

Ministeri de Política Territorial i Funció Pública

REIAL DECRET 26/2021, de 19 de gener, d'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits als serveis traspassats a la Comunitat Valenciana pel Reial Decret 1720/1984, de 18 de juliol, en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge [2021/605]

La Constitució estableix, en l'article 148.1.3a, que les comunitats autònomes podran assumir competències en matèria d'habitatge.

Per la seua part, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, i reformat per la Llei orgànica 1/2006, de 10 d'abril, en l'article 49.3.12a, disposa que la Generalitat té competència exclusiva en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat en l'edificació i habitatge.

Pels reials decrets 1720/1984, de 18 de juliol; 1456/1987, de 16 d'octubre; 476/1989, de 5 de maig, i 280/2000, de 25 de febrer, es va aprovar el traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Valenciana en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge, així com diverses ampliacions de mitjans adscrits als serveis traspassats.

Finalment, la disposició transitòria primera de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i el Reial decret 4015/1982, de 29 de desembre, regulen el funcionament de la Comissió Mixta de Transferències, així com la forma i les condicions a les quals s'han d'ajustar els traspasos de funcions i serveis de l'Estat a la Generalitat.

La Comissió Mixta prevista en la disposició transitòria primera de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana va adoptar, en la reunió que va tindre lloc el dia 21 de desembre de 2020, l'Acord d'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits als serveis traspassats a la Comunitat Valenciana pel Reial decret 1720/1984, de 18 de juliol, en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge, que s'eleva al Govern per a l'aprovació mitjançant reial decret.

En virtut d'això, en compliment del que determina la disposició transitòria primera de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, a proposta de la ministra de Política Territorial i Funció Pública, i prèvia deliberació del Consell de Ministres en la seua reunió del dia 19 de gener de 2021,

DISPOSE

Article 1. Aprovació de l'Acord d'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits

S'aprova l'Acord de la Comissió Mixta prevista en la disposició transitòria primera de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, d'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits als serveis traspassats a la Comunitat Valenciana pel Reial decret 1720/1984, de 18 de juliol, en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge, adoptat pel Ple de la Comissió esmentada en la reunió del dia 21 de desembre de 2020, i que es transcriu com a annex d'aquest reial decret.

Article 2. Ampliació dels mitjans patrimonials adscrits

Queden ampliat els mitjans patrimonials adscrits als serveis traspassats a la Comunitat Valenciana pel Reial decret 1720/1984, de 18 de juliol, en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge, segons figura en l'Acord de la Comissió Mixta i en els termes i les condicions que s'hi especifiquen.

Article 3. Efectivitat de l'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits

L'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits serà efectiva a partir de la data assenyalada en l'Acord de la Comissió Mixta.

Ministerio de Política Territorial y Función Pública

REAL DECRETO 26/2021, de 19 de enero, de ampliación de los medios patrimoniales adscritos a los servicios traspasados a la Comunitat Valenciana por el Real decreto 1720/1984, de 18 de julio, en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda. [2021/605]

La Constitución establece, en su artículo 148.1.3.ª, que las comunidades autónomas podrán asumir competencias en materia de vivienda.

Por su parte el Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, aprobado por la Ley orgánica 5/1982, de 1 de julio, y reformado por la Ley orgánica 1/2006, de 10 de abril, en su artículo 49.3.12.ª dispone que la Generalitat tiene competencia exclusiva en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad en la edificación y vivienda.

Por los Reales Decretos 1720/1984, de 18 de julio; 1456/1987, de 16 de octubre; 476/1989, de 5 de mayo, y 280/2000, de 25 de febrero, se aprobó el traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Valenciana en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda, así como diversas ampliaciones de medios adscritos a los servicios traspasados.

Finalmente la disposición transitoria primera del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana y el Real decreto 4015/1982, de 29 de diciembre, regulan el funcionamiento de la Comisión Mixta de Transferencias, así como la forma y condiciones a que han de ajustarse los traspasos de funciones y servicios del Estado a la Generalitat.

