

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic

RESOLUCIÓ d'11 de gener de 2021, de la Direcció General del Sector Públic i Patrimoni, per la qual es resol el procediment i s'arxiva l'expedient per a la declaració d'herència intestada d'Àngel Juderías Arano i Escolàstica Quintanilla Corcoles a favor de la Generalitat (EIP 440/2016). [2021/620]

Número d'expedient: EIP 440/2016.

Causant: Àngel Juderías Arano i Escolàstica Quintanilla Corcoles. DNI: ***4716** i ***0405**, respectivament.

Lloc i data de la defunció: Manises (València), 11 de setembre de 2012 i Manises (València), 13 d'abril de 2011, respectivament.

Últim domicili: Aldaia (València).

Antecedents de fet

Mitjançant ofici de l'Advocacia General de la Generalitat, es va traslladar a aquesta Direcció General Diligència d'Ordenació i altra documentació adjunta, dictada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Torrent (Ant. Mixt 2), Procediment execució hipotecària-1345/2013, iniciat a instàncies d'Unió de Crèdits Immobiliaris, SA, davant la falta de pagament de préstec concedit amb garantia hipotecària a favor d'Àngel Juderías Arano i Escolàstica Quintanilla Corcoles, amb DNI: ***4716** i ***0405**, respectivament.

En la documentació remesa, es comunicava la defunció intestada de tots dos causants.

Consta, a més, exhort civil: 1862/2014, del Jutjat de pau d'Aldaia, en el qual un dels fills manifesta que cap dels possibles hereus vol acceptar l'herència. Que l'habitatge està buit i tots renuncien a la seua propietat.

Fer constar, que no s'han adjuntat escriptures públiques de renunciacions. No obstant això, el Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Torrent, en Ofici de data 7 de juny de 2018, fa referència al fet que s'han efectuat tals renunciacions pels hereus directes, pronunciant-se en aqueix mateix sentit la demandant.

Amb data 24 de novembre de 2016, es va dictar resolució de la directora general del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni, per la qual s'ordenava l'inici del procediment d'investigació prèvia a l'adopció de l'acord d'incoació del procediment per a la declaració d'hereus abintestat previst en els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Amb la finalitat de conèixer el cabal relict de l'herència, es va consultar a diferents organismes públics. D'aquesta forma, l'Agència Tributària, Delegació Especial de València, informa de l'existència d'un habitatge gravat amb préstec hipotecari a favor d'Unió de Crèdits Immobiliaris, SA, un compte bancari, amb saldo insuficient per a fer front al préstec pendent de pagament i un vehicle a nom d'Escolàstica Quintanilla Corcoles.

Consta, en 2017, deutes pendents de pagament a l'Ajuntament d'Aldaia, en relació amb l'immoble i amb el vehicle.

Per part seua, el Registre de la Propietat d'Aldaia, certifica la titularitat de l'habitatge, a nom de tots dos cònjuges, amb caràcter de guany, gravada amb hipoteca a favor de l'entitat Unió de Crèdits Immobiliaris.

Tant Àngel Juderías Arano com Escolàstica Quintanilla Corcoles, eren titulars d'un contracte d'assegurances cadascun d'ells, havent-se efectuat amb càrrec a aquestes pólisses els serveis fúnebres dels assegurats.

No s'han localitzat altres béns a nom dels causants.

Amb data 26 de febrer de 2020, es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, Acord de 4 de febrer de 2020, de la directora general del Sector Públic i Patrimoni, d'incoació del procediment per a la declaració administrativa d'hereu abintestat a favor de la Generalitat i adjudicació dels béns i drets de l'herència d'Àngel Juderías Arano i Escolàstica Quintanilla Corcoles.

L'esmentada resolució va ser objecte d'exposició en el tauler d'edictees de l'Ajuntament d'Aldaia, del 12 de febrer a l'1 d'abril del 2020.

