

## Institut Valencià de Cultura

*Sol·licitud d'ofertes per a l'arrendament d'un immoble per al depòsit del material escènic propietat de l'Institut Valencià de Cultura, a l'efecte del que es preveu en l'article 49.2, últim paràgraf, de la Llei 14/2003, de patrimoni de la Generalitat. [2021/4802]*

L'Institut Valencià de Cultura està interessat a arrendar, de conformitat amb el que es preveu en l'article 49.2, últim paràgraf, de la Llei 14/2003, de patrimoni de la Generalitat, un immoble per al depòsit del material escènic propietat de l'IVC.

### 1. Requisits de l'immoble

Situació	La nau haurà d'estar situada entre l'àrea metropolitana de la ciutat de València i el Port de Sagunt.
Ubicació	Com que es tracta d'una nau dedicada a l'emmagatzematge de dotació i decorats de l'IVC, haurà d'estar situada en planta baixa.
Superfície en m <sup>2</sup>	La superfície diàfana necessària ha de ser de 1.200 a 1.500 m <sup>2</sup> , dels quals: – 300 m <sup>2</sup> aproximadament seran per a emmagatzematge de vestuari. – Amb una alçària mínima a encavallada de 5 metres.
Accessos	Haurà de disposar d'accés independent i directe des de la via pública. És imprescindible que tinga accés de camions de gran tonatge.
Accessibilitat	Tindrà nivell d'accessibilitat adaptat o susceptible de ser adaptat, amb accés públic a peu pla des de l'espai públic.
Entorn	Polígon industrial.
Viabilitat d'ús	Emmagatzematge de dotació i decorats de l'IVC.
Serveis urbanístics	A peu de parcel·la, amb connexió a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica, xarxa de proveïment d'aigua i xarxa de sanejament.
Estat de conservació	Haurà d'estar condicionat en acabats (sòl, il·luminació, etc.) i preferiblement diàfan, cosa que és necessària per a fer una distribució mitjançant prestatgeries industrials homologades per a facilitar l'emmagatzematge.
Preu	El preu ofert inclourà totes les despeses inherents a l'adequació del local o nau per a l'ús com a magatzem de dotació i decorats de l'IVC.
Tipologia	Edificació amb il·luminació i ventilació directa, preferiblement amb llum natural.

### 2. Informació i contacte

Dependència	Subdirecció General de Gestió de l'IVC.
Domicili	Plaça de Viriat, s/n. 46001 València.
Telèfon	961 206 549/961 206 558
Adreça electrònica	<a href="mailto:contratacion_ivc@gva.es">contratacion_ivc@gva.es</a>

3. Termini per a realitzar propostes: vint dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 27 d'abril de 2021. El director general de l'IVC. Abel Guarinos Viñoles.

## Institut Valencià de Cultura

*Solicitud de ofertas para el arrendamiento de un inmueble para el depósito del material escénico propiedad del Instituto Valenciano de Cultura, a los efectos de lo previsto en el artículo 49.2, último párrafo, de la Ley 14/2003, de patrimonio de la Generalitat. [2021/4802]*

El Institut Valencià de Cultura està interessat en arrendar, de conformitat con lo previsto en el artículo 49.2, último párrafo, de la Ley 14/2003, de patrimonio de la Generalitat, un inmueble para depósito del material escénico propiedad del IVC.

### 1. Requisitos del inmueble

Situación	La nave deberá estar situada entre el área metropolitana de la ciudad de València y el Puerto de Sagunto.
Ubicación	Al ser una nave dedicada al almacenamiento de dotación y decorados del IVC deberá estar ubicada en planta baja.
Superficie en m <sup>2</sup>	La superficie diáfana necesaria será de 1.200 a 1.500 m <sup>2</sup> considerando: – 300 m <sup>2</sup> aproximadamente para almacenamiento de vestuario. – Altura mínima a cercha de 5 metros.
Accesos	Deberá contar con acceso independiente y directo desde la vía pública. Es imprescindible que tenga acceso de camiones de gran tonelaje.
Accesibilidad	Tendrá nivel de accesibilidad adaptado o susceptible de ser adaptado, con acceso público a pie llano desde el espacio público.
Entorno	Polígono industrial.
Viabilidad de uso	Almacenamiento de dotación y decorados del IVC.
Servicios urbanísticos	A pie de parcela, con conexión a la red de suministro de energía eléctrica, red de abastecimiento de agua y red de saneamiento.
Estado de conservación	Deberá estar acondicionado en acabados (suelo, iluminación, etc.) y preferiblemente diáfano, lo cual es necesario para hacer una distribución mediante estanterías industriales homologadas para facilitar el almacenamiento.
Precio	El precio ofertado incluirá todos los gastos inherentes a la adecuación del local o nave para su adecuado uso como almacén de dotación y decorados del IVC.
Tipología	Edificación con iluminación y ventilación directa, preferiblemente con luz natural.

### 2. Información y contacto

Dependencia	Subdirección General de Gestión del IVC.
Domicilio	Plaza de Viriato, s/n. 46001 València.
Teléfono	961 206 549/961 206 558
Correo electrónico	<a href="mailto:contratacion_ivc@gva.es">contratacion_ivc@gva.es</a>

3. Plazo para realizar propuestas: veinte días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, a 27 de abril de 2021. El Director General del IVC. Abel Guarinos Viñoles.