

Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

Licitació per a l'alienació, mitjançant concurs, del bé immoble patrimonial propietat de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), consistent en una parcel·la situada al Parc Tecnològic de Paterna (València), assenyalada amb el número 175 en el plànol parcel·lari del seu pla parcial d'ordenació. [2020/10990]

1. Entitat adjudicadora
 - a) Organisme: Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (d'ara en avant, IVACE).
 - b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Promoció Industrial (Unitat de Parcs Empresarials d'IVACE).
2. Objecte del contracte i modalitats d'adquisició
Descripció de l'objecte: alienació, mitjançant compravenda o compravenda amb pagament ajornat, del bé immoble patrimonial propietat de l'IVACE, consistent en una parcel·la situada al Parc Tecnològic de Paterna (València), assenyalada amb el número 175 en el plànol parcel·lari del seu pla parcial d'ordenació (vegeu apartat 1 del plec que regeix l'alienació).
3. Adreça del web on figura el plec de condicions particulars que regeixen l'alienació, annexos i informació relativa a la licitació: <http://www.ivace.es>
4. Procediment i forma d'adjudicació
 - a) Procediment: obert.
 - b) Forma: concurs públic.
 - c) Criteris d'adjudicació: (punts sobre 100)
Preu: 30
Inversió del projecte: 20
Generació de serveis complementaris: 10
Ocupació: 40
L'adjudicació recaurà en la licitadora que complisca els requisits establits en el plec que regeix la licitació i que presente en conjunt la proposició més avantatjosa.
5. Pressupost base de licitació
Quatre-cents cinquanta-huit mil dos-cents huitanta euros (458.280 €)
6. Identificació de l'objecte
De la parcel·la: vegeu apartat 1 del plec de condicions particulars per a l'alienació de la parcel·la.
7. Garantia per a participar en la licitació: per a prendre part en el concurs, les persones físiques o jurídiques interessades hauran de depositar una garantia per un import equivalent a un 5 per 100 del valor de taxació de l'immoble (458.280 €). Vegeu apartat 5 del plec de condicions.
La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes següents:
 - a) En metàl·lic, mitjançant un xec bancari conformat nominatiu a favor d'IVACE, o mitjançant una transferència bancària en el compte d'IVACE en el banc BBVA (IBAN: ES13 0182 5941 40 0200115840), adjuntant un resguard de la transferència, en la qual l'apartat «ordenant» haurà de coincidir amb el nom de la persona licitadora, i s'haurà de fer constar en l'apartat «concepte» el nom del concurs.
 - b) Mitjançant un aval financer prestat davant IVACE per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzades per a operar a Espanya.
Aquest aval tindrà validesa indefinida, i es cancel·larà el dia de la signatura de l'escriptura pública corresponent, o si escau, el de la notificació de la resolució de denegació o de renúncia.
 - c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram.
8. Requisits de les persones sol·licitants: els que s'indiquen en l'apartat 4 del plec de condicions que regeixen l'alienació mitjançant concurs.
9. Presentació de les sol·licituds
 - a) Termini de presentació de les sol·licituds: vegeu el calendari de terminis establits en l'apartat 6.1.3 del plec de condicions que regeixen l'alienació mitjançant concurs.

Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

Licitación para la enajenación, mediante concurso, del bien inmueble patrimonial propiedad del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE), consistente en una parcela sita en el Parque Tecnológico de Paterna (Valencia), señalada con el número 175 en el plano parcelario de su plan parcial de ordenación. [2020/10990]

