

## Ajuntament de Borriana

*Informació pública de l'alternativa tècnica del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució Camí Xamussa delimitada en l'àmbit de sòl urbà industrial del Pla general.* [2021/1648]

L'Alcaldia Presidència, el 16 de febrer de 2021, ha adoptat resolució 2021-0672 amb la següent part dispositiva:

### Primer

Sotmetre a informació pública durant un període de quaranta-cinc dies l'alternativa tècnica del Programa d'actuació integrada de la unitat d'execució Camí Xamussa delimitada en l'àmbit de sòl urbà industrial del Pla general de Borriana, presentada per la mercantil Kartogroup España, SL, comprensiva de la següent documentació: *a)* plànol d'ordenació de l'àmbit d'actuació; *b)* memòria justificativa del compliment de les condicions d'integració amb l'entorn; *c)* inventari preliminar de construccions i plantacions que es puguin veure afectades; *d)* projecte d'urbanització (RE E-4518/2020 i RE E-55/2021).

La informació pública es farà efectiva mitjançant el seu anunci en premsa escrita de gran difusió a la Comunitat Valenciana i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), advertint de la possibilitat de formular al·legacions i observacions, podent aportar tot tipus de documentació o mitjans de prova que estimen adequats en suport seu, durant el termini de quaranta-cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà a la publicació de l'anunci en el DOGV, tot això de conformitat amb el que es disposa en els articles 124, 53.2 i 57 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

Durant tot el procediment la documentació que s'exposa podrà ser objecte de pública consulta en la següent adreça electrònica: <http://www.burriana.es/info-ayto/81-programas-para-el-desarrollo-de-actuaciones-integradas>.

### Segon

Notificar la present resolució als titulars cadastrals i registrals dels terrenys inclosos en l'actuació, significat que estan obligats a exhibir els títols que posseïsquen i declarar les situacions jurídiques que coneguen i afecten les seues finques, béns o drets de l'àmbit de la UE Camí Xamussa, comprés entre els següents límits:

– Límit nord-est (NE): unitat d'execució de sòl urbà C2 i C3 redelimitada, completament urbanitzada.

– Límit sud-est (SE): resta d'unitat d'execució de sòl urbà C3 sense desenvolupar, situada al sud-est del camí Xamussa i via pecuària assaador del Camí dels Carnissers i el Caminàs.

– Límit nord-oest (NW): resta d'unitat d'execució de sòl urbà C3 sense desenvolupar, límits sud-est de les parcel·les cadastrals 9390904-05-06-07-08-09-10-11-12 13.

– Límit sud-oest (SW): límit de sòl urbà amb sòl no urbanitzable de règim comú general (SNU-RC1), resta de parcel·les cadastrals 9686401-02-03.

A aquest efecte se'ls insta a facilitar a aquest ajuntament la seua escriptura de propietat o nota simple del Registre de la Propietat, que permeta la correcta identificació registral de la parcel·la/es afectada i el seu propietari/s o titular/s de drets reals i interessos econòmics directes.

La documentació es presentarà preferentment per mitjans telemàtics en l'adreça de correu electrònic: [urbanismo@burriana.es](mailto:urbanismo@burriana.es). També podrà aportar-se presencialment els dies hàbils en horari de 9.00 a 14.00, en el Negociat d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni, situat a la planta tercera de la casa consistorial, a la plaça Major, núm. 1 de Borriana, amb la petició anterior de cita prèvia en [www.burriana.es](http://www.burriana.es).

### Tercer

Dins del tràmit de consultes, sol·licitar informe a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, per tal com les obres d'urbanització afecten la via pecuària assaador del Camí dels Carnissers i el Caminàs del terme municipal de Borriana; al Sindicat de Regs i a les empreses subministradores d'aigua,

## Ayuntamiento de Burriana

*Información pública de la alternativa técnica del Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución Camí Xamussa delimitada en el ámbito de suelo urbano industrial del Plan general.* [2021/1648]

La Alcaldía Presidencia, el 16 de febrero de 2021, ha adoptado resolución 2021-0672, con la siguiente parte dispositiva:

### Primero

Someter a información pública durante un periodo de cuarenta y cinco días la alternativa técnica del Programa de actuación integrada de la unidad de ejecución Camí Xamussa delimitada en el ámbito de suelo urbano industrial del Plan general de Burriana, presentada por la mercantil Kartogroup España, SL, comprensiva de la siguiente documentación: *a)* plano de ordenación del ámbito de actuación; *b)* memoria justificativa del cumplimiento de las condiciones de integración con el entorno; *c)* inventario preliminar de construcciones y plantaciones que se puedan ver afectadas; *d)* proyecto de urbanización. (RE E-4518/2020 y RE E-55/2021).

