

Ajuntament de Borriana

Informació pública del Projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució avinguda La Marina, 12, de Borriana.
[2021/5686]

L'Alcaldia Presidència, mitjançant Decret 2058, de 10 de maig de 2021, va adoptar resolució amb la següent part dispositiva:

«Primer. Sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació de la unitat d'execució avinguda La Marina, núm. 12, de Borriana i la seua documentació complementària, presentats en dates 28 d'abril de 2021 (RE núm. 3606) i 4 de maig de 2021 (RE 3788) per la mercantil urbanitzadora Eliseo Pla Ramírez, SL, mitjançant la publicació d'un anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i la notificació individual als propietaris i/o propietàries inclosos en l'àrea reparcel·lable, advertint de la possibilitat de presentar les alegacions, suggeriments i qualssevol altres documents que s'estimen oportuns, durant el termini d'un mes, comptador des de la seua notificació. Durant tot el procediment, la documentació podrà consultar-se en l'adreça electrònica:

<http://www.burriana.es/info-ayto/148-proyectos-de-reparcelacion>.

Segon. Sol·licitar del Registre de la Propietat de Nules la pràctica de la nota al marge de cada finca afectada per l'esmentat projecte de reparcel·lació, expressant la iniciació del procediment d'aprovació d'aquest, d'acord amb el que es preveu en l'article 5 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Tercer. Indicar a les persones interessades que, després de l'exposició al públic i, si escau, audiència addicional del projecte de reparcel·lació, i a fi d'evitar el *pro indiviso*, durant el termini màxim de quinze dies, els qui resulten adjudicatàries en condomini podran efectuar requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte per indemnitzacions en metàl·lic, en la forma prevista en l'article 86 de la LOTUP. Inversament i en el termini referit, els propietaris i/o propietàries poden presentar sol·licituds d'adjudicació en proindivís suscrites per tots els afectats i afectades

Quart. Notificar la present resolució a les persones interessades fent-los saber que en contra, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, no s'hi pot interposar cap recurs, sense perjudici que pugua exercitar-se el que s'estime pertinent.»

Borriana, 19 de maig de 2021.– L'alcaldeessa: Maria José Safont Melchor.

Ayuntamiento de Burriana

Información pública del Proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución avenida La Marina, 12, de Burriana.
[2021/5686]

La Alcaldía Presidencia, mediante Decreto 2058, de 10 de mayo de 2021, adoptó resolución con la siguiente parte dispositiva:

«Primero. Somete a información pública el proyecto de reparcelación de la unidad de ejecución avenida La Marina, núm. 12 de Burriana y su documentación complementaria, presentados en fechas 28 de abril de 2021 (RE núm. 3606) y 4 de mayo de 2021 (RE 3788) por la mercantil urbanizadora Eliseo Pla Ramírez, SL, mediante la publicación de un anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y la notificación individual a los propietarios y/o propietarias incluidos en el área reparcelable, advirtiendo de la posibilidad de presentar las alegaciones, sugerencias y cualesquiera otros documentos que se estimen oportunos, durante el plazo de un mes, a contar desde su notificación. Durante todo el procedimiento, la documentación podrá consultarse en la dirección electrónica:

<http://www.burriana.es/info-ayto/148-proyectos-de-reparcelacion>.

Segundo. Solicitar del Registro de la Propiedad de Nules la práctica de la nota al margen de cada finca afectada por el citado proyecto de reparcelación, expresando la iniciación del procedimiento de aprobación del mismo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5 del Real decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.

Tercero. Indicar a los interesados que tras la exposición al público y, en su caso, audiencia adicional del proyecto de reparcelación y a fin de evitar el pro indiviso, durante el plazo máximo de quince días, quienes resulten adjudicatarios en condominio podrán efectuarse requerimientos recíprocos para substituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto por indemnizaciones en metálico, en la forma prevista en el artículo 86 de la LOTUP. Inversamente y en el plazo referido, los propietarios y/o propietarias puede presentar solicitudes de adjudicación en proindiviso suscritas por todos los afectados y afectadas.

Cuarto. Notificar la presente resolución a los interesados significando que contra el mismo, como acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa no cabe interponer recurso alguno, sin perjuicio de que pueda ejercitarse el que se estime pertinente.»

Burriana, 19 de mayo de 2021.– La alcaldesa: María José Safont Melchor.