

Ajuntament de Castelló de la Plana

Informació pública de l'aprovació de la proposta del Pla d'ordenació detallada, que introdueix les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les administracions públiques i les entitats consultades.
[2020/11042]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de 17 de desembre de 2020, va adoptar l'acord que, en la part dispositiva, indica el següent:

«Primer. Estimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que s'assenyalen en l'annex 1 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 36164, presentada per F. B. B., i acaba amb la núm. de registre 27619, presentada per FACSA.

Segon. Estimar parcialment, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que s'assenyalen en l'annex 2 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 66249, presentada per Av Urbanització La Devesa, i acaba amb la núm. de registre 87940, presentada per ICE General Assets, SL.

Tercer. Desestimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que s'assenyalen en l'annex 3 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 64984, presentada per E. G. R., i acaba amb la núm. de registre 78713, presentada per A. A. Aquest annex inclou dues al·legacions (núm. de registre SE1672 i SE1674) de les quals s'ha desistit tàcitament per la manifesta incompatibilitat amb unes altres presentades amb posterioritat.

Quart. Inadmetre, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que s'assenyalen en l'annex 4 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 63517, presentada per M. T. R., i acaba amb la núm. de registre 39885, presentada per C. L. J.

Cinqué. Inadmetre i estimar, per les raons que s'indiquen en l'informe tècnic i jurídic emés amb aquesta finalitat, l'al·legació presentada que s'assenyala en l'annex 5 com a part d'aquest acord, amb núm. de registre 75869, presentada per Residencial Casalduch Coop V.

Sisé. Inadmetre i estimar parcialment, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que s'assenyalen en l'annex 6 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 69467, presentada per Cantera La Torreta, SAU, i acaba amb la núm. de registre SE1621, presentada per Cambra de Comerç de Castelló.

Seté. Inadmetre i desestimar, per les raons que s'indiquen en els informes tècnics i jurídics emesos amb aquesta finalitat, les al·legacions presentades que s'assenyalen en l'annex 7 com a part d'aquest acord, i que comença amb la núm. de registre 70039, presentada per S. T. A. J., i acaba amb la núm. de registre SE1698, presentada per R. D. J.

Vuité. Acceptar, per les raons que s'indiquen en els informes jurídics emesos amb aquesta finalitat, la condició de públic interessat dels que l'han invocat: núm. de registre 63740, presentada per UP Gestión de Proyectos, SL.; núm. de registre 64161, presentada per Agrupación de Interés Urbanístico Gran Vía de la Unidad de Actuación 10.U.E.R.; núm. de registre 65206, presentada per Agrupación de Interés Urbanístico Estepar del Sector 01.SU.R.; núm. de registre 65563 i 65693, presentades per AV Sant Joan del Riu Sec; núm. de registre 61275, presentada per Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castelló; i totes les sol·licituds que consten en altres al·legacions.

Nové. Aprovar la proposta del Pla d'ordenació detallada de Castelló de la Plana, introduir-hi les modificacions derivades de l'estimació total o parcial de part de les al·legacions presentades, i dels informes emesos per les administracions públiques i entitats consultades, i sotmetre-la a nova informació pública durant el termini de vint dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. L'anunci indicarà l'adreça electrònica per a la consulta. Durant el mencionat termini, qualsevol persona podrà formular-hi al·legacions i observacions referides als can-

Ayuntamiento de Castelló de la Plana

Información pública de la aprobación de la propuesta del Plan de ordenación pormenorizada, que introduce las modificaciones derivadas de la estimación total o parcial de parte de las alegaciones presentadas, y de los informes emitidos por las administraciones públicas y las entidades consultadas. [2020/11042]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria de 17 de diciembre de 2020, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva indica lo siguiente:

«Primero. Estimar, por las razones que se indican en los informes técnicos y jurídicos emitidos al efecto, las alegaciones presentadas que se relacionan en el anexo 1 como parte de este acuerdo, y que comienza con la núm. de registro 36164, presentada por F. B. B., y termina con la núm. de registro 27619, presentada por FACSA.

Segundo. Estimar parcialmente, por las razones que se indican en los informes técnicos y jurídicos emitidos al efecto, las alegaciones presentadas que se relacionan en el anexo 2 como parte de este acuerdo, y que comienza con la núm. de registro 66249, presentada por Aavv Urbanización La Dehesa, y termina con la núm. de registro 87940, presentada por ICE General Assets, SL.

Tercero. Desestimar, por las razones que se indican en los informes técnicos y jurídicos emitidos al efecto, las alegaciones presentadas que se relacionan en el anexo 3 como parte de este acuerdo, y que comienza con la núm. de registro 64984, presentada por E. G. R., y termina con la núm. de registro 78713, presentada por A. A. Este anexo incluye dos alegaciones (núm. de registro SE1672 y SE1674) de las que se ha desistido tácitamente por su manifesta incompatibilidad con otras presentadas con posterioridad.