La Comisión Mixta prevista en la disposición transitoria primera del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana adoptó, en su reunión del día 21 de diciembre de 2020, el Acuerdo de ampliación de los medios patrimoniales adscritos a los servicios traspasados a la Comunitat Valenciana por el Real decreto 1720/1984, de 18 de julio, en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda, que se eleva al Gobierno para su aprobación mediante real decreto.

En su virtud, en cumplimiento de lo dispuesto en la disposición transitoria primera del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, a propuesta de la Ministra de Política Territorial y Función Pública, y previa deliberación del Consejo de Ministros en su reunión del día 19 de enero de 2021,

DISPONGO

Artículo 1. Aprobación del Acuerdo de ampliación de los medios patrimoniales adscritos

Se aprueba el Acuerdo de la Comisión Mixta prevista en la disposición transitoria primera del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, de ampliación de los medios patrimoniales adscritos a los servicios traspasados a la Comunitat Valenciana por el Real decreto 1720/1984, de 18 de julio, en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda, adoptado por el Pleno de dicha Comisión en su reunión del día 21 de diciembre de 2020, y que se transcribe como anexo de este real decreto.

Artículo 2. Ampliación de los medios patrimoniales adscritos

Quedan ampliados los medios patrimoniales adscritos a los servicios traspasados a la Comunitat Valenciana por el Real decreto 1720/1984, de 18 de julio, en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda, según figura en el Acuerdo de la Comisión Mixta y en los términos y condiciones que allí se especifican.

Artículo 3. Efectividad de la ampliación de los medios patrimoniales adscritos

La ampliación de los medios patrimoniales adscritos será efectiva a partir de la fecha señalada en el Acuerdo de la Comisión Mixta.

DISPOSICIÓ FINAL

Única. Entrada en vigor

Aquest reial decret es publicarà simultàniament en el *Boletín Oficial del Estado* i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i adquirirà vigència el dia en què es publiqui.

Madrid, 19 de gener de 2021

FELIPE R.

La ministra de Política Territorial i Funció Pública,
CAROLINA DARIAS SAN SEBASTIÁN

ANNEX

Jorge García Carreño i Encarna Mahiques Miret, secretaris de la Comissió Mixta prevista en la disposició transitòria primera de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana,

Certifiquen

Que en la sessió plenària de la Comissió Mixta, del dia 21 de desembre de 2020, es va adoptar l'Acord d'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits als serveis traspasats a la Comunitat Valenciana pel Reial decret 1720/1984, de 18 de juliol, en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge, en els termes que a continuació s'expressen:

A. Referència a les normes constitucionals, estatutàries i legals en les quals s'empara l'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits.

La Constitució estableix, en l'article 148.1.3a, que les comunitats autònomes podran assumir competències en matèria d'habitatge.

Per la seua part, l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana, aprovat per la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, i reformat per la Llei orgànica 1/2006, de 10 d'abril, en l'article 49.3.12a, disposa que la Generalitat té competència exclusiva en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat en l'edificació i habitatge.

Pels reials decrets 1720/1984, de 18 de juliol; 1456/1987, de 16 d'octubre; 476/1989, de 5 de maig, i 280/2000, de 25 de febrer, es va aprovar el traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Valenciana en matèria de patrimoni arquitectònic, control de la qualitat d'edificació i habitatge, així com diverses ampliacions de mitjans adscrits als serveis traspasats.

Finalment, la disposició transitòria primera de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana i el Reial decret 4015/1982, de 29 de desembre, regulen el funcionament de la Comissió Mixta de Transferències, així com la forma i les condicions a les quals s'han d'ajustar els traspasos de funcions i serveis de l'Estat a la Generalitat.

Sobre la base d'aquestes previsions constitucionals, estatutàries i legals, pertoca efectuar una ampliació dels mitjans patrimonials que van ser objecte de traspàs pel Reial decret 1720/1984, de 18 de juliol.

