

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*ACORD de 7 de maig de 2021, del Consell, d'autorització de determinada ampliació de crèdits mitjançant transferències de crèdit entre capítols i programes de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, dels capítols 2 i 7 al capítol 4, així com ajustos en els seus annexos de transferències i subvencions corrents i de capital, per import global de 7.912.200,00 euros Expedient 14.003/21-052. [2021/5519]*

El pressupost de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, inclou en els seus diferents programes les línies de subvenció que donen cobertura als diferents programes que recull el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, entre les quals s'inclouen les ajudes al lloguer d'habitatge que donen resposta a la ciutadania, per a atendre la necessitat de les persones per a mantindre la permanència en l'habitatge en règim de lloguer, especialment els sectors amb rendes baixes i en situació de vulnerabilitat. Les actuacions que ha de dur a terme la direcció general amb competències en matèria d'emergència residencial tenen especial rellevància en l'actual situació de crisi econòmica i social produïda per la crisi sanitària de la Covid-19.

Es tracta d'ajudes cofinançades pel Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana en el marc del citat Pla estatal i d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit per a la seua execució en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, que regula el cofinançament i la distribució dels recursos financers a aportar per totes dues administracions, així com amb el Reial Decret llei 11/2020 que entre les mesures urgents per a fer front a la Covid-19 va incorporar un programa per a minimitzar el seu impacte en els lloguers de l'habitatge habitual, i va modificar puntualment el de foment del parc d'habitatge en lloguer. El 24.03.2021 s'ha subscrit l'Acord de la Comissió Bilateral que ha modificat la distribució per programes de la inversió convinguda inicialment, respectant l'import total del compromís financer adquirit pel ministeri per a cada anualitat, a fi d'optimitzar l'aplicació de recursos.

El pressupost inicial per a aquest exercici en l'annex de transferències i subvencions corrents del programa 431.40, Emergència residencial i funció social de l'habitatge, inclou la línia S8286, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», per a foment del lloguer amb subvencions a sectors de població de rendes baixes, amb una dotació de 21.436.000,00 € que, segons informa la direcció general competent resulta insuficient per a donar cobertura, d'una banda a la convocatòria 2021 de les ajudes, i per una altra als compromisos adquirits amb càrrec a la línia en exercicis anteriors en els quals no van arribar a aconseguir la fase d'obligació, així com a l'anualitat 2021 de la convocatòria 2020, compromisos que en conjunt ascendeixen a 15.057.337,49 €, i per això proposa el seu increment, en una primera fase mitjançant transferència de disponibilitats existents en el capítol 2 i en altres línies de diferents programes d'aqueixa mateixa conselleria per import total de 7.912.200,00 €.

Entre les línies a minorar es proposen dues línies del capítol 7, «Transferències de capital», vinculades a altres programes del Pla estatal d'habitatge, concretament les línies S1720 del programa 431.10, Habitatge i regeneració urbana, i S8287 del programa 431.50, Qualitat i rehabilitació, que presenten disponibilitats per figurar ja imputats a l'agrupació de romanents, compromisos d'aquest exercici que, en el cas de la primera línia han sigut objecte de reprogramació i en el de la segona corresponen a l'aportació 2021 del ministeri contemplada en la convocatòria 2020, per import de 286.600,00 i 3.075.600,00 € respectivament.

La línia S8280, nominativa a favor de l'Ajuntament d'Ontinyent està prevista per a finançar les actuacions de renovació urbana en el Centre Històric «la Vila» que contempla el conveni pluriennal subscrit entre la Generalitat i aquest Ajuntament per a l'execució de la sentència 558/16 del TSJV i dotada amb 1.000.000,00 €; no obstant això, atés el ritme d'execució de les actuacions per part de l'Ajuntament, es va subscriure una addenda que modificava les anualitats en la qual no s'inclou

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*ACUERDO de 7 de mayo de 2021, del Consell, de autorización de determinada ampliación de créditos mediante transferencias de crédito entre capítulos y programas de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, de los capítulos 2 y 7 al capítulo 4, así como ajustes en sus anexos de transferencias y subvenciones corrientes y de capital, por importe global de 7.912.200,00 euros. Expediente 14.003/21-052. [2021/5519]*

El presupuesto de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, incluye en sus diferentes programas las líneas de subvención que dan cobertura a los distintos programas que recoge el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, entre las que se incluye las ayudas al alquiler de vivienda que dan respuesta a la ciudadanía, para atender la necesidad de las personas para mantener la permanencia en la vivienda en régimen de alquiler, especialmente los sectores con rentas bajas y en situación de vulnerabilidad. Las actuaciones que debe llevar a cabo la dirección general con competencias en materia de emergencia habitacional tienen especial relevancia en la actual situación de crisis económica y social producida por la crisis sanitaria de la Covid-19.