Vistes els deutes pendents de pagament, l'import de préstec no satisfet, més interessos d'aquest, tal com certifica en data 24 de novembre

Conselleria de Hacienda y Modelo Económico

RESOLUCIÓN de 11 de enero de 2021, de la Dirección General del Sector Público y Patrimonio, por la que se resuelve el procedimiento y se archiva el expediente para la declaración de herencia intestada de Ángel Juderías Arano y Escolástica Quintanilla Corcoles a favor de la Generalitat (EIP 440/2016). [2021/620]

Número de expediente: EIP 440/2016.

Causante: Àngel Juderías Arano y Escolàstica Quintanilla Corcoles. DNI: ***4716** y ***0405**, respectivamente.

Lugar y fecha del fallecimiento: Manises (Valencia), 11 de septiembre de 2012 y Manises (Valencia), 13 de abril de 2011, respectivamente.

Último domicilio: Aldaia (Valencia).

Antecedentes de hecho

Mediante oficio de la Abogacía General de la Generalitat, se trasladó a esta Dirección General Diligencia de Ordenación y demás documentación adjunta, dictada por el Juzgado de Primera Instancia núm. 2 de Torrent (Ant. Mixto 2), Procedimiento ejecución hipotecaria-1345/2013, iniciado a instancias de Unión de Créditos Inmobiliarios, SA, ante la falta de pago de préstamo concedido con garantía hipotecaria a favor de Àngel Juderías Arano y Escolàstica Quintanilla Corcoles, con DNI: ***4716** y ***0405**, respectivamente.

En la documentación remitida, se comunicaba el fallecimiento intestado de ambos causantes.

Consta, además, exhorto civil: 1862/2014, del Juzgado de Paz de Aldaia, en el que uno de los hijos manifiesta que ninguno de los posibles herederos quiere aceptar la herencia. Que la vivienda está vacía y todos renuncian a su propiedad.

Hacer constar, que no se han adjuntado escrituras públicas de renunciaciones. No obstante, el Juzgado de Primera Instancia núm. 2 de Torrent, en Oficio de fecha 7 de junio de 2018, hace referencia a que se han efectuado tales renunciaciones por los herederos directos, pronunciándose en ese mismo sentido la demandante.

Con fecha 24 de noviembre de 2016, se dictó Resolución de la directora general del Sector Público, Modelo Económico y Patrimonio, por la que se ordenaba el inicio del procedimiento de investigación previa a la adopción del acuerdo de incoación del procedimiento para la declaración de herederos abintestato previsto en los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas.

Con la finalidad de conocer el caudal relict de la herencia, se consultó a diferentes organismos públicos. De esta forma, la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Valencia, informa de la existencia de una vivienda gravada con préstamo hipotecario a favor de Unión de Créditos Inmobiliarios, SA, una cuenta bancaria, con saldo insuficiente para hacer frente al préstamo pendiente de pago y un vehículo a nombre de Escolàstica Quintanilla Corcoles.

Consta, en 2017, deudas pendientes de pago al Ayuntamiento de Aldaia, en relación con el inmueble y con el vehicle.

Por su parte, el Registro de la Propiedad de Aldaia, certifica la titularidad de la vivienda, a nombre de ambos cónyuges, con carácter ganancial, gravada con hipoteca a favor de la entidad Unió de Crèdits Immobiliaris.

Tanto Àngel Juderías Arano como Escolàstica Quintanilla Corcoles, eran titulares de un contrato de seguros cada uno de ellos, habiéndose efectuado con cargo a dichas pólizas los servicios fúnebres de los asegurados.

No se han localizado otros bienes a nombre de los causantes.

Con fecha 26 de febrero de 2020, se publica en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, Acuerdo de 4 de febrero de 2020, de la directora general del Sector Público y Patrimonio, de incoación del procedimiento para la declaración administrativa de heredero abintestato a favor de la Generalitat y adjudicación de los bienes y derechos de la herencia de Àngel Juderías Arano y Escolàstica Quintanilla Corcoles.

La citada resolución, fue objeto de exposición en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Aldaia, del 12 de febrero al 1 de abril del 2020.