B. Béns, drets i obligacions que s'amplien.

1. S'amplien els mitjans patrimonials adscrits als serveis traspasats a la Comunitat Valenciana pel Reial decret 1720/1984, de 18 de juliol, amb el traspàs dels béns immobles que figuren en la relació adjunta número 1, en els termes que aquesta recull.

2. En el termini d'un mes des de la publicació en el *Boletín Oficial del Estado* del reial decret pel qual s'aprova aquest acord se signaran, si és el cas, les corresponents actes de lliurament i recepció.

3. En el cas que fora necessari introduir correccions o rectificacions en la relació esmentada, es duran a terme, prèvia constatació per les dues administracions, mitjançant una certificació expedida per la Secretaria de la Comissió Mixta de Transferències.

C. Lliurament de documentació i expedients.

El lliurament de la documentació i els expedients dels mitjans patrimonials adscrits que s'amplien es farà, si és el cas, en el termini d'un

DISPOSICIÓN FINAL

Única. Entrada en vigor.

Este real decreto será publicado simultáneamente en el *Boletín Oficial del Estado* y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, adquiriendo vigencia el día de su publicación.

Dado en Madrid, el 19 de enero de 2021.

FELIPE R.

La Ministra de Política Territorial y Función Pública,
CAROLINA DARIAS SAN SEBASTIÁN

ANEXO

Jorge García Carreño y Encarna Mahiques Miret, secretarios de la comisión mixta prevista en la disposición transitoria primera del estatuto de autonomía de la comunidad valenciana,

Certifican

Que en la sesión plenaria de la Comisión Mixta, celebrada el día 21 de diciembre de 2020, se adoptó el Acuerdo de ampliación de los medios patrimoniales adscritos a los servicios traspasados a la Comunitat Valenciana por el Real decreto 1720/1984, de 18 de julio, en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda, en los términos que a continuación se expresan:

A. Referencia a las normas constitucionales, estatutarias y legales en las que se ampara la ampliación de los medios patrimoniales adscritos.

La Constitución establece, en su artículo 148.1.3.ª, que las Comunidades Autónomas podrán asumir competencias en materia de vivienda.

Por su parte el Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana, aprobado por la Ley orgánica 5/1982, de 1 de julio, y reformado por la Ley orgánica 1/2006, de 10 de abril, en su artículo 49.3.12.ª dispone que la Generalitat tiene competencia exclusiva en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad en la edificación y vivienda.

Por los Reales Decretos 1720/1984, de 18 de julio; 1456/1987, de 16 de octubre; 476/1989, de 5 de mayo, y 280/2000, de 25 de febrero, se aprobó el traspaso de funciones y servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Valenciana en materia de patrimonio arquitectónico, control de la calidad de edificación y vivienda, así como diversas ampliaciones de medios adscritos a los servicios traspasados.

Finalmente la disposición transitoria primera del Estatuto de Autonomía de la Comunitat Valenciana y el Real decreto 4015/1982, de 29 de diciembre, regulan el funcionamiento de la Comisión Mixta de Transferencias, así como la forma y condiciones a que han de ajustarse los traspasos de funciones y servicios del Estado a la Generalitat.

Sobre la base de estas previsions constitucionales, estatutarias y legales, procede efectuar una ampliació de los medios patrimoniales que fueron objeto de traspaso por el Real decreto 1720/1984, de 18 de julio.

B. Bienes, derechos y obligaciones que se amplían.

1. Se amplían los medios patrimoniales adscritos a los servicios traspasados a la Comunitat Valenciana por el Real decreto 1720/1984, de 18 de julio, con el traspaso de los bienes inmuebles que figuran en la relación adjunta número 1, en los términos que en la misma se recogen.

2. En el plazo de un mes desde la publicación en el *Boletín Oficial del Estado* del real decreto por el que se aprueba este Acuerdo se firmarán, en su caso, las correspondientes actas de entrega y recepción.

3. En el supuesto de que fuera necesario introducir correcciones o rectificaciones en la citada relación, se llevarán a cabo, previa constatación por ambas Administraciones, mediante certificación expedida por la Secretaría de la Comisión Mixta de Transferencias.