Se trata de ayudas cofinanciadas por el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana en el marco del citado Plan estatal y de acuerdo con el convenio de colaboración suscrito para su ejecución en el ámbito de la Comunitat Valenciana, que regula la cofinanciación y distribución de los recursos financieros a aportar por ambas administraciones, así como con el Real Decreto ley 11/2020 que entre las medidas urgentes para hacer frente a la Covid-19 incorporó un programa para minimizar su impacto en los alquileres de la vivienda habitual, y modificó puntualmente el de fomento del parque de vivienda en alquiler. Con fecha 24 de marzo se ha suscrito el Acuerdo de la Comisión Bilateral que ha modificado la distribución por programas de la inversión inicialmente convenida, respetando el importe total del compromiso financiero adquirido por el ministerio para cada anualidad, con objeto de optimizar la aplicación de recursos.

El presupuesto inicial para este ejercicio en el anexo de transferencias y subvenciones corrientes del programa 431.40, Emergencia habitacional y función social de la vivienda, incluye la línea S8286, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», para fomento del alquiler con subvenciones a sectores de población de rentas bajas, con una dotación de 21.436.000,00 € que, según informa la dirección general competente, resulta insuficiente para dar cobertura, por una parte a la convocatòria 2021 de las ayudas, y por otra a los compromisos adquiridos con cargo a la línea en ejercicios anteriores en los que no llegaron a alcanzar la fase de obligación, así como a la anualidad 2021 de la convocatòria 2020, compromisos que en conjunto ascienden a 15.057.337,49 €, y por ello propone su incremento, en una primera fase mediante transferencia de disponibilidades existentes en el capítulo 2 y en otras líneas de diferentes programas de esa misma conselleria por importe total de 7.912.200,00 €.

Entre las líneas a minorar se proponen dos líneas del capítulo 7, «Transferencias de capital», vinculadas a otros programas del Plan estatal de vivienda, concretamente las líneas S1720 del programa 431.10, Vivienda y regeneración urbana, y S8287 del programa 431.50, Calidad y rehabilitación, que presentan disponibilidades por figurar ya imputados a la agrupación de remanentes, compromisos de este ejercicio que, en el caso de la primera línea han sido objeto de reprogramación y en el de la segunda corresponden a la aportación 2021 del ministerio prevista en la convocatòria 2020, por importe de 286.600,00 y 3.075.600,00 € respectivamente.

La línia S8280, nominativa a favor del Ayuntamiento de Ontinyent, está prevista para financiar las actuaciones de renovación urbana en el Centro Histórico «La Vila» que contempla el convenio plurianual suscrito entre la Generalitat y dicho Ayuntamiento para la ejecución de la sentencia 558/16 del TSJV y dotada con 1.000.000,00 €, no obstante, atendiendo al ritmo de ejecución de las actuaciones por parte del Ayuntamiento, se suscribió una addenda modificando las anualidades

cap import amb càrrec a aquest exercici i en conseqüència, és procedent la supressió de la línia.

Les línies de transferència a l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) X1745 de l'annex de transferències i subvencions corrents del programa 431.40, per al desenvolupament de la Llei de la funció social de l'habitatge mitjançant la intervenció social i X1724 de l'annex de transferències i subvencions de capital del programa 431.10 prevista per a finançar promocions d'habitatge per a l'arrendament segons s'indica en els informes de la referida entitat no podran executar-se íntegrament en aquest exercici, ja que per diverses circumstàncies s'han produït retards en la tramitació d'algunes de les actuacions que totes dues línies financen. Això suposa una reducció de 3.000.000,00 € en les transferències a la EVHA que implica al seu torn una minoració pel mateix import en el seu pressupost de despeses.

Si bé les modificacions proposades impliquen una minoració d'operacions de capital per a finançar operacions corrents, en tractar-se de despeses ampliables recollides en l'article 22.1.w de la Llei 4/2020 de pressupostos i segons el que es disposa en l'apartat 2.a d'aquest mateix article, no hi és aplicable la limitació que estableix l'article 49.1.c de la Llei 1/2015 d'hisenda pública, sector públic instrumental i subvencions.

A aquest efecte i en virtut dels articles 21, 22.1.w, 22.2.a, i 23 i 26 de la Llei 4/2020, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2021, i l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, a proposta del conseller d'Hisenda i Model Econòmic, el Consell, prèvia deliberació, en la reunió de 7 de maig de 2021,

**ACORDA**

*Primer*

Autoritzar la modificació, en els annexos de transferència i subvencions tant corrents com de capital, dels programes, en les línies i pels imports que es detallen a continuació, que minoren les seues dotacions i impliquen la supressió de la línia de concessió directa S8280.