1. Entidad adjudicadora
 - a) Organismo: Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (en adelante, IVACE).
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Promoción Industrial (Unidad de Parques Empresariales de IVACE).
2. Objeto del contrato y modalidades de adquisición:
Descripción del objeto: enajenación, mediante compraventa o compraventa con pago aplazado, del bien inmueble patrimonial propiedad del IVACE consistente en una parcela sita en el Parque Tecnológico de Paterna (Valencia) señalada con el número 175 en el plano parcelario de su plan parcial de ordenación (ver apartado 1 del pliego que rige la enajenación).
3. Dirección de la web donde figura el pliego de condiciones particulares que rigen la enajenación, anexos e información relativa a la licitación: <http://www.ivace.es>
4. Procedimiento y forma de adjudicación
 - a) Procedimiento: abierto.
 - b) Forma: concurso público.
 - c) Criterios de adjudicación: (puntos sobre 100)
Precio: 30
Inversión del proyecto: 20
Generación de servicios complementarios: 10
Empleo: 40
La adjudicación recaerá en la licitadora que cumpla los requisitos establecidos en el pliego que rige la licitación y que presente en su conjunto la proposición más ventajosa.
5. Presupuesto base de licitación
Cuatrocientos cincuenta y ocho mil doscientos ochenta euros (458.280 €)
6. Identificación del objeto:
De la parcela: ver apartado 1 del pliego de condiciones particulares para la enajenación de la parcela.
7. Garantía para participar en la licitación: para tomar parte en el concurso, las personas físicas o jurídicas interesadas deberán depositar una garantía por un importe equivalente a un 5 por 100 del valor de tasación del inmueble (458.280 €). Ver apartado 5 del pliego de condiciones.
La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas siguientes:
 - a) En metálico, mediante cheque bancario conformado nominativo a favor de IVACE, o mediante transferencia bancaria en la cuenta de IVACE en el Banco: BBVA IBAN: ES13 0182 5941 40 0200115840, adjuntando resguardo de la transferencia en el que el apartado «ordenante» deberá coincidir con el nombre de la persona licitadora, y se deberá hacer constar en el apartado «concepto» el nombre del concurso.
 - b) Mediante aval financiero prestado ante IVACE por alguno de los bancos, cajas de ahorro, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizadas para operar en España.
Este aval tendrá validez indefinida, cancelándose el día de la firma de la escritura pública correspondiente, o en su caso, el de la notificación de la resolución de denegación o de renuncia.
 - c) Mediante contrato de seguro de caución con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo.
8. Requisitos de las personas solicitantes: los que se indican en el apartado 4 del pliego de condiciones que rigen la enajenación mediante concurso.
9. Presentación de las solicitudes
 - a) Plazo de presentación de las solicitudes: ver calendario de plazos establecidos en el apartado 6.1.3. del pliego de condiciones que rigen la enajenación mediante concurso.



b) Documentació a presentar: sobres A, B i C segons el que es disposa en l'apartat 6.2 del plec de condicions que regeixen l'alienació.

c) Obertura del sobre B (criteris avaluables mitjançant judicis de valor):

– Adreça: IVACE. Ciutat Administrativa 9 d'Octubre. Torre 2. C/ Democràcia, 77 – (accés per c/ 9 d'Octubre).

– Localitat i codi postal: València 46018.

– Data i hora:

– L'obertura pública del sobre B (criteris avaluables mitjançant judicis de valor) es realitzarà el vint-i-cinqué dia natural següent al de finalització de presentació d'aquestes; si aquest fora dissabte, diumenge o festiu, es traslladarà al següent dia hàbil, per al primer termini establert en el calendari del plec; per a terminis posteriors, l'obertura pública serà la data i hora que per IVACE es comuniqui per correu electrònic als interessats.

– Hora: 12.00 hores.

d) Obertura del sobre C (proposició econòmica):

– Adreça: IVACE. Ciutat Administrativa 9 d'Octubre. Torre 2. Carrer de la Democràcia, 77 – (accés per C/ 9 d'Octubre).

– Localitat i codi postal: València 46018.

– Data i hora:

– L'obertura pública del sobre C (proposició econòmica) es realitzarà el trenta-cinqué dia natural següent al de finalització de presentació d'aquestes; si aquest fora dissabte, diumenge o festiu es traslladarà al següent dia hàbil per al primer termini establert en el calendari del plec; per a terminis posteriors, l'obertura pública serà la data i hora que per IVACE es comuniqui per correu electrònic als interessats.

