

## Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

*RESOLUCIÓ de 9 de març de 202, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, per la qual es resol el procediment i s'arxiva l'expedient per a la declaració d'herència intestada de Francisca Martínez Tortosa a favor de la Generalitat. EIP 262/2019. [2021/3332]*

Núm. d'expedient: EIP 262/2019  
Causant: Francisca Martínez Tortosa. DNI: \*\*\*\*159\*\*  
Lloc i data de la defunció: el Camp de Mirra (Alacant), 7 de juliol de 2014  
Últim domicili: el Camp de Mirra (Alacant)

### *Antecedents de fet*

El Jutjat de Primera Instància núm. 2 de València posa en coneixement d'aquesta direcció general, a través de l'Advocacia General de la Generalitat, el Procediment d'execució hipotecària 601/2018, demandant Bankia, i comunica la defunció de Francisca Martínez Tortosa, així com la renúncia a l'herència d'aquesta.

El Jutjat de Primera Instància núm. 16 de València, a través de l'Advocacia General de la Generalitat, comunica el Procediment d'execució hipotecària 709/2018, amb la finalitat que la Generalitat Valenciana pugua exercir els seus drets successoris respecte de Francisca Martínez Tortosa, en haver-se acreditat la renúncia de les dues úniques persones conegudes amb dret a heretar. En la documentació adjunta consta la demanda de Bankia i certificat de defunció de la causant, sent la data de l'òbit el 7 de juliol de 2014.

En cap dels procediments s'adjunten les escriptures públiques de renúncia. Consta, respecte d'un d'aquests, que es va fer davant notari el 7 de març de 2019. Sol·licitada al renunciant, no s'obté resposta.

Amb data 10 de juny de 2019, es dicta Acord d'incoació del procediment per a la declaració administrativa d'hereu abintestat a favor de la Generalitat i adjudicació dels béns i drets de l'herència de Francisca Martínez Tortosa. L'esmentat acord va ser objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* l'1 d'agost de 2019, exposat en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de València del 19 de juliol al 20 d'agost de 2019, així com en el de Camp de Mirra pel termini d'un mes.

El Jutjat de Primera Instància núm. 3 de València comunica el procediment d'execució de Títols Judicials 1186/2018, on l'executant és la comunitat de propietaris d'un dels immobles de titularitat de la causant. Aquest jutjat declara l'embargament d'aquest i decreta la seua anotació preventiva en el registre de la propietat corresponent.

Sol·licitat als organismes corresponents un certificat de domini i càrregues, consta que la finada era titular de dos immobles gravats amb hipoteques, un d'aquests amb l'anotació preventiva més amunt esmentada. Igualment consten impostos pendents de pagament en els dos immobles.

Consultada l'entitat financera en la qual percebia la seua pensió causant, consta que no hi ha saldo. Es detallen transferències a favor d'un dels renunciants a l'herència amb posterioritat a la defunció de Francisca Martínez Tortosa i abans de renunciar a aquesta. Les dues persones amb dret a heretar que renunciaven estaven autoritzades en aquest compte.

Posteriorment, a petició d'aquesta direcció general, Bankia comunica que una de les finques va ser subhastada i adjudicada a un tercer i respecte de l'altra queda capital pendent de pagament per import de 128.637, 38 €. Sol·licitada tasació al Servei de Gestió Immobiliària, respecte d'aquesta última finca, es valora en 116.387 €.

Amb tot açò, es comprova que el valor dels béns a heretar no supera el valor dels deutes de l'herència, ja que el passiu és superior a l'actiu.

### *Fonaments de dret*

A l'empara del que estableixen el Codi Civil; l'article 71 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, d'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana; l'art. 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni

## Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

*RESOLUCIÓN de 9 de marzo de 2021, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio por la que se resuelve el procedimiento y se archiva el expediente para la declaración de herencia intestada de Francisca Martínez Tortosa a favor de la Generalitat. EIP 262/2019. [2021/3332]*

Núm. de expediente: EIP 262/2019  
Causante: Francisca Martínez Tortosa. DNI: \*\*\*\*159\*\*  
Lugar y fecha del fallecimiento: Campo de Mirra (Alicante), 7 de julio de 2014.  
Último domicilio: Campo de Mirra (Alicante).

### *Antecedentes de hecho*

El Juzgado de Primera Instancia núm. 2 de Valencia pone en conocimiento de esta dirección general, a través de la Abogacía General de la Generalitat, el procedimiento de ejecución hipotecaria 601/2018, demandante Bankia, comunicando el fallecimiento de Francisca Martínez Tortosa, así como la renuncia a la herencia de la misma.