1. Annex de transferències i subvencions corrents

Programa 431.40, Emergència residencial i funció social

Codi	Manera concessió	Denominació	Dotació inicial	Modificació	Dotació actual
X1745	Transferència	Desenvolupament de la Llei de la funció social de l'habitatge. Intervenció social	1.200.000,00	- 500.000,00	700.000,00

\* \* \* \* \*

Código	Modo concesión	Denominación	Dotación inicial	Modificación	Dotación actual
X1745	Transferencia	Desarrollo de la Ley de la función social de la vivienda. Intervención social	1.200.000,00	- 500.000,00	700.000,00

2. Annex de transferències i subvencions de capital

Programa 431.50, Qualitat i rehabilitació

Codi	Manera concessió	Denominació	Dotació inicial	Modificació	Dotació actual
S8280	Nominativa 168.1.a	Actuacions en el Centre Històric «la Vila» d'Ontinyent	1.000.000,00	- 1.000.000,00	0,00
S8287	c. comp.	Pla estatal d'habitatge 2018-2021	10.346.950,00	- 3.075.600,00	7.271.350,00

\* \* \* \* \*

Código	Modo concesión	Denominación	Dotación inicial	Modificación	Dotación actual
S8280	Nominativa 168.1.a	Actuaciones en el Centro Histórico «La Vila» de Ontinyent	1.000.000,00	- 1.000.000,00	0,00
S8287	c. comp.	Plan estatal de vivienda 2018-2021	10.346.950,00	- 3.075.600,00	7.271.350,00

en la que no se incluye importe alguno con cargo a este ejercicio y en consecuencia, procede la supresión de la línea.

Las líneas de transferencia a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) X1745 del anexo de transferencias y subvenciones corrientes del programa 431.40, para el desarrollo de la Ley de la Función Social de la Vivienda mediante la intervención social i X1724 del anexo de transferencias y subvenciones de capital del programa 431.10 prevista para financiar promociones de vivienda para el arrendamiento según se indica en los informes de la referida entidad, que se incluyen en la propuesta, no podrán ejecutarse en su totalidad en este ejercicio, ya que por diversas circunstancias se han producido retrasos en la tramitación de algunas de las actuaciones que ambas líneas financian. Ello supone una reducción de 3.000.000,00 en las transferencias a la EVHA que implica a su vez una minoración por el mismo importe en su presupuesto de gastos.

Si bien las modificaciones propuestas implican una minoración de operaciones de capital para financiar operaciones corrientes, al tratarse de gastos ampliables recogidos en el artículo 22.1.w de la vigente Ley de presupuestos y según lo previsto en el apartado 2.a de este mismo artículo, no le es de aplicación la limitación que establece el artículo 49.1.c de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, sector público instrumental y subvenciones.

A tal efecto y en virtud de los artículos 21, 22.1.w, 22.2.a, y 23 y 26 de la Ley 4/2020, de 30 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2021, y el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, a propuesta del conseller de Hacienda y Modelo Económico, el Consell, previa deliberación, en la reunión de 7 de mayo de 2021,

**ACUERDA**

*Primero*

Autorizan la modificación, en los anexos de transferencia y subvenciones tanto corrientes como de capital, de los programas, en las líneas y por los importes que se detallan a continuación, que minoran sus dotaciones e implican la supresión de la línea de concesión directa S8280.

1. Anexo de transferencias y subvenciones corrientes

Programa 431.40, Emergencia habitacional y función social

2. Anexo de transferencias y subvenciones de capital

Programa 431.50, Calidad y rehabilitación

Programa 431.10, Habitatge i regeneració urbana

Programa 431.10, Vivienda y regeneración urbana

Codi	Manera concessió	Denominació	Dotació inicial	Modificació	Dotació actual
X1724	Transferència	Finançament de promocions d'habitatge per a arrendament	4.724.480,00	- 2.500.000,00	2.224.480,00

Codi	Denominació		Dotació anterior	Modificació alta/baixa	Dotació modificada
S1720	Pla estatal d'habitatge 2018-2021	Aportació GV			
		No condicionada	2.152.630,00	- 286.600,00	1.866.030,00
		Condicionada	2.844.000,00	0	2.844.000,00
		Aportació externa			
		I70106 Àrea d'infraestructures públiques i transport	11.925.000,00	0	11.925.000,00
		Total	16.921.630,00	- 286.600,00	16.635.030,00

\*\*\*\*\*

Código	Modo concessió	Denominación	Dotación inicial	Modificación	Dotación actual
X1724	Transferencia	Financiación de promociones de vivienda para arrendamiento	4.724.480,00	- 2.500.000,00	2.224.480,00