– Hora: 12.00 hores.

10. Lloc de presentació de les sol·licituds:

En el Registre General d'IVACE (Ciutat Administrativa 9 d'Octubre, C/ Democràcia, 77, Torre 2, 46018 València) o en qualsevol dels llocs previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

11. Obtenció de documentació i informació

a) Dependència: Servei de Promoció Industrial (Unitat de Parcs Empresariais d'IVACE).

b) Adreça: Ciutat Administrativa 9 d'Octubre. Torre 2, carrer de la Democràcia, 77 (accés per c/ 9 d'Octubre).

c) Localitat i codi postal: València 46018.

d) Telèfons: 96 120 96 26 o 961 209 628.

e) Fax: 96 124 79 00.

f) Correu electrònic: promocion.ivace@gva.es

El plec i els documents complementaris podran consultar-se a través de la pàgina Web d'IVACE; per a qualsevol dubte, podrà dirigir-se al correu: promocion.ivace@gva.es, o al telèfon 961 209 628.

València, 15 de desembre de 2020.– La directora general de l'IVACE (p. d. pel Consell de Direcció de 27 de maig de 2016.): Júlia Company Sanus .

b) Documentación a presentar: sobres A, B y C según lo dispuesto en el apartado 6.2 del Pliego de Condiciones que rigen la enajenación.

c) Apertura del sobre B (criterios evaluables mediante juicios de valor):

– Dirección: IVACE. Ciutat Administrativa 9 d'Octubre. Torre 2. C/ Democracia, 77 – (acceso por c/ Nou d'Octubre).

– Localidad y código postal: València 46018.

– Fecha y hora:

– La apertura pública del sobre B (criterios evaluables mediante juicios de valor) se realizará el vigésimo quinto día natural siguiente al de finalización de presentación de las mismas; si éste fuera sábado, domingo o festivo se trasladará al siguiente día hábil, para el primer plazo establecido en el calendario del Pliego; para plazos posteriores, la apertura pública será la fecha y hora que por IVACE se comuniqui por correo electrónico a los interesados.

– Hora: 12.00 horas.

d) Apertura del sobre C (proposición económica):

– Dirección: IVACE. Ciutat Administrativa 9 d'Octubre. Torre 2. Calle de la Democracia, 77 – (acceso por C/ 9 d'Octubre).

– Localidad y código postal: València 46018.

– Fecha y hora:

– La apertura pública del sobre C (proposición económica) se realizará el trigésimo quinto día natural siguiente al de finalización de presentación de las mismas; si éste fuera sábado, domingo o festivo se trasladará al siguiente día hábil para el primer plazo establecido en el calendario del Pliego; para plazos posteriores, la apertura pública será la fecha y hora que por IVACE se comuniqui por correo electrónico a los interesados.

– Hora: 12.00 horas.

10. Lugar de presentación de las solicitudes

En el Registro General de IVACE (Ciutat Administrativa 9 d'Octubre, c/ Democracia, 77, Torre 2, 46018 València) o en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

11. Obtención de documentación e información

a) Dependencia: Servicio de Promoción Industrial (Unidad de Parques Empresariales de IVACE).

b) Domicilio: Ciutat Administrativa 9 d'Octubre. Torre 2, calle de la Democracia, 77 (acceso por c/ Nou d'Octubre).

c) Localidad y código postal: València 46018.

d) Teléfonos: 96 120 96 26 o 961 209 628.

e) Fax: 96 124 79 00.

f) Correo electrónico: promocion.ivace@gva.es

El pliego y sus documentos complementarios podrán consultarse a través de la página web de IVACE; para cualquier duda podrá dirigirse al correo: promocion.ivace@gva.es o al teléfono 961 209 628.

València, 15 de diciembre de 2020.– La directora general del IVACE (p. d. por el Consejo de Dirección de 27 de mayo de 2016.): Júlia Company Sanus.