de eficiencia energética, sostenibilidad, conciliación familiar y laboral o cualquier otro que ayude a alcanzar dichos objetivos como pudieran ser a título de ejemplo la incorporación de espacios comunes, guarderías, incremento de la calificación energética requerida en las bases o aumento del porcentaje de viviendas accesibles, con una máxima puntuación de 7 puntos.

*Base décima. Resolución*

1. La persona titular de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, por delegación de la persona titular de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que mediante la presente orden se otorga, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, la Subdirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, la jefatura del Servicio de Regeneración Urbana, la jefatura del Servicio de Vivienda Pública y las jefaturas de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. La persona titular de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana podrá designar a las personas que deban suprir a los miembros de órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

Por garantizar que exista una presencia paritaria de mujeres y hombres, los miembros del órgano colegiado podrán delegar en las personas que

estimen oportú, si escau, en compliment de l'article 10 de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i homes.

2. Amb caràcter previ a la resolució definitiva de les ajudes els adjudicataris que figuren en la proposta d'adjudicació de l'òrgan col·legiat seran requerits conjuntament amb els ajuntaments on radiqueen els respectius habitatges/promociones per a la signatura del corresponent acord de la comissió bilateral entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Generalitat i Ajuntament corresponent.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que esgotarà la via administrativa serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la corresponent resolució de convocatòria. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

Les resolucions de les ajudes seran publicades en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que es disposa en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Les resolucions de concessió de les ajudes seran així mateix notificades individualitzadament.

4. La resolució de la convocatòria podrà ser modificada en el cas que no s'arribara a suscriure el corresponent acord bilateral entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, Generalitat i Ajuntament on radique l'actuació.

#### *Base onzena. Obligacions i responsabilitats*

1. Els beneficiaris queden obligats a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins disposats.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a aquesta finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

2. En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes, s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguen simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil i de la dictadura, llevat que concorreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura, i de conformitat amb l'article 39 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana.

3. Incloure de manera visible la participació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, acompañada de la llegenda «Govern d'Espanya», al costat de la Generalitat, en els cartells descriptius exteriors de la promoció. En aquests figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada pel ministeri, amb una tipografia i grandària igual als empleats per a referir-se a la comunitat autònoma.

En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanentes, aquestes inclouran la referència al finançament amb càrrec al Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

4. Contemplar la participació de les Administracions que finançen l'actuació en les informacions als mitjans de comunicació (prensa escrita, ràdio, televisió, pàgines web, etc.).

5. El promotor de l'actuació no podrà superar els límits de preus del lloguer, a més haurà de controlar que les persones arrendatàries compliscen els requisits establerts en les bases cinquena i sisena referents als límits d'ingressos, sense perjudici del que es disposa en la Llei d'arrendaments urbans. La inobservança d'aquestes exigències comportarà la devolució de les ajudes rebudes, havent de procedir-se al visat dels contractes d'arrendament o de cessió en ús, tal com s'estableix en base cinquena apartat 6.

6. Les ajudes econòmiques que es concedisquen a l'empara del pla d'habitatge, si escau, podran estar subjectes a tributació en la corresponent declaració de l'IRPF.

que estimen oportuno, en su caso, en cumplimiento del artículo 10 de la Ley 9/2003, de 2 de abril, para la igualdad entre mujeres y hombres.

2. Con carácter previo a la resolución definitiva de las ayudas los adjudicatarios que figuren en la propuesta de adjudicación del órgano colegiado serán requeridos conjuntamente con los ayuntamientos donde radiquen las respectivas viviendas/promociones para la firma del correspondiente acuerdo de la comisión bilateral entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Generalitat y Ayuntamiento correspondiente.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin a la vía administrativa será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la correspondiente resolución de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud.

Las resoluciones de las ayudas serán publicadas en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo previsto en el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. Las resoluciones de concesión de las ayudas serán asimismo notificadas individualizadamente.

4. La resolución de la convocatoria podrá ser modificada en el caso que no se llegara a suscribir el correspondiente acuerdo bilateral entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Generalitat y Ayuntamiento donde radique la actuación.

#### *Base undécima. Obligaciones y responsabilidades*

1. Los beneficiarios quedan obligados a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

2. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas, se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la Guerra Civil y de la Dictadura, salvo que concurran razones artísticas, arquitectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la Guerra Civil y la Dictadura, y de conformidad con el artículo 39 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana.

3. Incluir de forma visible, la participación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, acompañado de la leyenda «Gobierno de España», junto a la de la Generalitat, en los carteles descriptivos exteriores de la promoción. En estos figurará, además, el importe de la subvención aportada por el ministerio, con una tipografía y tamaño igual a los empleados para referirse a la Comunidad Autónoma.