Código	Denominación		Dotación anterior	Modificación alta/baja	Dotación modificada
S1720	Plan estatal de vivienda 2018-2021	Aportación GV			
		No condicionada	2.152.630,00	- 286.600,00	1.866.030,00
		Condicionada	2.844.000,00	0	2.844.000,00
		Aportación externa			
		I70106 Área de Infraestructuras públicas y transporte	11.925.000,00	0	11.925.000,00
		Total	16.921.630,00	- 286.600,00	16.635.030,00

**Segon**

Autoritzar una minoració de crèdit en les aplicacions i pels imports següents:

Aplicació	Import
14.02.01.431.10.7	2.786.600,00
14.02.02.431.40.4	500.000,00
14.03.01.431.50.7	4.075.600,00
14.03.02.431.60.2	550.000,00
Total	7.912.200,00

**Tercer**

Autoritzar un augment de crèdit en l'aplicació 14.02.02.431.40.4 per import de 7.912.200,00 €, destinats a incrementar la dotació de la línia de concurrència competitiva S8286 d'acord amb el següent detall:

**Segundo**

Autorizar una minoración de crédito en las aplicaciones y por los importes siguientes:

Aplicación	Importe
14.02.01.431.10.7	2.786.600,00
14.02.02.431.40.4	500.000,00
14.03.01.431.50.7	4.075.600,00
14.03.02.431.60.2	550.000,00
Total	7.912.200,00

**Tercero**

Autorizar un aumento de crédito en la aplicación 14.02.02.431.40.4 por importe de 7.912.200 euros, destinados a incrementar la dotación de la línea de concurrència competitiva S8286 de acuerdo con el siguiente detalle:

Codi	Denominació		Dotació anterior	Modificació alta/baixa	Dotació modificada
S8286	Pla estatal d'habitatge 2018-2021	Aportació GV			
		No condicionada	3.758.000,00	7.912.200,00	11.670.200,00
		Condicionada	5.193.000,00	0,00	5.193.000,00
		Aportació externa			
		I40106 Àrea d'infraestructures públiques i transport	12.485.000,00	0,00	12.485.000,00
		Total	21.436.000,00	7.912.200,00	29.348.200,00

\*\*\*\*\*

Código	Denominación		Dotación anterior	Modificación alta/baja	Dotación modificada
S8286	Plan estatal de vivienda 2018-2021	Aportación GV			
		No condicionada	3.758.000,00	7.912.200,00	11.670.200,00
		Condicionada	5.193.000,00	0	5.193.000,00
		Aportación externa			
		I40106 Área de Infraestructuras públicas y transporte	12.485.000,00	0	12.485.000,00
	Total		21.436.000,00	7.912.200,00	29.348.200,00

#### Quart

Com a conseqüència de la minoració de les línies de transferència l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl X1745, «Desenvolupament de la Llei de funció social de l'habitatge. Intervenció social», i X1724, «Finançament de promocions d'habitatge per a arrendament», es modifica el pressupost d'aquesta entitat d'acord amb el següent detall:

a) Es minora el seu pressupost d'ingressos en els capítols i pels imports següents:

Capítol	Import
4 – Transferències corrents	500.000,00
7 – Transferències de capital	2.500.000,00
Total minoració pressupost d'ingressos	3.000.000,00

b) Es minora el seu pressupost de despeses els capítols i pels imports següents:

Capítol	Import
2 – Compra de béns corrents i despeses de funcionament	500.000,00
6 – Inversions reals	2.500.000,00
Total minoració pressupost de despeses	3.000.000,00»

Guardamar del Segura, 7 de maig de 2021

La consellera secretària,  
MÓNICA OLTRA JARQUE

#### Cuarto

Consecuencia de la minoración de las líneas de transferencia la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo X1745, «Desarrollo de la Ley de función social de la vivienda. Intervención social» y X1724, «Financiación de promociones de vivienda para arrendamiento», se modifica el presupuesto de esa Entidad de acuerdo con el siguiente detalle:

a) Se minora su presupuesto de ingresos en los capítulos y por los importes siguientes

Capítulo	Importe
4 – Transferencias corrientes	500.000,00
7 – Transferencias de capital	2.500.000,00
Total minoración presupuesto de ingresos	3.000.000,00

b) Se minora su presupuesto de gastos los capítulos y por importes siguientes

Capítulo	Importe
2 – Compra de bienes corrientes y gastos de funcionamiento	500.000,00
6 – Inversiones reales	2.500.000,00
Total minoración presupuesto de gastos	3.000.000,00

Guardamar del Segura, 7 de mayo de 2021

La consellera secretaria,  
MÓNICA OLTRA JARQUE