La información pública se hará efectiva mediante su anuncio en premsa escrita de gran difusió en la Comunitat Valenciana, y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV), advirtiendo de la posibilidad de formular alegaciones y observaciones, pudiendo aportar todo tipo de documentación o medios de prueba que estimen adecuados en su apoyo, durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio en el DOGV, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124, 53.2 y 57 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.

Durante todo el procedimiento la documentación que se expone podrá ser objeto de pública consulta en la siguiente dirección electrónica: <http://www.burriana.es/info-ayto/81-programas-para-el-desarrollo-de-actuaciones-integradas>.

### Segundo

Notificar la presente resolución a los titulares catastrales y registrales de los terrenos incluidos en la actuación, significando que están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas, bienes o derechos del ámbito de la UE Camí Xamussa, comprendido entre los siguientes lindes:

– Linde noreste (NE): unidad de ejecución de suelo urbano C2 y C3 redelimitada, completamente urbanizada.

– Linde sureste (SE): resto de unidad de ejecución de suelo urbano C3 sin desarrollar, situada al sueste del Camí Xamussa y vía pecuaria colada del camino Carnisser y Caminàs.

– Linde noroeste (NW): resto de unidad de ejecución de suelo urbano C3 sin desarrollar, lindes sureste de las parcelas catastrales 9390904-05-06-07-08-09-10-11-12 13.

– Linde suroeste (SW): límite de suelo urbano con suelo no urbanizable de régimen común general (SNU-RC1), resto de parcelas catastrales 9686401-02-03.

A tal efecto se les insta para que faciliten a este ayuntamiento su escritura de propiedad o nota simple del Registro de la Propiedad, que permita la correcta identificación registral de la/s parcela/s afectada/s y su/s propietario/s o titular/es de derechos reales e intereses económicos directos.

La documentación se presentará preferentemente por medios telemáticos en la dirección de correo electrónico: [urbanismo@burriana.es](mailto:urbanismo@burriana.es). También podrá aportarse presencialmente los días hábiles en horario de 9.00 a 14.00, en el Negociado de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Patrimonio sito en la planta tercera de la casa Consistorial, en la plaza Mayor, núm. 1, de Burriana, previa petición de cita prèvia en [www.burriana.es](http://www.burriana.es).

### Tercero

Dentro del trámite de consultas, solicitar informe a la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural en tanto que las obras de urbanización afectan a la vía pecuaria colada del Camino Carnisser y Caminàs del término municipal de Burriana; al sindicato de riegos y a las empresas suministradoras de agua, energía



energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions que puguen resultar-ne afectades, remetent còpia del projecte d'urbanització en format digital i concedint un termini de 45 dies, comptadors des de la seua recepció, perquè puguen examinar la documentació i formular les observacions que estimen convenients.

*Quart*

Contra la present resolució, com a acte de tràmit que no posa fi a la via administrativa, no cal interposar cap recurs. Sense perjudici que puga exercir-se el que s'estime pertinent.

Borriana, 19 de febrer de 2021.– L'alcaldesa presidenta: Maria José Safont Melchor.

eléctrica, gas, telefonia y telecomunicaciones que puedan resultar afectadas, remitiendo copia del proyecto de urbanización en formato digital, y concediendo un plazo de 45 días, a contar desde su recepción, para que puedan examinar la documentación y formular las observaciones que estimen convenientes.

*Cuarto*

Contra la presente resolución, como acto de trámite que no pone fin a la vía administrativa, no cabe interponer recurso alguno. Sin perjuicio de que pueda ejercitarse el que se estime pertinente.

Burriana, 19 de febrero de 2021.– La alcaldesa presidenta: Maria José Safont Melchor.