

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

Extracte de l'Ordre 5/2021, de 14 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió de les ajudes corresponents al Programa d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021, i convocatòria corresponent a l'exercici 2021. [2021/6921]

BDNS (identif.): 570112.

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades nacional de subvencions.

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Així mateix, està disponible en l'adreça web:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatories-2021>

Primer. Objecte i condicions de concessió de les ajudes

Convocar per a l'exercici 2021 les ajudes del Programa d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

Segon. Bases reguladores

Les bases reguladores de la concessió de les ajudes es contenen en l'Ordre 5/2021, de 14 de juny, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió d'ajudes corresponents al Programa d'ajudes per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021 i convocatòria corresponent a l'exercici 2021. El procediment de concessió serà el de concurrència competitiva.

Tercer. Dotació pressupostària

Denominació línia: Pla estatal d'habitatge 2018-2021

Finalitat: Finançament d'actuacions del Conveni amb el Ministeri de Foment (actual Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana) 2018-2021 en matèria d'adquisició d'habitatge per a joves en municipis de dimensió reduïda.

Línia de subvenció: S1726000,

Import: 1.000.000,00 euros, dels quals corresponen 756.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 244.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana.

Quart. Persones beneficiàries

Persones físiques majors d'edat i menors de trenta-cinc anys en el moment de sol·licitar l'ajuda, que reunisquen tots els requisits establits en la base segona de l'Ordre 5/2021, de 14 de juny.

Cinqué. Grups d'especial atenció

Gaudiran de prioritat per a accedir a les ajudes les persones sol·licitants, que complint els requisits establits en la base segona de l'Ordre 5/2021, de 14 de juny, estiguen en alguna de les circumstàncies assenyalades en la base tercera.

Sisé. Termini i forma de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà el dia 28 de juny i finalitzarà el dia 30 de setembre de 2021, tots dos inclusivament.

Exclusivament mitjançant un formulari emplenat electrònicament: <https://www.gva.es/> adjuntant els documents que s'indiquen en la convocatòria. Només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge.

La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Extracto de la Orden 5/2021, de 14 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de aprobación de bases reguladoras para la concesión de las ayudas correspondientes al Programa de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021, y convocatoria correspondiente al ejercicio 2021. [2021/6921]

BDNS (identif.): 570112.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a), de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de datos nacional de subvenciones.

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Asimismo, se encuentra disponible en la dirección web:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/ajudes-convocatories-2021>

Primero. Objeto y condiciones de concesión de las ayudas

Convocar para el ejercicio 2021 las ayudas del Programa de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021.

Segundo. Bases reguladoras

Las bases reguladoras de la concesión de las ayudas se contienen en la Orden 5/2021, de 14 de junio, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de aprobación de bases reguladoras para la concesión de ayudas correspondientes al Programa de ayudas para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021 y convocatoria correspondiente al ejercicio 2021. El procedimiento de concesión será el de concurrència competitiva.

Tercero. Dotación presupuestaria

Denominación línea: Plan estatal de vivienda 2018-2021

Finalidad: Financiación de actuaciones del Convenio con el Ministerio de Fomento (actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) 2018-2021 en materia de adquisición de vivienda para jóvenes en municipios de dimensión reducida

Línea de subvención: S1726000

Importe: 1.000.000,00 euros, correspondiendo 756.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 244.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana.

Cuarto. Personas beneficiarias

Personas físicas mayores de edad y menores de treinta y cinco años en el momento de solicitar la ayuda, que reúnan todos y cada uno de los requisitos establecidos en la base segunda de la Orden 5/2021, de 14 de junio.

Quinto. Grupos de especial atención

Gozarán de prioridad para acceder a las ayudas las personas solicitantes, que cumpliendo los requisitos establecidos en la base segunda de la Orden 5/2021, de 14 de junio, se encuentren en alguna de las circunstancias señaladas en la Base tercera.

Sexto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día 28 de junio y finalizará el día 30 de septiembre de 2021, ambos inclusive.

Exclusivamente mediante formulario cumplimentado electrónicamente: <https://www.gva.es/> adjuntando los documentos que se indican en la convocatoria. Sólo se podrá presentar una solicitud por vivienda.

La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento admi-



comú de les administracions públiques, en qualsevol de les formes que s'estableixen a continuació:

a) Si es disposa de certificat digital, la sol·licitud d'ajuda podrà ser presentada per la persona interessada de manera telemàtica en la seu electrònica de la Generalitat, a través del procediment habilitat a aquest efecte i denominat «Ajuda per a l'adquisició d'habitatge habitual i permanent en règim de propietat per a joves corresponents al Pla Estatal d'habitatge 2018-2021». En la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica (<http://www.habitatge.gva.es>) estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria i s'habilitarà l'accés a la seu electrònica per a formular la sol·licitud.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

b) Si no es disposa de certificat digital, la persona interessada haurà d'emplenar electrònicament el formulari de sol·licitud d'ajuda disponible en la pàgina web assenyalada en l'apartat anterior i s'imprimirà el justificant. Aquest justificant constituirà l'imprès de sol·licitud i haurà de presentar-se degudament signat en algun dels registres contemplats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, preferiblement, en el de les seus dels serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura bioclimàtica.

L'emplenament electrònic del formulari de sol·licitud per les persones peticionàries que no disposen de certificat digital no implicarà, per si mateix, que s'haja sol·licitat l'ajuda amb inici del procediment telemàtic per a la seua concessió. Si no es presenta el justificant degudament subscrit per la peticionària de l'ajuda acompanyat de la documentació requerida en algun dels registres d'entrada assenyalats en l'apartat anterior en el termini de sol·licitud establert en aquesta ordre, es considerarà que la sol·licitud no ha sigut presentada.