En el caso de instalación de placas conmemorativas permanentes, estas incluirán la referencia a la financiación con cargo al Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

4. Contemplar la participación de las Administraciones que finançan la actuación en las informaciones a los medios de comunicación (prensa escrita, radio, televisión, páginas web, etc...)

5. El promotor de la actuación no podrá superar los límites de precios del alquiler, además deberá controlar que las personas arrendatarias cumplan los requisitos establecidos en las bases quinta y sexta referentes a los límites de ingresos, sin perjuicio de lo dispuesto en la ley de arrendamientos urbanos. La inobservancia de dichas exigencias comportará la devolución de las ayudas recibidas, debiendo procederse al visado de los contratos de arrendamiento o de cesión en uso, tal y como se establece en base quinta apartado 6.

6. Las ayudas económicas que se concedan al amparo del plan de vivienda, en su caso, podrán estar sujetas a tributación en la correspondiente declaración del IRPF.

#### *Base dotzena. Control i revocació de les subvencions*

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació de la documentació assenyalada en la base anterior en termini, o la comprovació de la falsedad de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que reportaran els corresponents interessos de demora.

Atés l'article 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, es tramitarà l'aprovació del Pla de Control corresponent per part de l'òrgan concedent, el qual haurà d'incloure i tindre en compte les accions i controls ja establits pels serveis territorials per a la tramitació de la corresponent conformitat inicial i final necessàries per a la tramitació de les actuacions, de conformitat amb la base reguladora tretzena.

El pla s'aprovarà l'any anterior a la seua aplicació i es concretarà el personal encarregat de la tasca, el tipus de control, els criteris de selecció de la mostra i el percentatge de l'ajuda pagada a controlar.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perderà el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta, quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la mencionada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### *Base tretzena. Tramitació d'actuacions*

Serà necessari tramitar la conformitat inicial i final de les actuacions sol·licitades. Els òrgans encarregats per a tal tràmit seran els serveis territorials corresponents.

Per a la tramitació de la conformitat final, a més del projecte i la llicència municipal ja aportats en la sol·licitud de l'ajuda, s'haurà d'adjuntar la documentació que a continuació es detalla:

a) Contracte a aquest efecte amb l'empresa que ha executat les obres.

b) Certificats d'inici i finalització de les obres.

c) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada adjuntant el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera. En cas de pagament fraccionat, haurà d'aportar-se acreditació de la domiciliació bancària dels pagaments i acord de finançament subscrit per les parts.

d) Testimoniatge fotogràfic de l'actuació realitzada.

e) Llicència de primera ocupació dels habitatges, si escau.

f) Un exemplar del projecte d'execució final, en cas d'haver sigut modificat, juntament amb la llicència d'obres modificada.

g) Escriptura d'obra nova en construcció i constitució del règim de propietat horitzontal, inscrita en el Registre de la Propietat.

h) Inspecció final d'obra.

Amb la finalitat de poder realitzar els tràmits administratius necessaris dins els terminis establits en el conveni de col·laboració del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana amb la Comunitat Valenciana, i en relació amb l'abonament final de l'ajuda atorgada per a les actuacions, tota la documentació necessària per a sol·licitar la conformitat final haurà de presentar-se abans de l'1 de novembre de l'exercici en curs. L'incompliment d'aquestes dates límit posarà suposar la pèrdua de les ajudes.

En el cas que l'actuació es realitze sobre sòl destinat a habitatge de protecció pública, o el promotor ho sol·licitara en la proposta, els habitatges resultants hauran de qualificar-se com a tals, i complir tots els requisits i obligacions inherents a aquesta protecció.

#### *Base catorzena. Justificació de la despesa*

1. La justificació de la despesa es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificant de la inversió realitzada, segons el model normalitzat publicat en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria

#### *Base duodécima. Control y revocación de las subvenciones*

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación de la documentación señalada en la base anterior en plazo, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cantidades otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

Atendiendo al artículo 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones se tramitará la aprobación del Plan de control correspondiente por parte del órgano concedente, el cual deberá incluir y tener en cuenta las acciones y controles ya establecidos por los servicios territoriales para la tramitación de la correspondiente conformidad inicial y final necesarias para la tramitación de las actuaciones, de conformidad con la base reguladora decimotercera.

El plan se aprobará en el año anterior a su aplicación y se concretará el personal encargado de la tarea, el tipo de control, los criterios de selección de la muestra y el porcentaje de la ayuda pagada a controlar.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de la misma, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

#### *Base decimotercera. Tramitación de actuaciones*

Será necesario tramitar la conformidad inicial y final de las actuaciones solicitadas. Los órganos encargados para tal trámite serán los servicios territoriales correspondientes.