C. Entrega de documentación y expedientes.

La entrega de la documentación y expedientes de los medios patrimoniales adscritos que se amplían se realizará, en su caso, en el plazo

mes des de la publicació en el *Boletín Oficial del Estado* del real decret pel qual s'aprova aquest acord.

D. Data d'efectivitat de l'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits.

L'ampliació dels mitjans patrimonials adscrits objecte d'aquest acord tindrà efectivitat a partir de l'endemà de la publicació en el *Boletín Oficial del Estado* del real decret pel qual s'aprova aquest acord.

I, per a deixar-ne constància, expedim aquesta certificació a Madrid i València, el 21 de desembre de 2020. Els secretaris de la Comissió Mixta de Transferències. Signat: Jorge García Carreño i Encarna Mahiques Miret.

de un mes desde la publicación en el *Boletín Oficial del Estado* del Real Decreto por el que se aprueba este Acuerdo.

D. Fecha de efectividad de la ampliación de los medios patrimoniales adscritos.

La ampliación de los medios patrimoniales adscritos objeto de este Acuerdo tendrá efectividad a partir del día siguiente al de la publicación en el *Boletín Oficial del Estado* del Real Decreto por el que se aprueba este Acuerdo.

Y para que conste, expedimos la presente certificación en Madrid y Valencia, a 21 de diciembre de 2020. Los Secretarios de la Comisión Mixta de Transferencias. Fdo: Jorge García Carreño y Encarna Mahiques Miret.

Relació número 1

Inventari detallat de béns, drets i obligacions de l'Estat adscrits als serveis que es traspassen a la Comunitat Valenciana

Polígon	Localitat	Superfície i destinació	Referència cadastral	Observacions
Quatre Carreres	València	1.226 m ² Parcel·la UE-2 1 [1] Habitatges	6699901YJ2669H0001XP	48,49 % de la titularitat Finca registral núm. 72.948 (*) Superfície registral 1.200,48 m ²
Grup d'edificis «Ramiro Ledesma Ramos»	València	102 m ²	4051201YJ2745A0001BF	Finca registral núm. 2.656 Superfície registral 110,07 m ²
Babel	Alacant	5.430 m ² Parcel·la III-6 Habitatges	8167804YH1486E0001LE	Pendent de segregar de la finca registral núm. 19.365
Font de Sant Lluís	València	9.378 m ²	6405004YJ2760F0001HT	Procedeix de la finca registral núm. 25.823

(*) Procedeix de la finca registral núm. 72.926, aportada al Projecte de reparcel·lació forçosa de la unitat d'execució número 2 del Pla parcial NPR-7 sector «Quatre Carreres» del PGOU de València, amb una superfície de 3.724,7

* * * * *

Relación número 1

Inventario detallado de bienes, derechos y obligaciones del estado adscritos a los servicios que se traspasan a la Comunitat Valenciana

Polígono	Localidad	Superficie y destino	Referencia catastral	Observaciones
Cuatro Carreres	Valencia	1.226 m ² Parcela UE-2 1 [1] Viviendas	6699901YJ2669H0001XP	48,49 % de la titularidad Finca registral núm. 72.948 (*) Superficie registral 1.200,48 m ²
Grupo de edificios «Ramiro Ledesma Ramos»	Valencia	102 m ²	4051201YJ2745A0001BF	Finca registral núm. 2.656 Superficie registral 110,07 m ²
Babel	Alicante	5.430 m ² Parcela III-6 Viviendas	8167804YH1486E0001LE	Pendiente de segregar de la finca registral núm. 19.365
Fuente de San Luis	Valencia	9.378 m ²	6405004YJ2760F0001HT	Procede de la finca registral núm. 25.823

(*) Procede de la finca registral núm. 72.926, aportada al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución Número 2 del Plan Parcial NPR-7 Sector «Quatre Carreres» del PGOU de Valencia, con una superficie de 3.724,76 m².