

## Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

*RESOLUCIÓ de 3 de juny de 2021, de la directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, per la qual es convoquen per a l'exercici 2021 les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021. [2021/6401]*

Mitjançant l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, han sigut aprovades les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves (DOGV 9088, 20.05.2021) corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

El Decret 5/2019, de 16 de juny, pel qual es determine el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, en relació amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, article 50, atribueix a la Direcció General d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana l'execució de plans d'ajudes al lloguer, competència reiterada en l'article 11 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

En virtut de l'anterior, i de conformitat, amb el que es disposa en l'apartat resolutiu tercer, apartat 8, de la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, per la qual es delega la convocatòria d'ajudes i subvencions que figuren en el títol X de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, en la direcció general competent en l'àmbit de les seues respectives matèries i amb el corresponent programa pressupostari assignat, resol:

### *Primer. Objecte*

Convocar per a l'exercici 2021 les ajudes regulades en l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a jove (DOGV núm. 9088, de 20.05.2021), en la modalitat d'ajudes al lloguer d'habitatge, corresponents al Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions és el de concurrència competitiva i se sotmetrà a les bases reguladores esmentades.

### *Segon. Persones beneficiàries*

1. Podran ser beneficiàries de les ajudes regulades en aquest programa les persones físiques majors d'edat que reunisquen els requisits que s'estableixen a continuació.

2. Per a la concessió de les ajudes, hauran de tindre's en compte els requisits que en cada cas s'estableixen en les presents bases en relació amb la unitat de convivència. A aquest efecte, es considera unitat de convivència la formada pel conjunt de persones que estan empadronades en un mateix habitatge en el moment de la sol·licitud, existisquen o no llaços familiars entre elles.

3. Seran requisits de les persones beneficiàries:

a) Hauran de tindre la nacionalitat espanyola o en el cas de les persones estrangeres, hauran de tindre residència legal a Espanya. Tots els membres de la unitat de convivència hauran de complir aquesta condició en el moment de la sol·licitud. Les persones beneficiàries hauran de facilitar el seu número de document nacional d'identitat, així com el dels altres membres de la unitat de convivència majors de setze anys, i en cas de persones estrangeres el número d'identificació d'estranger, permís de treball i residència en vigor. No s'exigirà el permís de residència als qui estiguen exclosos d'aquesta obligació conforme amb el que s'estableix en la legislació estatal.

## Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

*RESOLUCIÓN de 3 de junio de 2021, de la directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, por la que se convocan para el ejercicio 2021 las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021. [2021/6401]*

Mediante Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, han sido aprobadas las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes (DOGV 9088, 20.05.2021) correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021.

El Decreto 5/2019, de 16 de junio, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, en relación con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, artículo 50, atribuye a la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana la ejecución de planes de ayudas al alquiler, competencia reiterada en el artículo 11 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segona i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

En virtud de lo anterior, y de conformidad, con lo dispuesto en el resuelto tercero, apartado 8 de la Resolución de 2 de agosto de 2019, del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, por la que se delega la convocatoria de ayudas y subvenciones relacionadas en el título X de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, en la dirección general competente en el ámbito de sus respectivas materias y con el correspondiente programa presupuestario asignado, resuelvo

### *Primer. Objeto*

Convocar para el ejercicio 2021 las ayudas reguladas en la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes (DOGV 9088, 20.05.2021), en la modalidad de ayudas al alquiler de vivienda, correspondientes al Plan estatal de vivienda 2018-2021.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva y se someterá a las bases reguladoras citadas.

### *Segundo. Personas beneficiarias*

1. Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en este Programa las personas físicas mayores de edad que reúnan los requisitos que se establecen a continuación.

2. Para la concesión de las ayudas deberán tenerse en cuenta los requisitos que en cada caso se establecen en las presentes bases en relación con la unidad de convivencia. A estos efectos, se considera unidad de convivencia la formada por el conjunto de personas que están empadronadas en una misma vivienda en el momento de la solicitud, existan o no lazos familiares entre ellas.