Para la tramitación de la conformidad final, además del proyecto y la licencia municipal ya aportados en la solicitud de la ayuda, se deberá adjuntar la documentación que a continuación se relaciona:

a) Contrato al efecto con la empresa que ha ejecutado las obras.

b) Certificados de inicio y finalización de las obras.

c) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera. En caso de pago fraccionado, deberá aportarse acreditación de la domiciliación bancaria de los pagos y acuerdo de financiación suscrito por las partes.

d) Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

e) Licencia de primera ocupación de las viviendas, en su caso.

f) Un ejemplar del proyecto de ejecución final, en caso de haber sido modificado, junto con la licencia de obras modificada.

g) Escritura de obra nueva en construcción y constitución del régimen de propiedad horizontal, inscrita en el Registro de la Propiedad.

h) Inspección final de obra.

Con el fin de poder realizar los trámites administrativos necesarios dentro los plazos establecidos en el Convenio de colaboración del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana con la Comunitat Valenciana, y en relación con el abono final de la ayuda otorgada para las actuaciones, toda la documentación necesaria para solicitar la conformidad final deberá presentarse antes del 1 de noviembre del ejercicio en curso. El incumplimiento de dichas fechas límite pondrá suponer la pérdida de las ayudas.

En el caso de que la actuación se realice sobre suelo destinado a vivienda de protección pública, o el promotor lo solicitara en la propuesta, las viviendas resultantes deberán calificarse como tales, y cumplir todos los requisitos y obligaciones inherentes a dicha protección.

#### *Base decimocuarta. Justificación del gasto*

1. La justificación del gasto se realizará de acuerdo con los certificados de los justificant de la inversión realizada, según el modelo normalizado publicado en la web de la Vicepresidencia Segunda y Con-

d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, que almenys una vegada a l'any i amb anterioritat al 10 de novembre, hauran de ser presentats pel beneficiari davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a la seua revisió i, si escau, tramitació dels pagaments i deslliuraments que corresponguen.

2. En aquesta justificació, s'indicaran els costos a origen dels treballs realitzats (en cas de represa s'exclouran les partides ja executades), el cost del sòl que siga subvencionable conforme amb la base quarta i tots aquells compresos en la mencionada base excepte impostos, taxes i tributs.

3. Les obres promogudes per les Administracions públiques i altres empreses, entitats i organismes subjectes a dret públic hauran de realitzar-se d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública i els justificant d'aquestes obres haver sigut aprovats municipalment, si escau.

#### *Base quinzena. Abonament de les ajudes*

1. L'abonament de les ajudes que corresponga a cada actuació es realitzarà, respectant les anualitats aprovades, per part de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica de la següent manera:

a) Primer pagament o bestreta: la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica anticiparà el 15 % de la subvenció aprovada, en concepte de provisió de fons per a l'arrançada del pla d'actuació.

b) Pagaments parciaus anuals: en correspondència amb les justificacions d'inversió presentades, es tramitaran pagaments parciaus, almenys una vegada a l'any, sempre que l'import de la subvenció certificada per al cobrament supere la bestreta abonada, sense arribar a superar-se les limitacions de cadascun de les respectives anualitats concedides, i sense que supere el 80 % de l'import total de la intervenció.

c) Pagament final o de liquidació: el 20 % de l'import de la subvenció restant es tramitarà una vegada es dispose de la conformitat final o qualificació definitiva de l'actuació. A més, no es podrà abonar al beneficiari aquest 20 % fins que els habitatges resultants estiguin finalitzades, un mínim del 20 % estiguin ocupats en règim de cessió en ús o d'arrendament i s'haja produït l'anotació regstral referida en la base segona.

2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial disposat en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i aquesta podria ser minorada si de l'aplicació d'aquestes bases resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment disposat. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara quan el cost de l'actuació supere l'inicialment disposat.

3. L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantitat tal que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguen rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost disposat de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció.

4. Per al cobrament de les ajudes, amb caràcter general, s'haurà d'aportar la següent documentació:

a) Imprés de domiciliació bancària ben emplenat, designant el compte en la qual es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

b) Autorització perquè la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica puga sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent, en el marc de col·laboració establetit amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, la utilització d'aquestes dades no podrà servir a una finalitat diferent del procés de selecció d'adjudicataris d'ajudes.

5. En cap cas podran realitzar-se pagaments als perceptors de les ajudes quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs, hagen sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, es troben declarats en concurs, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagen sigut inhabilitats conforme amb la legislació concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs, hagen sigut declarats en fallida, en concurs de creditors, insolvent fallit en qualsevol procediment o subjecte a intervenció judicial, haver iniciat expedient de quitació i espera o de suspensió de pagaments o presentat

selleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, que al menos una vez al año y con anterioridad al 10 de noviembre, deberán ser presentados por el beneficiario ante la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para su revisión y, en su caso, tramitación de los pagos y libramientos que correspondan.

2. En dicha justificación, se indicarán los costes a origen de los trabajos realizados (en caso de reanudación se excluirán las partidas ya ejecutadas), el coste del suelo que sea subvencionable conforme a la base cuarta y todos aquellos comprendidos en la citada base excepto impuestos, tasas y tributos.

