

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 27 d'abril de 2021, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aprova el document reconegut per a la qualitat en l'edificació denominat «Procediment per a valoració d'immobles». [2021/4507]

A iniciativa de l'Institut Valencià de l'Edificació, la Direcció General Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica ha instruït un expedient administratiu a fi d'impulsar l'aprovació del document reconegut identificat en l'encapçalament del present document, d'acord amb els següents

Antecedents de fet

Primer. L'Institut Valencià de l'Edificació va sol·licitar el 17 de març de 2021 l'aprovació del «Procediment per a valoració d'immobles», com a document reconegut per a la qualitat en l'edificació conformement amb el Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell.

Segon. El 22 de març de 2021, la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, va obrir un tràmit d'audiència pública, amb la finalitat que les entitats o associacions interessades aportaren les al·legacions, observacions o indicacions que consideraren convenient manifestar al document esmentat.

Tercer. Les entitats i associacions intervinents en el tràmit d'audiència pública no han presentat al·legacions, per la qual cosa es considera definitiu el text proposat.

Fonaments de dret

Primer. Aquest òrgan és el competent per a l'aprovació del present document reconegut, tal com s'estableix en l'article 5 del Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els documents reconeguts per a la qualitat en l'edificació.

Segon. L'Institut Valencià de l'Edificació, IVE, és competent per a instar l'aprovació d'aquest document reconegut, segons el que es disposa en l'article 6 del Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell.

Tercer. L'objecte d'aquest document reconegut apareix tipificat en l'article 4, apartat d del Decret 132/2006, en concordança amb el que s'estipula en l'article 4 apartat 2.a del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

IV. Per a l'aprovació d'aquest document reconegut, s'ha seguit el procediment desenvolupat en el capítol II del mencionat Decret 132/2006.

En virtut de tots aquests antecedents, vistos la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el Decret 132/2006, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regulen els Documents Reconeguts per a la Qualitat de l'Edificació, i altra normativa aplicable, pertinent i preceptiva, resolc:

Únic

Aprovar el document reconegut per a la qualitat en l'edificació denominat «Procediment per a valoració d'immobles», amb el codi DRD 09/21.

Aquest document reconegut serà inscrit en el Registre Especial de Documents Reconeguts conformement amb el que es disposa en l'article 10 del decret mencionat.

Contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu un recurs de reposició davant el vicepresident segon i conseller d'Habitatge, i Arquitectura Bioclimàtica, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta, segons disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta, d'acord amb el que s'estableix en els articles 10.1.a, i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2021, del Vicepresidente Segundo y Conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueba el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado «Procedimiento para valoración de inmuebles». [2021/4507]

A iniciativa del Instituto Valenciano de la Edificación ha sido instruido por la Dirección General Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, expediente administrativo al objeto de impulsar la aprobación del Documento Reconocido identificado en el encabezamiento del presente documento, de acuerdo con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. El Instituto Valenciano de la Edificación solicitó el 17 de marzo de 2021 la aprobación del «Procedimiento para valoración de inmuebles», como documento reconocido para la calidad en la edificación conforme al Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell.

Segundo. El 22 de marzo de 2021, la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, abrió trámite de audiencia pública, con la finalidad de que, por las entidades o asociaciones interesadas, se aportaran cuantas alegaciones, observaciones o indicaciones tuvieran por conveniente manifestar al documento citado.

Tercero. Las entidades y asociaciones intervinientes en el trámite de audiencia pública, no han presentado alegaciones por lo que se considera definitivo el texto propuesto.

Fundamentos de derecho

Primero. Este órgano es el competente para la aprobación del presente documento reconocido, conforme se establece en el artículo 5 del Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los documentos reconocidos para la calidad en la edificación.

Segundo. El Instituto Valenciano de la Edificación, IVE, es competente para instar la aprobación de este documento reconocido, según lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell.

Tercero. El objeto de este documento reconocido aparece tipificado en el artículo 4, apartado d del Decreto 132/2006, en concordança con lo estipulado en el artículo 4 apartado 2.a del Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

IV. Para la aprobación de este documento reconocido, se ha seguido el procedimiento desarrollado en el capítulo II del citado Decreto 132/2006.

En virtud de todo cuanto antecede, vistos la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, el Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, del Consell, por el que se regulan los Documentos Reconocidos para la Calidad de la Edificación, y demás normativa de pertinente y preceptiva aplicación, resuelvo

Único

Aprobar el documento reconocido para la calidad en la edificación denominado «Procedimiento para valoración de inmuebles», con el código DRD 09/21.

Este documento reconocido será inscrito en el Registro Especial de Documentos Reconocidos conforme a lo previsto en el artículo 10 del citado decreto.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer con carácter potestativo recurso de reposición ante el Vicepresidente segundo y conseller de Vivienda, y Arquitectura Bioclimática, en el plazo de un mes desde a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 10.1.a, y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.



Tot això sense perjudici que es pugui exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 27 d'abril de 2021.– El director general de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica: Alberto Rubio Garrido.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime oportuno.

València, 27 de abril de 2021.– El director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética: Alberto Rubio Garrido.