3. Serán requisitos de las personas beneficiarias:

a) Deberán poseer la nacionalidad española o en el caso de las personas extranjeras, deberán tener residencia legal en España. Todos los miembros de la unidad de convivencia deberán cumplir esta condición en el momento de la solicitud. Las personas beneficiarias deberán facilitar su número de documento nacional de identidad, así como el de los demás miembros de la unidad de convivencia mayores de dieciséis años, y en caso de personas extranjeras el número de identificación de extranjero, permiso de trabajo y residencia en vigor. No se exigirá el permiso de residencia a quienes estén excluidos de esta obligación conforme a lo establecido en la legislación estatal.



b) Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

c) Que l'habitatge arrendat constituïska la residència habitual i permanent de la persona arrendatària o unitat de convivència, la qual cosa haurà d'acreditar-se mitjançant un certificat o volant d'empadronament en el qual consten, a data de la sol·licitud, les persones que tenen el seu domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament. L'habitatge constituirà domicili habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedisca l'ajuda.

d) Que la suma dels ingressos de les persones que integren la unitat de convivència, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguen iguals o inferiors a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

Aquest llinar serà de quatre vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb discapacitat i de cinc vegades l'IPREM quan es tracte de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat d'algun dels següents tipus: i) persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 per 100 o ii) persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 per 100.

Els ingressos s'acreditaran en la forma establida en la base quarta de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

e) Que l'habitatge objecte del contracte d'arrendament ho siga per una renda igual o inferior als límits establits, en funció de la localitat d'emplaçament de l'habitatge, en la base cinquena de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

4. No podran concedir-se les ajudes dels programes d'ajudes al lloguer anteriorment esmentat quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguen la seua residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament es trobe en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

a) Ser persona propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquest efecte no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part al·lquota d'aquesta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuaran d'aquest requisit els qui sent titulars d'un habitatge acredite la no disponibilitat d'aquesta per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge siga inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o d'algun membre de la unitat de convivència.

b) Que la persona arrendatària o qualsevol que tinga el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendadora de l'habitatge.

c) Que l'arrendatària o qualsevol de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat pertanga a la mateixa societat o siga partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.

d) No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i, segons determina l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, ni podran ser-ho les persones o entitats que, conforme amb el que s'estableix en el títol VI d'aquesta llei, hagen sigut sancionades per resolució administrativa ferma.

e) De conformitat amb la base segona de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del

b) Ser titular, en calidad de persona arrendataria, de un contrato de arrendamiento de vivienda formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos.

c) Que la vivienda arrendada constituya la residencia habitual y permanente de la persona arrendataria o unidad de convivencia, lo que deberá acreditarse mediante certificado o volante de empadronamiento en el que consten, a fecha de la solicitud, las personas que tienen su domicilio habitual en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento. La vivienda constituirá domicilio habitual y permanente durante todo el periodo por el que se conceda la ayuda.

d) Que la suma de los ingresos de las personas que integran la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, sean iguales o inferiores a tres veces el indicador público de renta de efectos múltiples (IPREM).

Dicho umbral será de cuatro veces el IPREM si se trata de una familia numerosa de categoría general o de personas con discapacidad y de cinco veces el IPREM cuando se trate de familias numerosas de categoría especial o de personas con discapacidad de alguno de los siguientes tipos: i) personas con parálisis cerebral, personas con enfermedad mental, personas con discapacidad intelectual o personas con discapacidad del desarrollo, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33 por 100 o ii) personas con discapacidad física o sensorial, con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 65 por 100.

Los ingresos se acreditarán en la forma establecida en la base cuarta de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes

e) Que la vivienda objeto del contrato de arrendamiento lo sea por una renta igual o inferior a los límites establecidos, en función de la localización de emplazamiento de la vivienda, en la base quinta de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes.

4. No podrán concederse las ayudas de los programas de ayudas al alquiler anteriormente mencionado cuando la persona solicitante o alguna de las que tengan su residencia habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato de arrendamiento se encuentre en alguna de las situaciones que a continuación se indican:

a) Ser persona propietaria o usufructuaria de alguna vivienda en España. A estos efectos no se considerará que se es persona propietaria o usufructuaria de una vivienda si el derecho recae únicamente sobre una parte alícuota de la misma y se ha obtenido por herencia o transmisión *mortis causa* sin testamento. Se exceptuarán de este requisito quienes siendo titulares de una vivienda acrediten la no disponibilidad de la misma por causa de separación o divorcio, por cualquier otra causa ajena a su voluntad o cuando la vivienda resulte inaccesible por razón de discapacidad de la persona titular o de algún miembro de la unidad de convivencia.

b) Que la persona arrendataria o cualquiera que tenga su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la arrendadora de la vivienda.

c) Que la arrendataria o cualquiera de las personas que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada pertenezca a la misma sociedad o sea partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora.

d) No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y, según determina el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, tampoco podrán serlo aquellas personas o entidades que, conforme a lo establecido en el título VI de dicha ley, hayan sido sancionadas por resolución administrativa firme.