3. Las obras promovidas por las administraciones públicas y otras empresas, entidades y organismos sujetas a derecho público deberán realizarse de acuerdo con la legislación vigente en materia de contratación pública y los justificantes de dichas obras haber sido aprobadas municipalmente, en su caso.

#### *Base decimoquinta. Abono de las ayudas*

1. El abono de las ayudas que corresponda a cada actuación se realizará, respetando las anualidades aprobadas, por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de la siguiente manera:

a) Primer pago o anticipo: la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática anticipará el 15 % de la subvención aprobada, en concepto de provisión de fondos para el arranque del plan de actuación.

b) Pagos parciales anuales: en correspondencia con las justificaciones de inversión presentadas, se tramitarán pagos parciales, al menos una vez al año, siempre y cuando el montante de la subvención certificada para su cobro supere el anticipo abonado, sin llegar a superarse las limitaciones de cada uno de las respectivas anualidades concedidas, y sin que supere el 80 % del importe total de la intervención.

c) Pago final o de liquidación: el 20 % del importe de la subvención restante se tramitará una vez se disponga de la conformidad final o calificación definitiva de la actuación. Además, no se podrá abonar al beneficiario dicho 20 % hasta que las viviendas resultantes estuvieren finalizadas, un mínimo del 20 % estén ocupadas en régimen de cesión en uso o de arrendamiento y se haya producido la anotación regstral referida en la base segunda.

2. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aún cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

3. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cantidad tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención.

4. Para el cobro de las ayudas, con carácter general, se deberá aportar la siguiente documentación:

a) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

b) Autorización para que la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de adjudicatarios de ayudas.

5. En ningún caso podrán realizarse pagos a los perceptores de las ayudas cuando se haya solicitado la declaración de concurso, hayan sido declarados insolventes en cualquier procedimiento, se hallen declarados en concurso, estén sujetos a intervención judicial o hayan sido inhabilitados conforme a la legislación concursal sin que haya concluido el período de inhabilitación fijado en la sentencia de calificación del concurso, hayan sido declarados en quiebra, en concurso de acreedores, insolvente fallido en cualquier procedimiento o sujeto a intervención judicial, haber iniciado expediente de quita y espera o de suspensión

sol·licitud judicial de fallida o de concurs de creditors, mentre no siguen rehabilitats.

6. Quan l'import de la subvenció a rebre pel beneficiari siga superior a un milió d'euros, de conformitat amb el que s'estableix en article 17.3.k de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions, així com en els articles 43 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol i 171.2 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, per a poder percebre abonaments corresponents a bestretes o a pagaments parciais o a compte, serà necessari que el beneficiari haja constituit la corresponent garantia que respondrà de l'import d'aquests pagaments i dels interessos de demora.

Per a això, s'estableix que la garantia haurà de constituir-se per un import igual al 90 % de l'ajuda total sol·licitada, tot això de conformitat amb el que es disposa en el Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Caixa General de Depòsits, així com la normativa sectorial aplicable.

7. El beneficiari quedarà exonerat de la constitució d'aquestes garanties per a la bestreta o pagamento parcial, quan es trobe en algun supòsit dels indicats en l'article 171.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

8. Els beneficiaris podrán optar per l'abonament total de l'ajuda mitjançant un pagament únic, sense necessitat d'aportar garantia, una vegada s'haja procedit a la justificació de les actuacions tal com disposa la base quinzena, i caldrà comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana la seua renúncia a cobrar bestreta en el moment de la sol·licitud de les ajudes.

La sol·licitud de pagament únic haurà de presentar-se juntament amb tota la documentació que es presentaria amb pagaments parciais, anteriorment relacionada, excepte justificant de prestació de garantia.

9. En tot cas, prèviament a aquest abonament, ja siga total o parcial, el beneficiari de l'actuació haurà d'acreditar estar en possessió de:

a) Document administratiu acreditatiu de la cessió o la concessió administrativa del sòl, o, si escau, escriptura pública de constitució del dret de superficie o de titularitat del sòl, o, si escau, de titularitat de l'edifici a rehabilitar.

b) Llicència municipal d'obra.

c) Certificat d'inici d'obra.

#### *Base setzena. Finançament del programa*

1. La publicació de la convocatòria d'ajudes es podrà realitzar pel procediment de tramitació anticipada d'expedient de despesa.