Cuarto. Inadmitir, por las razones que se indican en los informes técnicos y jurídicos emitidos al efecto, las alegaciones presentadas que se relacionan en el anexo 4 como parte de este acuerdo, y que comienza con la núm. de registro 63517, presentada por M. T. R., y termina con la núm. de registro 39885, presentada por C. L. J.

Quinto. Inadmitir y estimar, por las razones que se indican en el informe técnico y jurídico emitido al efecto, la alegación presentada que se relaciona en el anexo 5 como parte de este acuerdo, con núm. de registro 75869, presentada por Residencial Casalduch Coop V.

Sexto. Inadmitir y estimar parcialmente, por las razones que se indican en los informes técnicos y jurídicos emitidos al efecto, las alegaciones presentadas que se relacionan en el anexo 6 como parte de este acuerdo, y que comienza con la núm. de registro 69467, presentada por Cantera La Torreta, SAU., y termina con la núm. de registro SE1621, presentada por Cámara de Comercio de Castellón.

Séptimo. Inadmitir y desestimar, por las razones que se indican en los informes técnicos y jurídicos emitidos al efecto, las alegaciones presentadas que se relacionan en el anexo 7 como parte de este acuerdo, y que comienza con la núm. de registro 70039, presentada por S. T. A. J., y termina con la núm. de registro SE1698, presentada por R. D. J.

Octavo. Aceptar, por las razones que se indican en los informes jurídicos emitidos al efecto, la condición de público interesado de quienes la han invocado: núm. de registro 63740, presentada por UP Gestión de Proyectos, SL.; núm. de registro 64161, presentada por Agrupación de Interés Urbanístico Gran Vía de la Unidad de Actuación 10.U.E.R.; núm. de registro 65206, presentada por Agrupación de Interés Urbanístico Estepar del Sector 01.SU.R.; núm. de registro 65563 y 65693, presentadas por AA.VV. Sant Joan del Riu Sec; núm. de registro 61275, presentada por Asociación Provincial de Empresas de la Construcción de Castellón; y todas las solicitudes que constan en otras alegaciones.

Noveno. Aprobar la propuesta del Plan de ordenación pormenorizada de Castelló de la Plana, introduciendo las modificaciones derivadas de la estimación total o parcial de parte de las alegaciones presentadas, y de los informes emitidos por las administraciones públicas y entidades consultadas, y someterla a nueva información pública por un plazo de veinte días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. El anuncio indicará la dirección electrónica para su consulta. Durante el referido plazo, cualquier persona podrá formular alegaciones

vis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.

L'anunci també serà inserit en el web de l'Ajuntament, i s'hi indicaran els locals habilitats per a l'exposició pública de la proposta del Pla d'ordenació detallada, així com l'horari per a la seua consulta.

Desé. Notificar el present acord a les persones que han presentat alegacions i sol·licitat el reconeixement de la condició de públic interessat, amb remissió d'una còpia dels informes emesos en relació amb aquestes, així com a totes les administracions públiques i entitats consultades en virtut del Pla de participació pública.»

El període d'informació pública és de vint dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en els termes indicats en l'acord transcrit.

Adicionalment, es comunica que la documentació del Pla d'ordenació detallada podrà ser consultada a través de les adreces electròniques www.castello.es i www.plageneralcastello.es; així mateix, estarà a disposició del públic en els següents locals: a Menador, situat a la plaça de l'Hort Sogueros, núm. 4, i en la Tinència d'Alcaldia del Grao, situada al passeig de Bonavista, núm. 28, en ambdós casos en horari de 9.00 a 14.00 i de 16.00 a 19.00 hores, de dilluns a divendres, i de 10.00 a 13.00 hores, els dissabtes.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Castelló de la Plana, 18 de desembre de 2020.– L'alcaldesa: María Amparo Marco Gual.

y observaciones referidas a los cambios propuestos; podrán inadmitirse las que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

El anuncio también será insertado en la página web del Ayuntamiento, y en él se indicarán los locales habilitados para la exposición pública de la propuesta del Plan de ordenación pormenorizada, así como el horario para su consulta.

Décimo. Notificar el presente acuerdo a las personas que han presentado alegaciones y solicitado el reconocimiento de la condición de público interesado, con remisión de copia de los informes emitidos en relación con las mismas, así como a todas las administraciones públicas y entidades consultadas en virtud del Plan de participación pública.»

El período de información pública se desarrollará durante un plazo de veinte días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en los términos indicados en el acuerdo transcrito.

Adicionalmente, se comunica que la documentación del Plan de ordenación pormenorizada podrá ser consultada a través de las direcciones electrónicas www.castello.es y www.plageneralcastello.es; asimismo, se encontrará a disposición del público en los siguientes locales: Edificio Menador sito en la plaza del Huerto Sogueros, núm. 4, y en la Tenencia Alcaldía del Grao, situada en el paseo de Buenavista, núm. 28, en ambos casos en horario de 9.00 a 14.00 y de 16.00 a 19.00 horas, de lunes a viernes, y de 10.00 a 13.00 horas, los sábados.

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos.

Castelló de la Plana, 18 de diciembre de 2020.– La alcaldesa: María Amparo Marco Gual.