e) De conformidad con la base segunda de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de



Programa d'ajudes al lloguer per a joves, no podran ser beneficiàries del Programa d'ajudes al lloguer les persones que resulten beneficiàries del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

5. Quan alguna de les persones beneficiàries d'aquestes ajudes canvie el seu domicili a un altre situat a la Comunitat Valenciana, sobre el qual subscriba un nou contracte d'arrendament d'habitatge, quedarà obligat a comunicar aquest canvi a l'òrgan concedent en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte d'arrendament. La persona beneficiària no perdrà el dret a la subvenció pel canvi, sempre que amb el nou arrendament complisca tots els requisits, límits i condicions establides, i que el nou contracte d'arrendament d'habitatge es formalitze sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ajustarà la quantia de l'ajuda a la del nou lloguer, i haurà de ser, en tot cas, igual o inferior a la reconeguda que estiguera percebent.

### Tercer. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en la present convocatòria es farà amb càrrec al capítol IV i a l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4 de la línia S8286000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a 2021 i 2022, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (abans Ministeri de Foment) d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en l'exercici 2021 serà inicialment de 14.282.000,00 euros, corresponent 8.550.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i 5.732.840,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S8286000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins de la mateixa línia. Les ajudes tindran caràcter de despesa pluriennal segons la distribució següent:

	Anualitat 2021			Anualitat 2022		
	Aportació Ministeri Foment	Aportació Generalitat Valenciana	Total aportació 2021	Aportació Ministeri Foment	Aportació Generalitat Valenciana	Total aportació 2022
Programa ajudes al lloguer	6.550.000,00	4.357.840,00	10.907.840,00	2.000.000,00	1.375.000,00	3.375.000,00

\*\*\*\*\*

	Anualidad 2021			Anualidad 2022		
	Aportación Ministerio Fomento	Aportación Generalitat Valenciana	Total aportación 2021	Aportación Ministerio Fomento	Aportación Generalitat Valenciana	Total aportación 2022
Programa Ayudas al Alquiler	6.550.000,00	4.357.840,00	10.907.840,00	2.000.000,00	1.375.000,00	3.375.000,00

No obstant l'anterior, es podrà ampliar l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria amb posterioritat a la publicació d'aquestes si és insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten reunir els requisits i altres condicions establides en aquestes bases, d'acord amb la regulació establida en l'article 58 del Reial decret 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions, tenint en compte el regulat en el conveni de col·laboració i, si escau, els successius acords bilaterals subscrits relatius a la distribució del finançament entre els programes d'ajudes, tal com s'estableix en l'apartat 5 de l'article 6 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permeten.

L'ampliació de la dotació econòmica de la convocatòria es realitzarà mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general d'Emergència Residencial, Funció Social i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes. L'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, no podrán ser beneficiarias del Programa de ayudas al alquiler las personas que resulten beneficiarias del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes.

5. Cuando alguna de las personas beneficiarias de estas ayudas cambie su domicilio a otro ubicado en la Comunitat Valenciana, sobre el que suscriba un nuevo contrato de arrendamiento de vivienda, quedará obligada a comunicar dicho cambio al órgano concedente en el plazo máximo de quince días desde la firma del nuevo contrato de arrendamiento. La persona beneficiaria no perderá el derecho a la subvención por el cambio siempre que con el nuevo arrendamiento se cumpla con todos los requisitos, límites y condiciones establecidas, y que el nuevo contrato de arrendamiento de vivienda se formalice sin interrupción temporal con el anterior. En estos casos, se ajustará la cuantía de la ayuda a la del nuevo alquiler, debiendo ser, en todo caso, igual o inferior a la reconocida que se viniera percibiendo.

### Tercero. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente convocatoria se hará con cargo al capítulo IV y a la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4 de la línea S8286000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para 2021 y 2022, con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes Ministerio de Fomento) de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2021 será inicialmente de 14.282.000,00 euros, correspondiendo 8.550.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y 5.732.840,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S8286000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan Estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual según la distribución siguiente:

No obstante lo anterior, se podrá ampliar el importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria con posterioridad a la publicación de las mismas si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases, de acuerdo a la regulación establecida en el artículo 58 del Real decreto 887/2006, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, teniendo en cuenta lo regulado en el Convenio de Colaboración y, en su caso, los sucesivos Acuerdos Bilaterales suscritos relativos a la distribución de la financiación entre los programas de ayudas, tal y como se establece en el apartado 5 del artículo 6 del Real decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan estatal de vivienda 2018-2021, o bien mediante la aportación de fondos propios adicionales siempre que las disponibilidades presupuestarias lo permitan.