2. Les subvencions convocades en virtut d'aquesta ordre podran tindre abast plurianual, en funció dels terminis d'execució de les actuacions que s'establissen. En cada convocatòria s'indicarà el crèdit finançat amb recursos propis de la Generalitat, així com si escau el finançament a rebre per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana en el marc de l'aplicació del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

3. Una vegada concedida, el beneficiari de la subvenció podrà sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, el reajustament de les anualitats inicialment concedides, atés el ritme d'execució de l'acció subvencionada, de conformitat amb el que es disposa en l'article 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Es podrà ampliar el crèdit destinat al finançament dels programes d'ajudes regulats en les presents bases amb posterioritat a la publicació de les convocatòries de les mateixes d'acord amb la regulació establet en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, en atenció als supòsits d'excepcionalitat establerts en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, tenint en compte el que es regula en el conveni de col·laboració amb el Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana, i posteriorment, si és el cas, el que es disposa en els successius Acords Bilaterals que se subscrigen entre el Ministeri de Transportes, Mobilitat i Agenda Urbana i la Generalitat, relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 5 de l'article 6 del Reial decret 106/2018 que regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

de pagos o presentado solicitud judicial de quiebra o de concurso de acreedores, mientras, en su caso, no fueran rehabilitados.

6. Cuando el importe de la subvención a recibir por el beneficiario sea superior a un millón de euros, de conformidad con lo establecido en artículo 17.3.k de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como en los artículos 43 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio y 171.2 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, para poder percibir abonos correspondientes a anticipos o a pagos parciales o a cuenta, será necesario que el beneficiario haya constituido la correspondiente garantía que responderá del importe de dichos pagos y de los intereses de demora.

Para ello, se establece que la garantía deberá constituirse por un importe igual al 90 % de la ayuda total solicitada, todo ello de conformidad con los dispuesto en el Real decreto 937/2020, de 27 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de la Caja General de Depósitos, así como la normativa sectorial aplicable.

7. El beneficiario quedará exonerado de la constitución de dichas garantías para el anticipo o pago parcial, cuando se encuentre en algún supuesto de los indicados en el artículo 171.5 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.

8. Los beneficiarios podrán optar por el abono total de la ayuda mediante un pago único, sin necesidad de aportar garantía, una vez se haya procedido a la justificación de las actuaciones tal como prevé la base decimoquinta, debiendo comunicar a la dirección general de Vivienda y Regeneración Urbana su renuncia a cobrar anticipo en el momento de la solicitud de las ayudas.

La solicitud de pago único deberá acompañarse de toda la documentación que se acompañaría con pagos parciales, anteriormente relacionada, excepto justificante de prestación de garantía.

9. En todo caso, prèviamente a dicho abono, ya sea total o parcial, el beneficiario de la actuación deberá acreditar estar en posesión de:

a) Documento administrativo acreditativo de la cesión o la concesión administrativa del suelo, o, en su caso, escritura pública de constitución del derecho de superficie o de titularidad del suelo, o, en su caso, de titularidad del edificio a rehabilitar.

b) Licencia municipal de obra.

c) Certificado de inicio de obra.

#### *Base decimosexta. Financiación del programa*

1. La publicación de la convocatoria de ayudas se podrá realizar por el procedimiento de tramitación anticipada de expediente de gasto.

2. Las subvenciones convocadas en virtud de esta orden podrán tener alcance plurianual, en función de los plazos de ejecución de las actuaciones que se establezcan. En cada convocatoria se indicará el crédito financiado con recursos propios de la Generalitat, así como en su caso la financiación a recibir por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en el marco de la aplicación del Plan estatal de vivienda 2018-2021.

3. Una vez concedida, el beneficiario de la subvención podrá solicitar a la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, el reajuste de las anualidades inicialmente concedidas, atendiendo al ritmo de ejecución de la acción subvencionada, de conformidad con lo dispuesto en el art. 64 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

4. Se podrá ampliar el crédito destinado a la financiación de los programas de ayudas regulados en las presentes bases con posterioridad a la publicación de las convocatorias de las mismas de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, general de subvenciones, en atención a los supuestos de excepcionalidad establecidos en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de Colaboración con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y posteriormente, si es el caso, lo dispuesto en los sucesivos Acuerdos Bilaterales que se suscriban entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Generalitat, relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 5 del artículo 6 del Real decreto 106/2018 que regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

### *Segon. Convocatòria de les ajudes*

Convocar, per a l'exercici 2021, les ajudes del Programa de foment del Parc d'Habitatge en Lloguer.

Els convoquen per a l'exercici 2021, i prèvia avocació de la competència delegada en la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, les ajudes establides en la present ordre, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes del Programa de foment del Parc d'Habitatge en Lloguer, que es regiran per les bases establides en l'apartat anterior i conformement amb les següents condicions:

#### 1. Finançament de les ajudes

El finançament de les ajudes regulades en la present ordre es farà amb càrrec al capítol VII i a l'aplicació pressupostària 14.02.01.431.10.7 de la línia S1720000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat 2021 amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana d'aquesta línia.

La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2021 serà inicialment de 7.769.000,00 euros, corresponent 6.925.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 844.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S1720000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins d'aquesta línia. Les ajudes tindran caràcter de despesa plurianual segons la distribució següent.