Vistas las deudas pendientes de pago, el importe de préstamo no satisfecho, más intereses del mismo, tal y como certifica en fecha 24 de



de 2020 la Unió de Crèdits Immobiliaris i la valoració de l'immoble efectuada pel Servei de Gestió Immobiliària, amb data 23 de desembre de 2020; procedeix l'arxivament de l'expedient, en ser el valor dels béns a heretar insuficient per a cobrir els deutes pendents de pagament.

Fonaments de dret

A l'empara del que s'estableix en l'article 71 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, d'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, en l'article 43.3 de la Llei 14/2003, de 10 d'abril, de patrimoni de la Generalitat Valenciana, article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, i segons el que s'estableix en els articles 20 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en la seua redacció donada per la Llei 15/2015, de 2 de juliol, de jurisdicció voluntària.

En l'exercici de les competències que m'atribueix l'article 9 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic i basant-me en el que es disposa en l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, resolc:

Primer

Procedir a l'arxivament de l'expedient administratiu, sobre la base del que es disposa en l'article 6.3 del Decret 20/2019, de 15 de febrer, del Consell, pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat, no sent necessari informe previ de l'Advocacia General de la Generalitat, d'acord amb informe d'aquesta, de data 26 de febrer de 2017, al projecte de Decret del Consell pel qual es regula el procediment per a la tramitació d'expedients d'herències intestades a favor de la Generalitat.

Segon

Publicar aquesta resolució en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la web de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic.

Tercer

Contra la present resolució, que no és definitiva en via administrativa, i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 121 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant de la Secretaria Autònoma de Model Econòmic i Finançament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Transcorreguts tres mesos des de l'endemà a la interposició del recurs d'alçada sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre's desestimat i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de sis mesos. El termini serà de dos mesos si la resolució és expressa.

Tot això sense perjudici que puga exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 11 de gener de 2021.– La directora general del Sector Públic i Patrimoni: Isabel Castelló García.

noviembre de 2020 la Unión de Créditos Inmobiliarios y la valoración del inmueble efectuada por el Servicio de Gestión Inmobiliaria, con fecha 23 de diciembre de 2020; procede el archivo del expediente, al ser el valor de los bienes a heredar insuficiente para cubrir las deudas pendientes de pago.

Fundamentos de derecho

Al amparo de lo establecido en el artículo 71 de la Ley orgánica 5/1982, de 1 de julio, de Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, en el artículo 43.3 de la Ley 14/2003, de 10 de abril, de patrimonio de la Generalitat Valenciana, artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, y según lo establecido en los artículos 20 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de patrimonio de las administraciones públicas, en su redacción dada por la Ley 15/2015, de 2 de julio, de jurisdicción voluntaria.

En el ejercicio de las competencias que me atribuye el artículo 9 del Decreto 171/2020, de 30 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico y basándome en lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, resuelvo:

Primero

Proceder al archivo del expediente administrativo, en base a lo dispuesto en el artículo 6.3 del Decreto 20/2019, de 15 de febrero, del Consell, por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat, no siendo necesario informe previo de la Abogacía General de la Generalitat, de acuerdo con informe de la misma, de fecha 26 de febrero de 2017, al proyecto de Decreto del Consell por el que se regula el procedimiento para la tramitación de expedientes de herencias intestadas a favor de la Generalitat.

Segundo

Publicar esta resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la web de la Conselleria de Hacienda y Modelo Económico.

Tercero

Contra la presente resolución, que no es definitiva en vía administrativa, y de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante la Secretaría Autónoma de Modelo Económico y Financiación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de esta notificación.

Transcurridos tres meses desde el día siguiente a la interposición del recurso de alzada sin que este haya sido resuelto, podrá entenderse desestimado y se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de seis meses. El plazo será de dos meses si la resolución es expresa.

Todo esto sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso o acción que se estime procedente.

València, 11 de enero de 2021.– La directora general del Sector Público y Patrimoni: Isabel Castelló García.