La ampliación de la dotación económica de la convocatoria se realizará mediante resolución de la persona titular de la dirección general de Emergencia Habitacional, Función Social y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes. La efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un momento anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, la present convocatòria preveu que eventuais augments sobrevinguts en el crèdit disponible puguen possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara complint tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit, sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

#### *Quart. Termini i forma de presentació de sol·licituds*

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà l'endemà a la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 8 de juliol de 2021. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se de la documentació establida i es realitzarà exclusivament mitjançant formulari emplenat electrònicament que estarà disponible en la seu electrònica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es). No s'admeten els formularis emplenats d'una altra forma.

3. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases de la present convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que es contenen en aquesta. Només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per a un mateix habitatge, s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades, i es mantindrà com una única sol·licitud la presentada en últim lloc.

4. No s'admetran a tràmit aquelles sol·licituds presentades fora del termini establert, i es resoldrà la seua inadmissió, prèvia resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. La tramitació del procediment serà telemàtica. La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions davant el Registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, així com en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

Les persones interessades a sol·licitar aquestes ajudes tindran dret a ser assistides en l'ús de mitjans electrònics en les seues relacions amb l'Administració pública en el marc de les previsions contingudes en els articles 12 i 13, a) i b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. La sol·licitud de les ajudes implicarà l'autorització de les persones interessades perquè l'Administració de la Generalitat pugua procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

7. Els ajuntaments o mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament mitjançant un certificat digital, en nom de les persones o unitats de convivència interessades que els autoritzen mitjançant el corresponent formulari annex.

8. Els diversos tràmits que hagen d'emplenar-se en el procediment es publicaran en el web oficial de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, publicació que els serà comunicada a les persones interessades mitjançant SMS.

#### *Cinquè. Documentació que acompanyarà a la sol·licitud*

1. A la sol·licitud s'acompanyarà la següent documentació:

a) Volant únic d'empadronament que acredite les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte, a l'efecte de determinar la unitat de convivència. El document haurà de ser únic per habitatge, i inclourà totes les persones que figuren empadronades en aquesta en la data de la sol·licitud, i caldrà que l'aportant la persona peticionària de l'ajuda. Sense perjudici d'errors materials o de fet que puguen concórrer en el mencionat document, les divergències existents entre les persones incloses en el volant únic d'empadronament expedit per l'ajuntament i les persones que integren la unitat de convivència assenyalades en la sol·licitud no podran modificar-se amb posterioritat a la presentació.

Asimismo, la presente convocatoria prevé que eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan posibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

#### *Cuarto. Plazo y forma de presentación de solicitudes*

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 8 de julio de 2021. El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

2. La solicitud deberá acompañarse de la documentación establecida y se realizará exclusivamente mediante formulario cumplimentado electrónicamente que estará disponible en la sede electrónica de la Generalitat, portal [gva.es](http://gva.es), no admitiéndose los formularios cumplimentados de otra forma.

3. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases de la presente convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma. Sólo se podrá presentar una solicitud por vivienda, por lo que si se detecta la presentación de varias solicitudes para una misma vivienda, se anularán de oficio las solicitudes duplicadas, manteniéndose como una única solicitud la presentada en último lugar.

4. No se admitirán a trámite aquellas solicitudes presentadas fuera del plazo establecido, resolviéndose su inadmisión, previa resolución dictada en los términos del artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5. La tramitación del procedimiento será telemática. La tramitación telemática requerirá la presentación de solicitudes, escritas y comunicaciones ante el Registro electrónico, que estén firmados electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, así como en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de administración electrónica de la Comunidad Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

Las personas interesadas en solicitar estas ayudas tendrán derecho a ser asistidas en el uso de medios electrónicos en sus relaciones con la Administración Públicas en el marco de las previsions contenidas en los artículos 12 y 13, a) y b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6. La solicitud de las ayudas implicará la autorización de las personas interesadas para que la Administración de la Generalitat pueda proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

7. Los ayuntamientos o mancomunidades podrán presentar solicitudes telemáticamente mediante certificado digital, en nombre de las personas o unidades de convivencia interesadas que les autoricen mediante el correspondiente formulario anexo.

8. Los diversos trámites que deban cumplimentarse en el procedimiento se publicarán en la web oficial de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, publicación que les será comunicada a las personas interesadas mediante SMS.