Anualitat	%	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 €	126.600,00 €
2022	10	692.500,00 €	84.400,00 €
2023	35	2.423.750,00 €	295.400,00 €
2024	40	2.770.000,00 €	337.600,00 €
	100	6.925.000,00 €	844.000,00 €

No obstant això si es compleixen algun dels supòsits contemplats en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima disposada en el paràgraf anterior, es podrà augmentar mitjançant resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, fins a un import total màxim de 6.925.000 € corresponents al Ministeri i de 2.000.000 € corresponents a la Generalitat, tot això sense perjudici de poder incrementar-ho en un import més gran en cas que el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana aportara nous fons en el marc del Pla estatal d'habitatge 2018-2021. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previament a la resolució de concessió de les ajudes.

L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat anterior queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

#### 2. Condicions de la concessió de les ajudes

El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concorrència competitiva.

Podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes:

a) Les persones físiques majors d'edat.

b) Les Administracions públiques, els organismes públics i altres entitats de dret públic i privat, així com les empreses públiques, privades, públicoprivades i societats mercantils participades majoritàriament per les Administracions públiques.

c) Les fundacions, les empreses d'economia social i les seues associacions, cooperatives d'autoconstrucció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública, i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Les obres subvencionables podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguin iniciades abans de la pre-

### *Segundo. Convocatoria de las ayudas*

Convocar, para el ejercicio 2021, las ayudas del Programa de fomento del Parque de Vivienda en Alquiler.

Se convocan para el ejercicio 2021, y previa avocación de la competencia delegada en la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, las ayudas establecidas en la presente orden, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas del Programa de fomento del Parque de Vivienda en Alquiler, que se regirán por las Bases establecidas en el apartado anterior y conforme a las siguientes condiciones:

#### 1. Financiación de las ayudas

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo al capítulo VII y a la aplicación presupuestaria 14.02.01.431.10.7 de la línea S1720000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat 2021 con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de dicha línea.

La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2021 será inicialmente de 7.769.000,00 euros, correspondiendo 6.925.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 844.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S1720000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución siguiente.

Anualidad	%	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	Generalitat
2021	15	1.038.750,00 €	126.600,00 €
2022	10	692.500,00 €	84.400,00 €
2023	35	2.423.750,00 €	295.400,00 €
2024	40	2.770.000,00 €	337.600,00 €
	100	6.925.000,00 €	844.000,00 €

No obstant si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior, se podrá aumentar mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, hasta un importe total máximo de 6.925.000 € correspondientes al Ministerio y de 2.000.000 € correspondientes a la Generalitat, todo ello sin perjuicio de poder incrementarlo en mayor importe en caso de que el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana aportara nuevos fondos en el marco del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021. Dicha resolución se publicará, en su caso, en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado anterior queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

#### 2. Condiciones de la concesión de las ayudas

El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrencia competitiva.

Podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas:

a) Las personas físicas mayores de edad.

b) Las administraciones públicas, los organismos públicos y demás entidades de derecho público y privado, así como las empresas públicas, privadas, público-privadas y sociedades mercantiles participadas mayoritariamente por las administraciones públicas.

c) Las fundaciones, las empresas de economía social y sus asociaciones, cooperativas de autoconstrucción, las organizaciones no gubernamentales y las asociaciones declaradas de utilidad pública, y aquellas a las que se refiere la disposición adicional quinta de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Las obras subvencionables podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la

sentació telemàtica del preceptiu IEEV.CV, si escau, ni abans de l'inici de la vigència del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. Podran incloure's també aquelles que, tenint un inici anterior, les obres s'hagen représ posteriorment a aquesta data

Les obres no podran estar finalitzades a data de publicació de la convocatòria. S'entendrà per data de finalització d'obres la que conste en el certificat final d'obra

#### 3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà l'endemà a la publicació del present ordre en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 3 de setembre de 2021, inclusivament. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria

El procediment de sol·licitud serà telemàtic, i es realitzarà segons s'estableix en l'apartat primer, sense perjudici del que disposa la legislació reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

#### 4. Documentació que acompañarà a la sol·licitud.

A la sol·licitud de la subvenció s'adjuntarà:

a) Una memòria-programa en la qual constaran, almenys, els següents documents:

– Nombre d'habitacles resultants desglossats segons modalitat A, A+ o B, si escau.

– Característiques principals dels habitacles, i hauran d'incloure's les superfícies útils d'habitacle, superfícies de garatges i annexos desglossats segons modalitat.

– Informe d'Avaluació de l'Edifici (IEEV.CV) a rehabilitar, si escau.

– Memòria descriptiva de com s'ha tingut en compte la perspectiva de gènere, en la selecció i proposta d'actuació en els edificis d'habitacles a intervindre. Es valoraran les propostes d'actuacions que garantisquen la participació, l'accessibilitat i la percepció de seguretat de les dones, entre altres aspectes, en els espais públics de l'entorn i en els edificis d'habitacles; així com totes les mesures adoptades per a reduir la desigualtat de gènere que puga existir. Es prendrà com a referència el «set per a introduir la perspectiva de gènere en el procés urbà» publicat per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i disponible en la seua página web.