No obstant això, donat el perfil i caràcter de les persones beneficiàries, i com que la present convocatòria va dirigida a personal jove, se sol·licita que es procure la presentació de la sol·licitud preferentment de manera telemàtica. A tals efectes, les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistits en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a i b, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de manera que els serveis territorials d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica oferiran un punt d'accés a internet i, per a aquells casos que el requerisquen, es podrà facilitar ajuda mitjançant cita prèvia.

Així mateix, els ajuntaments i mancomunitats, per si o a través de les oficines de la Xarxa Xaloc; així com les oficines del Programa Xarxa Jove, desenvolupat per l'Institut Valencià de la Joventut, podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant certificat digital, en nom de les persones interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari. Per a això es podrà habilitar al personal dels ajuntaments o mancomunitats mitjançant la presentació de la credencial subscrita degudament en formulari normalitzat disponible en la web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalment, també s'admetran les sol·licituds presentades telemàticament per titulars de certificat digital quan actuen, degudament autoritzats, en representació d'uns altres.

La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes de desenvolupament.

Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en el web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria

nistratiu comú de las administraciones públicas, en cualquiera de las formas que se establecen a continuación:

a) Si se dispone de certificado digital, la solicitud de ayuda podrá ser presentada por la persona interesada de forma telemática en la sede electrónica de la Generalitat, a través del procedimiento habilitado al efecto y denominado «Ayuda para la adquisición de vivienda habitual y permanente en régimen de propiedad para jóvenes correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021». En la página web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática (<http://www.habitatge.gva.es>) estará disponible la información y documentación de la convocatoria y se habilitará el acceso a la sede electrónica para formular la solicitud.

La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritos y comunicaciones ante el registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

b) Si no se dispone de certificado digital, la persona interesada deberá cumplimentar electrónicamente el formulario de solicitud de ayuda disponible en la página web señalada en el apartado anterior y se imprimirá el justificante. Este justificante constituirá el impreso de solicitud y deberá presentarse debidamente firmado en alguno de los registros contemplados en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y, preferiblemente, en el de las sedes de los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

La cumplimentación electrónica del formulario de solicitud por los las personas peticionarias que no dispongan de certificado digital no implicará, por si mismo, que se haya solicitado la ayuda con inicio del procedimiento telemático para su concesión. Si no se presenta el justificante debidamente suscrito por la peticionaria de la ayuda acompañado de la documentación requerida en alguno de los registros de entrada señalados en el apartado anterior en el plazo de solicitud establecido en esta orden, se considerará que la solicitud no ha sido presentada.

No obstante ello, dado el perfil y carácter de las personas beneficiarias y como quiera que la presente convocatoria va dirigida a personal joven se solicita se procure la presentación de la solicitud preferentemente de forma telemática. A tales efectos, las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidos en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con las administraciones públicas en el marco de las previsiones contenidas en los artículos 12 y 13, a y b, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de manera que los servicios territoriales de Vivienda y Arquitectura Bioclimática ofrecerán un punto de acceso a internet y, para aquellos casos que lo requieran, se podrá facilitar ayuda mediante cita prèvia.

Asimismo, los ayuntamientos y mancomunidades, por si o a través de las oficinas de la Xarxa Xaloc; así como las oficinas del Programa Xarxa Jove, desarrollado por el Instituto Valenciano de la Juventud, podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario. Para ello se podrá habilitar al personal de los ayuntamientos o mancomunidades mediante la presentación de la credencial suscrita debidamente en formulario normalizado disponible en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalmente, también se admitirán las solicitudes presentadas telemáticamente por titulares de certificado digital cuando actúen, debidamente autorizados, en representación de otros.

La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y normas de desarrollo.

Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Con-



d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS al telèfon que hagueren comunicat a l'Administració.

Seté. Documentació que acompanyarà a la sol·licitud

La sol·licitud d'ajuda degudament signada per la persona o persones peticionàries de l'ajuda, s'acompanyarà de la documentació indicada en la base onzena de l'Ordre 5/2021, de 14 de juny.

Huité. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les ajudes es concediran fins a exhaurir l'import màxim de la dotació econòmica prevista per a la convocatòria. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, es tindran en compte els criteris continguts en la base octava de l'Ordre 5/2021, de 14 de juny.

Nové. Termini de resolució i notificació

El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les sol·licituds que es formulen serà de sis mesos a comptar des de l'endemà de fer efecte la convocatòria.

La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 14 de juny de 2021.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, p. d. (Resolució de 2 d'agost de 2019, d, apartat tercer, punt 10), la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: Purificació Peris García.

selleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS al teléfono que hubieran comunicado a la Administración.

Séptimo. Documentación que acompañará a la solicitud

La solicitud de ayuda debidamente firmada por la persona o personas peticionarias de la ayuda, se acompañará de la documentación indicada en la base undécima de la Orden 5/2021, de 14 de junio.

Octavo. Criterios de valoración de las solicitudes

Las ayudas se concederán hasta agotar el importe máximo de la dotación económica prevista para la convocatoria. Para determinar la prioridad de las solicitudes, se tendrán en cuenta los criterios contenidos en la base octava de la Orden 5/2021, de 14 de junio.

Noveno. Plazo de resolución y notificación

El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las solicitudes que se formulen será de seis meses a contar desde el día siguiente a que surta efectos la convocatoria.

La resolución de las ayudas se notificará mediante publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 14 de junio de 2021.– El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, p. d. (Resolución de 2 de agosto de 2019, d, apartado tercero, punto 10), la directora general Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: Purificació Peris García.