#### *Quinto. Documentación que acompañará a la solicitud*

1. A la solicitud se acompañará la siguiente documentación:

a) Volante único de empadronamiento que acredite las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en la vivienda objeto del contrato, a los efectos de determinar la unidad de convivencia. El documento deberá ser único por vivienda, incluyendo a todas las personas que figuren empadronadas en la misma en la fecha de la solicitud, y será de necesaria aportación por la persona peticionaria de la ayuda. Sin perjuicio de errores materiales o de hecho que pudieran concurrir en el citado documento, las divergencias existentes entre las personas incluidas en el volante único de empadronamiento expedido por el ayuntamiento y las personas que integran la unidad de convivencia señaladas en la solicitud no podrán modificarse con posterioridad a su presentación.



b) Còpia del contracte d'arrendament de l'habitatge, amb esment exprés de l'import del lloguer i de la duració mínima d'un any, formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, signat per la part arrendadora i arrendatària en totes les seues pàgines. En cas d'existir més d'un contracte consecutiu en el període subvencionable, s'aportaran tots. Així mateix, s'aportará la referència cadastral de l'habitatge individualitzat. Si no existeix la referència cadastral individualitzada de l'habitatge arrendat, la persona sol·licitant haurà d'aportar a l'expedient certificat emés per la Gerència Territorial del Cadastre o la referència cadastral del sòl o de la finca en què es troba l'habitatge, complementats, si és el cas, amb la informació addicional necessària que permeta verificar la identificació de l'habitatge.

c) Documentació acreditativa del pagament de la renda de lloguer corresponent a les mensualitats de lloguer abonades amb posterioritat a 1 de gener de l'any de la convocatòria fins a la data en la qual se sol·licita l'ajuda. Aquesta documentació podrà consistir en una transferència bancària realitzada a la part arrendadora, un rebut bancari domiciliat o un ingrés d'efectiu a través d'entitat bancària, sempre que s'identifique de manera indubtable que el compte on es realitza l'ingrés del lloguer correspon a la part arrendadora.

d) Únicament en el cas de percebre, per primera vegada, ajudes de la Generalitat o de canvi de número de compte bancari, haurà de presentar l'imprés de domiciliació bancària degudament emplenat, i designar el compte en el qual es farà l'ingrés de les ajudes.

e) Declaracions responsables que continguen les qüestions següents:  
- No ser persona titular del ple domini o usufructuària d'algun habitatge a Espanya per qualsevol títol legal. Qui, sent titular d'un habitatge, no dispose d'aquest per causa de separació o divorci, o no puga habitar-lo per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat, haurà d'acreditar-ho documentalment.

- No tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.

- No ser persona sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a part arrendadora.

- Compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per a poder beneficiar-se d'una subvenció.

f) L'autorització de les persones interessades per a permetre a l'Administració de la Generalitat per a procedir al tractament de les dades de caràcter personal en la mesura que resulte necessària per a la gestió de les ajudes, tot això de conformitat amb el que es preveu en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les seues normes de desplegament. Les dades de caràcter personal, econòmic, tributari o patrimonial de cadascun dels membres de la unitat de convivència major de 16 anys seran comprovades per l'Administració en el marc de col·laboració establert amb les diferents administracions i entitats.

Les declaracions responsables i autoritzacions per al tractament de dades de caràcter personal han de ser signades per tots els membres de la unitat convivència majors de setze anys en el document annex que acompanya el formulari de sol·licitud.

3. En cas que la persona peticionària de l'ajuda o integrant de la unitat de convivència, segons els casos, es trobe inclosa en algun dels grups d'especial atenció, s'assenyalarà aquesta circumstància en el formulari de la sol·licitud. L'Administració comprovarà d'ofici els aspectes esmentats a través de les plataformes d'interoperabilitat amb altres administracions públiques en els supòsits que s'indiquen en la sol·licitud. En els altres casos en què l'Administració no tinga accés per via telemàtica a la informació necessària o no s'autoritze l'Administració a la seua obtenció en els termes assenyalats amb anterioritat, de conformitat amb el que es disposa en la base sisena de l'ordre, correspon a la persona sol·licitant justificar la inclusió en algun dels grups d'especial atenció mitjançant la presentació de la següent documentació:

a) Sol·licituds presentades per persones afectades per procés de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament: la documentació bancària o judicial que així ho acredite.

b) Sol·licituds presentades per persones que tenen la condició de família monoparental i de família nombrosa: certificat expedit segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.

b) Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, con mención expresa del importe del alquiler y de la duración mínima de un año, formalizado en los términos de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, firmado por las partes arrendadora y arrendataria en todas sus páginas. En caso de existir más de un contrato consecutivo en el período subvencionable, se aportarán todos ellos. Así mismo, se aportará la referencia catastral de la vivienda individualizada. En el caso de que no existiera la referencia catastral individualizada de la vivienda arrendada, la persona solicitante deberá aportar al expediente certificado emitido por la Gerencia Territorial del Catastro o la referencia catastral del suelo o de la finca en que se halla la vivienda, complementados, en su caso, con la información adicional necesaria que permita verificar la identificación de la vivienda.

c) Documentación acreditativa del pago de la renta de alquiler correspondiente a las mensualidades de alquiler abonadas con posterioridad a uno de enero del año de la convocatoria hasta la fecha en la que se solicita la ayuda. Dicha documentación podrá consistir en transferencia bancaria realizada al arrendador, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria siempre que se identifique de manera indubtable que la cuenta donde se realiza el ingreso del alquiler corresponde a la parte arrendadora.

d) Únicamente en el caso de percibir, por primera vez, ayudas de la Generalitat o de cambio de número de cuenta bancaria, deberá presentar el Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se hará el ingreso de las ayudas.

e) Declaraciones responsables conteniendo los siguientes extremos:  
- No ser persona titular del pleno dominio o usufructuaria de alguna vivienda en España por cualquier título legal. Quienes siendo titulares de una vivienda no dispongan de la misma por causa de separación o divorcio, o no puedan habitar la misma por cualquier otra causa ajena a su voluntad, deberán acreditarlo documentalment.

- No tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora de la vivienda.

- No ser persona socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como parte arrendadora.

- Cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, para poder beneficiarse de una subvención.

f) La autorización de las personas interesadas para permitir a la Administración de la Generalitat para proceder al tratamiento de los datos de carácter personal en la medida que resulte necesaria para la gestión de las ayudas, todo ello de conformidad con lo previsto en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, y sus normas de desarrollo. Los datos de carácter personal, económico, tributario o patrimonial de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia mayor de 16 años serán comprobados por la administración en el marco de colaboración establecido con las distintas administraciones y entidades.

Las declaraciones responsables y autorizaciones para el tratamiento de datos de carácter personal deben ser firmadas por todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de dieciséis años en el documento anexo que acompaña al formulario de solicitud.

3. En el caso de que la persona peticionaria de la ayuda o integrante de la unidad de convivencia, según los casos, se encontrara incluida en alguno de los grupos de especial atención, se señalará dicha circunstancia en el formulario de la solicitud. La Administración comprobará de oficio los extremos mencionados a través de las plataformas de interoperabilidad con otras administraciones públicas en los supuestos que se indican en la solicitud. En los demás casos en que la Administración no tenga acceso por vía telemática a la información necesaria o no se autorice a la Administración a su obtención en los términos señalados con anterioridad, de conformidad con lo dispuesto en la base sexta de la orden, corresponde a la persona solicitante justificar la inclusión en alguno de los grupos de especial atención mediante la presentación de la siguiente documentación:

a) Solicitudes presentadas por personas afectadas por proceso de desahucio, ejecución hipotecaria o dación en pago: la documentación bancaria o judicial que así lo acredite.

b) Solicitudes presentadas por personas que tienen la condición de familia monoparental y de familia numerosa: certificado expedido según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.



c) Sol·licituds presentades per unitats de convivència que constituïsquen família nombrosa: títol de família nombrosa.

d) Sol·licituds presentades per dones o unitats de convivència amb dones víctimes de violència de gènere: documentació judicial que acredite fefaentment aquesta circumstància.

e) Sol·licituds presentades per víctimes del terrorisme: documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

f) Sol·licituds presentades per persones, o unitats familiars amb algun membre amb diversitat funcional, amb un grau igual o superior al 33 per 100: Certificat de l'Institut Nacional de la Seguretat Social que ho acredite, o una altra documentació acreditativa d'aquesta circumstància.

g) Sol·licitades per joves extutelats: resolució de cessament de mesures emesa per la conselleria competent.

h) Situacions catastròfiques, documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

i) Persones en desocupació a les quals se li ha acabat el subsidi, documentació que acredite fefaentment aquesta circumstància.

j) Persones o unitats de convivència en la qual existisca alguna persona amb malaltia mental greu: informe mèdic emès per la Unitat Pública de Salut Mental.

k) Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment familiar permanent del menor orfe per violència de gènere: documentació administrativa o judicial que acredite aquesta circumstància.

l) Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu: documentació o informes municipals o d'un altre tipus que acrediten aquesta circumstància.