–Descripció de les propostes innovadores que milloren la qualitat edificatòria del parc d'habitacles i per tant la qualitat de vida dels seus futurs habitants sota criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat, conciliació familiar i laboral o qualsevol altre que ajude a aconseguir aquests objectius, i que seran objecte de valoració conforme la base novena.

– Anàlisi de la viabilitat econòmica de l'actuació.

b) En el cas d'obra de nova planta o de rehabilitació sense iniciar:

b.1. Projecte d'edificació o Rehabilitació. Aquest projecte d'execució haurà de tindre l'entitat de projecte únic i complet. En tot cas haurà de contindre els documents indicats en l'annex I del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i estar signat per un/a tècnic/a competent. Es recorda la necessitat de presentar els següents annexos de la memòria:

– Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

– Pla de Control de Qualitat.

– Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició.

– Estudi geotècnic.

– Annex d'estructures.

– Annexos d'instal·lacions.

En cas de projectes d'obres promogudes per l'Administració, també els serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i caldrà complir, entre altres, l'article 233, «Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seua elaboració».

b.2. Llicència municipal d'obres, o certificat de no necessitat d'aquesta, si escau.

b.3. Compromís de qualificació energètica B, o A, si escau.

presentación telemática del preceptivo IEEV.CV, en su caso, ni antes del inicio de la vigencia del Plan estatal de vivienda 2018-2021. Podrán incluirse también aquellas que, teniendo un inicio anterior, las obras se hayan reanudado posteriormente a dicha fecha

Las obras no podrán estar finalizadas a fecha de publicación de la convocatoria. Se entenderá por fecha de finalización de obras la que conste en el certificado final de obra

#### 3. Plazo y forma de presentación de solicitudes

El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día siguiente a la publicación de la presente orden en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 3 de septiembre de 2021, inclusive. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria

El procedimiento de solicitud será telemático, y se realizará según se establece en el apartado primero, sin perjuicio de lo que dispone la legislación reguladora del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

#### 4. Documentación que acompañará a la solicitud.

A la solicitud de la subvención se acompañará:

a) Una memoria-programa en la que constarán, al menos, los siguientes documentos:

– Número de viviendas resultantes desglosadas según modalidad A, A+ o B, en su caso.

– Características principales de las viviendas, debiendo incluirse las superficies útiles de vivienda, superficies de garajes y anexos desglosados según modalidad.

– Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV) a rehabilitar, en su caso.

– Memoria descriptiva de cómo se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, en la selección y propuesta de actuación en los edificios de viviendas a intervenir. Se valorarán las propuestas de actuaciones que garanticen la participación, la accesibilidad y la percepción de seguridad de las mujeres, entre otros aspectos, en los espacios públicos del entorno y en los edificios de viviendas; así como todas las medidas adoptadas para reducir la desigualdad de género que pueda existir. Se tomará como referencia el «Set para introducir la perspectiva de género en el proceso urbano» publicado por la Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y disponible en su página web.

– Descripción de las propuestas innovadoras que mejoran la calidad edificatoria del parque de viviendas y por ende la calidad de vida de sus futuros moradores bajo criterios de eficiencia energética, sostenibilidad, conciliación familiar y laboral o cualquier otro que ayude a alcanzar dichos objetivos, y que van a ser objeto de valoración conforme la base novena.

– Análisis de la viabilidad económica de la actuación.

b) En el caso de obra de nueva planta o de rehabilitación sin iniciar:

b.1. Proyecto de edificación o Rehabilitación. Dicho proyecto de ejecución deberá tener la entidad de proyecto único y completo. En todo caso deberá contener los documentos indicados en el Anexo I del Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, y estar firmado por técnico competente. Se recuerda la necesidad de presentar los siguientes anejos de la memoria:

– Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

– Plan de Control de Calidad.

– Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

– Estudio geotécnico.

– Anejo de estructuras.

– Anejos de instalaciones.

En caso de proyectos de obras promovidas por la administración, también les será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, debiéndose cumplir, entre otros, con el artículo 233 «Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración».

b.2. Licencia Municipal de obras, o certificado de innecesidad de la misma, en su caso.

b.3. Compromiso de calificación energética B, o A en su caso.

b.4. Compromís de vinculació termini lloguer o cessió d'ús a inscriure en registre propietat, indicant el termini compromés, mai inferior a 25 anys.

b.5. Compromís de l'ajuntament on se situen els habitatges de signar, en el seu moment, l'accord bilateral assenyalat en l'article 27 del RD 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, o justificant d'haver-ho sol·licitat.

b.6. Justificació de la titularitat del sòl o títol habilitant per a realitzar l'actuació o de la titularitat de la promoció d'habitacions a reprendre, si escau, així com el seu estat de càrregues.