El Juzgado de Primera Instancia núm. 16 de Valencia, a través de la Abogacía General de la Generalitat, comunica el procedimiento de ejecución hipotecaria 709/2018, con la finalidad de que la Generalitat Valenciana pueda ejercer sus derechos sucesorios respecto de Francisca Martínez Tortosa, al haberse acreditado la renuncia de las dos únicas personas conocidas con derecho a heredar. En la documentación adjunta consta demanda de Bankia y certificado de defunción de la causante, siendo la fecha del óbito el 7 de julio de 2014.

En ninguno de los procedimientos se adjuntan las escrituras públicas de renuncia. Consta, respecto de uno de ellos, que se hizo ante Notario en fecha 7 de marzo de 2019. Solicitada al renunciante no se obtiene respuesta.

Con fecha 10 de junio de 2019, se dicta acuerdo de incoación del procedimiento para la declaración administrativa de heredero abintestado a favor de la Generalitat y adjudicación de los bienes y derechos de la herencia de Francisca Martínez Tortosa. El citado acuerdo fue objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el 1 de agosto de 2019, expuesto en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Valencia del 19 de julio al 20 de agosto de 2019, así como en el de Campo Mirra por el plazo de un mes.

El Juzgado de Primera Instancia núm. 3 de Valencia, comunica el procedimiento de ejecución de Títulos Judiciales 1186/2018, siendo la ejecutante la comunidad de propietarios de uno de los inmuebles de titularidad de la causante. Dicho Juzgado declara el embargo del mismo y decreta su anotación preventiva en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Solicitado a los organismos correspondientes certificado de dominio y cargas, consta que la finada era titular de dos inmuebles gravados con hipotecas, uno de ellos con la anotación preventiva arriba referenciada. Igualmente constan impuestos pendientes de pago en los dos inmuebles.

Consultada la entidad financiera en la que percibía su pensión causante, consta que no hay saldo. Se detallan transferencias a favor de uno de los renunciantes a la herencia con posterioridad al fallecimiento de Francisca Martínez Tortosa y antes de renunciar a la misma. Las dos personas con derecho a heredar que renunciaban estaban autorizadas en dicha cuenta.

Posteriormente, a petición de esta dirección general, Bankia comunica que una de las fincas fue subastada y adjudicada a un tercero y respecto de la otra queda capital pendiente de pago por importe de 128.637, 38 €. Solicitada tasación al Servicio de Gestión Inmobiliaria, respecto de esta última finca, se valora en 116.387 €.

Con todo esto, se comprueba que el valor de los bienes a heredar no supera el valor de las deudas de la herencia, siendo el pasivo superior al activo.

### *Fundamentos de derecho*

Al amparo de lo establecido en el Código Civil, artículo 71 de la Ley orgánica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana, en el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10

de la Generalitat Valenciana; article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, i segons el que estableixen els art. 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària, així com en l'exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, i basant-me en el que disposa l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

*Primer*

Finalitzar l'expedient administratiu d'herència intestada i procedir a arxivar-lo, sobre la base del que disposa l'article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, no sent necessari informe previ de l'Advocacia General de la Generalitat, d'acord amb l'informe d'aquesta, de data 26 de febrer de 2017, al Projecte de decret del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

*Segon*

Publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

*Tercer*

Contra aquesta resolució, que no és definitiva en via administrativa, i de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar un recurs d'alçada davant la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament, en el termini d'un mes a comptar a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Transcorreguts tres mesos des de l'endemà a la interposició del recurs d'alçada, sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre's desestimat i es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de sis mesos. El termini serà de dos mesos, si la resolució és expressa.

Tot això sense perjudici que puga exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que es considere procedent.

València, 9 de març de 2021.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, y según lo establecido en los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas, en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de Jurisdicción Voluntaria, así como en el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y basándome en lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

*Primero*

Finalizar el expediente administrativo de herencia intestada y proceder a su archivo, en base a lo dispuesto en el artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, no siendo necesario informe previo de la Abogacía General de la Generalitat, de acuerdo con informe de la misma, de fecha 26 de febrero de 2017, al proyecto de decreto del Consell por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

*Segundo*

Publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la web de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

*Tercero*

Contra la presente resolución, que no es definitiva en vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autónoma de Modelo Económico y Financiación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

Transcurridos tres meses desde el día siguiente a la interposición del recurso de alzada sin que este haya sido resuelto, podrá entenderse desestimado y se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de seis meses. El plazo será de dos meses si la resolución es expresa.

Todo esto sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 9 de marzo de 2021.– La directora general del Sector Público y Patrimonio: Isabel Castelló García.