#### *Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds*

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb els criteris de les bases tercera, quarta i novena de l'Ordre 3/2021, de 13 de maig, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió d'ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

#### *Seté. Termini de resolució i notificació*

1. El termini màxim per a resoldre i publicar la resolució de les sol·licituds que es formulen serà de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació de la present resolució. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat una resolució, es considerarà desestimada la sol·licitud de concessió de l'ajuda, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Excepcionalment, podrà acordar-se l'ampliació d'aquests terminis en els supòsits contemplats en la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

2. La resolució de les ajudes es notificarà mitjançant la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La mencionada publicació substituirà la notificació individual de la resolució, conforme amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix, la resolució d'ajudes es publicarà en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), una vegada es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Les persones sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisades de la publicació del llistat definitiu mitjançant missatge de text SMS.

#### *Huité. Recursos*

Contra la resolució d'ajudes que es dicte, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

c) Solicitudes presentadas por unidades de convivencia que constituyan familia numerosa: título de familia numerosa.

d) Solicitudes presentadas por mujeres o unidades de convivencia con mujeres víctimas de violencia de género: documentación judicial que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

e) Solicitudes presentadas por víctimas del terrorismo: documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

f) Solicitudes presentadas por personas, o unidades familiares con algún miembro con diversidad funcional, con un grado igual o superior al 33 por 100: certificado del Instituto Nacional de la Seguridad Social acreditativo de este extremo, u otra documentación acreditativa de dicha circunstancia.

g) Solicitadas por jóvenes extutelados: resolución de cese de medidas emitida por la conselleria competente.

h) Situaciones catastróficas, documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

i) Personas en desempleo a las que se le ha terminado el subsidio, documentación que acredite fehacientemente dicha circunstancia.

j) Personas o unidades de convivencia en la que exista alguna persona con enfermedad mental grave: informe del médico facultativo emitido por la Unidad Pública de Salud Mental.

k) Unidades de convivencia en las que alguna persona asume la patria potestad, tutela o acogimiento familiar permanente del menor huérfano por violencia de género: documentación administrativa o judicial que acredite dicha circunstancia.

l) Mujeres en situación de necesidad o en riesgo de exclusión, en especial cuando tengan hijos menores exclusivamente a su cargo: documentación o informes municipales o de otro tipo que acrediten dicha circunstancia.

#### *Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes.*

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en las bases tercera, cuarta y novena de la Orden 3/2021, de 13 de mayo, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes.

#### *Séptimo. Plazo de resolución y notificación*

1. El plazo máximo para resolver y publicar la resolución de las solicitudes que se formulen será de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación de la presente resolución. Transcurrido dicho plazo sin que haya recaído resolución, se entenderá desestimada la solicitud de concesión de la ayuda, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Excepcionalmente, podrá acordarse la ampliación de dichos plazos en los supuestos contemplados en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

2. La resolución de las ayudas se notificará mediante la publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. La citada publicación substituirá a la notificació individual de la resolució, conforme a lo previsto en la legislació del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Asimismo, la resolución de ayudas se publicará en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), una vez se publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Las personas solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

#### *Octavo. Recursos*

Contra la resolución de ayudas que se dicte, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.



#### *Novè. Abonament de les ajudes i justificació d'aquestes*

1. Les ajudes es concediran per un termini d'un any, que coincidirà amb l'any natural de la convocatòria.

2. El pagament de la subvenció es realitzarà conforme amb el que es disposa en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i en les següents disposicions comunes:

a) En tot cas, amb caràcter previ al pagament de la subvenció, la persona o unitat de convivència beneficiària haurà de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.

b) La tramitació del pagament de l'ajuda s'iniciarà després de l'aportació per part de les persones beneficiàries de la justificació del destí d'aquesta i de la comprovació de l'aportat per l'òrgan administratiu competent.

A aquest efecte, les persones o unitats de convivència sol·licitants de les ajudes hauran d'aportar la documentació bancària, que podrà consistir en transferència bancària realitzada a la part arrendadora, un rebut bancari domiciliat o un ingrès d'efectiu a través d'una entitat bancària en el compte de la part arrendadora, que acredite de manera indubtable que han abonat, en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent als dotze mesos com a mitjà de justificació de la subvenció concedida.

La documentació justificativa dels pagaments haurà de presentar-se mitjançant procediment telemàtic disponible en la seu electrònica de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es), en la forma en què s'establisca.

c) Si la persona beneficiària de l'ajuda no presenta en la forma i amb la documentació exigida conforme amb el que s'estableix en els apartats anteriors la justificació que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge, no es realitzarà el pagament, i es revocarà l'ajuda, amb la consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia sense justificar que reste de l'ajuda concedida.

3. S'estableixen tres terminis per a poder aportar la documentació justificativa del pagament de la renda objecte de subvenció, els tres de compliment obligatori:

a) Primer termini de presentació: juntament amb la presentació de la sol·licitud s'aportaran els justificants bancaris acreditatius del pagament de la renda corresponent als mesos vençuts en el moment de la presentació d'aquesta, i serà requisit obligatori per a presentar la sol·licitud.

b) Segon termini de presentació: durant el mes d'octubre de l'any al qual corresponga la convocatòria es presentaran els justificants bancaris corresponents al pagament de la renda dels mesos vençuts posteriors a la presentació de la sol·licitud fins a aquest mes inclusivament.

c) Tercer termini de presentació: durant el mes de gener de l'any següent per al qual es concedeix l'ajuda al lloguer, es presentaran els justificants bancaris corresponents als mesos que resten pels quals es percep l'ajuda al lloguer.

Els rebuts aportats fora del seu termini corresponent segons l'indicat en l'apartat anterior no seran tinguts en compte a l'efecte de justificació de l'ajuda.

#### *Dècim. Efectes*

La present resolució farà efecte a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la present resolució de convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de ser publicada, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé directament un recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 3 de juny de 2021.– La directora general d'Emergència Residencial, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: Pura Peris García.

#### *Noveno. Abono de las ayudas y justificación de las mismas*

1. Las ayudas se concederán por un plazo de un año, que coincidirá con el año natural de la convocatoria.

2. El pago de la subvención se realizará conforme a lo dispuesto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y en las siguientes disposiciones comunes:

a) En todo caso, con carácter previo al pago de la subvención, la persona o unidad de convivencia beneficiaria deberá hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la seguridad social.

b) La tramitación del pago de la ayuda se iniciará tras la aportación por parte de las beneficiarias de la justificación del destino de la misma y de la comprobación de lo aportado por el órgano administrativo competente.

A estos efectos, las personas o unidades de convivencia solicitantes de las ayudas deberán aportar la documentación bancaria, que podrá consistir en transferencia bancaria realizada a la parte arrendadora, recibo bancario domiciliado o ingreso de efectivo a través de entidad bancaria en la cuenta de esta, que acredite de manera indubitada que han abonado, en la cuenta cuya titularidad corresponde a la parte arrendadora, la renta correspondiente a los doce meses como medio de justificación de la subvención concedida.

La documentación justificativa de los pagos deberá presentarse mediante procedimiento telemático disponible en la sede electrónica de la Generalitat, [www.gva.es](http://www.gva.es), en la forma que se establezca.

c) Si la persona beneficiaria de la ayuda no presentara en la forma y con la documentación exigida conforme a lo establecido en los apartados anteriores la justificación de que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler de vivienda, no se realizará el pago, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía sin justificar que reste de la ayuda concedida.

3. Se establecen tres plazos para poder aportar la documentación justificativa del pago de la renta objeto de subvención, siendo dichos plazos de cumplimiento obligatorio:

a) Primer plazo de presentación: Junto con la presentación de la solicitud se aportarán los justificantes bancarios acreditativos del pago de la renta correspondiente a los meses vencidos en el momento de la presentación de la misma, siendo requisito obligatorio para presentar la solicitud.

b) Segundo plazo de presentación: durante el mes de octubre del año a que corresponda la convocatoria se presentarán los justificantes bancarios correspondientes al pago de la renta de los meses vencidos posteriores a la presentación de la solicitud hasta dicho mes inclusive.

c) Tercer plazo de presentación: durante el mes de enero del año siguiente para el que se concede la ayuda al alquiler, se presentarán los justificantes bancarios correspondientes a los meses que resten por los que se percibe la ayuda al alquiler.

Los recibos aportados fuera de su plazo correspondiente según lo indicado en el apartado anterior no serán tenidos en cuenta a los efectos de justificación de la ayuda.

#### *Décimo. Efectos*

La presente resolución surtirá efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución de convocatoria, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su publicación, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 3 de junio de 2021.– La directora general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: Pura Peris García.