b.7. Certificació urbanística del sòl que habilita l'execució de la promoció, en el cas de no necessitat de llicència municipal.

c) En el cas d'obres iniciades amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria i mai abans de l'1 de gener de 2018, addicionalment al que es requereix en apartat b, es presentarà certificat emès per part del/de la tècnic/a director/a de les obres que acredite la data d'inici de les obres, així com les obres pendents de finalització.

d) En cas de represa d'edificació d'obres originalment iniciades amb anterioritat a la data de publicació de la convocatòria, paralitzades i que es reprenguen amb posterioritat a l'1 de gener de 2018, addicionalment al que es requereix en apartat b, es presentarà:

– Ordre/acta de paralització o suspensió de les obres, emesa per la direcció facultativa de l'obra.

– Certificat emès pel/per la tècnic/a director/a de les obres en el qual consten les obres executades i el pressupost desglossat i detallat executat fins a aqueix moment i les obres pendents de finalització, amb indicació del pressupost necessari per a la seua finalització.

– Certificat municipal de vigència de la llicència inicialment atorgada, o si escau, llicència municipal d'obres que contempla la represa de les obres.

– Model de domiciliació bancària (model 07000).

##### 5. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en la base novena de l'apartat primer de la present ordre.

##### 6. Termini de resolució i notificació de la resolució d'ajudes

El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les ajudes serà de sis mesos comptats a partir de la publicació de la present ordre de convocatòria. Si ha transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat resolució expressa, els sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu.

La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La mencionada publicació substituirà a la notificació individual de la resolució, conforme al que es disposa en la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si escau, les objeccions a esmenar i altres tràmits que hagen d'emplenar-se pels ajuntaments sol·licitants en el procediment es publicaran en la web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge, i Arquitectura Bioclimàtica tot això d'acord amb els terminis i condicions establides en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

##### 7. Recursos contra la resolució de les ajudes

Contra la resolució de les ajudes, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciosos administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

##### Tercer. Eficàcia

Aquesta ordre farà efecte a partir de l'endemà de la publicació en el diari oficial de la generalitat valenciana.

Contra la present orden, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un

b.4. Compromiso de vinculación plazo alquiler o cesión de uso a inscribir en registro propiedad, indicando el plazo comprometido, nunca inferior a 25 años.

b.5. Compromiso del ayuntamiento donde se ubiquen las viviendas de firmar, en su momento, el acuerdo bilateral señalado en el artículo 27 del RD 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, o justificante de haberlo solicitado.

b.6. Justificación de la titularidad del suelo o título habilitante para realizar la actuación o de la titularidad de la promoción de viviendas a reanudar, en su caso, así como su estado de cargas.

b.7. Certificación urbanística del suelo que habilite la ejecución de la promoción, en el caso de innecesidad de licencia municipal.

c) En el caso de obras iniciadas con anterioridad a la fecha de publicación de la convocatoria y nunca antes del uno de enero de 2018, adicionalmente a lo requerido en apartado b, se presentará certificado emitido por el/la técnico/a director/a de las obras que acredite la fecha de inicio de las obras, así como las obras pendientes de finalización.

d) En caso de reanudación de edificación de obras originalmente iniciadas con anterioridad a la fecha de publicación de la convocatoria, paralizadas y que se reanuden con posterioridad al uno de enero de 2018, adicionalmente a lo requerido en apartado b, se presentará:

– Orden/acta de paralización o suspensión de las obras, emitida por la dirección facultativa de la obra.

– Certificado emitido por el/la técnico/a director/a de las obras en el que consten las obras ejecutadas y el presupuesto desglosado y detallado ejecutado hasta ese momento y las obras pendientes de finalización, con indicación del presupuesto necesario para su finalización.

– Certificado municipal de vigencia de la licencia inicialmente otorgada, o en su caso, licencia municipal de obras que contempla la reanudación de las obras.

– Modelo de domiciliación bancaria (modelo 07000).

##### 5. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en la base novena del apartado primero de la presente orden.

##### 6. Plazo de resolución y notificación de la resolución de ayudas

El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las ayudas será de seis meses contados a partir de la publicación de la presente orden de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, los solicitantes podrán entender desestimada su solicitud por silencio administrativo.

La resolución de las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La citada publicación sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

En su caso, los reparos a subsanar y demás trámites que deban cumplimentarse por los ayuntamientos solicitantes en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda, y Arquitectura Bioclimática todo ello de acuerdo con los plazos y condiciones establecidas en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

##### 7. Recursos contra la resolución de las ayudas

Contra la resolución de las ayudas, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

##### Tercero

Esta orden surtirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un

mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 18 de juny de 2021

El vicepresident segon  
i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,  
**RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU**

mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 18 de junio de 2021

El vicepresidente segundo  
y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,  
**RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU**